

**Smlouva o dílo č. MK Č. j.: MK 57381/2020 OH
podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany:

ČR – Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

zastoupeno:

IČ: 00023671

DIČ: CZ 00023671

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Viktor Frič s.r.o.

se sídlem: Šimůnkova 1184/18, 182 00 Praha 8

zastoupen:

IČ: 27180191

DIČ: CZ 27180191

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést „restaurování poškozených omítek, maleb a opravy po protečení vodou v sálu Konírna v Nostickém paláci, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1 (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 3 této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení: nejdříve **23. 9. 2020**.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **21. 10. 2020**.
3. Místo plnění: Nostický palác, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1.

3. Cena díla

1. Nejvýše přípustná cena na základě cenové nabídky za Dílo činí: 213.577 Kč bez DPH, 258.428,17 Kč s DPH, z toho DPH 21% činí 44.851,17 Kč.

4. Platební a fakturační podmínky

1. Skutečná cena Díla nepřekročí nejvýše přípustnou cenu Díla stanovenou v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dnů od převzetí Díla Objednatelům ve smyslu čl. 8 Smlouvy.
2. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu odsouhlasený zástupcem Objednatelů. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má Objednatel právo vrátit ve lhůtě splatnosti takovou fakturu zpět Zhotoviteli k jejímu přepracování. Objednatel v takovém případě nebude v prodlení s uhrazením faktury. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od řádného doručení bezvadné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů od řádného doručení faktury Objednateli na email [redacted] nebo na adresu Objednatelů, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů na platební místo určené Zhotovitelem v daňovém dokladu nebo v této Smlouvě. Záloha nebude Zhotoviteli poskytnuta. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení celé ceny Díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání Objednateli k rukám zástupcem Objednatelů.

5. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) na e-mailovou adresu: [redacted] sdělit Objednateli e-mailem na e-mailovou adresu: [redacted] zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady Díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné vady Díla v této lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamaci, a následně bude prokázáno, že reklamace Objednatelů byla důvodná, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady související s reklamací Díla, opravou reklamované vady, jakož i náklady na znalce, kterou si Objednatel najal pro účely posouzení vady a odpovědnosti Zhotovitele.
2. Za vady Díla vzniklé po záruční době odpovídá Zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

6. Nebezpečí škody

1. Za škody vzniklé na Díle, odpovídá po dobu plnění předmětu Smlouvy Zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatelů dnem protokolárního převzetí Díla Objednatelům (čl. 8 této Smlouvy). Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny

- škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele, a to na minimální pojistnou částku ve výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen doložit Objednateli existenci platného pojištění v rozsahu shora uvedeném.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zasláného vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli minimálně 5 dnů předem termín, kdy bude Dílo skutečně dokončeno a připraveno k předání.
2. Převzetí díla bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude postup a popis provedených prací, případně seznam vad dle čl. 5 odst. 3, včetně termínů, do kdy mají být vady odstraněny, Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady, které brání užívání Díla.

9. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu prací dodržovat čistotu a pořádek. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbou dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této Smlouvy považovány za závazné.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Nostický palác v Praze je chráněnou kulturní památkou a i z tohoto hlediska je Zhotovitel povinen přizpůsobit plnění svých prací na Díle charakteru oprav a požadavkům na její ochranu z hlediska památkové péče. Obnova bude provedena shodně se stávajícím provedením, při opravách budou provedeny štukatérské práce i opravy poškozených omítek vápennou maltou, štukem v celé místnosti, izolace protěklých míst na stropu a stěnách bude provedena speciálním přípravkem Izoprim. Použity budou vápenné barvy, omítky kleneb budou odsolované, nátěr bude proveden s obsahem přírodních pigmentů. Před zahájením prací budou schváleny vzorky dekorativní výmalby v kápích lunet. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

10. Odstoupení od Smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje, jestliže Objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním Díla déle než 20 dní,
 - neumožnění Objednateli provádět kontrolu provádění Díla,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění Díla,
 - neodstranění Objednatel zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
5. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této Smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel jedno vyhotovení. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).

V Praze dne 23. 9.2020	V Praze dne 23. 9.2020
<p>Viktor maliřské resta Šimůnkova 1184/ Tel.: 602 IČ: 27180191, I</p> 	<p>MINISTERSTVO KULTURY</p> 
Zhotovitel	Objednatel

