

Smlouva o zajištění ostrahy objektů Oblastní galerie Liberec

Smluvní strany:

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykova 723/14, 460 01 Liberec I – Staré Město
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl: Pr, vložka: 526
IČ 000 83 267
DIČ: CZ00083267 (organizace není plátcem DPH)
Zastoupena Mgr. Janem Randáčkem, ředitelem
Kontaktní osoba [REDAKCE]

(dále též jen jako „**Objednatel**“)

a

SIMACEK HS, spol. s r.o.

se sídlem: Trnkova 34, 628 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka: 38588
IČ 26229382
DIČ CZ26229382
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 250 544 705/0300
Zastoupena: Ing. Lubomírem Proseckým a Petrem Kotáskem, jednatelem
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále též jen jako „**Poskytovatel**“)

(dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoliv z nich dále též jen jako „**Smluvní strana**“)

**uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v aktuálním znění, k níže uvedenému dni, měsíci a roku
tuto smlouvu o ostraze objektu Oblastní galerie Liberec
(dále jen „Smlouva“):**

PREAMBULE

Tato Smlouva upravuje podmínky, za kterých bude Poskytovatel provádět pro Objednatele ostrahu a ochranu jeho objektů a majetku.

I. DEFINICE

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

1. ostrahou – komplexní fyzická ostraha předmětu ostrahy vč. souvisejících služeb, jejichž bližší specifikace je uvedena v této Smlouvě, a která je prováděna za podmínek stanovených touto Smlouvou;
2. předmětem ostrahy – objekt Objednatele tvořený nemovitostmi či jejich částmi na adrese: Masarykova 723/14, 460 01 Liberec I – Staré Město, které jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy;
3. místem ostrahy – místo v České republice, kde se nachází předmět ostrahy;
4. bezpečnostními pracovníky – zaměstnanci poskytovatele nebo osoby v obdobném pracovním poměru k Poskytovateli, kterými je ostraha zabezpečována.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto Smlouvou zajistit komplexní služby spočívající v zajištění ostrahy předmětu ostrahy a Objednatel je povinen Poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této Smlouvě.
2. **Směrnice pro výkon strážní služby a Směrnice klíčového hospodářství**
Poskytovatel provádí ostrahu v souladu s touto Smlouvou a v souladu se Směrnicí pro výkon strážní služby a se Směrnicí klíčového hospodářství (dále také jen „Směrnice“), které budou Objednateli předány nejpozději ke dni zahájení ostrahy. Směrnice jsou samostatným dokumentem doporučujícího charakteru. Poskytovatel je oprávněn Směrnice jednostranně měnit, je však povinen o jejich změnách Objednatele bez odkladu informovat. Objednatel má právo změnu směrnice schválit. a neučiní-li tak, zůstává směrnice v původním znění. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Směrnicemi má Smlouva přednost.
3. Předmětem této Smlouvy je zejména zajišťování těchto služeb ze strany Poskytovatele:
 - a) **ostraha a obsluha velína:**
 - obsluha velína v nepřetržitém provozu následujícím počtem osob:
 - 1 bezpečnostní pracovník v denních hodinách (od 7:00 hodin ráno do 19:00 hodin večer)
 - 2 bezpečnostní pracovníci ve večerních a nočních hodinách (od 19:00 hodin večer do 7:00 hodin ráno);
 - ostraha majetku Objednatele;
 - kontrola oprávněnosti vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu Objednatele a jejich řádná evidence;
 - správa klíčového hospodářství;
 - obsluha a vyhodnocování bezpečnostních systémů (např. PZTS, EPS, CCTV či ACS);
 - vyrozumívání složek IZS a koordinovaná spolupráce s těmito složkami v případě mimořádných událostí;
 - obsluha evakuačního rozhlasu;
 - obsluha osvětlení výstavních prostor;

- fyzická kontrola objektu Objednatele v případě mimořádných událostí;
- fyzická kontrola uzamčení dveří a uzavření oken před spuštěním před spouštěním EZS;
- periodické kontrolní pochůzky po objektu Objednatele včetně venkovního parkoviště a přilehlých ploch v době od 19:00 hod. do 7:00 hod. (v intervalu min. po 3 hodinách);
- provádění vizuální kontroly toalet a dalších prostor se zaměřením zejména na kapající či protékající vodu (v intervalu min. po 3 hodinách).

b) ostraha expozic a výstav:

- průběžné hlídání výstavních prostor v předmětu ostrahy (během otevírací doby Objednatele musí být v prostorách expozic a výstav vždy přítomno osm (8) bezpečnostních pracovníků - kustodů nebo kustodek; Poskytovatel musí zajistit možnost jejich střídání, event. výměnu kustodů a kustodek v době oběda)
- hlídání výstavních prostor v předmětu ostrahy v době pořádání mimořádných akcí - např. muzejní noci apod. (v této době je Poskytovatel povinen zajistit požadovaný počet bezpečnostních pracovníků - kustodů či kustodek - a možnost jejich střídání vč. jejich event. výměny v době večere)
- celodenní pochůzky a dozor nad výstavními prostory a expozicemi Objednatele
- poskytování základních provozních informací návštěvníkům Objednatele
- měření teploty a vlhkosti ve výstavních prostorech od úterý do neděle vždy v 11 hodin dopoledne (přístroje zapůjčí Objednatel)
- spouštění audio, video či jiné projekční techniky ve výstavních prostorech (dále také jen „Služby“)

III.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A KVALITATIVNÍ PARAMETRY

1. Poskytovatel je rovněž povinen zajistit, že:

- všichni bezpečnostní pracovníci, kteří budou na základě této Smlouvy zajišťovat ostrahu, musí být beztrestní, tzn. nesmí mít záznam v Rejstříku trestů;
- bezpečnostní pracovníci musí být oblečeni v jednotném pracovním oděvu s označením pracovníka (jmenovka s názvem, popř. logem Poskytovatele); jednotný oděv musí odpovídat povaze předmětu ostrahy (galerie); nepřípustné je oblečení volnočasového a sportovního charakteru;
- bezpečnostní pracovníci musí být schopni plnit své úkoly řádně po celou dobu své služby; kustodi musí být zejména schopni provádět pochůzky po svěřeném úseku výstavních prostor galerie, komunikace s návštěvníky galerie a musí být odolní vůči stresovým situacím;
- bezpečnostní pracovníci podílející se na ostraze výstavních prostor (kustodi) budou vybaveni tzv. panikovým poplašným zařízením s přímým bezdrátovým připojením na PZTS a také komunikačním zařízením umožňujícím přímou komunikaci s ostrahou velína (např. bezdrátové vysílačky a podobná technická zařízení)
- pro každý den bude určen vedoucí směny kustodů, který bude zodpovědný za řešení neočekávaných událostí a za komunikaci s Objednatelem
- všichni bezpečnostní pracovníci budou řádně proškoleni pro výkon ostrahy dle pokynů a v součinnosti s Objednatelem ve všech výstavních prostorech a zejména proměnných výstavách; pro technicky náročné proměnné výstavy je Poskytovatel povinen zajistit proškolení zaměstnanců jednotlivými kurátory výstav.

2. V rámci **podpory zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce** je Poskytovatel povinen zajistit obsazení minimálně 50% pracovních pozic bezpečnostních pracovníků podílejících se na ostražbě výstavních prostor – kustodů těmito osobami:
 - osoby se zdravotním postižením, které splňují některou ze zákonných definic podle ustanovení § 67 odst. 2, 3 nebo 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - osoby starší 55 let.Plnění požadavku na zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce je Poskytovatel povinen dokládat vždy na základě písemné výzvy ze strany Objednatele. Neplnění tohoto požadavku může být důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti pracovněprávní (mzdy zaměstnanců včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp.), dále předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany, z oblasti ochrany životního prostředí a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti podle této Smlouvy a pokyny a směrnice Objednatele a postupovat v souladu se zájmy Objednatele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Poskytovatel bude poskytovat Služby dle této Smlouvy počínaje dnem 1.9.2020, a to na dobu neurčitou.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat sjednané Služby ve sjednaném rozsahu na vlastní odpovědnost dle svých znalostí a schopností, primárně prostřednictvím svých zaměstnanců. Poskytovatel a Objednatel si sjednávají, že Poskytovatel je oprávněn pověřit poskytováním Služeb dle této Smlouvy či části sjednaných Služeb způsobilé třetí osoby (subdodavatele), za činnost těchto subdodavatelů však odpovídá v plném rozsahu tak, jako by předmět plnění dle této Smlouvy prováděl sám. O použití subdodavatelů je Poskytovatel povinen Objednatele informovat.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si za účelem řádného plnění dle této Smlouvy nezbytnou součinnost. K tomuto účelu pověří při podpisu této Smlouvy osoby odpovědné za vzájemnou komunikaci a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění Smlouvy.
3. Po ukončení této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnuté podklady, písemnosti či jiné věci, které obdržely v souvislosti s plněním této Smlouvy či které jim náleží.
4. Poskytovatel je povinen:
 - a) dodržovat vnitřní předpisy a směrnice stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců či jiných osob v prostorách Objednatele, které jsou dotčeny plněním této Smlouvy, a to za předpokladu, že s nimi byl ze strany Objednatele seznámen;
 - b) přizpůsobit své činnosti provozním požadavkům v prostorách Objednatele;

- c) zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv Objednatele, které by byly nad rámec plnění Služeb podle této Smlouvy;
- d) zajistit seznámení s příslušnými předpisy a směrnicemi Objednatele, včetně předpisů o požární ochraně, ze strany svých zaměstnanců popř. i subdodavatelů a jejich zaměstnanců.

5. Objednatel je povinen:

- a) umožnit Poskytovateli na své náklady odběr elektrické energie a vody v nezbytném rozsahu pro zajištění řádného provádění Služeb;
- b) zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního a hygienického zařízení v prostorách Objednatele, které jsou dotčeny plněním dle této Smlouvy;
- c) seznámit Poskytovatele se všemi vnitřními předpisy, jejichž znalost je nezbytná pro řádné plnění dle této Smlouvy, jakož i seznámit Poskytovatele s provozními požadavky v objektu Objednatele, který je dotčen plněním dle této Smlouvy. O seznámení se s předmětnými předpisy bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol;
- d) poskytovat a předávat Poskytovateli veškeré informace, které jsou nezbytné pro řádný výkon sjednaných Služeb;
- e) oznámit Poskytovateli pořádání mimořádně akce (např. muzejní noci apod.) v min. lhůtě sedmi (7) dnů předem;
- f) poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost pro zajištění řádného plnění této Smlouvy, zejména pak umožnit zaměstnancům Poskytovatele či subdodavatele Poskytovatele užívání hygienického zázemí a prostory pro přestávky v práci vybavené nábytkem.

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za sjednané a řádně provedené Služby cenu podle skutečného rozsahu (počtu skutečně odpracovaných hodin), a to dle hodinových sazeb uvedených v cenové nabídce, která je **Přílohou č. 2** této Smlouvy. Hodinové sazby za jednotlivé profese jsou platné po celou dobu existence smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to i v případě rozšíření ostrahy expozic a výstav v době mimořádných akcí (např. muzejní noci apod.).
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nutné k zajištění Služeb dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté Služby platit pravidelně, jednou měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur vystavených Poskyvatelem. Součástí těchto faktur musí být vždy soupis odpracovaných hodin jednotlivými profesemi (ostraha velína denní, ostraha velína noční a kustodi) oceněný v souladu s Přílohou č. 3 – Cenová nabídka a odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele, který je Poskytovatel povinen předložit Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
4. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je dohodnuta na patnáct (15) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
6. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem. V případě že nebudou obsahovat tyto požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti Poskytovateli zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených faktur Objednateli.

VII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v navýšení či snížení ceny předmětu plnění v těchto případech:

- změny se sazba DPH uplatňovaná na služby; Toto ustanovení se použije vždy se změnou platné legislativy;
- v době plnění veřejné zakázky dojde ke změně měsíční minimální mzdy dle § 2 nařízení vlády č. 567/2006 Sb. oproti částce účinné ke dni podání nabídky dodavatele v zadávacím řízení; v takovém případě je dodavatel oprávněn vyzvat zadavatele k jednání o změně ceny uvedené ve smlouvě odpovídající navýšení minimální mzdy. O tyto dodavatelem prokázané výdaje bude navýšena cena za poskytované služby. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2022;
- meziroční nárůst inflace v kterémkoliv roce po uzavření smlouvy přesáhne hodnotu 3 %; v takovém případě je dodavatel oprávněn 1x ročně navrhnout zadavateli písemnou formou navýšení ceny uvedené ve smlouvě o vyhlášenou míru inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. První taková úprava ceny však přichází v úvahu nejdříve k 1. 5. 2022;
- změna potřeb zadavatele v rozvržení služeb. V takovém případě zadavatel změnu písemně oznámí dodavateli nejpozději do jednoho kalendářního měsíce před datem počátku změny plnění.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. V případě změny závazku ze smlouvy se postupuje dle § 222 zákona kromě vyhrazených změn závazku dle § 100 zákona.

VIII. REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODU

1. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění této Smlouvy.
2. Veškeré případné reklamace vadného poskytnutí Služeb je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, a to e-mailem na adrese: **lprosecky@simacek.cz**
3. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne zaviněným porušením povinností Poskytovatele.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu existence smluvního vztahu založeného Smlouvou sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy do výše min. 30.000.000,--Kč (slovy: „třicetmilionů“ korun českých) na jednu pojistnou událost. Poskytovatel je před podpisem této Smlouvy nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem povinen na základě žádosti Objednatele předložit doklad o existenci daného pojištění.

2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že případně pojistné plnění bude poskytnuto nejpozději do 90 dnů od prokazatelného zjištění pojistné události..

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
 - a) v případě prodlení s předložením Směrnice pro výkon strážní služby či Směrnice klíčového hospodářství Objednateli dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč (slovy: „jeden-tisíc“ korun českých) za každý započatý den prodlení;
 - b) v případě porušení ujednání o beztretnosti bezpečnostních pracovníků dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč (slovy: „deset-tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
 - c) v případě porušení ujednání o povinnosti bezpečnostních pracovníků nosit jednotný pracovní oděv označený jmenovkou, obchodní firmou a event. logem Poskytovatele dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč (slovy: „jeden-tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
 - d) v případě porušení ujednání o tom, že bezpečnostní pracovníci podílející se na ostraze výstavních prostor (kustodi) budou vybaveni tzv. panikovým poplašným zařízením s přímým bezdrátovým připojením na PZTS a také komunikačním zařízením umožňujícím přímou komunikaci s ostrahou velína podle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč (slovy: „deset-tisíc“ korun českých) za každý zjištěný jednotlivý případ;
 - e) v případě neodstranění reklamované vady Služby Poskytovatelem v Objednatelem stanovené lhůtě ani v náhradní lhůtě, nebo neprovedení služby nebo její části je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10% z jednotkové ceny za každé jednotlivé neodstranění reklamované vady, neprovedení Služby či její části;
 - f) v případě porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,--Kč (slovy: „třicet-tisíc“ korun českých) za každý započatý měsíc, kdy dané porušení trvá;
 - g) v případě porušení povinnosti periodické obchůzky dle čl. II. odst. 3 písm. a) této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč (slovy: „jeden-tisíc“ korun českých) za každý zjištěný případ;
 - h) v případě nenastoupení bezpečnostního pracovníka v určenou dobu do služby či předčasného opuštění místa výkonu služby je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,--Kč (slovy: „dvacet-tisíc“ korun českých) za každý zjištěný jednotlivý případ.
2. Jednotlivé smluvní pokuty specifikované v předcházejícím odstavci tohoto smluvního článku je Poskytovatel povinen zaplatit na základě faktur vystavených Objednatelem se splatností 21 dnů.
3. Zaplacením jakékoliv ze smluvních pokut sjednaných v odst. 1 tohoto smluvního článku se Poskytovatel nezproští své povinnosti provést Služby, či případné náhrady škody ve skutečné výši.

XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2020
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) ztrátou oprávnění některé ze Smluvních stran k výkonu činnosti dle této Smlouvy;
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě;
 - d) výpovědí bez udání důvodu jedné ze smluvních stran se sjednanou výpovědní lhůtou 6 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé straně.
4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy Poskytovatelem, zejména nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
 - a) Poskytovatel poruší své povinnosti sjednané v této Smlouvě a toto porušení neodstraní ani na základě výzvy Objednatele, kterou bude vyzván k řádnému plnění jeho povinností v přiměřené dodatečné lhůtě;
 - b) na Poskytovatele bude prohlášen úpadek na základě pravomocného soudního rozhodnutí.
5. Výpovědní doba v případě ukončení smluvního vztahu dle čl. X., bodu 4, písm. a) je šest měsíců a počíná běžet následující měsíc od prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy Poskytovateli.
6. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude i přes písemnou výzvu Poskytovatele v prodlení se zaplacením ceny podle této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
2. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné smluvní ustanovení jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, které mají hodnotu originálu, z nichž Objednatel obdrží tři a Poskytovatel jedno vyhotovení. Součástí této Smlouvy jsou níže specifikované přílohy.
4. Tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážně míněné vůle obou Smluvních stran, což Poskytovatel a Objednatel stvrzují níže svými podpisy.

V Liberci dne 31.8.2020

V Brně dne 31.8.2020

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Mgr. Jan Randáček, ředitel

.....
Ing. Lubomír Prosecký a
Petr Kotásek, jednatele

Přílohy Smlouvy tvoří:

- 1/ Příloha č. 1 – Předmět ostrahy (objekt Objednatele)
- 2/ Příloha č- 2 – Cenová nabídka