

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00DVWI8

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 2.8.2012**

### **Článek I. Smluvní strany**

**Pronajímatel::** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800 v.s. 9050012072  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupeno:** prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:** OUTDOOR MEDIA CZ, s.r.o.  
**Se sídlem:** Opava, Dolní náměstí 308/18, PSČ 746 01  
**IČ:** 26788187  
**Jednající:** Jaroslavem Horákem, jednatelem  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26271

dále jen „nájemce“

## **Článek II. Předmět nájemní smlouvy**

Pronajímatel přenechal Nájemní smlouvou ze dne 2.8.2012 nájemci k užívání pozemek parc. č. 392, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 779 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 168, vedeném pro katastrální území Opava-Město, obec Opava a okres Opava.

Smluvní strany se dohodly, že rozsah práv nájemce k pozemku tvořícímu předmět nájmu odpovídá výši jeho spoluvlastnického podílu o velikosti 13180/146437 na společných částech domu č. p. 308, bytový dům, ležícího na předmětu nájmu.

Nájemní smlouva byla uzavřena za účelem užívání pozemku jako zastavěné plochy pod bytovým domem na dobu neurčitou.

Nájemné bylo sjednáno ve výši Kč 200,00/m<sup>2</sup>/rok, celkové roční nájemné za právo užívat předmět nájmu ve stanoveném rozsahu činí Kč 14.023,00 se splatností vždy nejpozději k 31. březnu příslušného kalendářního roku bezhotovostně na výše uvedený účet a v.s. pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele.

## **Článek III. Předmět dodatku č. 1**

Dodatkem č. 1 se smluvní strany dohodly, že roční nájemné v celkové výši Kč 14.023,00 je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozeno a bude splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.168,59 Kč splatných vždy do 15. dne toho kterého kalendářního měsíce bezhotovostně na účet a v.s. pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele. Den uskutečnění osvobozeného plnění je stanoven k 15. dni toho kterého kalendářního měsíce nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.

V ostatních ujednáních zůstává Nájemní smlouva ze dne 2.8.2012 nezměněna.

Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 2.8.2012 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden nájemce.
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 29.7.2013 usnesením číslo 2300/65 RM 13 odst. 1 písm. g).

Za pronajímatele:

V Opavě dne ..... 12 -09- 2013

.....  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



Za nájemce:

V Opavě dne ..... 12

.....  
Jaroslav Horák  
jednatel



..... ③

**OUTDOOR MEDIA**

OUTDOOR MEDIA CZ, s.r.o.  
Dolní náměstí 308/18, 746 01 Opava  
IČO: 26788187 DIČ: CZ26788187  
Reg. i KS Ostrava oddíl C, vl. 20271