

Smlouva

o realizaci divadelních představení

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi:

Městským kulturním střediskem Havířov

zastoupené ředitelkou Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
(dále jen „MKS Havířov“)

a

Těšínským divadlem Český Těšín

zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Kracikem
se sídlem Český Těšín, Ostravská 67/1326
IČ: 00100536
(dále jen „Těšínské divadlo“)

Čl. I.

Předmět nájmu

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro užívání předmětného sálu se zázemím Těšínským divadlem.

Čl. II.

Účel užívání

Sál se zázemím v Kulturním domě Petra Bezruče v Havířově poskytuje MKS Havířov Těšínskému divadlu pro realizaci divadelních představení.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného a služeb

1. Nájemné za užívání sálu a příslušenství se sjednává ve výši 10 500,- Kč a zákonná sazba DPH za jedno představení. Smluvní nájemné se sjednává s přihlédnutím k charakteru užívání prostor.
2. Služby budou účtovány dle skutečnosti podle platného Půjčovního řádu pro rok 2020.
3. Služby a nájemné bude Těšínské divadlo hradit na základě faktury vystavené MKS Havířov za každé odehrané představení. Splatnost faktury se sjednává v délce 14-ti dnů ode dne vystavení. Pro případ prodlení se zaplacením ceny nájemného sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Čl. IV.

Dobá nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. září 2020** do **31. prosince 2020**.

Čl. V. Další ujednání

1. V zájmu bezpečnosti účinkujících i diváků se Těšínské divadlo zavazuje dbát pokynů správce objektu a požární hlídky při realizaci představení i při případné evakuaci objektu a dodržovat směrnici BOZP a PO MKS Havířov.
2. Pokud nebude možné divadelní představení provést ve sjednaném termínu z důvodu překážek na straně MKS Havířov, bude Těšínskému divadlu umožněno vystoupit v náhradním termínu, přičemž propagaci náhradního představení zajistí MKS Havířov na své náklady. Toto ujednání neplatí, pokud MKS Havířov uvedomí o této překážce Těšínské divadlo alespoň 20 dní předem.
3. Pokud se divadelní představení neuskuteční ve sjednaném termínu z důvodu na straně Těšínského divadla a neuvědomí MKS Havířov alespoň 20 dní předem, nahradí škodu, která MKS Havířov nevyužitím sálu vznikne tak, že provede jedno divadelní představení zdarma nad rámec ujednání v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
4. MKS Havířov se zavazuje umožnit užívání prostoru, který je předmětem smlouvy, již 4 hod. před začátkem představení a 1 hod. po jeho ukončení.

Čl. VI. Ukončení smlouvy

1. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv strana z důvodu hrubého porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 jsou určena MKS Havířov, a 2 vyhotovení si ponechá Těšínské divadlo.
2. Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
3. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
4. Oboustranným podepsáním nabývá smlouva platnosti a účinnosti.
5. Součástí této Smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP v objektu KDPB.
6. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce osobních údajů Těšínského divadla Český Těšín odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
7. Těšínské divadlo Český Těšín tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679,

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne: 27. 2. 2020

V Českém Těšíně dne 28. 8. 2020

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Mgr. Petr Kracik
ředitel Těšínského divadla

Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení.
Kouření je povoleno výhradně na označených místech.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střech, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají.
Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvody narušující požární a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo ukončit.