

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„SPORTOVIŠTĚ V AREÁLU ZŠ MLÝNSKÁ, MOHELNICE“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
- se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
- IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
- zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

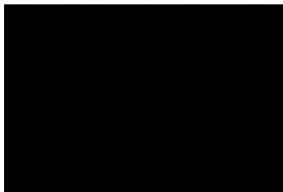
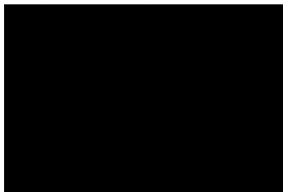
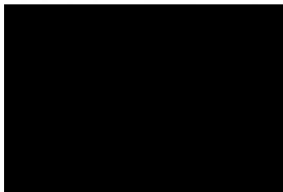
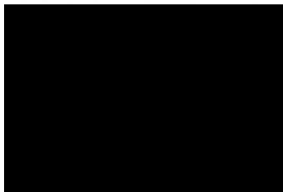
Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl referent Odboru rozvoje
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

Technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Petr Michek vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: +420 583 452 187
E-mail: michekp@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** EKOZIS spol. s r.o.
- se sídlem: Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh
- IČ: 41031024
DIČ: CZ41031024
- zastoupený: Ing. Petrem Blažkem, jednatelem
- Telefon: 
E-mail: 
- Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „SPORTOVIŠTĚ V AREÁLU ZŠ MLÝNSKÁ, MOHELNICE“, a to při plném respektování:
 - a) projektové dokumentace s názvem „Víceúčelové sportovní hřiště v areálu ZŠ, ul. Masarykova 4, Mohelnice“, kterou zpracoval ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČ 62024477, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové.
 - b) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - d) podmínek zadávacího řízení.(dále jen „dílo“)
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je podpořeno programem Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
5. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s dokumentací skutečného provedení díla tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
6. Dílo se považuje za odevzdané a převzaté podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele do:

01.10.2020

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je ke dni uzavření smlouvy tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	4.327.669,93 Kč
DPH 21%	908.810,69 Kč
Celková cena včetně DPH:	5.236.480,62 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla. Ke změně ceny může dojít pouze v případě, kdy po podpisu smlouvy do termínu provedení díla dojde ke změně platné sazby DPH.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
- zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady - cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce,
 - vyhotovení geometrických plánů, rozborů, provedení všech případných doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
 - úklid dotčených prostranství,
 - výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
 - náklady na vytyčení sítí.

5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. Zhotovitel je povinen na vystavené faktuře uvést, že se jedná o projekt SPORTOVIŠTĚ V AREÁLU ZŠ MLÝNSKÁ, MOHELNICE s registračním číslem 117D8220B5733, který je podpořen Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
9. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen si do 1.10. 2020 převzít staveniště od objednatele předávacím protokolem.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému doзору, TDS.
4. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu

objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník. Pokud objednatel vyzve zhotovitele zápisem ve SD k vyčíslení soupisu více a méně prací, zhotovitel je povinen do 5 pracovních dní více a méně práce vyčíslit a zaslat e-mailem objednateli v položkovém členění ke kontrole a odsouhlasení. V případě, že soupis po kontrole objednatelem bude neúplný nebo bude obsahovat chyby, objednatel vyzve k opravě soupisu zhotovitele e-mailem a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů chyby opravit. Po vzájemném odsouhlasení více a méně prací objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek ke smlouvě.
8. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po předání a převzetí dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zasláním soupisu více a méně prací podle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, o který bude soupis nebo jeho oprava více a méně prací zaslán zhotovitelem později.
5. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení odstranění reklamované vady stanoveném termínem dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

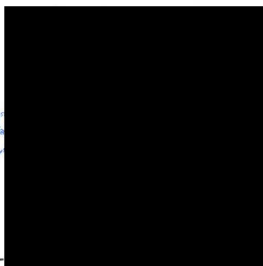
IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 5 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 21.9.2020 usnesením č. 1299/157/RM/2020

Příloha č. 1 - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy k pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaviněním zhotovitele objednateli či třetí osobě v min. výši 1 mil. Kč.

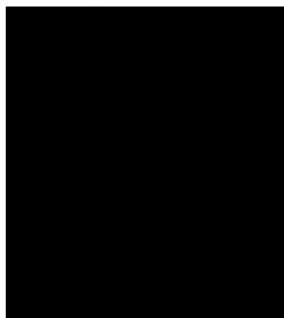
Příloha č. 2 - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici 25.9.2020



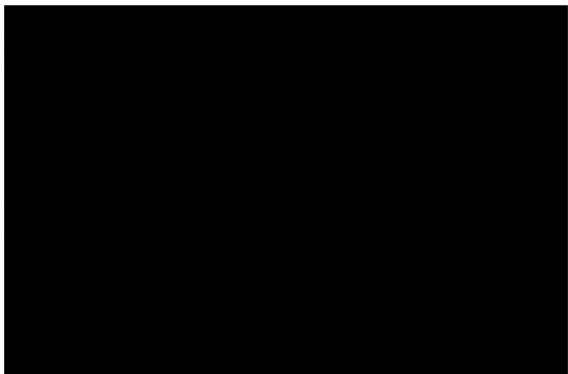
Město Mohelnice, zastoupené
Starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel

V Zábřehu 25.9.2020



EKOZIS
spol. s r.o. ZÁBŘEH 11
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024

EKOZIS spol. s r.o., zastoupené
jednatelem Ing. Petr Blažek
zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7-20-06

Stavba: Víceúčelové sportovní hřiště v areálu ZŠ ulice Masarykova

KSO:
Místo: Mohelnice

CC-CZ:
Datum: 08.09.2020

Zadavatel:
Město Mohelnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
EKOZIS spol. s r. o.

IČ: 41031024
DIČ: CZ41031024

Projektant:
ADONIS PROJEKT spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 4 327 669,93

DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 327 669,93	Výše daně 908 810,69
--------------	----------------------	-----------------------------	-------------------------

Cena s DPH v **CZK** 5 236 480,62

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 7-20-06

Stavba: Víceúčelové sportovní hřiště v areálu ZŠ ulice Masarykova

Místo: Mohelnice
Zadavatel: Město Mohelnice
Uchazeč: EKOZIS spol. s r. o.

Datum: 08.09.2020
Projektant: ADONIS PROJEKT spol. s
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

		4 327 669,93	5 236 480,62
01	Bourací práce	90 378,42	109 357,89
02	Zasakovací objekt a drenáže	441 407,83	534 103,47
03	Víceúčelové sportovní hřiště	3 577 883,68	4 329 239,25
04	Ostatní	118 000,00	142 780,00
05	VRN	100 000,00	121 000,00

EKOZIS

spol. s r.o. ZÁBŘEH 4
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024