

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2013 Sb. občanského zákoníku

Střední škola, Bohumín, příspěvková organizace

Se sídlem: Husova 283, 735 81 Bohumín

Zastoupena: Ing. Liběnou Orságovou, ředitelkou

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Ivanou Grillovou, správčíní budov

IČ: 66932581

DIČ: CZ66932581

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-3465790237/0100

Organizace nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen půjčitel)

a

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Bc. Josefem Grocholem, MBA, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBACE, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 880

(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn dle Zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje spravovat a užívat, k předmětu činnosti vymezené rovněž tímto dokumentem, budovu Domova mládeže, ul. Revoluční 70, 735 81 Bohumín, parc. č. 1206 a parc. č. 1210 v katastrálním území Nový Bohumín, obec Bohumín.
2. V souvislosti s převodem činnosti doprava raněných, nemocných a rodiček (DRNR) na vypůjčitele přenechává půjčitel nebytové prostory dle čl I. odst. 3 této smlouvy v nemovitosti dle odst. 1 tohoto článku, se souhlasem Rady kraje ze dne 04. 06. 2008 a zastupitelstva ze dne 26. 06. 2008 a podle „Zásad vztahů orgánů kraje k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny Krajem nebo byly na Kraj převedeny zvláštním zákonem“ do výpůjčky za účelem provozování činnosti DRNR.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli tyto nebytové prostory (dále jen předmět výpůjčky):
 - Buňka č. 5 (2x pokoje, 1x předsíň, 1x sociální zařízení), budova B, 1. NP – celková pronajímaná plocha 51 m²,
 - 5 parkovacích míst na příjezdové cestě k budově, ve které se nachází vypůjčené prostory,

- Přístřešek na stání vozidel ZDS a osobních vozidel zaměstnanců ZDS, který je postaven na pozemku parc. č. 1218/2, k.ú. Nový Bohumín.
Vypůjčitel může využívat všechny společné prostory v budově v nezbytné nutné míře (odchod z budovy, příchod do budovy atd.).

4. Nebytové prostory uvedené v bodě 3 přenechává k dočasnému bezplatnému užívání pro potřeby provozování zdravotnické dopravní služby (dále jen ZDS), kdy vypůjčitel se v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zavazuje hradit pouze poměrné náklady na dodávky energií a služeb, které s užíváním souvisejí dle čl. III.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností od **1. 1. 2017** do **31. 12. 2017** s tím, že smlouvu lze bez udání důvodu vypovědět v 3měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

III.

Cena za služby

1. Výše ceny poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním vypůjčených prostor je vypůjčitel povinen hradit poměrnou částí nákladů odvozenou od skutečné spotřeby energií a služeb ve výši **12 358,00 Kč měsíčně** vypočtené dle metodiky (Příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Úhrada služeb bude hrazena na základě vystavených faktur s 14-ti denní splatností za příslušný měsíc na účet půjčitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel:

1. Je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Osoby pověřené půjčitelem jsou oprávněny vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou pověřenou vypůjčitelem v předem dohodnuté době, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav a úklidu či provádění kontroly elektrického, plynového vodovodního, zabezpečovacího a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí.
3. Je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu osoby pověřené vypůjčitelem, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav nebo jiná skutečnost. O tom musí půjčitel vypůjčitele bez zbytečného prodlení uvědomit, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.
4. Zavazuje se zabezpečit úklid a čistotu vypůjčených prostor včetně všech společných prostor.

Vypůjčitel:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a účelu dle této smlouvy po celou dobu výpůjčky.
2. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu půjčitele nebo vlastníka. Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele nebo vlastníka.
3. Je povinen hradit náklady spojené s užíváním nebytových prostor dle článku III této smlouvy.
4. Je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu výpůjčky.
5. Zavazuje se zdržet jakýchkoli jednání, která by rušila výkon ostatních užívacích nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky.
6. Odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení a zničení věcí ve vypůjčených prostorách, jakož i za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení majetku půjčitele, kterou způsobili zaměstnanci vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které ve vypůjčených prostorách vzniknou jeho zaviněním resp. činností, která je předmětem výpůjčky. Tím není dotčena zákonná povinnost vypůjčitele.
7. Bere na vědomí, že půjčitel bude mít v držení náhradní klíče k prostorám, které jsou předmětem výpůjčky a vypůjčitel není oprávněn provést bez souhlasu půjčitele výměnu zámků.
8. Je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména:
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.,
 - Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
 - Ustanovení § 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhlášku MV č. 246/2001 Sb.,
 - Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze pro účely spojené s jeho předmětem činnosti. Vypůjčitel je oprávněn si vybavit tyto prostory potřebným zařízením, které zůstává jeho vlastnictvím (potřebné revize zajistí vypůjčitel na své náklady a v zákonně stanovených lhůtách).
10. Není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
11. Má právo zajistit si přivedení telekomunikačních sítí do vypůjčených prostor. K přivedení těchto sítí může použít ostatní prostory půjčitele s přihlédnutím ke stavebně technickému řešení budovy.

12. Je oprávněn umístit na dohodnutém místě s půjčitelem informační tabuli dokládající jeho právní subjektivitu.
13. Je oprávněn zajišťovat řádnou ochranu vypůjčených prostor.
14. Ke dni ukončení výpůjčky je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej a všechny klíče předat půjčiteli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán ve smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.

V Bohumíně dne:

V Karvině dne:

.....
Ing. Liběna Orságová
ředitelka

.....
Bc. Josef Grochol, MBA
ředitel