

## **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU**

VS 8011000318

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Libor Smrž, fyzická osoba, nar. 12. 11. 1988**

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 87077345 (neplátce DPH)

podnikatel zapsán do živnostenského rejstříku dne 11. 09. 2008

adresa pro doručování písemností: Plzeňská 2761/315, 155 00 Praha 5

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## **PREAMBULE**

1. Smluvní strany se v souladu s pravidly „Výzvy pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19“ Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „dotační program“) dohodly na následujících změnách smlouvy č. 8011000318 uzavřené mezi Smluvními stranami dne 22. 03. 2018 (dále jen „Smlouva“) a uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

## **I.**

### **Předmět Dodatku**

1. V návaznosti na pravidla dotačního programu uveřejněná na stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (mpo.cz), žádosti nájemce a splnění podmínek pronajímatele, tedy uhrazení nájemného, služeb a dalších pohledávek pronajímatele dle Smlouvy splatných k 29. 2. 2020 a zaplacení 50% nájemného vyplývajícího ze Smlouvy za období 1. 4. 2020 – 30. 6. 2020 (dále jen „rozhodné období“) pronajímatel poskytuje slevu 30% z výše nájemného za rozhodné období.

2. Smluvní strany sjednávají, že výše poskytnuté slevy za rozhodné období činí částku 18 339,98 Kč + DPH. Smluvní strany dále shodně konstatují, že výše nájemného po

uvedené slevě za rozhodné období tedy činí částku 51 779,86 Kč. Před podpisem tohoto Dodatku oběma smluvními stranami byla uhrazena část nájemného ve výši 50 % jeho původní výše, tedy částka 36 985,62 Kč. Zbývajících 20 % původní výše nájemného, tedy částka 14 794,25 Kč bude nájemcem uhrazena v souladu se splátkovým kalendářem dle Smlouvy.

3. Z důvodu poskytnuté slevy bude pronajímatelem vystaven opravný daňový doklad, který bude tuto změnu ve výši nájemného za rozhodné období reflektovat.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli poskytne doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu bezodkladně poté, co jej obdrží, nejdéle do 30 dní od skončení poskytování podpory z dotačního programu (dle Výzvy skončí poskytování podpory 31. 12. 2020 a žádosti se mohou podávat do 30. 9. 2020). Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nájemci nebude poskytnuta podpora z dotačního programu z důvodu nesplnění podmínek dotačního programu nebo nájemce neposkytne pronajímateli výše uvedený doklad o rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci dotačního programu ve stanovené lhůtě, je povinen doplatit plnou výši nájemného dle Smlouvy za rozhodné období, tedy částku ve výši 18 339,98 Kč + DPH do 30 dní od doručení písemné výzvy pronajímatele na jeho účet uvedený v záhlaví Dodatku pod uvedeným variabilním symbolem.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.

2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a nájemce jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

4. Tento Dodatek je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Pokud Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti Dodatkem předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví Dodatku nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

V Praze dne 17. 09. 2020

V Praze dne 10. 09. 2020

-----  
pronajímatel

-----  
nájemce

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1130160

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 33538284-3307-4deb-93ae-0ee1740657fc

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 25.09.2020 13:40:00



02686a58-c278-4cc8-bb2a-8a3e8c9eaa0e