

Číslo smlouvy povinného: 1701/2020-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: ██████████

(dále také „povinný“)

Oprávnění ze služebnosti:

Obce pro Baťův kanál – dobrovolný svazek obcí
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 695 01 Hodonín
Zastoupené: Mgr. Ladislavem Ambrozkem, předsedou svazku
IČO: 75068478
Bankovní spojení: ██████████

(dále také „oprávnění“)

se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem sjednaným v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 14. 3. 2018, č. PM016120/2018-ZSM/Šk, na této smlouvě takto:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
 - parc. č. st. 9797,v katastrálním území a obci Hodonín, zapsaným u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví povinného č. 1029 (dále jen **„povinný pozemek“** či **„dotčený pozemek“**), jehož součástí je stavba vodního díla, hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, č. hmotného majetku dle účetní evidence povinného HM231138 – Hráz P Hodonín Očovská.
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je dotčený pozemek a majetek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

Číslo smlouvy povinného: 1701/2020-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby účelové komunikace, vybudované dle projektové dokumentace „Příjezdová komunikace k přístavišti Hodonín“, která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku (dále jen „**panující liniová stavba**“).

II.

- 1) Povinný jako vlastník povinného pozemku zřizuje ve prospěch panující liniové stavby služebnost spočívající v právu na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu pod názvem „Příjezdová komunikace k přístavišti Hodonín“, konkrétně účelovou komunikaci vč. opevnění, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby a oprav výše uvedené panující liniové stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části povinného pozemku, č. plánu 10202-207/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování panující liniové stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci č. PM076153/2017-203/Mat ze dne 15. 2. 2017 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti. Oprávněný se zavazuje oznámit na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného nejméně 5 pracovních dnů předem jakékoli omezení v užívání panující liniové stavby pro povinného a veřejnost.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen v případě požadavku povinného na přeložení panující liniové stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku Morava nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit panující liniovou stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 7) Oprávněný je povinen udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení služebnosti, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklého nájemného [REDACTED]. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene 444,30 m² činí **50 650 Kč**. Výše úplaty je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. K výši jednorázové úhrady bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 2) Jednorázová úhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněných s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze

Číslo smlouvy povinného: 1701/2020-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a dvě vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Uherském Hradišti dne

V Hodoníně dne

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Mgr. Ladislav Ambrozek
předseda svazku