

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) těmito smluvními stranami:

1. Pražská teplotárenská a.s.

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509
 IČ: 45273600
 DIČ: CZ45273600 plátce DPH
 zastoupená na základě pověření ze dne 26. 11. 2019:
 Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem
 a Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem
 (dále jen „Budoucí dodavatel“)

a

2. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.,

Beranových 130, Praha - Letňany PSČ 19905
 zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 446
 IČ: 000 10 669
 DIČ: CZ00010669 plátce DPH
 zastoupen:
 Ing. Josefem Kašparem, FEng, předsedou představenstva a
 JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva
 (dále jen „Budoucí odběratel“)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 544/1, 544/78, 544/20, 544/29, 544/66, 544/67, 544/68, 544/70, 544/77, 544/22, 544/30, 544/47, 544/79, zapsaných na LV č. 443 pro obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k.ú. Letňany (dále jen „Pozemek“), na němž postaví budovu „Czech Centre for Competitive Technologies — C3T“, jež bude součástí tohoto Pozemku (uvedená budova dále jen jako „Budova“).
3. Budoucí dodavatel má zájem dodávat Budoucímu odběrateli do Budovy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „SZTE“) a Budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii od Budoucího dodavatele pro účely vytápění Budovy a pro dodávku teplé vody odebírat. Za tím účelem je mezi smluvními stranami uzavírána tato smlouva, kterou se zakládají závazky smluvních stran k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie pro přípravu teplé vody (dále jen „SODTE TV“) a smlouvy o dodávce tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen „SODTE ÚT“) v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) s obsahovými náležitostmi v této smlouvě dále definovanými (SODTE TV a SODTE ÚT společně dále také jako „SODTE“).
4. Odběrným místem tepelné energie (místo plnění) bude výstupní potrubí z předávací stanice v Budově. Uvedené místo plnění je vyznačeno na schématu předávací stanice, které je přílohou č. 7 této smlouvy. Dodávka tepelné energie bude splněna na výstupu z PS.

5. Budoucí dodavatel je schopen realizovat budoucí dodávky tepelné energie do Budovy se specifikací definovanou touto smlouvou, zejména čl. III. této smlouvy.

Článek II.

Dohoda o uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na založení vzájemné povinnosti k uzavření SODTE s tím, že povinnost smluvních stran k uzavření SODTE vzniká nejpozději do 30 dnů poté, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření SODTE.
2. Budoucí odběratel se zavazuje k výzvě Budoucího dodavatele k uzavření SODTE učiněné nejdříve 3 kalendářní měsíce před termínem zahájení dodávky tepelné energie uvedeným v čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy uzavřít dále specifikované smlouvy. Pokud Budoucí dodavatel neučiní výzvu k uzavření SODTE do termínu 1 kalendářní měsíc před termínem uvedeným v čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je oprávněn výzvu k uzavření SODTE učinit Budoucí odběratel. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže některá ze stran nevyzve zavázanou stranu ke splnění tohoto závazku do 1 roku po termínu uvedeném v čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
3. Nesplní-li některá ze smluvních stran závazek k uzavření SODTE v souladu s touto smlouvou, je druhá smluvní strana oprávněna se domáhat u příslušného soudu určení obsahu SODTE v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí SODTE, bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy a jejich příloh s tím, že další obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je Budoucím dodavatelem dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných, jako je Budova.
4. Pro případ, že by Budoucí odběratel jakýmkoliv právními úkony znemožnil uzavření SODTE, a to i převodem vlastnických práv k Budově na jinou osobu, odpovídá Budoucímu dodavateli dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem.
5. Smluvní strany se dále dohodly na dodávce tepelné energie pro dokončení stavebních prací (dále jen „**temperace**“), kterou se Budoucí dodavatel zavazuje zahájit v **termínu od 1. 11. 2021**. Za tím účelem se Budoucí dodavatel zavazuje na písemnou žádost Budoucího odběratele uzavřít s Budoucím odběratelem, případně s vlastníkem Budovy, či osobou tímto vlastníkem pověřenou, dočasnou smlouvu o dodávce tepelné energie pro temperování Budovy (dále jen „**SODTE pro temperaci**“).
6. Předpokladem pro uzavření SODTE pro temperaci a zahájení temperace Budovy v termínu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy je **současné splnění níže uvedených podmínek** ze strany Budoucího odběratele:
 - a) splnění podmínek dle § 76 odst. 1 energetického zákona,
 - b) povinnost Budoucího odběratele nebo osoby jím pověřené předložit Budoucímu dodavateli prohlášení, že odběrné tepelné zařízení Budoucího odběratele je způsobilé k hospodárné, bezpečné a spolehlivé dodávce tepelné energie, a že splňuje veškeré technické a bezpečnostní předpisy. V případě, že odběrné tepelné zařízení Budoucího odběratele bude v průběhu temperace upravováno, je Budoucí odběratel povinen doložit Budoucímu dodavateli prohlášení uvedené v předchozí větě po každé úpravě odběrného tepelného zařízení,
 - c) zajištění bezpečného přístupu do místnosti předávací stanice v Budově včetně možnosti jejího uzamčení,
 - d) předání revizní zprávy části elektrického zařízení, které není v majetku Budoucího dodavatele a které souvisí s bezpečným provozem předávací stanice.
7. SODTE pro temperaci se nepovažuje za budoucí SODTE ve smyslu této smlouvy. Cena za tepelnou energii pro účely temperování Budovy bude fakturována v jednosložkové sazbě.

Článek III.

Určení obsahových náležitostí SODTE

1. Obsah SODTE je určen přílohou č. 1 této smlouvy, jež obsahuje vzorový text SODTE a dále Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie platnými ke dni uzavření této smlouvy, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**OPDT**“). SODTE bude uzavřena na dobu neurčitou. Možnosti ukončení SODTE jsou upraveny v OPDT.

2. Předmětem plnění SODTE bude dodávka tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií Budoucího dodavatele do Budovy. Dohodou smluvních stran byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:

a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem **1. 10. 2022**. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „**změna okolností**“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá smluvní strana, jenž nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.

b) Sjednaný výkon dodávaný ze SZTE Budoucího dodavatele Budoucímu odběrateli bude zajištěn ve výši **675 kilowattů (kW)**, a to s postupným nárůstem dle tabulky uvedené v následujícím bodě. (Tyto hodnoty slouží pro stanovení výše stálého platu za sjednaný výkon.)

Množství dodávané a odebírané tepelné energie dohodly smluvní strany ve výši **4 010 gigajoulů (GJ)** ročně, a to s postupným nárůstem dle tabulky uvedené v následujícím bodě. (Toto množství tepelné energie je pouze orientační a nebude sloužit pro účely fakturace.)

c) Sjednaný výkon (kW) a tepelná energie (GJ/rok) pro Budovu v jednotlivých letech:

Rok	2022		2023		2017 a další	
	Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty		Smluvní hodnoty	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	40	238	43	255	45	267
teplá voda	40	238	43	255	45	267
vzduchotechnika	460	2 732	522	3 101	585	3 475
celkem	540	3 208	608	3 612	675	4 010

d) **Výše sjednaného Pmax v čl. III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy je jako obligatorní obsahová náležitost SODTE pro smluvní strany závazná.** Požadavek Budoucího odběratele na vyšší než sjednaný Pmax a vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze splnit pouze při dostačujících technických parametrech tepelných zařízení Budoucího dodavatele.

e) Projektovaný výkon pro Budovu je:

- 50 kilowattů (kW) pro ústřední topení,
- 50 kilowattů (kW) pro přípravu teplé vody.
- 625 kilowattů (kW) pro vzduchotechniku

Výše uvedené hodnoty slouží pro dimenzování rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele. Konečné hodnoty budou dle oboustranně odsouhlasené realizační projektové dokumentace.

f) Budoucí odběratel bude připojen na SZTE Pražské teplařenské soustavy. Nosným primárním médiem bude horká voda.

Teplotní parametry sekundárního topného okruhu 75/55 °C.

Sekundární topné médium bude kvalitativně regulováno v předávací stanici.

3. Cena dodávané tepelné energie bude v SODTE stanovena v souladu se zákonem o cenách, navazujícími vyhláškami a cenovými rozhodnutími ERÚ platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie a kalkulována ve formě ceníku. Budoucí odběratel se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie Budoucímu dodavateli dále dohodnutým způsobem hradit. V SODTE bude cena za tepelnou energii definována takto:
 - a) Cena dodané tepelné energie bude Budoucímu odběrateli fakturována Budoucím dodavatelem složenou sazbou **N26** (pro každé odběrné místo) dle ceníku Budoucího dodavatele, který je přílohou č. 5 této smlouvy. Ceny v ceníku budou uvedeny bez DPH, která bude k ceně přičtena dle platných právních předpisů. Aktuální ceník bude zveřejňován na internetových stránkách Budoucího dodavatele www.ptas.cz, případně jej lze získat v sídle Budoucího dodavatele.
 - b) Budoucí odběratel bude povinen řádně hradit Budoucímu dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude Budoucí dodavatel provádět měsíčně fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů. Splatnost faktur bude činit 15 dnů ode dne vystavení a budou doručovány do sídla Budoucího odběratele, pokud nebude smluvně stanoveno jinak. Za okamžik úhrady se považuje okamžik připsání fakturované částky na účet Budoucího dodavatele uvedený v SODTE.
 - c) Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, eventuálně i k vlivu inflace, Budoucí odběratel souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách.
 - d) Po celou dobu účinnosti SODTE bude Budoucí odběratel hradit Budoucímu dodavateli platbu za sjednaný výkon dle čl. III. odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy v sazbě dle aktuálního ceníku bez ohledu na množství odebraného tepla. V případě, pokud by Budoucí odběratel měl zájem odebrat tepelnou energii při jiném než sjednaném výkonu či jiných technických parametrech dodávky tepelné energie, je oprávněn SODTE kdykoliv vypovědět v souladu s OPDT a uplatnit nárok na uzavření nové SODTE ve smyslu § 76 odst. 1 a odst. 3 energetického zákona s tím, že případná neshoda smluvních stran ohledně vymezení technických parametrů dodávky, případně jiných náležitostí nově uzavírané SODTE, bude řešena dle § 17 odst. 7 písm. a) energetického zákona.
 - e) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat Budoucímu dodavateli zálohovou platbu na dodávku, která bude stanovena buď ve výši 75 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb se splatností vždy k 15. dni příslušného měsíce nebo ve výši 9 % z předpokládaného ročního objemu tržeb se splatností vždy k 25. dni prvního měsíce příslušného roku.

Článek IV.

Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Současně s touto smlouvou je mezi smluvními stranami uzavírána smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice (dále jen „**SOP**“), kterou se Budoucí dodavatel zavazuje pro Budoucího odběratele zhotovit tepelnou přípojku a technologické zařízení předávací stanice (dále jen „**předávací stanice**“) za účelem realizace budoucích dodávek tepelné energie do Budovy. Situace vedení tepelné přípojky a schéma předávací stanice jsou přílohou č. 6 a přílohou č. 7 této smlouvy.
2. Budoucí dodavatel jako vlastník tepelné přípojky a předávací stanice bude povinen dle § 79 odst. 3 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky a předávací stanice. Předávací stanice a tepelná přípojka budou ve vlastnictví Budoucího dodavatele a budou součástí rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodavatele.
3. Náklady na zřízení tepelné přípojky a předávací stanice dle ustanovení § 79 odst. 1 je povinen hradit Budoucí odběratel, a to v rozsahu vyplývajícím ze SOP.
4. Bližší podmínky zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice a úhrady nákladů spojených s jejich zhotovením jsou upraveny v SOP.

Článek V. Stavební připravenost

1. Budoucí odběratel se zavazuje operativně poskytnout Budoucímu dodavateli podklady pro projektování tepelné přípojky a předávací stanice v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Budoucí odběratel se zavazuje zřídit elektroměrové fakturační místo v Budově, včetně osazení elektroměru, kde odběratelem bude Budoucí dodavatel (toto vše na náklady Budoucího odběratele).
3. Budoucí odběratel se dále zavazuje připravit v termínu 60 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na teplotu Budovy dle čl. II) této smlouvy odpovídající stavební připravenost pro montáž předávací stanice v rozsahu dle přílohy č. 8 této smlouvy.
4. Budoucí odběratel se dále zavazuje připravit v termínu 60 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na teplotu Budovy dle čl. II) této smlouvy volnou plochu o šířce 5 m na každou stranu od trasy (osy) budoucí tepelné přípojky na svém pozemku, případně na cizích pozemcích, pokud je využívá. Plocha trasy budoucí tepelné přípojky bude Budoucím odběratelem před předáním stavební připravenosti dohotovena do fáze definitivních hrubých terénních úprav s definitivní niveletou jako součást stavební připravenosti. V případě, že do začátku stavby tepelné přípojky nelze dokončit terénní úpravy, zajistí Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli možnost položení tepelné přípojky do země tak, aby po definitivní úpravě povrchu bylo zajištěno krytí tepelné přípojky 90 - 100 cm. Budoucí odběratel zajistí provedení prostupů do budovy a napojení vodotěsných izolací budovy na provedené prostupy. Přesný způsob provedení prostupů pro potrubí a kabel tepelné přípojky do Budovy bude předmětem jednání mezi Budoucím dodavatelem a Budoucím odběratelem v rámci koordinačních jednání o realizaci tepelné přípojky.
5. Budoucí odběratel vyzve Budoucího dodavatele k převzetí stavební připravenosti v rozsahu dle čl. V. odst. 3, 4 této smlouvy. O tomto převzetí bude vyhotoven zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Pokud termín zhotovení tepelné přípojky není v souladu s výstavbou napojovaných objektů a se zahájením dodávky tepelné energie, musí být požadovaný termín realizace tepelné přípojky součástí SOP.
6. Jestliže Budoucí odběratel nezajistí podmínky dle čl. V. odst. 3, 4 této smlouvy ve výše uvedených termínech, termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie dle čl. III. (v případě požadavku na teplotu Budovy dle čl. II) této smlouvy není pro Budoucího dodavatele závazný a Budoucí dodavatel je oprávněn jej posunout o dobu, po kterou bude Budoucí odběratel v prodlení s předáním stavební připravenosti ve smyslu odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy. V případě, že se z důvodu nepředání stavební připravenosti realizace tepelné přípojky posune do období od 15. 11. do 15. 3., kdy správce komunikací v jím spravovaných úsecích komunikací neumožňuje provádět zemní práce, je Budoucí dodavatel oprávněn posunout termín zahájení dodávky tepelné energie ještě o dobu, po kterou z uvedeného důvodu nemohl zemní práce provádět.

Po dokončení tepelné přípojky uvede Budoucí dodavatel dle tohoto odstavce poskytnutou plochu do stavu, v jakém byla před zahájením stavebních prací, nedohodne-li se s Budoucím odběratelem jinak. V případě zjištění kontaminace zeminy ponechá Budoucí dodavatel výkopek zeminy na místě a Budoucí odběratel se zavazuje zajistit na své náklady případnou dekontaminaci, nebo ekologickou likvidaci kontaminované zeminy.
7. Na výstupu z předávací stanice budou instalována fakturační měřidla tepla, podle kterých bude Budoucím dodavatelem měsíčně fakturována cena za odebrané množství tepla. Osazení měřidel tepla je do doby uvedené v čl. III. (v případě teploty Budovy do doby uvedené v čl. II.) této smlouvy povinen zajistit Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel je povinen zajistit potřebnou součinnost, zejména technickou připravenost měřicího místa podle Připojovacích podmínek pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE Budoucího dodavatele, které jsou jakožto nedílná součást této smlouvy volnou přílohou (dále jen „**Připojovací podmínky**“).
8. Pokud se předpokládá provoz tepelné přípojky a předávací stanice před osazením měřidla tepla, uzavřou smluvní strany před provedením topné zkoušky Dohodu o způsobu platby za dodanou a odebranou tepelnou energii, jako nedílnou součást této smlouvy.

9. Budoucí odběratel je povinen respektovat Přípojovací podmínky vydané Budoucím dodavatelem. Přitom je povinen před realizací otopného zařízení v Budově předložit Budoucímu dodavateli ke konzultaci a ke schválení realizační projektovou dokumentaci.

Článek VI.

Kontaktní a oprávněné osoby

1. **Kontaktní a oprávněné osoby za Budoucího dodavatele:**

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

2. **Kontaktní a oprávněné osoby za Budoucího odběratele:**

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy:

pan Ing. Josef Kašpar, FEng., JUDr. Petr Matoušek

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

Článek VII.

Zvláštní ujednání

1. Budoucí odběratel bere na vědomí, že pro možnost uzavření SODTE a zahájení dodávek tepelné energie musí předložit následující doklady:
- prohlášení, že jeho odběrné tepelné zařízení je způsobilé k hospodárné, bezpečné a spolehlivé dodávce tepelné energie, a že splňuje veškeré technické a bezpečnostní předpisy, revizní zprávu části elektrického zařízení, které není v majetku Budoucího dodavatele a které souvisí s bezpečným provozem předávací stanice,
 - tepelnou bilanci skutečného provedení odběratelského tepelného zařízení (technickou zprávu), kde bude uveden tepelný příkon v kW a roční odběr tepla v GJ, resp. v MWh, v případě smíšeného odběru rozdělení vytápěné plochy na charakter bytový a nebytový,
 - výpis z obchodního rejstříku (z www.justice.cz),
 - výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví objektu odběratele), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,
 - osvědčení o registraci k DPH (z ARESu),
 - bankovní spojení, číslo účtu,
 - jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
 - zasilací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, oznamování odstávek apod.,
 - telefonní spojení, FAX, e-mail, kontaktní osoby pro jednání.
2. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Budoucí dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDACTED]
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Budoucí dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.

- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Budoucí dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, pokud by SOP kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy zanikla, je Budoucí dodavatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit, a to s účinky k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Budoucímu odběrateli.
2. Budoucí odběratel je oprávněn práva a závazky z této smlouvy postoupit třetí osobě (zejména v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce Budovy či odběrného místa). Nabytí právní účinnosti takového převodu práv a závazků z této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit. Budoucí dodavatel však tento souhlas není povinen dát, a to zejména v případě, pokud by za takovým subjektem, na který by měla být práva a závazky Budoucího odběratele z této smlouvy převedena, byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by takový subjekt byl v konkursu nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle místa sídla Budoucího dodavatele v době uzavření této smlouvy (§ 89a zákona č. 99/1963 Sb.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
7. Obchodní podmínky Budoucího odběratele se vylučují.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být poskytnuta jejich auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům a osobám s nimi propojeným a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) kterékoliv ze smluvních stran a osob s nimi propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
9. Budoucí odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva **podléhá** režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
10. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Budoucí odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran. Budoucí odběratel při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Budoucího dodavatele ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Budoucí dodavatel informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

11. Nesplní-li Budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Budoucí dodavatel za výše sjednaných podmínek.
12. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Budoucího odběratele, odpovídá Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
13. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
14. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
15. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

Článek IX.

Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzorový text SODTE a aktuální ceník

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky pro dodávky a odběr tepelné energie v platném znění (OPDT)

Příloha č. 3 - Pověření Ing. Ladislava Moravce

Příloha č. 4 - Pověření Ing. Tomáše Sluky, Ph.D.

Příloha č. 5 - Podklady pro projekční činnost

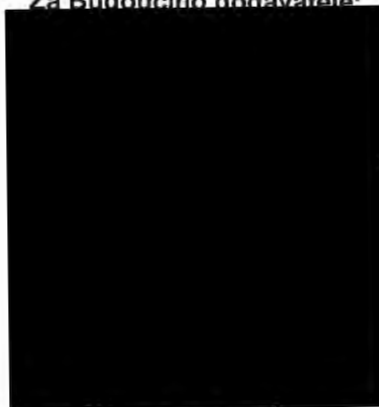
Příloha č. 6 - Situace vedení tepelné přípojky

Příloha č. 7 - Schéma předávací stanice

Příloha č. 8 - Připravenost technické místnosti pro předávací stanici

Volná příloha: Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE: <https://www.ptas.cz/podminky-pro-pripojeni/>

V Praze dne 21.9.2020
Za Budoucího dodavatele:



obchodní ředitel

V Praze dne 15.9.2020
Za Budoucího odběratele:
Výzkumný ústav letecký ústav, a.s.,

VÝZKUMNÝ ÚSTAV
Ing. J. F. Eng
představenstva
199 03
IČO: 00010
130
střan
2006
JUDr. Šek
člen představenstva



Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Pražská tepleárenská a.s. zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 se sídlem: Praha 7, Partyzánská 177, PSČ 170 00 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Bankovní spojení: <input type="checkbox"/> (dále jen „dodavatel“)	(obchodní firma/název) zapsána v OR vedeném ... soudem v ..., oddíl ..., vložka se sídlem: IČ: DIČ: Bankovní spojení: (dále jen „odběratel“)
Kontaktní údaje: Odd. obchodní kanceláře: tel.: <input type="checkbox"/> (referent prodeje) tel.: <input type="checkbox"/> (referent pohledávek) Korespondenční adresa: <input type="checkbox"/> Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: <input type="checkbox"/> Nepřetržitá poruchová služba: tel.: <input type="checkbox"/>	Kontaktní údaje: Všechna korespondence: <input type="checkbox"/> Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: <input type="checkbox"/> Další informace: Vlastník objektu: <input type="checkbox"/> , tel.: <input type="checkbox"/> Zmocněnec: <input type="checkbox"/> , tel.: <input type="checkbox"/>

II. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: dle platného ceníku dodavatele V sazbě: <input type="checkbox"/> Tarifní pásmo: dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného P _{max} Fakturační období: měsíční	Způsob platby: bankovním převodem na účet dodavatele Typ zálohy: roční záloha Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení faktury Úrok z prodlení: zákonný Způsob zasílání faktur: <input type="checkbox"/>
---	---

III. Specifikace odběrného místa (OM)

Číslo OM: <input type="checkbox"/> Adresa OM: <input type="checkbox"/>

IV. Technická specifikace dodávky

Charakter dodávky: <input type="checkbox"/> Druh dodávky: <input type="checkbox"/> Sjednaný max. čtvrtroční výkon (P _{max}): - od xxxxxx – xxxxxx <input type="checkbox"/> kW - od xxxxxx – xxxxxx <input type="checkbox"/> kW - od xxxxxx – xxxxxx a následující období <input type="checkbox"/> kW Předpokládaný roční odběr: <input type="checkbox"/> GJ/rok	Teplota přívod: <input type="checkbox"/> °C Tlak statický: <input type="checkbox"/> MPa Teplota zpátečka: <input type="checkbox"/> °C
---	---

V. Místo předání (plnění) a způsob měření

Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě: <input type="checkbox"/> Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele. Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: <input type="checkbox"/> Měřicí zařízení: měřidlo tepelné energie Přístup do měřicího místa: <input type="checkbox"/>

VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová <input type="checkbox"/> m ² Podlahová plocha nebytová <input type="checkbox"/> m ² Výkon <input type="checkbox"/> byt <input type="checkbox"/> MW Výkon <input type="checkbox"/> nebyt <input type="checkbox"/> MW Počet bytů: <input type="checkbox"/>	započítatelná <input type="checkbox"/> m ² započítatelná <input type="checkbox"/> m ² procento byt <input type="checkbox"/> % procento nebyt <input type="checkbox"/> %
--	--

VII. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebírat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
- Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společností Pražská tepleárenská a.s., ve znění jejich případných změn (dále jen „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Evidenční číslo smlouvy:



3. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Způsob zaslání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zaslání odběrových diagramů a upomínek.

VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. V případě překročení P_{max} ze strany odběratele, smluvní strany sjednávají, že budou postupovat v souladu s ujednáními OPDT upravujícími postup při překročení P_{max} odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s těmito ujednáními OPDT seznámil.
3. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Pražská teplařenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partýzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, e-mail: JHruby@ptas.cz.
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se vztahuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Zvláštní ujednání

1. **[Zde budou doplněna ujednání ve vztahu ke konkrétnímu případu.]**

(Použijte jednu z variant, ostatní varianty z textu smlouvy odstraňte)

Varianta A - Smlouva uzavíraná s nepovinným subjektem bude opatřena tímto ujednáním:

[.] Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) tohoto zákona.

[.] Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti xxxxx.

Varianta B - Smlouva uzavíraná s povinným subjektem s tím, že smlouvu je třeba uveřejnit v registru smluv, bude opatřena tímto ujednáním:

[.] Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

[.] Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy odběratel za předpokladu, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede dodavatelem. Před uveřejněním smlouvy je odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: **číselné hodnoty sjednané v čl. 6 a čl. 9 této smlouvy**. Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky dodavatele ve tvaru **ipnrgnrcn**, aby byl dodavatel informován o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém jednotlivém případě jinak.

4. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a **účinnosti xxxxx.**

Evidenční číslo smlouvy: **[.]**



XII. Závěrečná ujednání

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena způsobem stanoveným v OPDT.
- Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
- Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, jež předepisuje občanský zákoník v ust. § 1811.
- Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; listinná podoba se sjednává i pro její zánik. Listinná podoba není vyžadována a smluvní strany jsou oprávněny změnit smlouvu prostřednictvím e-mailové zprávy na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. I této smlouvy v případě změny bankovních účtů, změny kontaktních údajů odběratele a dodavatele a dalších informací obsažených v čl. I této smlouvy.
- Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
- Dojde-li ze strany odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil.
- V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT či v této smlouvě.

XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro dodávky a odběr tepelné energie účinné od []

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku TE – výpočet hodnoty

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

<p>V Praze dne _____</p> <p>Za dodavatele na základě pověření: Pražská teplotárenská a.s.</p> <p>_____ vedoucí odboru prodeje tepla</p> <p>_____ vedoucí odd. obchodní kanceláře</p>	<p>V _____ dne _____</p> <p>Za odběratele:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--

Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2020

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.5/2018 ze dne 6. 11. 2018

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou účtovány podle platných předpisů

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství						
Předací místo	Smluvní označení	Sazba	Pražská teplotárenská soustava ³⁾			
			odebrané množství Kč/GJ	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C
			Kč/kW a rok	Kč/kW a rok	Kč/kW a rok	
Vstup do RTZ ¹⁾	na vstupu do předávací stanice	N19				
Vstup do OTZ ²⁾	na výstupu z předávací stanice	N26				

1) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

2) OTZ - odběrné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Tarifní pásma

tarifní pásmo A	sjednaný výkon do 0,35 MW
tarifní pásmo B	sjednaný výkon od 0,351 - 2,29 MW
tarifní pásmo C	sjednaný výkon od 2,291 MW výše

V tomto ceníku jsou uvedeny pouze cenové tarify za tepelnou energii pro nově sjednávané odběry.

Kompletní ceník se všemi cenovými tarify lze nalézt na www.ptas.cz

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro dodávky a odběr tepelné energie**

obchodní společnost
Pražská teplárenská a.s.
se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00
IČO: 452 73 600

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1508

Část A

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany, která nejsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani dalšími souvisejícími právními předpisy pro dodávky tepelné energie. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smluv o dodávce tepelné energie uzavíraných s jednotlivými odběrateli.
2. Tyto obchodní podmínky byly vydány dne 9. 6. 2018 a s účinností od 1. 7. 2018 nahrazují dřívější obchodní podmínky vydané dodavatelem podle § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a určují část obsahu smluv o dodávce tepelné energie uzavřených od 1. 1. 2014.
3. Pro účely těchto obchodních podmínek a smluv o dodávce tepelné energie jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími a souvisejícími právními předpisy (včetně cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu).

Čl. 2

Vymazení pojmů a zkratk

1. Pro účely těchto OPDT se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:
 - a) **bivalentní zdroj** – náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie vůči rozvodnému tepelnému zařízení či zdroji tepelné energie dodavatele, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, tepločasnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry;
 - b) **ČHMÚ** - Český hydrometeorologický ústav; pokud se ve Smlouvě odkazuje na měření teploty, případně jiných veličin prováděné tímto ústavem, jedná se vždy o měření uskutečněná v měřicím místě Praha 4 – Libuš;
 - c) **den ukončení odběru** - den shodný se dnem ukončení Smlouvy;
 - d) **dodavatel** - Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000, IČO: 45273600, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1508;
 - e) **dodávka tepelné energie** - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzikou či právníkou osobou; dodávka tepelné energie může být uskutečňována jako:
 - i. **dodávka na vstupu do RTZ** - dodávka tepelné energie pro technologickou spotřebu, do zařízení sloužícího pro distribuci nebo transformaci na parametry sloužící pro využití tepelné energie či teplé vody v OTZ;
 - ii. **dodávka na vstupu do OTZ** - dodávka tepelné energie na všech stupních transformace tepelné energie s parametry určenými pro konečné spotřebitele mimo bytových předávacích stanic; bytové předávací stanice jsou součástí OTZ a slouží pro transformaci tepelné energie pouze pro jednoho konečného spotřebitele.
 - f) **ERÚ** - Energetický regulační úřad;

- g) **faktura** - daňový doklad vystavený v souladu s § 26 a násl. zákona o DPH;
- h) **KOMBI** - smíšený odběr přes cizí výměnkovou stanici produkující médium ÚT + TV + technologický odběr;
- i) **kW** - rozumí se výkon v kW tepelných (kW_t);
- j) **měřicí místo** - prostor, ve kterém je umístěno měřidlo nebo měřicí zařízení;
- k) **měřicí zařízení** - měřidlo a veškeré komponenty související s měřidlem;
- l) **měřidlo** - fakturační měřidlo ve smyslu zákona o metrologii a § 78 odst. 1 EZ;
- m) **minimální denní teplota** - minimální teplota venkovního vzduchu změřená meteorologickou stanicí ČHMÚ v 7:00 h;
- n) **noční útlum** - omezení vytápění snížením teploty topné vody pomocí regulační úpravy nastavením teplotní křivky na žádost odběratele tepelné energie (vřehlinou v čase od 22:00 h do 6:00 h);
- o) **období fakturace** - fakturační období, bez ohledu na délku jeho trvání;
- p) **OD** - odběrový diagram je dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství v GJ_d pro potřeby stanovení stálého platu za sjednané množství a zároveň měsíční hodnoty sjednaného množství v GJ_d pro možnost vyúčtování při změně odběratele. Při stanovení roční hodnoty sjednaného množství pro potřeby stanovení stálého platu za sjednané množství a zároveň měsíční hodnoty sjednaného množství se vychází z množství tepla skutečně odebraného ve srovnatelném období. Roční hodnota sjednaného množství není objednávkou tepelné energie;
- q) **odběratel** - distributor tepelné energie nebo zákazník;
- r) **odběr tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie v místě plnění od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití;
- s) **odběrné místo** - místo plnění stanovené ve Smlouvě, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Každé odběrné místo má ve Smlouvě přidělené jedinečné identifikační číslo;
- t) **odebrané množství** - množství tepelné energie v GJ, změřené, případně stanovené náhradním výpočtem, dodané odběratelem;
- u) **OPDT** - tyto obchodní podmínky dodávek tepelné energie společností Pražská teplárenská a.s.;
- v) **OTZ** - odběrné tepelné zařízení připojené ke zdroji tepelné energie nebo k rozvodnému tepelnému zařízení a určené pro odběr tepelné energie a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části;
- w) **plat za odebrané množství** - naměřené množství tepelné energie v GJ_d podle údajů fakturačního měřidla nebo určené podle čl. 8 těchto OPDT vynásobené příslušnou sazbou dle ceníku;
- x) **P_{max}** - maximální čtrvřehodnový výkon představuje maximální hodnotu výkonu vyhodnocovanou ve čtrvřehodnových intervalech za sledované období, který je v příslušné čtrvřehodnině vypočten měřidlem jako průměrná hodnota za všech naměřených okamžitých výkonů;
- y) **podružný odběratel** - odběratel napojený přes odběrné místo, a to RTZ či OTZ, jemuž je dodávka tepelné energie zajištěna na základě dohody mezi odběratelem a podružným odběratelem;
- z) **projektový výkon** - ve Smlouvě označen jako výkon; tepelná ztráta připojeného odběrného místa doložená obvyklé projektovou dokumentací (technickou zprávou) předmětné nemovitosti;
- aa) **průměrná venkovní teplota** - průměrná denní teplota venkovního vzduchu určená podle pravidel stanovených vyhláškou č. 194/2007 Sb.;
- bb) **průměrná vnitřní teplota** - průměrná teplota vnitřního vzduchu určená podle pravidel stanovených vyhláškou č. 194/2007 Sb.;
- cc) **předávací stanice** - zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů, vymazána v § 2 odst. 2 písm. c) bod 10. EZ;
- dd) **předpokládaný měsíční objem tržeb** - součet předpokládaného měsíčního platu za odebrané množství a měsíčního stálého platu za sjednané množství nebo stálého platu za sjednaný výkon v sazbách platných pro období, pro které se navrhuje záloha pro Smlouvu daného odběrného místa; hodnota předpokládaného měsíčního objemu tržeb se vztahuje k danému odběrnému místu;

- ee) předpokládaný roční objem tržeb - součet předpokládaného ročního platu za odebrané množství a ročního odměného platu za sjednané množství nebo odměného platu za sjednaný výkon, počítané v současných platných pro období, pro které se navrhuje záloha pro Smlouvu daného odběrného místa; hodnota předpokládaného ročního objemu tržeb se vztahuje k danému odběrnému místu;
- ff) rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie prostřednictvím RTZ;
- gg) RTZ - rozvodná tepelná zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými atřimi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí RTZ; v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí RTZ jsou s ním související dílčí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat;
- hh) Smlouva - smlouva o dodávce tepelné energie uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem podle § 76 odst. 3 EZ, jejímž předmětem je dodávka a odběr tepelné energie za účasti Smlouvy se rozumí smlouva o dodávce tepelné energie včetně těchto OPDT, ceníku a dalších příloh;
- ii) spotřebitel - dle zákona o ochraně spotřebitele je jím fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání;
- jj) spotřební síťka - pojem dle vyhlášky č. 405/2015 Sb.;
- kk) stáý plat za sjednané množství - sjednané množství, §. 64, vynásobené sazbou za sjednané množství tepelné energie, tj. Kč/GJ; pojem je ekvivalentní pojmu stáý složka dle cenového rozhodnutí ERÚ;
- ll) stáý plat za sjednaný výkon - tj. sjednaný výkon v kWh vynásobený sazbou za sjednaný výkon v Kč/kWh s; mm) SV - studená voda;
- nn) tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplosměnném médiu;
- oo) TV - teplá voda ve smyslu EZ;
- pp) teplosměnné médium - pára, teplo nebo horká voda a kondenzát v parametrickém portálu dodavatele ve Smlouvě;
- qq) topné dny - dny, ve kterých byla v daném období epiměna podmínky pro vytápění dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.;
- rr) úběr odběratele - úběr odběratele z zákaznického portálu dodavatele, který byl zřízen dodavatelem pro odběratele na základě dohady ke Smlouvě;
- ss) ÚT - teplotní topení;
- tt) zákaznický portál - internetová aplikace dostupná na adrese <https://portal.das.cz>, která je komunikační platformou mezi dodavatelem a odběratelem, na jejímž základě jsou prostřednictvím aktuálně dostupných funkcí odběratele zapřístupovány vybrané informace týkající se plnění souvisejícího se Smlouvou, a prostřednictvím které jsou požadavky a dotazy odběratele přijímány a následně zpracovávány;
- uu) započítatelná podlahová plocha - započítatelná podlahová plocha dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.;
2. Pro účely těchto OPDT se uvádí zkratky k níže uvedeným právním předpisům:
- a) EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- b) občanský soudní řád - zákon č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- c) občanský zákoník - zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- d) vyhláška č. 194/2007 Sb. - vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů;
- e) vyhláška č. 269/2015 Sb. - vyhláška o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů;
- f) vyhláška č. 405/2015 Sb. - vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů;
- g) zákon o cenách - zákon č. 523/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů;

- h) zákon o DPH - zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- i) zákon o metrologii - zákon č. 592/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- j) zákon o ochraně spotřebitele - zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů;
- k) ZaHE - zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- l) ZoOOÚ - zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- m) ZSIS - zákon č. 480/2004 Sb., o některých službách informáční společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů.

Část B - Smlouva a OPDT

Čl. 3

Vznik, změna a zánik Smlouvy

- Smlouva je uzavřena na každé jednotlivé odběrné místo samostatně a obsahuje následně uvedené v EZ. Podmínkou pro vznik Smlouvy je existence viamnického, užívacího nebo jiného práva odběratele, které opravňuje odběratele k užívání OTZ či RTZ.
- Odběratele je povinen písemně nebo prostřednictvím zákaznického portálu oznámit dodavateli změny údajů uvedených ve Smlouvě či jejích přílohách (např. údaje týkající se identifikace odběratele, údaje o velikosti podlahových ploch apod.), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděl, že nastanou, či od okamžiku, kdy nastaly, podle toho, který z těchto okamžiků nastal dříve a současně požádat dodavatele o změnu Smlouvy, která bude provedena uzavřením dodatku k Smlouvě. Nesplnění této povinnosti odběratele jde k tíži odběratele.
- Dodávka tepelné energie je spíše přechodem tepelné energie v místě předání dohodnutém ve Smlouvě.
- Smlouva zaniká:
 - uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou;
 - uplynutím výpovědní doby, pokud se jedná o Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou; není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, má se za to, že byla uzavřena na dobu neurčitou;
 - pisemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením;
 - zánikem některé smluvní strany bez právního náspusu.
- Odběratele je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z jakéhokoli důvodu, a to i bez jeho uvedení.
- Dodavatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu pouze pokud:
 - zanikne některá z podmínek dodávky tepelné energie stanovených v § 77 odst. 1 písm. a) až z) EZ, nebo
 - dodavatel vznikne právo od Smlouvy odstoupit.
- Vypověď Smlouvy ze strany odběratele nebo ze strany dodavatele musí být učiněna v písemné formě. Vypovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po dočasném vypovědi druhé smluvní straně. Tim není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu vypovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí Smlouvou, OPDT nespoleďy platnými a účinnými a obecně závaznými právními předpisy.
- Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy jednostranně odstoupit:
 - pokud bude výslovně rozhodnuto v úpauku druhé smluvní strany, nebo byl insolvomní návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;
 - v případě opakovaného prodeji druhé smluvní strany a úhradou platby za tepelnou energii nebo jiného peněžitého závazku souvisejícího s dočasnou tepelnou energií po dobu delší než 15 dní, za podmínky, že odbupující strana ke splnění závazku druhou smluvní stranu nepřeve písemně vyzvala;
 - z důvodů stanovených obecným zákoníkem.
- Dodavatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a) odběratele poruší některou svoji povinnost podle § 77 odst. 4 nebo § 77 odst. 5 EZ, jakož i v případech neoprávněného odběru tepelné energie;
 - b) odběratele, který je distributorem tepelné energie, ztrátí vlastnické nebo uživatelské právo k RTZ, jímž je ve smyslu EZ zejména předávána elektrická nebo tepelná přípojka;
 - c) odběratele zřídí a/nebo provozuje bivalentní zdroj tepelné energie bez písemného souhlasu dodavatele,
 - d) hodnota sjednaného P_{max} neodpovídá potřebě RTZ nebo OTZ ve smyslu čl. 12 OPDT nebo pokud výše sjednaných hodnot v OD neodpovídá potřebě RTZ nebo OTZ ve smyslu čl. 13 OPDT a ze strany odběratele opakovaně nebylo přistoupeno k návrhům dodavatele ke sjednání odpovídajících hodnot;
 - e) bude-li Smlouva v rozporu s právními předpisy anebo s cenovým rozhodnutím ERÚ k cenám tepelné energie.
10. V případě Smlouvy, kterou uzavřel odběratele v postavení spotřebitele s dodavatelem dlestančním způsobem nebo mimo obchodní prostory dodavatele, běží čtrnáctidenní lhůta pro odstoupení od Smlouvy podle občanského zákoníku ode dne jejího uzavření.
11. Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení, není-li právními předpisy stanoveno jinak. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstávající strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším dnem po doručení písemného oznámení odstávající strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení.
12. Písemně poskytnutá podle Smlouvy před účinností odstoupení od Smlouvy si smluvní strany nevzájemně. To nepatří pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od Smlouvy bez zbytečného odkladu odběrateli vrátit.
13. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
14. Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžních dluhů smluvních stran, na čl. 5 odst. 3 OPDT, jakož i jiná ustanovení, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení Smlouvy.
15. V případě, že dojde v průběhu roku k zániku Smlouvy, a to i ve smyslu odst. 9 tohoto článku OPDT, a tedy k ukončení odběru tepelné energie z důvodu na straně odběratele ve smyslu ust. § 77 odst. 5 EZ, je odběratele povinen uhradit dodavateli, pokud ve Smlouvě není dohodnuto jinak, veškeré vyvolané jednorázové náklady spojené s odpojením od RTZ.
16. Při požadavku odběratele na změnu Smlouvy při změně tepelné charakteristiky budovy je dodavatel oprávněn po odběrateli požadovat, aby mu odběratele předložil technickou dokumentaci, která obsahuje základní soubor údajů tepelné charakteristiky budovy po provedení změny stavby. U objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu ZoHE a předpisů souvisejících se jedná o energetický průkaz budovy, případně energetický posudek zpracovaný dle ZoHE. U ostatních objektů se jedná o energetický průkaz budovy, je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci nebo technickou zprávu obsahující mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy, případně energetický posudek zpracovaný dle ZoHE. Tato změna musí být sjednána na základě žádosti odběratele, případně doložení podkladů odběratelem, vždy nejpozději do 30. 9. probíhajícího roku, pro rok následující.

Čl. 4 Změna OPDT

1. Dodavatel je oprávněn OPDT změnit. V tomto článku OPDT je upraven způsob oznámení změny OPDT odběrateli. Dodavatel je oprávněn oznámit odběrateli změnu OPDT prostřednictvím uveřejnění této změny OPDT na svých internetových stránkách (www.ptes.cz), a to alespoň 21 dnů před okamžikem účinnosti této změny. Změna OPDT je odběrateli oznámena (uveřejněna) dnem umístění tohoto oznámení na předem určené internetové stránce dodavatele. V oznámení musí být uveden den, kdy změna OPDT nabude účinnosti. Dodavatel rovněž bude odběratele o změně OPDT vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na fakturu) s tím, že doručení této informace nemá vliv na oznámení změny OPDT uveřejněným na internetových stránkách dodavatele. Na žádost odběratele je dodavatel povinen tomuto odběrateli změnu OPDT zaslat, a to písemně, prostřednictvím zákaznického portálu či elektronickou poštou. Odběratele je povinen se ze změnou OPDT seznámit.

2. Odběratele je oprávněn změnu OPDT ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení dodavatele o změně OPDT podle čl. 4 odst. 1 OPDT odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu ve stejné lhůtě písemně vypovědět. Vypovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď odběratele doručena dodavateli. V takovém případě se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí po dobu vypovědní doby naposledy platnými a účinnými OPDT.
3. V případě, že odběratele ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení dodavatele o změně OPDT podle čl. 4 odst. 1 OPDT nedoručí dodavateli písemnou výpověď z této Smlouvy, řídí se dále smluvní vztah mezi odběratelem a dodavatelem dle OPDT ve znění změny, a to ode dne jejich účinnosti. Obdobně bude postupováno, bude-li odběratele činit jakákoliv právní jednání podle změněných OPDT.
4. Dodavatel je oprávněn změnit OPDT v rozsahu, který je odůvodněn změnou platných právních předpisů, změnou cenového rozhodnutí ERÚ a rozhodovací praxe ERÚ, jakož i rozhodovací praxe soudů, zpřesněním vzájemných práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem, změnou podmínek výroby tepelné energie a zajištěním efektivity dodávek tepelné energie.

Čl. 5 Povinnosti smluvních stran

1. Odběratele je povinen chránit rozvodné, regulační a měřicí zařízení dodavatele, pokud jsou v objektu odběratele, před poškozením, zneužitím, odizolováním a proti neoprávněným zásahům a znemožnil k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratele povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratele odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na náklady odběratele.
2. Odběratele je pro účely stanovené náklady dodavatelem v souladu a vyhláškou č. 405/2015 Sb. povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše, příp. započítatelné podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách, příp. údaje měřidel pro měření dodávky tepelné energie pro vytápění určující měřenou veličinu v joulech nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění. Tyto údaje předává odběratele dodavateli následovně:
- a) Údaje o podlahové ploše, příp. započítatelné podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavatel předán odběratelem před podpisem Smlouvy. Při změně údaje o podlahové ploše, příp. započítatelné podlahové ploše je odběratele povinen o tomto písemně nebo prostřednictvím zákaznického portálu informovat dodavatele ve lhůtě alespoň 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit, a na požádání změnu prokázat. Na základě oznámení změny údaje o podlahové ploše, příp. započítatelné podlahové ploše dodavatel upraví podíl základní složky všech dotčených odběrných míst (vš. odběrných míst dotčených odběrateli), a to způsobem odpovídajícím změně. Základní složka je definována ve vyhlášce č. 405/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak postupuje i v případě ukončení odběru tepelné energie, při dočasné přerušení či při připojení nového odběrného místa. V těchto případech je upraven i zálohový podíl spotřební složky.
- Tyto změny je dodavatel povinen odběrateli oznámit. Dodavatel je rovněž oprávněn předložit odběrateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým se bude měnit obsah Smlouvy vzhledem ke změně výměry podlahové plochy, příp. započítatelné podlahové plochy; tento dodatek je odběratele povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu, nejpozději pak do jednoho měsíce.
- b) Údaje z bytových vodoměrů (součet spotřeb TV za oběma místy), příp. údaje měřidel pro měření dodávky tepelné energie pro vytápění určující měřenou veličinu v joulech nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění sloužících k vyúčtování, je odběratele povinen po ukončení zúčtovacího období (obvykle 1. 1. až 31. 12.), písemně oznámit dodavateli na jeho kontaktní adresu nebo prostřednictvím zákaznického portálu dle bodu 6.2. těchto OPDT v intervalech a termínech uvedených ve Smlouvě (není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, oznamuje odběratele stav spotřeby k 31. 12. nejpozději do 15. 1. následujícího roku), eventuálně na vyžádání dodavatele.
- Ostatní ujednání o způsobu dělení nákladů na dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie se řídí vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Odběratele je povinen umožnit dodavateli provést ke dni ukončení odběru konečný odečet měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude

umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odobremou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie, v souladu s podmínkami Smlouvy. Při ukončení Smlouvy na TV a vyúčtování roku UT a vyúčtování v průběhu roku je odběratel povinen předat dodávatelem údaj o spotřebě vyúčtováním nebo UT a vyúčtováním v průběhu roku je odběratel povinen předat dodávatelem údaj o spotřebě za odměrné město a po vyúčtování uhradí konečnou fakturu. Jde-li o ukončení dodávky tepelné energie z předávací stanice, která je ve vlastnictví dodávatele a je umístěna v části objektu ve vlastnictví odběratele, je odběratel povinen umožnit provedení demontáže této předávací stanice včetně měřičního zařízení, a to v přiměřené době po ukončení dodávky tepelné energie.

Článek B - Technická pravidla dodávky tepelné energie

Čl. 6

Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

1. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého OTZ a/nebo RTZ a jeho udržování za mlčením předání. Části těchto zařízení odběratele, které se nacházejí před měřičním zařízením, mohou být dodávatelem zaplombovány, aby se zaručila řádná měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené tepelné energie, nebo do měřičního zařízení, je možný po předložení písemného souhlasu dodávatele; to neplatí v situacích, kdy by bezprostředně mohlo dojít k ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodávatelem neprodleně o zástahu písemně informován. Za stav měřiční a regulační zařízení ve vlastnictví odběratele umístěných v prostorách odběratele není odběratel odpovědný.

2. Odběratel je z provozních důvodů povinen při podpisu Smlouvy předložit dodávatelem doklady o provedení předepsaných kontrol, navíc a předzkoušení technické způsobilosti jeho OTZ a/nebo RTZ a umožnit oprávněným pracovníkům dodávatele a jiným osobám určeným dodávatelem provádět kontrolu OTZ a/nebo RTZ odběratele i jeho podružných částí. Obdobné doklady je odběratel povinen předložit na žádost dodávatele i v případě opětovného připojení po přerušení nebo omezení ve smyslu čl. 9 odst. 3 OPDT v jiném případě než 3 měsíce. Vyhodnocení profilových zařízení nebere však dodávatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz těchto zařízení a níže jím nemůže odpovědnost vlastnicka nebo provozovatele zařízení podle EZ (zejména § 77 odst. 1 písm. b) a c) EZ) vůči orgánům státní správy nebo odběrateli.

3. Do RTZ dodávatele je možné zasahovat pouze se souhlasem dodávatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodávatele a okamžitým přivoláním pomocové služby dodávatele, avšak pouze v nezbytném nutném rozsahu a tak, aby byla práva dodávatele co nejvíce šetřena.

4. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodávatelem všechny závady na OTZ (včetně zařízení případných podružných odběratelem), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodávatele, a zejména bez zbytečného odkladu jejich odebrání. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plýtvat dodávkou tepelné energie jinému odběrateli, je povinen odběratel učinit taková opatření, aby látko odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnova nepozdějí do čtyř hodin po vzniku závady.

5. Veškeré technické opravy a změny na OTZ a/nebo RTZ odběratele, které mohou ovlivnit kvalitu a plýtvat dodávkou tepelné energie a sjeďdnané hodnoty dodávky tepelné energie (množství, výkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po předchozím písemném odsouhlasení ze strany dodávatele. Dodávatel není odpovědný za změny teplotních parametrů sjednaných ve Smlouvě způsobenou zásahem odběratele do svého OTZ.

6. Dodávatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřiční tepelné energie a dělit kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele.

7. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným zaměstnancům dodávatele, a dalším osobám pověřených dodávatelem, trvalý přístup k měřičnímu místu a předávacím stanicím dodávatele, a to předáním potřebných kontaktních údajů oprávněných zástupců odběratele dodávatelem, eventuelně trvalým příkazem ve vlastní či receptu k umožnění přístupu, a to po dobu trvání smluvního vztahu dle Smlouvy. Odběratel má dále povinnost neprodleně oznámit odběrateli změny v kontaktních osobách a jejich telefonických spojení, které mají přístup k měřičnímu místu a předávacím stanicím dodávatele. Pokud odběratel poskytl pro přístup k měřičnímu místu a předávacím stanicím dodávatele potřebné množství klíčů a/nebo šip a provede výměnu

zámku do objektu či k měřičnímu zařízení, poskytně na své náklady odběrateli v potřebném počtu nových klíčů a/nebo šip nejpozději do 2 dnů po výměně zámku. U objektů, ve kterých je umístěna předávací stanice dodávatele, tak učíni bezodkladně.

8. Nociční dílnu nastavuje dodávatel tepelné energie na žádost odběratele bezúplatně maximálně dvakrát v kalendářním roce, a to na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

9. Teplotní měřiční je majetkem dodávatele. Příslušné změny množství lapsonového měřidla v OTZ jsou v případě dočasných 3 %, u horké resp. teplé vody 0,5 % z dodaného objemového množství měřidla za fakturační období. Odeber teplosměrného měřidla mimo tuto mez je nutné ve Smlouvě samostatně sjednat.

10. Při vrácení teplosměrného měřidla, které nemá jakoukoliv odpovědnost smluvním hodnotám (např. znečištění měřidla, epod.), popř. při nevrácení teplosměrného měřidla ve smyslu odst. 9 těchto OPDT, odběratel uhradí dodávatelem způsobem škodu.

Čl. 7

Měřiční dodávky tepelné energie

1. Měřiční dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Naměřené hodnoty dodané tepelné energie je podnikatelem pro fakturaci eny tepelné energie. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodávatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybností má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodávatele nebo jiné osoby určené dodávatelem; tím nejsou dotčena práva odběratele dle § 78 odst. 2 EZ.

2. Dodávatel má právo odčítat tepelné energie zařízením umožňujícím registraci Pmax.

3. Předzkoušení měřidla na přesnost odběratele ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 EZ, zajistí dodávatel v autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek předzkoušení dodávatel dožaduje odběrateli formou Osvědčení o předzkoušení etanoveného měřidla, vydaného tímto autorizovaným metrologickým střediskem. V případě, že přeszkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, zavazuje se odběratel zaplatit dodávatelem částku ve výši odpovídající nákladům spojeným s předzkoušením a výměnou měřidla.

4. Předzkoušení předzkoušení měřidla mimo provozní stanovenou toleranci etanovenou platnými právními předpisy, provede se oprava fakturace odčetyku tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu; náklady spojené s předzkoušením a výměnou měřidla v tomto případě nese dodávatel.

5. Odběratel je povinen na svůj náklad zřídít pro odčítání i budoucí měřidlo tepelné energie zvláštní kombinací samostatně jištěnou přípojku síťového napětí 230 V (max. odběr do 3,5 W) a hradit energii jím spotřebovanou.

6. Dodávatel si vyhrazuje právo odčítat odčetyku měřidlo komunikačním zařízením. V souvislosti s tímto se odběratel zavazuje zajistit dodávatelem přístup k odměrnému místu a umožnit osazení komunikačního zařízení do měřidla nebo na vhodné místo a vzájemné propojení měřidla a komunikačního zařízení kabelovou trasou.

7. Odběratel se zavazuje uhradit vzniklé náklady související s manipulací a měřidlem (montáž/demontáž) v případě, kdy je tato manipulace vyvolána na žádost nebo v souvislosti s porušením povinností ze strany odběratele. Odběratel však náklady související s manipulací s měřidlem nehradí, pokud byla manipulace vyvolána v důsledku existence závady měřidla.

8. Odběratel je povinen uhradit vzniklé náklady související a výjezdem v případě, kdy odběratel nezajistí dodávatelem zprístupnění měřidla v dohodnutém termínu.

Čl. 8

Měřiční způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie

1. Dodávatel a odběratel sjednávají náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie pro průměrnou sazku dvojnásobkové ceny a pro jasnostkovou cenu v případě poruchy měřičního zařízení nebo pro případ nezákáň-dodávatele odečty z měřičního zařízení, a to takto:

a) Dodávka tepelné energie realizovaná přes předávací stanici, která nemá v majetku dodávatele, bude určena ze vztahu:

$$Q = Q_{\text{dod}} \cdot (h_{\text{h}} - h_{\text{v}}) / (h_{\text{h}} - h_{\text{v}}) \cdot d_{\text{dáv}} + Q_{\text{vym}} \cdot d_{\text{zrv}}$$

$$Q_{\text{vym}} = (Q_{\text{h}} - Q_{\text{v}}) / d_{\text{h}} + d_{\text{zrv}}$$

$$Q_{TV\text{dan}} = Q_{TV} / d_{TV}$$

b) Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q = Q_{\text{dan}} \cdot (t_{\text{in}} - t_{\text{ext}}) / (t_{\text{in}} - t_{\text{ext}}) \cdot d_{\text{úT}}$$

$$Q_{\text{dan}} = Q_1 / d_{\text{úT}}$$

c) Dodávka tepelné energie pro ohřev TV bude určena ze vztahu:

$$Q = (Q_{TV} / d_{TV}) \cdot d_{zTV}$$

d) Pro případ poruchy poměrového patního měřidla na teplou vodu v majetku dodavatele se sjednává náhradní způsob etenovení množství odebrané teple vody:

$$M_n = M_o / d_{MnTV} \cdot d_{zTV}$$

Kde:

Q	dodávka tepelné energie etenovena náhradním způsobem [GJ]
Q_{dan}	dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období [GJ]
Q_1	celková dodávka tepelné energie za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno [GJ]
$Q_{TV\text{dan}}$	dodávka TV za 1 den měsíce, kdy byla dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno [GJ]
Q_{TV}	celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy byla dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno [GJ]
t_a	průměrná vnířní teplota [°C]
t_{en}	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období [°C]
t_{ez}	průměrná venkovní teplota období počítaného náhradním způsobem [°C]
$d_{\text{úT}}$	počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období Q_1 [-]
d_{zTV}	počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období počítaném náhradním způsobem [-]
d_{TV}	počet dnů, kdy byla dodávka Q_{TV} uskutečňována pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno [-]
d_{TV}	počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou Q_1 [-]
d_{zTV}	počet dnů dodávky TV v období počítaném náhradním způsobem [-]
M_n	množství odebrané TV, které případně na zúřtovací jednotku pro období, kdy se neměřilo [m ³]
M_o	množství odebrané TV za období, kdy se řádně měřilo [m ³]
d_{MnTV}	počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou M_o [m ³]

2. V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní etanovení dodávky z projektového výkonu, doby provozu etanovené v § 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb. a průměrných venkovních teplot.

Čl. 8

Omezení nebo přerušení dodávek a odběru tepelné energie

- Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky tepelné energie na nezbytně nutnou dobu jen ze zákonných důvodů a u níže uvedených konkrétních důvodů je dále povinen:
 - v případě nutného provádění plánovaných etavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) EZ oznámit tuto skutečnost odběrateli písemně nebo prostřednictvím zákaznického portálu alespoň 15 dní předem plánované oděávky RTZ;
 - v případě důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) EZ oznámit odběrateli skutečnost, že mu bude či již byla omezena nebo přerušena dodávka tepelné energie písemně nebo prostřednictvím zákaznického portálu;
 - v případě důvodů uvedeného v § 76 odst. 4 písm. h) EZ, spočívajícím v ohrožení života, zdraví nebo majetku osob nebo ovlivňujícím kvalitu dodávek v neprospech dalších odběratelů tepelné energie způsobené překročením teploty vratného teplosnosného média oznámit odběrateli skutečnost, že mu bude či již byla omezena nebo přerušena dodávka tepelné energie telefonicky nebo prostřednictvím zákaznického portálu odběrateli.

- V případě, že odběratel opakovaně nehradí smluvené platby včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energií ve smyslu § 89 odst. 1 písm. b) EZ, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie a vyúčtovat odběrateli manipulační poplatky ve výši 5.000,- Kč za každé takové přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie. Obnovení dodávky je možné až po uhrazení manipulačního poplatku a ostatních smluvních platebních povinností. Tím není dotčeno právo dodavatele domáhat se náhrady škody. Současné s tím nejsou dotčena ani omezena práva dodavatele přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v ostatních případech neoprávněného odběru tepelné energie, jak je vymezen v § 89 EZ.
- V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie bez udání důvodu, zavazují se však o této skutečnosti vyrozumět dodavatele níže uvedeným způsobem:
 - při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie vyrozumět dodavatele minimálně 15 dní předem sudáním doby trvání přerušeni, a to písemně na adresu sídla dodavatele nebo prostřednictvím zákaznického portálu;
 - při neplánovaném omezení nebo přerušeni způsobeném technickou závadou, která však umožní pokračovat v dodávce tepelné energie vyrozumět dodavatele bez zbytečného prodlení po zúřštění, a to jakýmkoliv dále popsaným způsobem (osobně, telefonicky na dispečink dodavatele nebo e-mailem);
 - při nehodách, haváriích a poruchách vyrozumět dodavatele bez zbytečného prodlení po jejich zúřštění telefonicky na dispečink dodavatele.
 Tím nejsou dotčeny platební povinnosti odběratele podle Smlouvy, zejména jeho povinnost hradit smlávy plat.
- Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli účelně vynaložené náklady spojené se zúřštěním přerušeni a následným obnovením dodávky tepelné energie, které bylo vyvoláno z důvodů uvedených v odst. 3 tohoto článku OPDT.
- Při přerušeni dodávek tepelné energie ze strany odběratele v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel smlávy plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne jinak.

Část C - Způsob etanovení ceny dodávané tepelné energie, její vyúčtování a zálohové platby

Čl. 10

Stanovení ceny a její úpravy

- Smluvní strany tímto OPDT etanovují způsob určení ceny dodávané tepelné energie, kondenzátu a teple vody z tepelné sítě, přičemž tento způsob etanovení cen je v souladu se zákonem o cenách, navazujícími vyhláškami a cenovými rozhodnutími ERÚ.
- Ceny dodávané tepelné energie, kondenzátu a teple vody z tepelné sítě jsou dodavatelem kalkulovány ve formě ceníku. Ceník tvoří nedílnou součást Smlouvy. Ceny dodávané tepelné energie, kondenzátu a teple vody z tepelné sítě se platí za odběr v odběrném místě, a to pro každé odběrné místo samostatně dle platného ceníku.
- Dodavatel je oprávněn ceník změnit. V tomto článku OPDT je upraven způsob oznámení změny ceníku odběrateli. Dodavatel je oprávněn oznámit odběrateli změnu ceníku prostřednictvím uveřejnění této změny ceníku na svých internetových stránkách (www.ptas.cz), a to alespoň 21 dnů před okamžikem účinnosti této změny. Změna ceníku je odběrateli oznámena (uveřejněna) dnem umístění tohoto oznámení na předem etanovené internetové stránce dodavatele. V oznámení musí být uveden den, kdy změna ceníku nabude účinnosti. Dodavatel rovněž bude odběratele o změně ceníku vhodným způsobem informovat (např. upozorněním na fakturu) s tím, že doručeni této informace nemá vliv na oznámení změny ceníku uveřejněním na internetových stránkách dodavatele. Na žádost odběratele je dodavatel povinen tomuto odběrateli změnu ceníku zaslat, a to písemně, prostřednictvím zákaznického portálu či elektronickou poštou. Odběratel je povinen se se změnou ceníku seznámit.
- Odběratel je oprávněn změny ceníku ve lhůtě 21 dnů od uveřejnění oznámení dodavatele o změně ceníku dle čl. 10 odst. 3 OPDT odmítnout a od Smlouvy z tohoto důvodu ve stejné lhůtě písemně odstoupit. V odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení OPDT. Pokud odstoupení nebude písemné, nebude obahovovat výslovný odkaz na toto ustanovení OPDT nebo bude dodavatel doručeno po uplynutí etanovené lhůty, je neplatné. V případě, že odběratel platně od Smlouvy odstoupí v uvedené lhůtě, Smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna ceníku.

Čl. 11

Odběrná míra se sjednaným P_{max}

Cena za tepelnou energii se fakturuje formou dvouúlohové ceny. Dvouúlohová cena u odběrných míst se sjednaným P_{max} je tvořena sčítanou složkou cenou vztáženou na sjednaný P_{max} (V Kč/MWh) a proměnnou složkou ceny vztáženou na odebrané množství tepelné energie (V Kč/GJ). Tato cena v příslušné sazbě je trvale uplatňována u všech nových odběrných míst.

Swly plat za sjednaný P_{max} je fakturován jednou osminou v měsících leden až květen a třetin až prosinec pro odběry ÚT a KOMBÍ, pro odběry TV jednou čtvrtěnou v měsících leden až prosinec.

Sjednaný P_{max} pro Smlouvy sjednané pro odběr TV a technologií je požadovaný P_{max} pro odběr ÚT a technologií bez ohledu na venkovní teplotu. Sjednaný P_{max} pro Smlouvy sjednané pro odběr ÚT a vzduchotechniku je požadovaný P_{max} pro ÚT a vzduchotechniku při oběsní výpočtové teplotě -12 °C. Sjednaný P_{max} pro Smlouvy sjednané pro odběr KOMBÍ je součet požadovaného P_{max} pro odběr TV a technologií bez ohledu na venkovní teplotu a P_{max} pro ÚT a vzduchotechniku při oběsní výpočtové teplotě -12 °C. Tento sjednaný P_{max} má odběratel rezervován ve zdrojích dodavatele celoročně.

Hodnota sjednaného P_{max} musí odpovídat potřebě RTZ nebo OTZ.

Dojde-li k překročení sjednaného P_{max} kdykoliv v průběhu kalendářního roku, je dodavatel oprávněn vyzvat odběratele k uzavření dojednání ke Smlouvě, kterým bude upravena výše hodnoty sjednaného P_{max} na hodnotu odpovídající naměřenému P_{max}. Uzavře-li odběratel dojednání ke Smlouvě ve smyslu předchozí věty, nebude dodavatel postupovat v souladu s čl. 12 odst. 9 OPDT.

Naměřený P_{max} není v žádném dni vyhodnocovaného období specifickovaného v čl. 12 odst. 8 OPDT překročil hodnotu sjednaného P_{max}, nedočlo-li k překročení výkonu poruchového stavu, který byl za strany odběratele písemně oznámen v souladu s čl. 12 odst. 7 OPDT. Překročení v době poruchy a 6 hodin po jejím odebrání nebude vyhodnoceno.

Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli skutečnost, že na OTZ nebo RTZ, k němuž má odběratel vlastnické či užívací právo, došlo k poruchovému stavu, a to nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy tento poruchový stav nastal.

Naměřený P_{max} pro ÚT a KOMBÍ se pro oběry posoupu dle čl. 12 odst. 9 OPDT účinnosti vyhodnocuje za měsíce leden, únor a prosinec příslušného kalendářního roku. Naměřený maximální čtrřhodinový výkon pro odběr TV a technologií se vyhodnocuje za všechny měsíce příslušného kalendářního roku.

Za překročení sjednaného P_{max} je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úhradu a odběratel je povinen tuto úhradu zaplatit. Pro odběry ÚT a KOMBÍ se vyúčtování provádí za uplynulý kalendářní rok dle nejvyššího překročení sjednaného P_{max} ve vyhodnocovaném období specifickovaném v čl. 12 odst. 8 OPDT. Pro odběry TV a technologií se vyúčtování provádí za uplynulý kalendářní rok dle nejvyššího překročení sjednaného P_{max} v daném uplynulém kalendářním roce. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli částku za překročení sjednaného P_{max} vypočítanou dle následujícího vzorce:

$$V_{\text{Pmax}} = (P_{\text{max,0}} - P_{\text{max,pl}}) \cdot C \cdot K$$

Kde:

V_{Pmax} je vyúčtování překročení P_{max} v daném roce [Kč/rok]

P_{max,0} je naměřená hodnota P_{max} v daném roce [MW]

P_{max,pl} je sjednaná hodnota P_{max} plněná v daném roce [MW]

C je sazba platu za P_{max} v daném roce [Kč/MWh.rok]

K je poměrné číslo P_{max,0}/P_{max,pl}; (mezimínimálně do hodnoty 3, je-li K > 3 platí, že K = 3).

Odběratel je oprávněn navrhnout dodavateli změnu sjednaného P_{max} pro následující kalendářní rok nejpozději do 30.9. probíhajícího roku. Vyhodnotí-li dodavatel, že navržená výše P_{max} je v rozponu s čl. 12 odst. 4 OPDT, je dodavatel oprávněn smlouvu návrh odběratele odmítnout. Přijetí návrhu odběratele ze strany dodavatele nemá vliv na postup dojednání dle výše uvedených ujednání čl. 12 OPDT.

Změna sjednaného P_{max} v průběhu kalendářního roku ze strany odběratele je možná pouze v případě, kdy se zveřejní e neprovozní technické změny charakter vyznívající z nabídky nebo neprovozní technické změny k rozšíření či demontáži některého z objektů, doložené změnou technické specifikace na základě energetického

Čl. 11

Fakturační dodávka tepelné energie

1. Dodávky tepelné energie fakturuje dodavatel odběrateli měsíčně, přibližně fakturační období nemusí být stejné s kalendářním měsícem.

2. Je-li oboustranně mezi dodavatelem a odběratelem sjednána, umozňuje se i forma elektronické fakturace.

3. Cena za dodanou tepelnou energii, případně jiné služby spojené s závěsným vyřazením v souladu se Smlouvou, se sdávají sjednaným uplynulým 15 dní ode dne vyřazení faktury. Faktura musí mít obecně nálezitelný podle zákona o DPH. V případě, že se datum splatnosti uvedené na faktuře liší od data splatnosti stanoveného smlouvou, je rozhodující datum splatnosti stanovené smlouvou.

4. Při fakturační dodávce tepelné energie se cena za tepelnou energii fakturuje formou dvouúlohové ceny dle čl. 12 a čl. 13 OPDT. Při fakturaci za dodávku TV při centrální přípravě je uplatňována jednotková cena v příslušné sazbě dle platného ceníku.

5. Všechny platby v penězích na základě Smlouvy probíhají v korunách českých (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje se zásadně uvádějí v této měně. Peněžní platby jsou sjednané bezhotovostně ve prospěch účtu smluvní strany, která je výřitelem, uvedeného ve Smlouvě, resp. ve prospěch jiného účtu, který této smluvní straně písemně určí. Smluvní strany se při vzájemných platbách zavazují používat příslušné variabilní symboly, pokud jsou uvedeny na faktuře (případně oznámení). Bankovní poplatky nese každý účastník na své straně.

6. Odběratel může uplatnit reklamaci na kvalitu dodávký tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamacie se uplatňují u dodavatele písemně na příslušné kontaktní adrese dle Smlouvy nebo prostřednictvím zákaznického portálu. Tím nejpozději do šesti měsíců od účinnosti v čl. 7 OPDT.

7. Reklamacie nemá odkázaný odkaz, tj. odběratel je povinen v případě uplatnění reklamace zaplatit dodavateli částku uvedenou na faktuře, i když a výši fakturované částky nescouhlasí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Náklady na odebranou doplňkovou vodu se vyhodnocují z naměřeného objemu odebraného druhu média, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak. Fakturace je rozložena na dvě položky: energii oběsnou v odebraném médiu a výšeji doplňkovou vodu, obě v sazbách dohodnutých ve Smlouvě.

Energie oběsná v odebrané doplňkové vodě se určí ze vztahu:

$$Q = V \cdot c \cdot \Delta T$$

Kde:

Q je tepelná energie oběsná v doplňkové vodě [GJ]

V je množství odebrané doplňkové vody [m³] (1 m³ = 1 t)

c je měrná tepelná kapacita vody 4,18 °C [GJ/(t °K)]

ΔT je naměřený teplotní rozdíl v kelvitech [K] nutný k ohřátí doplněného média na provozní parametry (ΔT)

9. Pro vyhodnocení nedodání (překročení) teploty vratného teplosměrného média zjišťuje dodavatel registraci údajů měřicím zařízením, které umozňuje stanovení objemu tepelné energie, u kterého došlo k překročení. Bude-li zjištěno překročení teploty vratného teplosměrného média, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli úhradu za dodanou tepelnou energii, ohledně které odběratel překročil teplotu vratného teplosměrného média, za cenu navýšenou o 20 % oproti ceně stanovené pro plat za odebrané množství úla plátného ceníku pro příslušnou sjednanou sazbu.

10. V případě, že je teplosměrným médiem pára, fakturuje dodavatel odběrateli veškeré nevražené množství kondenzátu, respektive vody.

průkazu, případě energetického posudku budovy, resp. demoličního výměru. Změna musí být s dodavatelem sjednána alespoň 30 dní před její účinností.

Čl. 13

Odběrná místa s platem za sjednané množství

- Cena za tepelnou energii se fakturuje formou dvoustupňové ceny. Dvoustupňová cena je tvořena sátkou složkou ceny vztahenou na sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ) a proměnnou složkou ceny vztahenou na odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ).
- Stálý plat za sjednané množství je fakturován jednou osminou v měsících leden až květen a říjen až prosinec pro odběry ÚT a KOMBI, pro odběry TV jednou dvanáctinou v měsících leden až prosinec.
- OD jsou uzavírány na dobu neurčitou a tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- Výše sjednaných hodnot v OD musí odpovídat potřebě RTZ nebo OTZ.
- Odběratel je oprávněn navrhnout dodavateli změnu hodnot sjednaných v OD vždy nejpozději do 30. 9. probíhajícího roku, a to písemnou formou anebo prostřednictvím zákaznického portálu; dodavatel je oprávněn návrh odběratele na úpravu sjednaných hodnot OD nepřijmout pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- Dodavatel je oprávněn vyzvat odběratele k uzavření dodatku ke Smlouvě, ve kterém bude dodavatelem odběratelem navržena změna hodnot sjednaných v OD, bude-li jejich výše v rozporu s čl. 13 odst. 4 OPDT, a to nejpozději do 20. 8. probíhajícího roku.
- Neuzavře-li odběratel dodatek ke Smlouvě ve smyslu předchozího odstavce či bude odběratel vůči takovému návrhu nečinný, je dodavatel oprávněn postupovat v souladu s čl. 13 odst. 8 a 9 OPDT.
- OD, ve kterých jsou sjednány hodnoty nižší, než které byly navrženy dodavatelem ve smyslu čl. 13 odst. 8 OPDT a $(Q_{skut} + t - Q_{eml}) > 0$, budou vždy po uplynutí kalendářního roku vyhodnoceny dle níže uvedeného pravidla:

$$V_{\Delta Q} = (Q_{skut} + t - Q_{eml}) \cdot C + K$$

Kde:

$V_{\Delta Q}$ je vyčíslení překročení OD v daném roce (Kč/rok)

Q_{eml} je součet množství vyfakturované tepelné energie za daný rok v GJ, který se vyhodnocuje

t je koeficient zohledňující skutečný průběh počasí, který se stanovuje dle vzorce:

$$t = \frac{(t_m - t_{sp}) \cdot TD_p}{(t_m - t_{sp}) \cdot TD_k}$$

Kde:

t_m je průměrná vnitřní teplota [°C]

t_{sp} je plánovaná průměrná teplota za plánované topné dny [°C]

t_{sk} je skutečná průměrná teplota za skutečné topné dny [°C]

TD_p je plánovaný počet topných dní

TD_k je skutečný počet topných dní

Pro dodávky TV a technologie se hodnota koeficientu t stanovuje ve výši 1.

Q_{eml} je sjednané množství tepelné energie na daný rok [GJ]

C je sazba za sjednané množství pro dané odběrné místo dle ceníku platném pro daný rok (Kč/GJ)

K je poměrné číslo: $Q_{skut} \cdot t / Q_{eml}$

- Dodavatel je u OD, které byly vyhodnoceny dle čl. 13 odst. 8 OPDT oprávněn požadovat po odběrateli úhradu ve výši $V_{\Delta Q}$ a odběratel je povinen tuto úhradu dodavateli zaplatit.
- Změna sjednaných hodnot v OD v průběhu kalendářního roku ze strany odběratele je možná, jestliže se zásadně a nepředvídatelně změnil charakter využívání zásobovaných objektů nebo nepředvídatelně dojde k rozšíření či demoliční některého z objektů, doložené změnou tepelné potřeby na základě energetického průkazu budovy ve smyslu vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, resp. demoličního výměru. Změna musí být s dodavatelem sjednána alespoň 30 dní předem, aby

dodavatel mohl provést případná technická opatření spojená se změnou těchto hodnot v OD; dodavatel v případě důvodů popsaných v předchozí větě bez vážných důvodů sjednání takové změny neodmítne.

Čl. 14

Zálohové platby na dodávanou tepelnou energii

- Dodavatel je při plnění poskytovaném dle Smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Dodavatel je oprávněn zálohové platby předepisovat jednostranně a určit jejich výši svým oznámením doručeným odběrateli, a to na základě pravidel stanovených v tomto článku OPDT.
- Zálohové platby lze ve Smlouvě sjednat jako roční či měsíční. Neobstojí-li Smlouva takové ujednání, budou zálohové platby odběratelem placeny ročně.
- Roční zálohové platby jsou splatné k 25. dni prvního měsíce kalendářního roku a měsíční k 15. dni daného měsíce. Výše záloh oznamuje dodavatel odběrateli nejpozději do 5. ledna kalendářního roku oznámením výše záloh na dodávky tepelné energie a po přijetí zálohy vystaví daňový doklad ve smyslu zákona o DPH k přijaté úplné (v případě, že dodavatel je povinen takový doklad vystavit v souladu se zákonem o DPH).
- Neuhradí-li odběratel sjednané zálohy v době splatnosti, vzniká dodavateli nárok na uplatnění zákonného úroku z prodlení. Dodavatel je oprávněn tento zákonný úrok z prodlení po odběrateli soudně vymáhat.
- Dodavatel předepíše zálohy na dodávky tepelné energie, kondenzátu a teplé vody z tepelné sítě odběrateli dle následujících pravidel (částky jsou včetně příslušné sazby DPH):
 - měsíční zálohy je dodavatel oprávněn odběrateli předepisovat ve výši 75 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb včetně DPH; dodavatel zálohu nepředepíše, pokud by výše měsíční zálohy byla nižší než 5.000,- Kč včetně DPH;
 - roční zálohy je dodavatel oprávněn odběrateli předepisovat ve výši 9 % z předpokládaného ročního objemu tržeb včetně DPH; dodavatel zálohu nepředepíše, pokud by výše roční zálohy byla nižší než 7.000,- Kč včetně DPH;
 - pro odběratele, který tepelnou energii neodebíral v minulosti, vychází dodavatel při předpisu zálohy z hodnot sjednaných v OD či sjednaného P_{max} .
- Roční záloha se účtuje v poslední fakturě kalendářního roku za fakturaci dodávky tepelné energie, měsíční se účtuje ve fakturě příslušného měsíce.
- Dodavatel je oprávněn s ohledem na změnu velikosti odběru tepelné energie v odběrném místě, změnu ceny dodávky tepelné energie nebo při opakovaném nedodržování smluvního způsobu placení závazků odběratelem jednostranně změnit počet a splatnost záloh oznámením výše záloh za dodávky tepelné energie nebo platebním kalendářem, přičemž změna nesmí být nepřiměřená důvodům změny.

Čl. 15

Smluvní pokuty

- Pro případ porušení povinností odběratele sjednaných v čl. 5 odst. 1 OPDT, smluvní strany sjednávají ve prospěch dodavatele následující smluvní pokuty:

a) porušená zkušební značka	4.000,- Kč;
b) porušená montážní značka	1.400,- Kč;
c) porušená plomba jističe 230V (a odběr elektřiny je hodnocen jako neoprávněný v souladu s platnými právními předpisy)	1.400,- Kč;
d) poškození měřidla tepla	5.000,- Kč;
e) odcizení měřidla tepla pro dodávku teplé a horké vody	25.000,- Kč;
f) odcizení měřidla tepla pro dodávku páry	50.000,- Kč;
g) poškození RTZ dodavatele včetně technologie předávací stanice	5.000,- Kč.
- Pro případ porušení povinností odběratele podle čl. 3 odst. 2, čl. 5 odst. 2, čl. 6 odst. 2, čl. 8 odst. 7 OPDT, smluvní strany sjednávají ve prospěch dodavatele smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

3. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uložáním není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody, ani výše této náhrady škody.

Část D - Společná ujednání

Čl. 16

Doručování písemností

1. Doručování písemností a požadavky na písemnou formu se řídí zákonem, Smlouvou a tímto OPDT.
2. Smluvní strany si uzavřením Smlouvy vzájemně udělují výslovně souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zprav, urgencí a jiných sdělení ve věci plnění, jakož i údajů měřičích zařízení sloužících k vyřizování a jiných údajů určených dodavatelem pro elektronických elektronických komunikačních systémů, zejména prostřednictvím elektronické pošty, na své elektronické kontaktní (zpravidla na adresy elektronické pošty) nebo prostřednictvím zákaznického portálu. Tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání obchodních sdělení ve věci zjišťování plnění podle energetického zákona a poskytování souvisejících služeb.
3. Pokud byla struženská dodavatelé neúspěšně sdělila zpráva, uvědomí o tom dodavatel odběratele neprodleně.
4. Odběratel je oprávněn požadovat dodavatele o zřízení přístupu k zákaznickému portálu dodavatele. Dodavatel se zavazuje po uzavření dodatku ke Smlouvě zřídit odběrateli vlastní účet odběratele v zákaznickém portálu dodavatele.
5. Blíže podmínky užívání, přístupu a užívání zákaznického portálu jsou upraveny v dodatku ke Smlouvě, v technických podmínkách dodavatele a nepochybá k ovládnutí zákaznického portálu. Návodů k ovládnutí zákaznického portálu je dostupné na www.pias.cz. Aktuální znění technických podmínek, které upravují užívání a získání přístupu k účtu odběratele v zákaznickém portálu dodavatele, je dostupné na www.pias.cz nebo v rámci funkcionality zákaznického portálu. Dodavatel je oprávněn technické podmínky měnit. Změna technických podmínek je dodavatel povinen odběrateli oznámit prostřednictvím účtu odběratele.
6. Doručování písemností prostřednictvím Zákaznického portálu je možné v případech stornování Smlouvy a tímto OPDT, a to pouze za předpokladu, že takovéto doručení budou funkce Zákaznického portálu v daný okamžik umožňovat.

Čl. 17

Ochrana důvěrných informací a ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují chránit a sdělovat před třetími osobami důvěrné informace a osobní údaje, které se dožadují v souvislosti se Smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že za obchodní tajemství se považují sjednané a naměřené hodnoty Pmax a číselná hodnota uvedené v OD. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě závazného právního předpisu povinností mlčenlivosti; tyto osoby musí být na důvěrné údaje a obchodní tajemství upozorněny. Za důvěrné informace a obchodní tajemství se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) Smlouvy, jakož i údaje potřebné pro výpočet ceny dodávané tepelné energie (zejména velikost podávacích ploch a odebíratelů). Zároveň ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací trvá po celou dobu trvání skutečnosti tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu chránění důvěrných informací.
2. Správné osobní údaje, odpovědným za jejich řádné zpracování, je dodavatel, který tyto zpracovává v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Osobní údaje odběratele jsou zpracovávány za účelem splnění Smlouvy.
3. Blíže informace o zpracování osobních údajů jsou uveřejněny na www.pias.cz v sekci GDPR.

Čl. 18

Společná a závazná ujednání

1. Všechny platby stanovené ve Smlouvě a OPDT jsou uvedeny bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Smluvní strana, která je povinna přiblíženou platbu hradit, je povinna uhradit platbu včetně DPH v zákonné výši.
2. Odvlna ujednání obsažená ve Smlouvě mají přednost před zněním těchto OPDT. Ve věcech neupravených OPDT a Smlouvou se postupuje dle příslušných právních předpisů.
3. Pro řešení konkrétní právní události jsou rozhodující OPDT platné v době, kdy tato právní událost nastala.
4. Ústí obchodních podmínek odběratele smluvní strany vylučují.
5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak EZ a občanským zákoníkem. Smluvní strany souhlasí sjednávají, že pro řešení sporů z této Smlouvy vyjádřily své vzájemné souhlasí s vyjadřujícími souhlasem sjednávají, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že soudní orgán rozhodne jinak, je jako místo příslušný soud dle místa sídla dodavatele v době uzavření této Smlouvy (§ 88a občanského soudního řádu), ledaže je příslušný ERÚ.
6. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplyná, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že některé ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem.
7. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za ústupe nebo praktiku prodloužení se takovému právu.
8. Smluvní strany jsou povinny věnovat pozornost předcházení škodám, a to zejména plnění generální prevence vzniku škod ve smyslu ustanovení § 2800 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strana, která poruší svou povinnost nebo která a přitěžkává si ve vědomé nebo nevědomé nebo mohla vědět, že poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání, bude brání nebo může bránit v plnění povinností, a o jejích důsledcích; takové oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla nebo při nemožnosti po ní mohla dozvědět. Ustanovení o náhradě škody se řídí ustanovením § 2809 a násl. občanského zákoníku.
9. Podle dodavatele na oznámeních, fakturách, upomíncech, výzvěch, OD a dalších přílohách Smlouvy a na jiných listinných může být nařazen odebíratel tohoto podpisu.
10. Odběratel, který jsou spotřebitel, máji dle zákona o ochraně spotřebitele možnost využít námosoudního řešení spotřebitelského sporu a obrátit se na příslušný orgán námosoudního řešení spotřebitelských sporů. V oblasti řešení sporů je ve smyslu zákona o ochraně spotřebitele k řešení spotřebitelských sporů příslušný ERÚ v rozsahu působnosti ustanovené EZ. Informační adresa tohoto orgánu je: <http://www.anuczasi.cz>.

POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana Ing. Ladislava Moravce, nar. 16. 12. 1968,
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.
Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitelě, nejdéle však do 31. 12. 2021.

V Praze dne: **26 -11- 2019**

Zmocnitel:

předseda představenstva

místopředseda představenstva

člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne: 11. 12. 2019

Zmocněnec

2021/041

POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 186 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Tomáše Sluku, Ph.D.**, nar. 10. 5. 1976,
obchodního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepolýbného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitosti a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2021

V Praze dne **26.11. 2019**

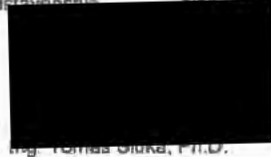
Zmocnitel:



Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne **26.11. 2019**

Zmocněnec:



2021/043

Příloha č. 5 - Podklady pro projekční činnost

Horkovodní přípojka

- Koordinační situace s vloženými inženýrskými sítěmi
- Situace s výškami HTÚ a čistými povrchy
- Půdorys místnosti předávací stanice
- Řezy místnosti předávací stanice
- V případě již realizovaných prostupů pro horkovodní přípojku do předávací stanice, jejich polohu a výšku nad podlahou, průměr otvorů, zda jde o jádrový vrt či jsou osazeny pažnice.

Předávací stanice

Stavba

- Půdorys místnosti předávací stanice
- Řezy místnosti předávací stanice
- Půdorys celého podlaží

ZTI

- Půdorys rozvodů s uvedenými výškami potrubí
- Technická zpráva ZTI s uvedeným výkonem pro přípravu TV
- Specifikace cirkulačního čerpadla na teplé vodě, nebo podklady pro jeho návrh tj. požadovaný průtok a tlaková ztráta rozvodů TV+C
- Specifikace osazeného kalového čerpadla – jeho typ (pokud je přečerpávání v prostoru PS) či polohu podlahové vpusti

ÚT

- Půdorys rozvodů s uvedenými výškami potrubí
 - Schéma technologie
 - Požadovaný teplotní spád topné vody pro vytápění a způsob regulace
 - Požadovaná tlaková ztráta větve pro vytápění na vstupu do předávací stanice
 - Požadovaný průtok větve pro vytápění na vstupu do předávací stanice
 - Tepelná ztráta objektu + instalovaný výkon otopné plochy
 - Objem vody v systému vytápění na vstupu do předávací stanice + statickou výšku pro systém ÚT
-

VZT

- Půdorys technologie VZT v místnosti PS
- Podrobná specifikace ventilátoru

Veškeré podklady v otevřených verzích DWG, DOC, XLS

Příloha č. 8 - Připravenost technické místnosti pro předávací stanici

Pro instalaci technologie PS je třeba, aby stavba zajistila stavební, technologickou a elektro připravenost:

Místnost PS:

- stavebně dokončená, čistá, vyklizená místnost připravená pro instalaci technologie PS, vymalovaná bílou "protiplišňovou" barvou
- podlaha spádovaná do podlahové vpusti nebo do jímky, opatřená nátěrem (šedým) odolným proti horké vodě a otěru sahající i do výšky 100 mm na stěny
- omyvatelné stěny do výšky 1,5 m od podlahy
- jedna podlahová vpusť pro gravitační odkanalizování umístěná uprostřed místnosti, opatřená uzávěrem proti zápachu, teplotní odolnost kanalizačního potrubí 90 °C
- druhá podlahová vpusť umístěná u vstupu HVP do PS.
- pokud není místnost PS gravitačně odkanalizována, bude navržena vychlazovací jímka u stěny místnosti, do které stavba opatří kalové čerpadlo 1F/230V a s požadovanou teplotní odolností min. 50°C. U sběrné jímky stavba nainstaluje zásuvku 230V. Napájení bude z rozvaděče MaR v majetku PT a.s. Součástí dodávky kalového čerpadla bude také potrubí kalového čerpadla a zpětná klapka.
- osazení odvodňovacích žlabů pod kompaktem PS, výtokovými místy a vpustí (příp. jímkou). Tepelná odolnost žlabů 90°C, rozměry 100x100mm nebo 50x200mm s nerezovým roštem
- v místnosti se nesmí nacházet jiná technologie nesouvisející s provozem PS (zejména: rozdělovače a sběrače rozvodů vytápění budovy, ovládací a řídicí prvky rozvodů vytápění budovy, kanalizace, jiné VZT potrubí, jiná elektroinstalace nebo vedení, cizí ovládací armatury). Do místnosti PS je povoleno umístit výše uvedenou technologii pouze do samostatného prostoru, odděleného od prostoru technologie PS nepřekonatelnou překážkou, vybavenou uzamykatelnými únikovými dveřmi otvíranými ven z prostoru technologie PS o parametrech vstupních dveří.
- místnost nebude vybavena sprinklery (stabilní hasicí zařízení) - bude zde hasicí přístroj u vstupu do PS, pokud budou sprinklery stavbou požadovány, budou s hlavicí s teplotou spuštění 141°C.
- v případě umístění požárního čidla do PS je třeba vzít v úvahu, že může dojít k zapáření místnosti a tím i falešnému poplachu
- pro instalaci technologie PS je nutná podlahová plocha dostatečné velikosti, nejlépe obdélníkového půdorysu.
- pokud potrubí HVP vstupuje do místnosti PS, která je nad úrovní terénu, bude stavbou zbudována vstupní jímka patřičných rozměrů pro dodržení BOZP, osazená porořostem.

Přístup do místnosti PS:

- dveře (jednokřídlé nebo dvoukřídlé) otevíratelné ve směru úniku, tj. ven. Před dveřmi se nesmí nacházet žádná překážka bránící jejich otevření. Platí pro všechny dveře na přístupové cestě. Dveře do PS budou opatřeny kováním klika/koule s přípravou na FAB vložku. Zámkovou vložku s klíči si dodá PT a.s. Dveře vysoké 2,1 m a dostatečně široké pro transport největšího komponentu, tj. šířka ideálně 900 + 1600 mm. Stejně tak musí být zajištěna přístupová cesta z venkovního prostoru do PS.
- dveře budou vybaveny prahem 50mm, který bude instalován až po nastěhování technologie
- pokud se budou otvírat vstupní dveře PS přímo do jízdniho pruhu, budou instalovány demontovatelné zábrany

Větrání místnosti PS

- větrací jednotka musí zajistit hygienické a havarijní větrání ($i=4/\text{hodinu}$) a odvod tepelné zátěže. Tepelný zisk z předávací stanice je cca 1,5% z výkonu. Maximální teplota v místnosti může být 40 °C, poté dojde k odstavení stanice.
- větrání je podtlakové (odtahový axiální ventilátor). Místnost je samostatný požární úsek, proto je třeba vložit do VZT požární klapku. Do trasy VZT je vhodné vložit tlumič. Odtah vzduchu musí být směrován do míst, kde nedojde k ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku (vzduch může obsahovat páru).
- Prostředí místnosti je podle protokolu o určení vnějších vlivů normální

Příprava elektroinstalace:

- pro ovládání modulu PS (čerpadla, pohony ventilů apod.), VZT a osvětlení dodá PT a.s. vlastní rozváděč (sílový+MaR), který bude umístěn v místnosti PS. Těž připojí veškeré elektrozařízení v PS. Spotřeba bude měřena a fakturována PT a.s.
- stavba zřídí vlastní elektropřipojku s jištěním a fakturačním měřením (stanovené měřidlo) bude zavedena do rozváděče MaR, dimenze kabelů a jištění (u celkového výkonu PS do cca 0,7MW kabel CYKY-J 3x6mm², jištění 1/25A; nad cca 0,7 MW CYKY-J 5x6mm², jištění 3/25A) s rezervou tak, aby mohla být napojena na rozváděč MaR
- osvětlení: stavba dodá osvětlovací tělesa tak, aby splňovala kritéria pro intenzitu osvětlení dle daného typu místností, s kabely a vypínačem (umístěným u vstupních dveří) a s kabelovou rezervou. Osvětlovací zářivková tělesa je vhodné definitivně ustavit po instalaci dopojovacího potrubí.
- uzemnění: připojit zvlášť na zemnicí pás, např. uzemňovací kabel CYA 16., destička typu CRM apod.
- při požadavku na ekvitermní regulaci stavebník dodá a nainstaluje kabel JYTY 4x1 mm² pro ekvitermní čidlo (max. 100 m). Kabel bude natrasován od bodu umístění ekvitermního čidla na neosluněném místě na nechladnější (severní) fasádě budovy ve výšce 2,6m – 3m do místnosti PS s volným koncem délky, která umožní napojení kabelu do systému MaR podle projektu PT a.s.. Kabel stavebník uloží v ohebné chráničce po celé délce trasy. V chráničce bude umístěn také protahovací drát pro případné dodatečné protažení koaxiálního kabelu k anténě GSM. Ekvitermní čidlo (Siemens QAC22 bílé barvy) na fasádu umístí PT a.s..
- na veškeré elektroinstalační rozvody stavby bude provedena revize

Technologická připravenost:

- sekundární rozvody ÚT (ekvitermně regulovaná), ToV (neregulovaná topná oběhová voda pro ohřev VZT), studená voda (SV), teplá (užitková) voda (TV) a cirkulace (CI)
- potrubí z oceli dotažené (pokud možno) horizontálně do místnosti PS cca 200 mm za vnitřní stěnu tak, aby s izolací byla zachována podchozí výška 2100 mm. Potrubí bude opatřené v prostupech stěnami protipožárními průchodkami.

Materiál potrubí:

- ToV, ÚT, resp. ohřev VZT přívod/zpátečka: ocel k tváření obvyklé jakosti normalizačně žitáná, dle ČSN 11 353.1, dle DIN 1.0308 (St 35), AISI/US 1020.
- SV, TV a CI: nerez ocel dle ČSN 17 240 (DIN 1.4301; AISI/US 304), variantně lze "lepší" ocel dle ČSN 17 346 (DIN 1.4401; AISI/US 316). Plastové potrubí (PPR) pokud možno NE.