

Smlouva o výpůjčce prostor sloužících k podnikání

č. 0382,

na které se dohodly smluvní strany:

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek, IČO 00249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
(dále jen půjčitel)

a

Organizační složka Smart Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek,
zastoupená 1. místostarostou JUDr. Josefem Knotem MBA
(dále jen vypůjčitel)

I.

1. Půjčitel je výhradním vlastníkem objektu čp. 1, Velké náměstí v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 1/1 v k.ú. Písek (dle aktuálního výpisu z LV - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy), kde se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem smluvního vztahu, založeného touto smlouvou.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně k dočasnému užívání tyto nebytové prostory:

| Charakteristika nebytových prostor (viz příloha č. 2) | Výměra m ² |
|--|--------------------------|
| kancelář č. 101 | 23,00 |
| poměrná část společných prostor + WC | 5,00 |

II.

1. Vypůjčitel může nebytové prostory využívat pouze jako kanceláře pro výkon činnosti organizační složky Smart Písek.
2. Vypůjčitel není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část dále pronajmout, nebo jiným způsobem zatížit bez souhlasu půjčitele.
3. Veškeré stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Případné stavební úpravy a úhradu vložených finančních prostředků řeší příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vypůjčitel přitom není oprávněn požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn po skončení výpůjčky.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů týkajících se nebytových prostor (bezpečnost, protipožární ochrana, ochrana majetku, změna užívání, apod.)

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.02.2017 do 31.12.2018.
2. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodu porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. II. této smlouvy.

3. Smlouvu lze též ukončit před uplynutím sjednané doby dohodou smluvních stran.

IV.

1. Půjčitel prohlašuje, že pronajatý nebytový prostor je ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu výpůjčky a nadále jej bude udržovat ve stavu umožňujícím řádné užívání vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je řádně seznámen se stavem předmětu smlouvy a všemi podmínkami i případnými omezeními užívání vypůjčených prostor a v tomto stavu je přejímá.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastními prostředky zamezí shromažďování a skladování odložených věcí mimo vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel se zavazuje provádět drobnou údržbu užívaných nebytových prostor, přičemž běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) údržba povrchů – malování stěn a stropů, údržba podlah – krytin (čištění, výměna kobereců),
 - b) drobné opravy elektrických zařízení – výměna žárovek a zářivek, vadných vypínačů apod., pomocí odborně způsobilé firmy.
 - c) drobné opravy vodoinstalací – servis splachovačů, baterií a odpadů přes odborně způsobilou firmu.
5. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na předmět smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost na věcech převzatých.

V.

1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, vytápění, vodné a stočné, úklid společných prostor, odvoz a likvidace směsného odpadu) rozúčtované půjčitelem z faktur dodavatelů. Úklid vypůjčených nebytových prostor provádí vypůjčitel na své náklady.
2. Likvidaci směsného komunálního odpadu zajišťuje půjčitel na základě řádné smlouvy s dodavatelem Městskými službami Písek s.r.o.
3. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle půjčitel vypůjčiteli vždy po skončení příslušného kalendářního roku po obdržení celkového vyúčtování (březen – duben). Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel po obdržení faktury na účet půjčitele, na který jsou splatné i zálohy na úhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí půjčitel po obdržení faktury vypůjčiteli na jeho účet.
4. Vypůjčitel se zavazuje zajistit na své náklady povinné revize elektrických a ostatních spotřebičů a zařízení umístěných v pronajatých prostorách, které nejsou součástí budovy a které používá ke své činnosti.
5. Revize rozvodů a zařízení, které jsou součástí budovy, zajišťuje půjčitel.

6. Veškeré instalace různých zařízení v interiéru i na vnějším plášti budovy je nutné předem konzultovat s půjčitelem. Jedná se o památkově chráněný objekt a pro tyto instalace je nutné mít patřičná vyjádření dotčených správních orgánů.

VI.

1. Po skončení užívání – výpůjčky, nedojde-li k prodloužení smlouvy, je vypůjčitel povinen vypůjčené prostory vyklidit a předat ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebylo-li dohodnuto jinak.
2. Nevyklidí-li vypůjčitel nebytové prostory v dohodnutém termínu, nejpozději však do tří měsíců od konce doby zapůjčení, je půjčitel oprávněn nebytové prostory vyklidit na vlastní náklady a náklady na vyklizení a skladování pak následně vymáhat právní cestou. Na písemnou výzvu je vypůjčitel povinen vyklizené věci vyzvednout.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.
4. Rozsah smlouvy souhlasí s usnesením rady města Písku č. 19/17 ze dne 12.01.2017.

V Písku dne 30.01.2017

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

.....
JUDr. Josef Knot MBA
1. místostarosta

