

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: 222/4057/2016

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Horšovský Týn
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

COLAS CZ, a.s.

se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556
IČO: 26177005, DIČ: CZ26177005

zastoupená: [REDACTED] předseda představenstva, [REDACTED] člen
představenstva a [REDACTED] místopředseda představenstva

jménem společnosti jedná představenstvo, za představenstvo jednají vždy alespoň dva členové
představenstva společně

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
524/2	ostatní plocha	4 308	4 308	Svržno	262	Hostouň
524/3	ostatní plocha	188	188	Svržno	262	Hostouň
524/4	ostatní plocha	478	478	Svržno	262	Hostouň
561	ostatní plocha	2 375	2 375	Svržno	262	Hostouň
584/2	ostatní plocha	254 168	254 168	Svržno	262	Hostouň
584/9	ostatní plocha	19 325	19 325	Svržno	262	Hostouň
584/11	ostatní plocha	4 991	4 991	Svržno	262	Hostouň
Celkem			285 833			

- Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 285.833 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě ložiska amfibolitu v dobývacím prostoru Svržno, evidenční číslo 7/0292 na základě Změny v evidenci dobývacího prostoru Svržno vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č.j. SBS/28504/2012/OBÚ-06 ze dne 30. 8. 2012. Výše uvedená změna je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).
 3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 a ve snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 a 3 k této Smlouvě.
 4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobitým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Svržno, evidenční číslo 7/0292, byl stanoven na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy v Praze, číslo: 30 712/66-S 7 o rozšíření dobývacího prostoru ze dne 1. 11. 1996. Výše uvedené rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě. Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v Účelové mapě – mapa povrchové situace Svržno v měřítku 1 : 1 500 ze dne 8. 12. 2015, která je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.
 5. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
 6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 7. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě ložiska amfibolitu v dobývacím prostoru Svržno a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Plzeň, zn.: 1868/92 o povolení hornické činnosti v lomu ŽPSV Svržno podle plánu otvirky, přípravy a dobývání ze dne 31. 7. 1992. Výše uvedené rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 6 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zák. č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě Oprávnění k hornické činnosti vydané Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č.j.: SBS/10524/2014/OBÚ-02 ze dne 3. 4. 2014 s nabytím právní moci dne 3. 4. 2015. Oprávnění k hornické činnosti je přílohou č. 7 k této Smlouvě.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 285.833 m², a to na dobu určitou od **1. 7. 2016 do 30. 6. 2021**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let,

opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemku.

3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné:
 - a) **plochy aktivní (přímo využívané)**
 - jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností, skryté plochy, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré komunikace využívané přímo pro hornickou činnost, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty - **12,31 Kč/m²/rok o výměře 35.612 m²**
 - b) **plochy neaktivní (nepřímo využívané plochy)**
 - jsou to plochy odlesněné, ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní skládky dřívě vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání, u lesnické rekultivace jsou to plochy,

kteře nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků vyhlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, a nebyly písemným protokolem předány zpět pronajímateli k užívání - **2,20 Kč/m²/rok o výměře 250.221 m²**

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v Aktualizované tabulce předmětu pachtu se stavem k 31. 12. 2015 odsouhlasené pro rok 2016 ze dne 17. 12. 2015. Aktualizovaná tabulka tvoří nedílnou přílohu č. 8 k této Smlouvě.

Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v Účelové mapě – mapa povrchové situace Svržno v měřítku 1 : 1 500, která je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **988.870,- Kč** (slovy: devětsetosmdesátosm tisíc osm set sedmdesát korun českých), za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětu pachtu. Způsob výpočtu a stanovení výše pachtovného je uvedeno v tabulce Soupis propachtovaných pozemkových parcel k Pachtovní smlouvě č. 222/4057/2016, rozlišení ploch a stanovení pachtovného, která tvoří nedílnou přílohu č. 9 k této Smlouvě.

Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně způsobu využití předmětu pachtu, bude výše pachtovného upravena tak, aby odpovídala skutečnému způsobu využití předmětu pachtu v daném roce. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě zahájení anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2017.

7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Horšovský Týn, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 30. 11. běžného kalendářního roku, ke kontrole stav skutečné výměry užívaných ploch dle způsobu využití předmětu pachtu, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Horšovský Týn, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za následující kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry dle skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Horšovský Týn, za pachtovné v následném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedená na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. následujícího kalendářního roku.
10. V případě, že nájemce ve stanoveném termínu, tj. k 30. 11. daného kalendářního roku, nedoloží stav skutečného využití předmětu pachtu, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu za cenu jako aktivní plochy dle čl. IV. odst. 1. a) této smlouvy.
11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činnosti souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýř se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jim prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodloužení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 7. 2016.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Změna v evidenci dobývacího prostoru Svržno vydaná Obvodním báňským úřadem pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č.j. SBS/28504/2012/OBÚ-06 ze dne 30. 8. 2012
- Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázornění p.p.č. 524/2, 524/3, 524/3 a 561 v k.ú. Svržno
- Příloha č. 3: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 s grafickým znázornění p.p.č. 584/2, 584/9 a 584/11 v k.ú. Svržno
- Příloha č. 4: Rozhodnutí Ministerstva dopravy v Praze, číslo: 30 712/86-S 7 o rozšíření dobývacího prostoru ze dne 1. 11. 1996
- Příloha č. 5: Účelová mapa – mapa povrchové situace Svržno v měřítku 1 : 1 500 ze dne 8. 12. 2015
- Příloha č. 6: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Plzeň, zn.: 1868/92 o povolení hornické činnosti v lomu ŽPSV Svržno podle plánu otvírky, přípravy a dobývání ze dne 31. 7. 1992
- Příloha č. 7: Oprávnění k hornické činnosti vydané Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č.j.: SBS/10524/2014/OBÚ-02 ze dne 3. 4. 2014
- Příloha č. 8: Aktualizovaná tabulka předmětu pachtu se stavem k 31. 12. 2015 ze dne 17. 12. 2015
- Příloha č. 9: Soupis propachtovaných pozemkových parcel k Pachtovní smlouvě č. 222/4057/2016, rozlišení ploch a stanovení pachtovného

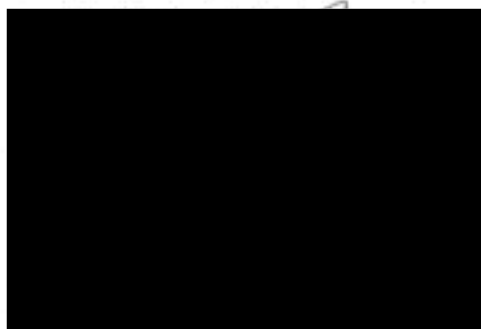
V Hradci Králové, dne 24. 9. 2016

V Praze, dne _____

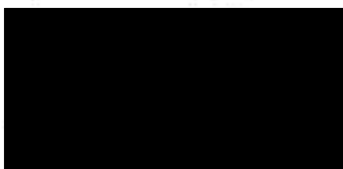
Propachtovatel:



generální ředitel
Lesy České republiky, s.p. [02]
Přemyslova 111/116, Hradec Králové
500 06, tel: 494 81 21 22
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451



Benoit Philie Marie Clement de Girvy
člen představenstva





OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO

HŘÍMALÉHO 11, 301 00 PLZEŇ

COLAS CZ, a.s.

Ke Klíčovu 9
190 00 Praha 9

Váš dopis značky / ze dne

31.7.2012

Naše značka

SBS/28504/2012/OBÚ-06

Výtiskuje / linka

[REDACTED]

V Plzni

30.8.2012

Věc: **Změna v evidenci dobývacího prostoru Svržno**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), Vám sděluje, že vyhověl Vaší žádosti o změnu v evidenci dobývacího prostoru Svržno.

Pokud budete požadovat výpis z evidence dobývacích prostorů, potvrzující provedenou změnu v evidenci na Vaší společnost, je možné o něj u OBÚ písemně požádat. Za výpis z úřední evidence je stanoven podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, poplatek splatný před provedením úkonu podle položky č. 3 ve výši: 50,- Kč za každou započatou stránku. Z toho důvodu je nutné k žádosti přiložit 2 ks kolkových známek hodnoty 50,- Kč.

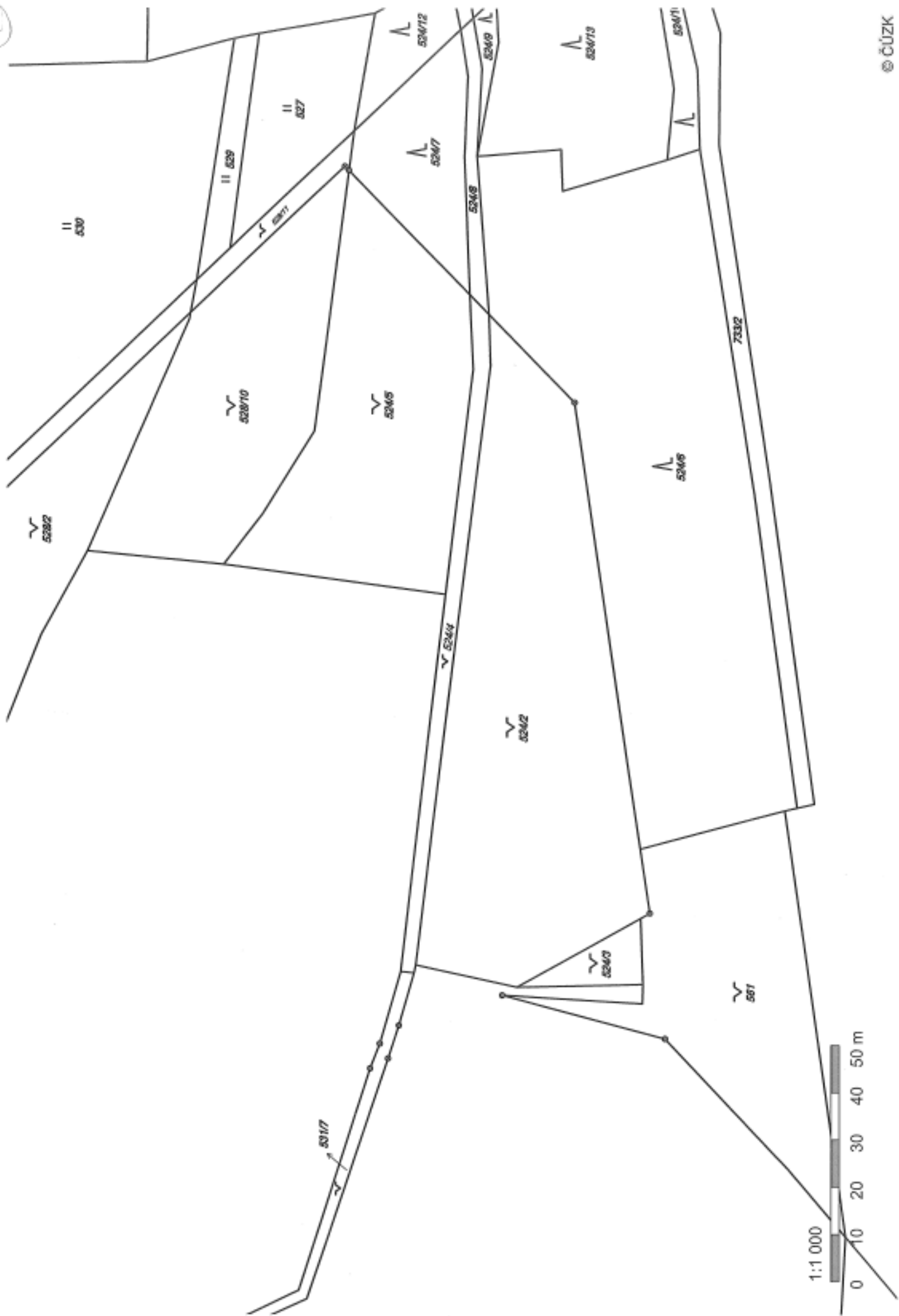
S pozdravem

[REDACTED]
předseda úřadu

[REDACTED]
zástupce předsedy

[REDACTED]
Digitálně podepsal Ing. Karel Šneda
DN: c=CZ, o=Český báňský úřad
Praha 9C 09028044, ou=Obvodní
báňský úřad pro území krajů
Plzeňského a Jihočeského,
ou=1305, cn=Ing. Karel Šneda,
serialNumber=P4386,
title=zástupce předsedy
Datum: 2012.08.30 12:12:31
+02'00'

2





584
/
2

584
/
11

584
/
9

1:5 000
0 50 100 150 200 250 m

Ministerstvo dopravy v Praze

Číslo 30 712/66-6 7

v Praze dne 1.XI.1966.

**Rozhodnutí
o rozšíření dobývacího prostoru**

Na základě návrhu Ústředního báňského úřadu v Praze ze dne 28.2.1966 č. 9610/465/65/úř. Bd/Da a podle ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 41/1957 Sb. o využití nerostného bohatství /horního zákona/ a § 7 vyhl. č. 260/1957 Ú. l. rozšiřují podniku

Žalcianská průmyslová stavební výroba v Outřechu, okres Uherské Hradiště
dobývací prostor Bvrženo závod Volyně.

Dobývací prostor byl původně stanoven rozhodnutím ministerstva dopravy ze dne 8.XI.1965 č. 35 809/65 a jeho znění se zní takto:

V článku 3o

Plošný rozsah dobývacího prostoru se zvětšuje o 17,370 ha a celková nová výměra je 52,365 ha.

Hraniče dobývacího prostoru se vymezují oválnými rovinami, proloženými stranami neprovideného 8 úhelníka, jehož vrcholky jsou určeny v souřadnicovém systému Kravčikovč. Nové souřadnice vrcholů:

Bod č.	S O U Ř A D N Y C E		P O Z N Ā M K A
	X	Y	
1	2	3	4
1	1082000	870140	
2	1001370	870200	
3	1011370	870100	
4	1081430	869800	
5	1081800	869450	
6	1002200	869450	
7	1062300	869650	
8	1082300	869640	

Četnost ustanovení původního rozhodnutí se nemění.

Originál návrhu na rozšíření a doklady k němu je uložen na Ústředním báňském úřadě v Praze a v oplate u ministerstva do rvy. Nové polohopisné mapy, tvořící součást návrhu, se zasílají kromě toho příslušnému Krajskému úřadu v Horní, Obvodnímu báňskému úřadu a návrhovateli.

Toto rozhodnutí se vydává podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v 10 exemplářích a je konečné.

7745



Technický územní plán
územní úprava území

VLASTNÍ ÚZEMÍ

1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000	1:1000

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000
5	1:1000	1:1000	1:1000

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

VLASTNÍ ÚZEMÍ
územní úprava území

COLAS CZ

závod, s.r.o.
Kosovská 10, 588 32
DÚC: CZ0217701

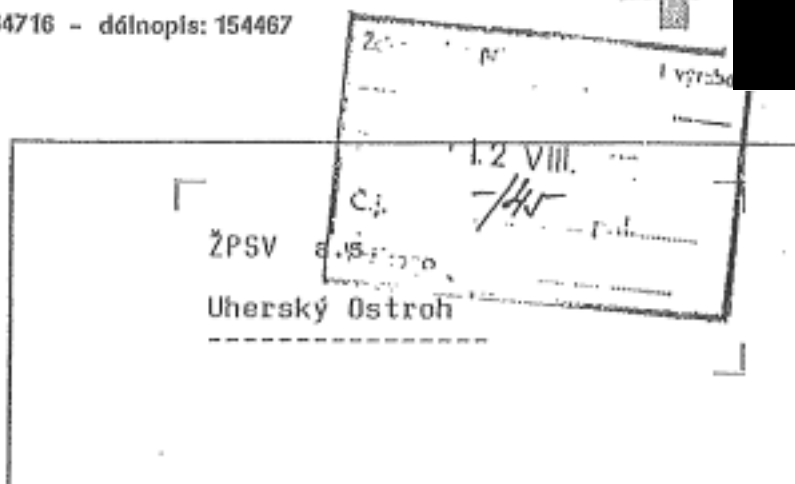
Tel: 567 574 651, Fax: 567 574 652

170

OBVODNÍ BAŇSKÝ ÚŘAD PLZEŇ, Hřbitovní 33

PŠČ 312 58 - Telefon: Plzeň 63660, 64716 - dálhopis: 154467

4



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VÝRŽUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ (doplnit)

VEČ

1868/92

Plzeň, 31.7.1992

: Povolení hornické činnosti v lomu ŽPSV Svržno polde plánu otvírky, přípravy a dobývání.

Na základě Vaší žádosti ze dne 11.3.1992 č.j.Ze/LV-92 a provedeného místního šetření dne 6.5.1992 Obvodní báňský úřad v Plzni podle ust. § 41, odst. 2, písm. b/ zák. ČNR č. 61/88 Sb. ve znění zák. ČNR č. 542/91 Sb. a vyhl. ČBÚ č. 104/88 Sb.

p o v o l u j e

hornickou činnost v lomu Svržno ŽPSV a.s. Uherský Ostroh podle plánu otvírky, přípravy a dobývání a za dodržení následujících podmínek:

- 1/ Ložisko amfibolitu lomu Svržno bude dobýváno v hranicích dobývacího prostoru, který stanovilo Min.dopravy Praha rozhodnutím ze dne 1.11.1966 pod č.j.30712/66-S7 mimo ochranné pásmo ČSD.
- 2/ Před prováděním skrývkových prací musí být pozemky vyjmuty z LPF a provedeno odlesnění.
- 3/ Zahájení skrývkových prací bude včas oznámeno Českému ústavu ochrany přírody v Plzni z důvodu zajištění archeologického dohledu při provádění skrývkových prací.
- 4/ Vedení ŽPSV zajistí do 30.9.1992 provedení pasportizace všech vodních zdrojů v okolí lomu Svržno, které mohou být ovlivněny těžební činností. Dále bude provedena pasportizace dvou kontrolních vodních zdrojů, které nebudou v žádném případě ovlivněny hornickou činností v lomu Svržno. Pasportizace bude provedena za účasti zástupce místně příslušného Městského nebo Obecního úřadu, majitele vodního zdroje a zástupce ŽPSV. Další kontroly vodních zdrojů budou prováděny na základě dohody s místně příslušným Městským nebo Obecním úřadem minimálně však 2X ročně. O výsledku pasportizace a kontrolách musí být pořízen zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými.
- 5/ ŽPSV a.s. Uherský Ostroh zajistí zpracování hydrogeologického posudku ve věci - Vliv těžební činnosti v lomu Svržno na vydatnost okolních vodních zdrojů, zejména vodovod Hostouň, ve správě VaK Domažlice, vodovod Újezd Sv.Kříže, vlastník MěÚ Bělá nad Radbuzou a vodovod Újezd Sv.Kříže, vlastník Státní statek Bělá nad Radbuzou včetně stanovení návrhu na průběžné sledování vydatnosti vodních zdrojů do 31.12.1992.

- Výsledek hydrogeologického posudku bude zaslán na vědomí majitelům vodních zdrojů, Okresnímu úřadu Domažlice, ref. ŽP a OHS Domažlice a bude s nimi dojednáno sledování vydatnosti vodních zdrojů v souladu se závěrem posudku.
- 6/ Při provádění hornické činnosti v lomu Svržno musí být dodrženy ust. zák. 44/88 Sb. ve znění zák. č. 541/91 Sb., zák. č. 61/88 Sb. ve znění zák. č. 542/91 Sb., vyhl. 26/89 Sb., vyhl. č. 51/89 Sb. a dalších souvisejících a hygienických předpisů.
 - 7/ Při těžební činnosti nesmí dojít k poškození vzdušného vedení Sdělovací a zabezpečovací distance Cheb.
 - 8/ V případě, že by došlo v důsledku těžební činnosti k narušení plynulosti železniční dopravy nebo případné úpravě železničního zařízení, půjdou náklady s tím spojené na účet investora.
 - 9/ Při provádění těžební činnosti v hranicích dobývacího prostoru musí být současně s těžbou vytvářeny závěrné svahy lomových stěn.
 - 10/ Nedílnou součástí plánu OPD lomu Svržno je plán ukládání skrývkových hmot, schválený rozhodnutím OBÚ Plzeň pod č.j. 4364-511/4-S/Pi/77 ze dne 11.11.1977.
 - 11/ V okolí bytové zástavbě nebudou překročeny nejvyšší hladiny venkovního hluku, škodlivin v ovzduší, zejména poléťavého prachu vlivem provádění hornické činnosti v lomu Svržno.
 - 12/ Toto rozhodnutí o povolení hornické činnosti má platnost do doby vytěžení zásob suroviny na ložisku Svržno.

O d ů v o d n ě n í :

Vedení ŽPSV a.s. Uherský Ostroh požádalo výše citovaným podáním OBÚ v Plzni o povolení hornické činnosti v lomu Svržno. Žádost splňovala náležitosti stanovené zák. č. 61/88 Sb. ve znění zák. č. 542/91 Sb. a vyhl. č. 104/88 Sb. Na základě podání svolal OBÚ v Plzni místní šetření na 6.5.1992. Těžební činnost v lomu Svržno bude prováděna v hranicích dobývacího prostoru a stejným způsobem jako dosud. Předložený plán OPD je pokračováním stávající těžební činnosti. Těžba nebude prováděna v ochranném pásmu tratě ČSD. K některým připomínkám účastníků řízení ve výroku tohoto rozhodnutí nebylo přihlédnuto, protože nejsou v kompetenci OBÚ Plzeň. Připomínky na snížení prašnosti jsou řešeny v podmínce č. 6/ tohoto rozhodnutí, zejména ve vyhl. č. 26/89 Sb. a č. 51/89 Sb. Na základě souhlasného stanoviska účastníků řízení a provedeném místním šetřením OBÚ v Plzni povolil hornickou činnost v lomu Svržno podle předloženého plánu OPD lomu Svržno za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, které zajišťují ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Irbací práce budou povoleny samostatným rozhodnutím OBÚ Plzeň. Společně s tímto rozhodnutím se zasílá jedno pare plánu OPD opatřené schvalovací doložkou. Za provedené místní šetření se vyměřuje správní poplatek ve výši 100,- Kčs ve smyslu vyhl. č. 522/91 Sb., který a.s. ŽPSV Uherský Ostroh zaplatil kolkovou známkou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho oznámení k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Plzni /§ 53 a násl. zákon č. 71/67 Sb./.

Předseda úřadu



V opise na vědomí:

Okresní úřad, ref.ŽP - Domažlice

Obecníúřad Hostouň

OHS Domažlice

ŽHS Plzeň

Zpč.státní lesy, LZ Horšovský Týn

Zpč.elektrárny, RZ Domažlice

Správa jihozápadní dráhy, Traťová distance Poběžovice

Okresní správa spojů Domažlice

Okresní správa dálkových kabelů Plzeň

KVUSS Plzeň

Povodí Vltavy, V botanice 4, Praha 5

Povodí Vltavy, závod Berounka, Plzeň

Státní statek Hostouň

Český ústav ochrany přírody, Plzeň

ŽPSV lom Svržno

Okresní úřad, ref.kultury Domažlice

Okresní úřad, ref.dopravy Domažlice

Drážní správní úřad, Oblast Plzeň, Purkyňova 22, 306 02 Plzeň



Čj.: SBS/10524/2014/OBÚ-02



7. změna oprávnění čj. 4648/00
ze dne 11.9.2000

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákon“), a podle ust. § 1 odst. 2 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností, na základě ust. § 151 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení výše
citovaného zákona

- § 2 písm. b) - otvírka, příprava a dobývání vyhradených ložisek povrchovým způsobem,
- § 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- § 2 písm. d) - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- § 2 písm. e) - zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),
- § 3 písm. a) - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu povrchovým způsobem,

právníké osobě (obchodní jméno): **COLAS CZ, a.s.**

IČ: 261 77 005

Sídlo: 190 00 Praha 9, Ke Klíčovu 9

Odborně způsobilý zaměstnanec

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Lapšo

datum narození: 29.8.1966

Trvalý pobyt: 586 01 Jihlava, Na Dolech 39

ustanoven do funkce:

Osvědčení čj.: 5316/2004, ev.č. 1374 vydal OBÚ v Brně dne 23.8.2004

Odborně způsobilý zaměstnanec

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:

Jméno, příjmení: Jaroslav Ďulík

datum narození: 23.4.1959

Trvalý pobyt: 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

ustanoven do funkce:

Osvědčení čj.: 0817/2008/01, ev.č. 0420 vydal OBÚ v Brně dne 8.2.2008

Odborně způsobilý zaměstnanec

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:

Jméno, příjmení: Jan Vokáč

datum narození: 8.1.1978

Trvalý pobyt: 586 01 Jihlava, Polní 32

ustanoven do funkce:

Osvědčení čj.: 0820/2008/01, ev.č. 0419 vydal OBÚ v Brně dne 8.2.2008

K vydání změny oprávnění k hornické činnosti nebo k činnosti prováděné hornickým způsobem se váže poplatková povinnost podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 500,- Kč (Část IV, položka 60, bod 1. písm. a) Sazebníku správních poplatků). Správní poplatek byl žadatelem uhrazen v uvedené výši kolky vylepenými na podané žádosti.

Podle ustanovení § 151 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá rozhodnutí právní moci a právních účinků dnem převzetí dokladu účastníkem.

V Praze dne 3.4.2014

„otisk úředního razítka“

Ing. Dalibor Tichý
předseda úřadu



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 71629409-118930-150403112924, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 191579474 byla systémem přenesena dne 04.04.2014 v 13:46:25. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 03.04.2015 v 11:29:31. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 17 48 1F, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 04.04.2014 14:14:53, číslo kvalifikovaného časového razítka 16 DA AD, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

Adresa: Kozí 4/478, 11001 Praha, CZ

ID datové schránky: ixaaduf

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.04.2015 v 11:29:44. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 17 B6 73, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Dalibor Tichý, předseda úřadu, úřad Praha, 01024, Český báňský úřad [IČ 00025844]. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Statutární město Jihlava

Pracoviště: Statutární město Jihlava

V Jihlavě dne 03.04.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

LUCIE FROŇKOVÁ

Otisk úředního razítka:



71629409-118930-150403112924

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

Aktualizovaná tabulka

Příloha č. 9

Pronajímatel : Leay České republiky, s.p.

Nájemce : COLIAS CZ a.s.,

Gorkého 79,346 01 Horšovský Týn

IČ 26177005,

IČ: 42196451

Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

Číslo smlouvy : 222/4057

Provozovna : Svržno

katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	způsob využití *	výměra v m ²	sazba v Kč/m ²	celkové nájemné v Kč	Poznámka **
Svržno	524/2	ostatní plocha	V	0	12,31	0	
			N	4308	2,1	9 047	
Svržno	524/3	ostatní plocha	V	0	12,31	0	
			N	188	2,1	395	
Svržno	524/4	ostatní plocha	V	0	12,31	0	
			N	478	2,1	1 004	
Svržno	561	ostatní plocha	V	0	12,31	0	
			N	2375	2,1	4 988	
Svržno	584/2	ostatní plocha	V	34 805	12,31	428 450	
			N	219 363	2,1	460 662	
Svržno	584/9	ostatní plocha	V	0	12,31	0	
			N	19325	2,1	40 583	
Svržno	584/11	ostatní plocha	V	807	12,31	9 934	
			N	4 184	2,1	8 786	
Celkem :				285 833		963 849	

* V - plochy přímo využívané k dobývání ložiska
N - plochy nepřímo využívané k dobývání ložiska

** doba platnosti rozhodnutí org. státní správy o dočasném odnětí z PUPFL, poznámky o těžbě, popřípadě další doplňující údaje

Dne : 17.12.2015

Dne : 17.12.2015

Za pronajímatele : Ing. Přemysl Randa

Za nájemce : Ing. Josef Lapšo - ředitel závodu Lomy

Leay České republiky, s.p. (097)
se sídlem Křižovatka 1298/04 Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Člení správy Městského Týn
Osvobození 79, Praha 9-Měcholc, 346 01 Hradec Králové

COLIAS CZ a.s.
závod Lomy
Krašovská 10, 546 37 Jitčava (03)
DIČ: CZ26177005
Tel: 567 574 551, Fax: 567 574 805

Soupis propachtovaných pozemkových parcel k Pachtovní smlouvě č. 222/4057/2016, rozlišení ploch a stanovení pachtovného s právem hospodářit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovaných společností COLAS CZ, a.s. 1. 7. - 31. 12. 2016

Kat. území	Pozemková p.č.	Výměra propacht. poz. parcel v m ²	Výměra plochy					
			aktivní	cena za m ²	celkem pacht akt.	neaktivní	cena za m ²	celkem pacht neakt.
Svržno	524/2	4 308	0			4 308		
	524/3	188	0			188		
	524/4	478	0			478		
	561	2 375	0			2 375		
	584/2	254 168	34 805			219 363		
	584/9	19 325	0			19 325		
	584/11	4 991	807			4 184		
Celkem propachtovaná výměra :		285 833	35 612	12,31	438 384	250 221	2,20	550 486
			Roční pachtovné		Počet dnů		Alikvótní část 1.7.2016 - 31.12.2016	
Plochy aktivní	m ²	35 612	pachtovné		438 384 Kč			
Plochy neaktivní	m ²	250 221	pachtovné		550 486 Kč			
Celkem:	m²	285 833			988 870 Kč		184	
			bez DPH		497 137 Kč			