

Smlouva o provozování psího útulku a smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. a § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními
stranami

Lesy města Mladá Boleslav, s.r.o.

Zastoupená: Zdeňkem Tůmou, jednatelem společnosti
Se sídlem: 293 01 Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 70
IČO: 274 21 473
Peněžní ústav: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 51-7092070277/0100
(dále jen „objednatel/půjčitel“)

a

Útulek MB z.s.

se sídlem: 293 01 Mladá Boleslav, Bezděčín 7,
IČO: 093 87 773
Peněžní ústav: FIO banka
číslo účtu: 2901851134/2010
(dále jen „provozovatel/vypůjčitel“)

I.

Preambule

1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu s provozovatelem jako vybraným účastníkem zadávacího řízení s názvem: **„Výpůjčka a provozování útulku v Hájence Březno u Mladé Boleslavi“** (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
2. Provozovatel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatel.

II.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek provozovatele provozovat pro objednatel za úplatu psí útulek za podmínek sjednaných touto smlouvou a závazek půjčitele dát vypůjčiteli bezplatně do užívání pro účely provozování psího útulku nemovitosti specifikované v této smlouvě.

III.

Závazky smluvní stran

1. Provozovatel se zavazuje:

- a) provozovat útulek a poskytovat ochranu opuštěným psům a kočkám (dále jen „zvíře“),
- b) nalezené zvíře opatrovat, pečovat o ně jako řádný hospodář, dokud se jej neujme vlastník,

- c) hradit komplexní veterinární péči, včetně nákladů na čipování, odčervení, odblíšení a vakcinaci
- d) hradit krmiva a plnohodnotnou výživu, pomůcky pro chov zvířat (misky, dovybavení přípravný krmiva atd.,)
- e) zajišťovat stálou obsluhu v provozní době útulku,
- f) umožnit vstup veřejnosti do prostor útulku v provozní době a předvedení požadovaného zvířete,
- i) užívat útulek jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, zajišťovat po dobu trvání smlouvy průběžný úklid a údržbu útulku,
- j) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v prostoru útulku,
- k) v případě nalezení zvířete, u něhož je zjevné, že mělo vlastníka, oznámí nálezce nález bez zbytečného odkladu městu, nelze-li z okolností poznat, komu má být vráceno,
- l) v případě nalezení zvířete zjevně určeného k zájmovému chovu a nepřihlásí-li se o ně nikdo do dvou měsíců od vyhlášení nálezu, nabude k němu nálezce vlastnické právo,
- m) v případě, že prohlásí-li nálezce obci, že zvíře nabýt nechce, a svěří-li obec zvíře neodvolatelně osobě, která provozuje útulek pro zvířata, může tato osoba se zvířetem volně nakládat, pokud se o ně nikdo nepřihlásí do čtyř měsíců ode dne, kdy ji bylo zvíře svěřeno. Byl-li nález vyhlášen až po předání zvířete, počne lhůta běžet od vyhlášení nálezu,
- n) zveřejňovat informace o pečovaných zvířatech včetně stručného popisu a fotografie na internetových stránkách města Mladá Boleslav nebo na vlastních internetových stránkách,
- o) postupovat v souladu se zákonem č. 246/1990 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a se zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
- p) umožnit vstup zástupcům města Mladá Boleslav a kontrolním orgánům do prostor útulku,
- q) dodržovat všechny zákonné předpisy, zejména zdravotní, bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické atd.,
- r) vést veškeré dokumentace k provozování útulku včetně informací o péči o jednotlivá nalezená zvířata, jejich archivaci a případné předložení kontrolním orgánům.

2. Objednatel se zavazuje:

- a) bezúplatně vypůjčit část areálu umístěného na stavební parcele č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře do 3.704 m², jejíž součástí jsou hospodářské budovy, zapsané na LV č. 595 pro katastrální území Březno u Mladé Boleslavi (jak je vyznačeno na kopii katastrální mapy - příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), jehož výlučným vlastníkem je statutární město Mladá Boleslav a objednatel má souhlas vlastníka s uzavřením smlouvy o výpůjčce (dále jen „útulek“).
- b) zaplatit provozovateli odměnu za provozování psího útulku.

IV.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2020 do 31.10.2023, za podmínky ukončení všech řízení souvisejících a podmiňujících zahájení provozování útulku. V případě, že všechny podmínky pro zahájení provozování útulku nebudou splněny k 1.11.2020, bude zahájeno plnění z této smlouvy vyplývající ke dni následujícím po dni, kdy dojde ke splnění všech podmínek podmiňujících zahájení provozu útulku.

V.

Cena a platební podmínky

- 1. Cena za provozování útulku vychází z cenové nabídky učiněné provozovatelem v zadávacím řízení. Celková cena za celou dobu plnění smlouvy je sjednána v maximální výši:
936.000,-Kč

2. Celková cena zahrnuje hodnotu všech prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vynaloženy při realizaci předmětu smlouvy a je cenou maximálně přípustnou, závaznou a úplnou bez ohledu na počet odchycených a umístěných zvířat.
3. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy má provozovatel nárok na úhradu prací provedených ke dni zániku smlouvy.
4. Cena bude hrazena měsíčně na základě faktury, a to vždy k 10. dni následujícího měsíce v celkové výši, která je složena z paušální částky za měsíční provoz útulku ve výši 15.000,- Kč a násobku počtu přijatých psů a koček do útulku s částkou za jednoho psa ve výši 2.200,-Kč a za jednu kočku 0,-Kč. Přílohou faktury bude seznam přijatých zvířat za fakturované období.
5. V případě, že dojde k navrácení zvířete původnímu majiteli, bude částka uhrazená objednatelem vyúčtována majiteli zvířete a o tuto částku bude snížena výše faktury v nejbližším následujícím měsíci.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy.
7. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených provozovatelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.

VI.

Výpůjčka

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání nemovité a movité věci uvedené v čl. III, odst. 2, písm. a) této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přejímá do užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k provozování psího útulku dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen, pečlivě si ho prohlédl a konstatuje, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání, a nemá žádných výhrad.
5. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu výpůjčky.

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a. užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
- b. zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid a údržbu předmětu výpůjčky,
- c. zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,

- d. při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, v řádném stavu, nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému užívání. O předání bude pořízen předávací protokol.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a. pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky v důsledku porušení jeho povinností podle této smlouvy nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b. umožnit po předchozím oznámení půjčitele, vstup půjčiteli na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár); ke vstupuje půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 4. Případné škody na zdraví a majetku způsobené v příčinné souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky bude povinen nahradit vypůjčitel.
 5. na své jméno hradit náklady za energie a další služby spojené s provozováním předmětu výpůjčky

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu o spolupráci vypovědět i bez udání důvodu s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout první den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti stanovené touto smlouvou i přes předchozí upozornění na takové porušení, dotčená strana právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh se nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že provozovateli po skončení smlouvy nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn útulku, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota útulku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a provozovatel obdrží jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: č. 1 - Mapový podklad

V Mladé Boleslavi dne 18.9.2020

V BŘEZNĚ dne 18.9.20



za objednatele

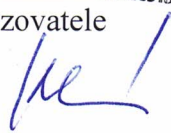
Zdeněk Tůma, jednatel

LESY
MĚSTA MLADÁ BOLESLAV s.r.o.
STAROMĚSTSKÉ NÁM. 70
293 01 MLADÁ BOLESLAV
DIČ CZ27421473



Útulek MB z.s.
Alena Klesová - předsedkyně
Bazdětín 7 29301 Ml. Boleslav
IČ: 09387773
Tel: 608650918

za provozovatele

..... 

Příloha č. 1

