

Číslo smlouvy: OI-IP/INO/002273/2020/Rot	Spis: S-SMOL/136658/2018/OI	Č.j.: SMOL/211090/2020/OI/IP/Rot
Název investiční akce: Jantarová stezka - Nedvězí, Bystročice		Org.: 5905

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

### **Olomoucký kraj**

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11

IČO 606 09 460

zastoupený:

### **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Lipenská 120, Olomouc 772 11

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14. 11. 2002

zastoupena: xxxxxxxx, xxxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

**dále též jako vlastník či budoucí povinný**

a

### **statutární město Olomouc**

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 299308, DIČ: 299308

zastoupeno: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo bankovního účtu: 27-1801731369/0800

**dále též jako nájemce či budoucí oprávněný**

A.

### Nájemní smlouva

#### Článek 1.

##### Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti **parc. č. 294/2**, ostatní plocha o celkové výměře 855 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, LV 250 (silnice č. III/5704).
2. Nájemce provádí stavbu „**Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice, SO 401 Veřejné osvětlení**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v Článku 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v Článku 1 odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
  - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,
 a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

#### Článek 2.

##### Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od vlastníka provést vytyčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany vlastníka nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu a to ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

### **Článek 3. Nájemné**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce vlastníkově nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnicí SSOK č. 46/2014.
2. Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

**Cena za den dle délky zásahu x počet dnů trvání zásahu.**

Výpočet je zahájen od data

- a) uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, nebo
- b) faktického zahájení prací, nebo
- c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace, a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první, a ukončen dnem uvedeným v předávacím protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. dne následujícího měsíce.

**Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu – silnice III. třídy – zásah do 400 bm: 300,- Kč/den, Sloup: 2000,-Kč/ks.**

3. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
4. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet vlastníka, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.
5. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

### **Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
  - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení Článku 2 odst. 1 a odst. 3.

2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

## **B.**

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

#### **Olomoucký kraj**

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11

IČO 606 09 460

zastoupený:

#### **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Lipenská 120, Olomouc 772 11

IČO 709 60 399, DIČ CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14. 11. 2002

zastoupena: xxxxxxxx, xxxxxxxx

bankovní spojení: Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

#### **dále též jako budoucí povinný**

a

#### **statutární město Olomouc**

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 299308, DIČ: 299308

zastoupeno: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo bankovního účtu: 27-1801731369/0800

#### **dále též jako budoucí oprávněný**

### **Článek 1.**

#### **Základní ustanovení**

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti **parc. č. 294/2**, ostatní plocha o celkové výměře 855 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, LV 250 (dále jen služební pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „**Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice, SO 401 Veřejné osvětlení**“ (dále jen stavba), na pozemku budoucího povinného citovaného v Článku 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním nákresu.

### **Článek 2.**

#### **Budoucí služebnost**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v Článku 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřeného přílohami, a to:
  - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
  - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
  - c) předávacím protokolem stavby,a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A. této smlouvy.

### Článek 3.

#### Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající ve strpění uložení **kabelového vedení veřejného osvětlení a umístění sloupů veřejného osvětlení**, která bude váznout na služebném pozemku **parc. č. 294/2**, ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, zapsaném na LV 250, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby **kabelového vedení veřejného osvětlení a sloupů veřejného osvětlení** a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávněný a všechny osoby jim pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávněný nebo osoby jím pověřené a zmocněné způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést oprávněný.
7. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

### Článek 4.

#### Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet povinného, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100.

### C.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Vlastník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude nájemcem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 25. 5. 2020 usnesením č. 5 Rady města Olomouc.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační nákres.

V Olomouci dne 21. 9. 2020

V Olomouci dne 2. 9. 2020

.....  
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
xxxxxxx  
xxxxxxx

.....  
statutární město Olomouc  
JUDr. Martin Major, MBA  
náměstek primátora

