

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	25291408
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 10	359	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 104, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10				
St. 15	203	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 99, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15				
St. 16	165	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 98, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 16				
St. 89	318	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 58, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89				
St. 91	270	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 56, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 91				
St. 146	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 108, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 146				
St. 149	161	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubice-Staré Město, č.p. 105, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 149				
St. 274/3	495	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 763, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 274/3				
St. 358/3	498	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 450, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 358/3				
St. 359	1658	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 60, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 359				
St. 782/3	297	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 86, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 782/3				
St. 5088	1331	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 22, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5088*

St. 5623/1 9231 zastavěná plocha a
nádvoří

*Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 1735, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5623/1*

St. 5623/2 3288 zastavěná plocha a
nádvoří

*Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5623/2*

St.10322 643 zastavěná plocha a
nádvoří

*Součástí je stavba: Zelené Předměstí, č.p. 90, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St.10322*

22 108 zahrada

zemědělský půdní
fond

372/2 1283 ostatní plocha jiná plocha

372/9 1 ostatní plocha jiná plocha

408/1 92 zahrada

nemovitá kulturní
památka, zemědělský
půdní fond

409/1 73 zahrada

nemovitá kulturní
památka, zemědělský
půdní fond

418/1 144 zahrada

nemovitá kulturní
památka, zemědělský
půdní fond

3140/1 1593 ostatní plocha jiná plocha

4871 163 ostatní plocha jiná plocha

5030 286 ostatní plocha jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

včetně možnosti provádění oprav, možnosti vstupu a vjezdu
dle odst. II. smlouvy

Oprávnění pro

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí,
53012 Pardubice, RČ/IČO: 25262572

Povinnost k

Parcela: St. 5088

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.10.2002. Právní
účinky vkladu práva ke dni 17.10.2002.*

V-6174/2002-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

K zajištění existujících a budoucích pohledávek ve výši 150.000.000,- Kč
a příslušenství ze smlouvy o úvěru č. 765/10-120 a veškerých dalších
budoucích pohledávek dle čl. III odst. 2. zást. smlouvy, které vzniknou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

do 31.12.2028 do výše 150.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St.10322, Parcela: St. 274/3, Parcela: St. 358/3, Parcela: St. 359,
Parcela: 3140/1, Parcela: 4871, Parcela: 5030

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2011.

V-704/2011-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých pohledávek včetně příslušenství, které vzniknou do 1.1.2021, do celkové výše 107,125.043,- Kč z titulu směnek vystavených zástavcem uvedených v čl. I. zástavní smlouvy č. 0551/11/21168

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 5623/1, Parcela: St. 5623/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2011.

V-4562/2011-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

práva vstupu a užívání nebytového prostoru umístěného v přízemí severovýchodní části budovy Zimního stadionu za účelem zajištění provozuschopnosti, údržby a oprav technologické části trafostanice dle smlouvy ze dne 30.4.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.5.1999

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 5623/1

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 29.05.2007.
Z-10228/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-17192/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu, přetínání pozemku vodiči a umístování v něm vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 7117-723/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 359, Parcela: 3140/1, Parcela: 4871, Parcela: 5030

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2013.

V-7501/2013-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení a zatížení

bez souhlasu banky po dobu existence zástavního práva

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

**Parcela: St.10322, Parcela: St. 274/3, Parcela: St. 358/3, Parcela: St. 359,
Parcela: 3140/1, Parcela: 4871, Parcela: 5030**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1646/18T-1056/18T-120 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 08:42:43. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Pardubice

V-15488/2018-606

Pořadí k 03.12.2018 08:42

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 500.000,- EUR s příslušenstvím z Rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu ze dne 31. října 2018 a budoucí pohledávky dle čl. IV.2. zástavní smlouvy č. 1646/18T-1056/18T-120, a to do výše 500.000,- EUR

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

**Parcela: St.10322, Parcela: St. 274/3, Parcela: St. 358/3, Parcela: St. 359,
Parcela: 3140/1, Parcela: 4871, Parcela: 5030**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1646/18T-1056/18T-120 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 08:42:43. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Pardubice

V-15488/2018-606

Pořadí k 03.12.2018 08:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1646/18T-1056/18T-120 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 08:42:43. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Pardubice

V-15488/2018-606

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

č.1646/18T-1056/18T-120 ze dne 30.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 08:42:43. Zápis proveden dne 28.12.2018; uloženo na prac. Pardubice

V-15488/2018-606

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
parcela zvětšena o stp.358/1 a pp.3140/2 - KN
Povinnost k
Parcela: 3140/1
- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: St. 10, Parcela: St. 146, Parcela: St. 149, Parcela: St. 15, Parcela: St. 16, Parcela: St. 274/3, Parcela: St. 5088, Parcela: St. 89, Parcela: St. 91, Parcela: 22
- o **Změna číslování parcel**
vznikla z č. st.p. 358/2 KN, č. p.p. 175/1 KN a č. p.p. 3140/1 KN
Povinnost k
Parcela: St.10322
- o **Změna číslování parcel**
byly přisloučeny části st.p. 358/5, p.p. 3140/1, p.p. 4871 KN
Povinnost k
Parcela: St. 359
- o **Změna číslování parcel**
byly přisloučeny části st.p. 7411, p.p. 3140/1 KN
Povinnost k
Parcela: St. 358/3
- o **Změna číslování parcel**
byly přisloučeny st.p. 9451/1, 9451/2, p.p. 175/1 a části st.p. 358/3, 359 KN
Povinnost k
Parcela: 3140/1
- o **Změna číslování parcel**
vznikla z částí st.p. 358/5, 359 KN
Povinnost k
Parcela: 5030

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Prohlášení vkladatele V5 3719/1998 ze dne 25.5.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 2.9.1998.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | | |
|---|-----------------|-------------------|
| | POLVZ:2747/1998 | Z-102747/1998-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Darovací smlouva V12 3138/1999 ze dne 18.6.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 9.7.1999. | | |
| | POLVZ:2354/1999 | Z-102354/1999-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Kupní smlouva V11 6054/1999 ze dne 10.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.12.1999. | | |
| | POLVZ:3949/1999 | Z-103949/1999-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Kupní smlouva V11 6055/1999 ze dne 10.12.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 20.12.1999. | | |
| | POLVZ:3950/1999 | Z-103950/1999-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Směnná smlouva V13 605/2000 ze dne 1.2.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 4.2.2000. | | |
| | POLVZ:949/2000 | Z-100949/2000-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Darovací smlouva V12 233/2001 ze dne 6.11.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 15.1.2001. | | |
| | POLVZ:447/2001 | Z-100447/2001-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Prohlášení vkladatele V5 1662/2001 ze dne 9.4.2001,
právní účinky vkladu vznikly dnem 12.4.2001. | | |
| | POLVZ:1461/2001 | Z-101461/2001-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Smlouva směnná ze dne 07.08.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.08.2002. | | |
| | | V-4556/2002-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Kolaudační rozhodnutí Magistrát města Pardubic T-105/2000 -1408/01/Ku ze dne 13.07.2001.
Právní moc ke dni 13.07.2001. | | |
| | | Z-9122/2002-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |
| o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 04.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003. | | |
| | | V-8712/2003-606 |
| Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice | | RČ/IČO: 25291408 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí Úřad městského obvodu Pardubice I SÚ-724/2003 -To ze dne 13.08.2003. Právní moc ke dni 13.09.2003.

Z-5504/2004-606
RČ/IČO: 25291408

Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice
- o Smlouva kupní ze dne 28.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2006.

V-7235/2006-606
RČ/IČO: 25291408

Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice
- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 12.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2006.

V-10791/2006-606
RČ/IČO: 25291408

Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice
- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 25.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2017 08:27:45. Zápis proveden dne 16.02.2017.

V-1090/2017-606
RČ/IČO: 25291408

Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice
- o Smlouva směnná ze dne 26.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2018 09:07:24. Zápis proveden dne 22.11.2018.

V-13966/2018-606
RČ/IČO: 25291408

Pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
22	32110	108
408/1	32110	20
	35600	72
409/1	35600	73
418/1	32110	42
	35600	102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 12883

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.09.2020 19:21:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: