

Smlouva o nájmu nebytových prostor
*uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice
IČ: 48160989
DIČ: CZ48160989
tel. 466 650 715, 466 651 588
zastoupena: Mgr. Luděk Burianem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 41638561/0100
Kontaktní osoby: Stanislav Polanský, Miloslav Špička
Tel.: +420 469 813 513, mobil +420776 036 515
e-mail: hala@gypce.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. FK Pardubice, z.s.

Sídlo: Marie Majerové 215, 533 53 Pardubice - Ohrazenice
IČ: 27041549
DIČ: nemá
Kontaktní osoba: Martin Shejbal
tel.: 736 472 650
e-mail: shejbal@fotbalpardubice.cz
Věra Strnadová, tel. 736 522 524, strnadova@fotbalpardubice.cz (pro zasílání faktur)

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7. 10. 2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6. 10. 2011.

Článek 2.

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1. sportovní halu o výměře 1 758 m² (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, absidy a vstupní prostory).

Pondělí od 15.30 – do 17.00 hodin
Úterý od 15.30 – do 17.00 hodin
Středa od 15.30 – do 17.00 hodin
Čtvrtek od 15.30 – do 16.30 hodin
Pátek od 15.00 – do 16.00 hodin

**Pokud se nájemce nedostaví ve smluvený čas a neomluví se 2 dny předem, bude mu fakturována částka
400,00 Kč/hod.**

Článek 3.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021

**Článek 4.
Účel nájmu**

Pronájem nebytových prostor je poskytován na fotbalové tréninky (viz smluvený čas) a dále na turnaje, které nájemce písemně objedná nejméně týden předem.

**Článek 5.
Cena a platební podmínky**

Stanovení cen pronájmů na období od 1.9.2020 do 31.8.2021

	Cena bez DPH
Příprava	420,00 Kč/1 hodina
Pracovní den	990,00 Kč/1 hodina
Trénink	990,00 Kč/1 hodina
Zápas	1 150,00 Kč/1 hodina
Víkend	1 150,00 Kč/1 hodina
Mimořádné celodenní akce	smluvní cena
Venkovní sportoviště	smluvní cena
Kurt na badminton	320,00 Kč/1 hodina
Multimed. místnost VIP 1	160,00 Kč/1 hodina
Místnost 2	110,00 Kč/1 hodina
Kuchyňský kout přízemí	110,00 Kč/1 hodina
Venkovní plocha do 9 m ²	120,00 Kč/1 hodina

(dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů)

Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, úklid, odvoz tříděného odpadu, údržba, použití dezinfekce na ruce při vstupu, elektronický ukazatel skóre apod.).

Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Pokud nájemce nedodrží čas domluvený ve smlouvě a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina navíc.

Standardně je v ceně nájmu na trénink zahrnut pobyt v hale půl hodiny před smluveným pronájmem a po smluveném pronájmu. Na zápasy, turnaje a jiné akce cena nájmu zahrnuje čas příchodu a čas odchodu.

Příplatek za nadstandardní požadavky osvětlení

Hala má různé režimy osvětlení. V ceně nájmu za hodinu je režim osvětlení 500 lx + osvětlení tribun zářivkami.

Pokud bude nájemce požadovat nadstandardní služby, např. zvýšené osvětlení je stanoven příplatek:

750 lx	50,- Kč bez DPH za každou hodinu svícení
1000 lx	100,- Kč bez DPH za každou hodinu svícení

Evidenci pronájmu i osvětlení provede správce haly, tato bude odsouhlasena nájemcem.

**Článek 6.
Práva a povinnosti smluvních stran**

V souvislosti s nálezou Covid-19 každý návštěvník při vstupu do sportovní haly použije dezinfekci na ruce. Nájemce je povinen zajistit pověřenou osobu, která dohlédne na dodržování aktuálních mimořádných opatření vydaných vládou České republiky, hygienické stanice apod.

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení nebo tréninku a odpovědných za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Po zápase, turnaji, nebo jiné akci je nájemce povinen vysbírat a vytrít odpadky z používaných prostor (plochy, tribun, šaten apod.) do určených odpadkových nádob. Nájemce je povinen třídit odpad.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád a ostatní řády sportovní haly a řídit se pokyny správců haly. Porušení dodržování těchto řádů bude pronajímatelem bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Osoby pověřené vedením cvičení jsou povinny oznámit veškeré škody a závady, o kterých se dozví, bezprostředně správci haly.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo v souvislosti s užíváním sportovní haly. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci haly. Úmyslně způsobené škody uhradí nebo zajistí jejich odstranění.

Při pronájmu haly na turnaje si nájemce zajistí dle příslušných vyhlášek pořadatelskou službu, požární hlídku, kontakt na policii a zdravotníka. Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.

Uskladnění sportovních pomůcek

Nájemce má možnost umístit své sportovní pomůcky, které potřebují ke své pravidelné činnosti, do absid. V případě požadavku správce umožní kontrolu obsahu. Pro případ potřeby dá správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí možnost přemístění.

Článek 7.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, sjednaný termín pronájmu.

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 3 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 27. 8. 2020

pronajímatel

V Pardubicích dne 27. 8. 2020

nájemce

.....
Mgr. Luděk Burian
Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083
Dašická 1083
530 03 Pardubice

.....
Martin Shejbal
FK Pardubice
Marie Majerové 215
533 53 Pardubice - Ohrazenice