

Zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 666-4

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Středočeský kraj

Sídlo: Praha 5, Zborovská 11, PSČ 150 00

zastoupený na základě plné moci ze dne 21.11. 2005 náměstkem hejtmana p. Josefem Martínicem

IČ 70891095

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 7N07/09

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Kladno Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, a to pp. čkat. 363 a 400/33 v k.ú. Velká Dobrá, ze kterých vznikly dosud v KN nezapsaným GP č. 1013-2006615/2006 následující parcely:

| obec        | kat. území  | druh evidence | parcela č. | výměra              | druh pozemku |
|-------------|-------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Velká Dobrá | Velká Dobrá | KN            | 363/2      | 796 m <sup>2</sup>  | TP           |
| Velká Dobrá | Velká Dobrá | KN            | 400/34     | 4758 m <sup>2</sup> | orná         |
| Velká Dobrá | Velká Dobrá | KN            | 400/36     | 82 m <sup>2</sup>   | orná         |

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání pro stavbu přeložky komunikace III/2385 Kladno – Velká Dobrá – nezemědělské účely.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy

pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.2. 2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 22 544,- Kč (slovy: dvacetdvatisícipětsetčtyřicetčtyři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí 14 082,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmdesátdvě koruny české) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 15. února 2007

V Praze dne

Požeňkový fond  
České republiky  
Kladno

.....  
Ing. Karel Schütz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
pronajímatelel

.....  
Středočeský kraj, zást. náměstkem  
hejtmána J. Martinicem  
nájemce

V Kladně dne 23.1. 2007

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....  
podpis

|  |                              |                  |
|--|------------------------------|------------------|
| Objednání k nájemní smlouvě č: 7M07/09 | Uzavřeno: 23.1.2007 0:00:00  | Středočeský kraj |
| variabilní symbol: 710709              | Účinná od: 15.2.2007 0:00:00 | Zborovská 11     |
| 23.1.2007                              | Roční splátka: 22544,0000    | Praha 5          |

| katství        | parcele / | díl | parstek | kultura | LY     | cena za ha      | výměra                 | procento | Nájem               |
|----------------|-----------|-----|---------|---------|--------|-----------------|------------------------|----------|---------------------|
| Velká Dobrá    |           |     |         |         |        |                 |                        |          |                     |
|                | 363 2     | 0   | 2       | 7       | 10 002 | 4 000 000,00 Kč | 796                    | 1,00     | 3 184,00 Kč         |
|                | 400 34    | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 4 000 000,00 Kč | 4758                   | 1,00     | 19 032,00 Kč        |
|                | 400 36    | 0   | 2       | 2       | 10 002 | 4 000 000,00 Kč | 82                     | 1,00     | 328,00 Kč           |
|                |           |     |         |         |        | <u>5636</u>     | <u>2 254 400,00 Kč</u> |          | <u>22 544,00 Kč</u> |
| <u>CELKEM:</u> |           |     |         |         |        | <u>5636</u>     | <u>2 254 400,00 Kč</u> |          | <u>22 544,00 Kč</u> |