

Pozemkový fond ČR

Oddělení územního úřadu Beroun
Husinecká 1024/11a
PSČ 130 00
2. pat. kábrtářství

1303/145T/2010
2. A.
8696 E10

Č. j. 095675/2010/KUSK



Pozemkový fond České republiky

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00


zastoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,

adresa: 

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Beroun, č.ú.: 

(dále jen „pronajimatel“)

- na straně jedné -

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený Ing. Zuzanou Moravčickovou, náměstkyní hejtmana Středočeského kraje

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 11N10/81**

Čl. I

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Praha – západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jeneč	Jeneč u Prahy	KN	523/12 – dle GP č.579-1/2010	902 m2	Orná půda

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem realizace stavby silnice II/201 Jeneč, Připojení na R6.



2) Dne 4.5.2006 byl udělen souhlas Pozemkového fondu ČR pod značkou N 23967/06 části pozemku p.č. PK 523/1 ze ZPF.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby silnice II/201 Jeneč, Připojení na R6.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **6 314,- Kč** (slovy: šesttisícřistačtrnáct Kč), tj 7,- Kč/1m².

Výpočet: 7,- Kč/1m² x 902 m² = 6 314,- Kč

Nájemné stanoveno dle Cenového věstníku MF ČR č. 1/2010 ze dne 8.12.2009



4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Beroun, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 1 591,- Kč (slovy: jedentisícpětisetdevadesátjedna korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**

Výpočet: 6 314,- Kč : 365 dnů = 17,29 x 92 dnů (počet dnů v období od 1.7.2010 do 30.9.2010 včetně) = 1 591,47 = **1 591,- Kč**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájmem pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejích částí do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 014-24/2010/RK ze dne 21. 6. 2010 podle ust. § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 sb., o krajích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.



Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pro zveřejnění
Středocheský kraj
Středočeský úřad
Královské náměstí 1
250 02 Benešov



zemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht



Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmana Středočeského kraje

Za správnost: Alena Polková

.....

