

SMLOUVA O DÍLO č. 2020/10/1

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Zadavatel:

Jméno: **Obec Bílé Poličany**
IČ: **00581054**
Sídlo: **Bílé Poličany 10, 544 52 Bílé Poličany**
Email: **bilepolicany@atlas.cz**
Tel.: **499 694 205, 702 035 342**
Zástupce Zadavatele: **Patr Baudyš – starosta obce**

Zhotovitel:

Jméno: **Michal Hrnčíř**
IČ: **63227801**
DIČ: **CZ6805300766**
Místo podnikání: **Bílé Poličany 62, 544 52 Bílé Poličany**
Email: **michal.62@seznam.cz**
Tel.: **604 301 939**
Bankovní spojení: **104061393/0300**

I. Předmět smlouvy

- Tato smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytů v čp. 10 a čp. 61“. Základním podkladem pro plnění podle této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 21.9.2020 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.
- Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Zadavatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech Zadavatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- Zadavatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné

k realizaci díla a disponuje odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VII. této Smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje, že předmět této Smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace potřebné ke zhotovení díla.

II. Předmět díla

- Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace na předmětu plnění zakázky „Rekonstrukce 2 bytů ve 2. NP čp. 61 a rekonstrukce 2 bytů v čp. 10“
- Projektová dokumentace bude Zadavateli předána nejpozději při podpisu této Smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část projektové dokumentace a neprodleně upozornit Zadavatele na zjištěné nesrovnalosti a nedostatky a navrhnout adekvátní řešení a změnu dokumentace.
- Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této Smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.
- Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- Zhotovitel je povinen vést řádný stavební deník, který je povinen na vyžádání předložit oprávněné osobě Zadavatele ke kontrole.

III. Doba a místo plnění

- Místem plnění je budova čp. 61 a budova čp. 10, obec Bílé Poličany.
- Termín předání a převzetí staveniště je: nejpozději do 1.10.2020
- Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště.
- Termín dokončení stavebních prací a předání díla je: nejpozději do 31.12.2020
- Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu Zadavatele.
- Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace a nouzový stav včetně opatření z nich plynoucí, pád letadla, výbuch, požár, přírodní katastrofy apod.. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této Smlouvy, v důsledku kterých

došlo k takové změně, která brání spravedlivému plnění dle této Smlouvy.

- Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Zadavatele. Pro takový pokyn postačuje zápis ve stavebním deníku.
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy i o sobotách, nedělích a v dalších dnech pracovního klidu a státních svátcích.

IV. Kontrola provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla Zadavatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami (např. technický dozor investora), a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, může Zadavatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu.

V. Staveniště

- Zadavatel předá staveniště Zhotoviteli ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení stanoviště v termínech uvedených v článku III. této Smlouvy
- Zadavatel se zavazuje, že zabezpečí pro Zhotovitele vhodné podmínky k realizaci Zakázky včetně přístupových cest a možnost napojení na odběr elektrické energie 230/400 V, jištění 16A, a vody. Spotřebu hradí Zadavatel.
- Přípravenost stavby umožňující Zhotoviteli zahájení provádění díla dle této Smlouvy bude oboustranně zdokumentována zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným záznamem; bez toho není Zhotovitel povinen zahájit provádění díla.
- Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod.

VI. Předání a převzetí díla

- Předání a převzetí řádně provedeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného Zadavatelem, Zhotovitelem a případně technickým dozorem investora.
- Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené a způsobilé sloužit k účelu vyplývajícím z této Smlouvy.
- Zjistí-li se při předání díla, že dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, může Zadavatel dílo akceptovat s výhradami. V tomto

případě se má za to, že Zadavatel dílo převzal. Trpí-li dílo vadami, které brání účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, Zadavatel může dílo odmítnout převzít.

- Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které Zadavatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- Pro opětovné předání díla se uplatní postup obdobně.
- Nebezpečí škody na díle přechází na Zadavatele převzetím díla.

VII. Cena a platební podmínky

- Zadavatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu odpovídající součtu cen jednotlivých stavebních prací (úkonů) dle přiloženého cenové nabídky včetně oboustranně odsouhlasených víceprací, jejichž provedení je předmětem díla dle této Smlouvy, a které jsou blíže specifikovány v písemném dodatku k této Smlouvě.
- Předběžná cena díla dle zadání veřejné zakázky a cenové nabídky ze dne 21.9.2020 činí 3955454 Kč
- Zhotovitel má právo na počáteční zálohu na zakoupení stavebního materiálu ve výši 5% celkové ceny díla.
Zálohová faktura má splatnost 14 dnů od doručení Zadavateli.
- Zhotovitel má právo požadovat během provádění díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- Splatnost částečných faktur dle bodu 4. je 14 dnů od doručení faktury Zadavateli. Konečná cena díla je splatná do 14-ti dnů po převzetí díla a doručení faktury Zadavateli.
- Cena díla nezahrnuje DPH.

VIII. Smluvní pokuta

- Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této Smlouvy je Zhotovitel povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Kč
- Splatnost smluvní pokuty činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

IX. Záruka

- Zhotovitel poskytuje Zadavateli záruku na dílo po dobu 60-ti měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit v co nejkratší možné době od písemného

oznámení Zadavatele o vadách díla.

- Oznámení o vadách díla musí obsahovat popis vady díla a právo, které Zadavatel v důsledku vady díla uplatňuje.

X. Ukončení smluvního vztahu

- Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

XI. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Cenová nabídka /ceník stavebních prací ze dne 21.9.2020 „Rekonstrukce 2 bytů ve 2. NP čp. 61 a rekonstrukce 2 bytů v čp. 10“

V Bílých Poličanech dne *22.9.2020*
dne

OBEC BÍLÉ POLIČANY

Bílé Poličany č.p. 10

544 52

IČO: 00581054 ②

Zadavatel



V Bílých Poličanech

ZEDNICTVÍ

Michal Hrnčič

544 52 Bílé Poličany čp. 62

IČ: 63227801 DIČ: CZ6305300786

tel. 694 301 939, www.zednictvi.cz

Zhotovitel

