

**DODATEK č. 1  
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 038 – A/20**

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí  
a společných prostor bytových domů ze dne 8.4.2020 (dále jen „RS“)

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**  
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT  
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
[redacted] ve věcech technických  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 115-9551670247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **OTISTAV s.r.o.**  
Se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 - Střížkov  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 178539  
zastoupená: [redacted], jednatelem  
bankovní spojení: Sberbank, a.s.  
číslo účtu: 4200556159/6800

(dále jen „zhotovitel“)

Důvodem uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se mění smluvní rozsah prací díla, je skutečnost, že pod původní povrchovou (tapetovou) úpravou v bytě použitých betonových panelů byla zjištěna abnormálně hrubá povrchová úprava betonových povrchů. Z uvedeného důvodu bylo rozhodnuto zajistit obvyklou kvalitu rekonstrukčních prací vystěrkováním povrchů tmelem v tloušťce do 2 mm dle návrhu zhotovitele.

Z tohoto důvodu objednatel oproti rozsahu prací uvedených ve výzvě k této SoD požádal zhotovitele o ocenění (položkový rozpočet) víceprací a sdělení časového navýšení smluvních prací o vícepráce. Po odsouhlasení se smluvní strany dohodly v souladu s ust. čl. IX. odst. 9.3. Smlouvy o dílo, uzavřené dne 19. 08. 2020, na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 38 – A/20 takto:

1. V článku II. Předmět smlouvy se doplňuje nový odst. 2. 2 a takto zní:  
„2.2 Předmětem díla dle této smlouvy jsou dále vícepráce – vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl. do 2 mm v rozsahu 156,377 m<sup>2</sup>. Specifikace víceprací je uvedena v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 31. 08. 2020, která je nedílnou součástí této SoD jako Příloha č. 2. a je přiložena k tomuto Dodatku č. 1.

Stávající odstavec 2.2 se nově přečísluje na odst. 2.3 čl. II.

2. Článek V. Cena díla, platební podmínky, se odst. 5.1 mění a nově zní takto:  
„5.1 Smluvní cena za zhotovení díla včetně víceprací podle specifikace v čl. II této SoD se navyšuje z původní výše ceny 374 922,30 Kč bez DPH o 21 736,40 Kč bez DPH a nově činí:

Cena bez DPH	396 658,70 Kč
DPH 15%	59 498,81 Kč
Cena včetně DPH	456 157,51 Kč

3. Ostatní ustanovení SoD nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny. (Článek IV. Doba plnění, se nemění).
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
5. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je nová příloha č. 2 k SoD.

Příloha č. 2:- Rozpočet s výkazem výměr, Změna č. 1, Davídkova 2102/93, byt č. 29, ze dne 31.08. 2020

V Praze dne 22.09.2020

Objednatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 25.09.2020

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

-----  
Ing. Tomáš Wencel, MBA  
ředitel

-----  
[redacted]  
jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

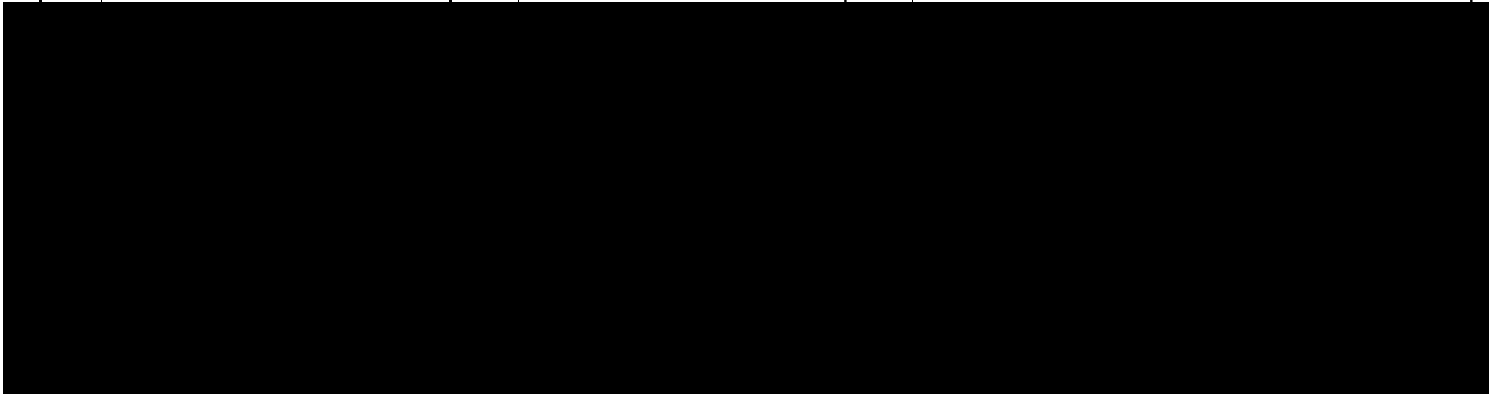
Název stavby	AV ČR - Rekonstrukce bytu 2+kk	JKSO	
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Davídkova 2102/93, byt č.29
		IČ	DIČ
Objednatel	Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.	60457856	CZ60457856
Projektant			
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		31.08.2020	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

<b>A</b>	Základní rozp. náklady	<b>B</b>	Doplňkové náklady	<b>C</b>	Náklady na umístění stavby
----------	------------------------	----------	-------------------	----------	----------------------------



<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>21 736,40</b>
	<b>DPH</b>	<b>%      Základ daně      DPH celkem</b>
	snížená	15,0      21 736,40      3 260,46
	základní	21,0      0,00      0,00
	<b>Cena s DPH</b>	<b>24 996,86</b>
	<b>E Přípočty a odpočty</b>	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: AV ČR - Rekonstrukce bytu 2+kk  
Objekt: Změna č.1

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v.v.i.  
Zhotovitel: Otistav s.r.o.  
Místo: Davídkova 2102/93, byt č.29

Zpracoval: [REDACTED]  
Datum: 31.8.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>21 736,40</b>
		<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>21 736,40</b>
1	014	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	[REDACTED]	[REDACTED]	21 736,40
			<b>Celkem</b>				<b>21 736,40</b>