

V-56044/2 008-402

26.



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Alena Pitelková, vedoucí územního pracoviště Cheb
a Petra Kalendová, zaměstnanec územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Pozemkový fond ČR Cheb	
došlo	
dne	- 9 - 12 - 2008
č.j.	17 102/08
k vyřízení	
počet příloh	1

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 2006780802
(dále jen "prodávající")

a

Valtr Václav Ing., r.č. 46, trvale bytem, Lázně Kynžvart, PSČ 35491
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 35301, IČ 49790048, DIČ CZ49790048
(dále jen "kupující č. 1")

Brom Jaroslav Ing., r.č. 34, trvale bytem, Mariánské Lázně, PSČ
35301, rodinný stav
jakožto společník obchodní společnosti AGROWILD NOVÁ VES sro, sídlo Prameny 20,
Mariánské Lázně, PSČ 35301, IČ 49790048, DIČ CZ49790048
(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006780802

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní 188/2		trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 134-3026/2008 ze dne 10.4.2008 z parcely č. 188/2			
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní 1413/1		orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 132-3026/2008 ze dne 10.4.2008 z parcely č. 1413/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní 1413/8		orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 132-3026/2008 ze dne 10.4.2008 z parcely č. 1413/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Mnichov u Mariánských Lázní 1413/12		orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 132-3026/2008 ze dne 10.4.2008 z parcely č. 1413/1			

Katastr nemovitostí - pozemkové

Prameny

Prameny

839/1

trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 143-17/2008 ze dne 26.3.2008 z parcely č. 839/1

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Mnichov u Mariánských Lázní	188/2	12 110,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 110,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	1413/1	455 300,00 Kč	0,00 Kč	22 765,00 Kč	432 535,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	1413/8	7 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 890,00 Kč
Mnichov u Mariánských Lázní	1413/12	69 700,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	64 700,00 Kč
Prameny	839/1	48 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 910,00 Kč
Celkem		593 910,00 Kč	0,00 Kč	42 765,00 Kč	551 145,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 42 765,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícsešdesát pět korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 551 145,00 Kč (slovy: pětsetpadesátjedentisícjednostočtyřicet pět korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2009	18 372,00 Kč
k 1.10.2010	18 372,00 Kč
k 1.10.2011	18 372,00 Kč
k 1.10.2012	18 372,00 Kč
k 1.10.2013	18 372,00 Kč
k 1.10.2014	18 372,00 Kč
k 1.10.2015	18 372,00 Kč
k 1.10.2016	18 372,00 Kč
k 1.10.2017	18 372,00 Kč

k 1.10.2018	18 372,00 Kč
k 1.10.2019	18 372,00 Kč
k 1.10.2020	18 372,00 Kč
k 1.10.2021	18 372,00 Kč
k 1.10.2022	18 372,00 Kč
k 1.10.2023	18 372,00 Kč
k 1.10.2024	18 372,00 Kč
k 1.10.2025	18 372,00 Kč
k 1.10.2026	18 372,00 Kč
k 1.10.2027	18 372,00 Kč
k 1.10.2028	18 372,00 Kč
k 1.10.2029	18 372,00 Kč
k 1.10.2030	18 372,00 Kč
k 1.10.2031	18 372,00 Kč
k 1.10.2032	18 372,00 Kč
k 1.10.2033	18 372,00 Kč
k 1.10.2034	18 372,00 Kč
k 1.10.2035	18 372,00 Kč
k 1.10.2036	18 372,00 Kč
k 1.10.2037	18 372,00 Kč
k 30.9.2038	18 357,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku: Pramenv 839/1 je řešen nájemní smlouvou č. 226N97/02, kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům: Mnichov u Mariánských Lázní 188/2, Mnichov u Mariánských Lázní 1413/1, 1413/8, 1413/12, Prameny 839/1 je řešen nájemní smlouvou č. 303N04/02, kterou s PF ČR uzavřel , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající jako pronajímatel a uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 5M03/02 ze dne 6.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy přes p.p.č. 1413/1 pro vlastníka p.p.č. 1413/9, 1413/10, 1413/11, 1413/13 v k.ú. Mnichov u Mar. Lázní v rozsahu stanoveném GP č. 132-3026/2008. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břeměni přijímá, povinný se zavazuje věcné břemeno trpět. Právo odpovídajícího věcnému břeměni povinný zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy přes p.p.č. 1413/12 pro vlastníka p.p.č. 1413/11, 1413/15, 1413/13, 1403/3 v k.ú. Mnichov u Mar. Lázní v rozsahu stanoveném GP č. 132-3026/2008. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břeměni přijímá, povinný se zavazuje věcné břemeno trpět. Právo odpovídajícího věcnému břeměni povinný zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Na p.p.č. 1413/8 k.ú. Mnichov u Mar. Lázní - podzemní trasa minerálních vod, vedení kabelu VN a NN.

Na p.p.č. 839/1 k.ú. Prameny - vysokotlaký plynovod - nabyvatel je povinnen zřídít se ZČP věcné břemeno.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Mnichov u Mariánských Lázní	188/2	ano	ne
Mnichov u Mariánských Lázní	1413/1	ano	ne
Mnichov u Mariánských Lázní	1413/8	ano	ne
Mnichov u Mariánských Lázní	1413/12	ano	ne
Prameny	839/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 9.9.2008

Pozemkový fond ČR

④

V *Češka* dne *9.9.2008*

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Pitelková
prodávající

.....
Valtr Václav Ing.
kupující č. 1

.....
Brom Jaroslav Ing.
kupující č. 2

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Petra Kalendová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 695302, 481602, 2847002, 2847102, 1044902

Za správnost: Papoušková

.....
.....
podpis

1