



**městská část Praha 12**

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: ktcbxbd

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená: Ing. Jiřím Duspivou na základě pověření ze dne 30. 1. 2017 evid. č.

POV/OÚ/87/0005/2017

IČO: 24729035

DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ**

**IZ-12-6000975/VB/39  
Dolní Břežany – VN, kVN přelož. pro obchvat**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů (společně dále jen „tato Smlouva“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemek **parc. č. 346/50** (orná půda) v k. ú. **Cholupice**, zapsáno na LV č. 732, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena Budoucí povinné. (dále jen „dotčená nemovitost“). Budoucí povinná dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna nakládat s dotčeným pozemkem jako vlastník.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **podzemního kabelového vedení VN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se bude nacházet mj. na dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu, za dále uvedených podmínek, uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **175 bm kabelového vedení VN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **105.000 Kč** (slovy „jedno sto pět tisíc korun českých“) a k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury. Budoucí oprávněná uhradí jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucí povinnou dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucí povinné uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury Budoucí oprávněné. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni.

#### Článek IV.

##### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména ve výkopu pro kabelové vedení a v budování venkovního kabelového vedení.
2. Budoucí oprávněná je povinna v maximální možné míře šetřit práva Budoucí povinné a volit trasu a technologie vedení inženýrských sítí tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy může budoucí povinná obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je budoucí oprávněná povinna po provedení prací uvést do původního stavu. Budoucí oprávněná je také povinna dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
3. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### Článek V.

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná, která zároveň podá návrh na vklad.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí Povinná.
2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této Smlouvy.
4. Tato Smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato Smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž 3 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a 2 stejnopisy obdrží Budoucí povinná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Součástí této Smlouvy je její:

Příloha č. 1 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 POV/OÚ/87/0005/2017

- 9 -09- 2020

Dne .....

Dne .....

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02



35  
276

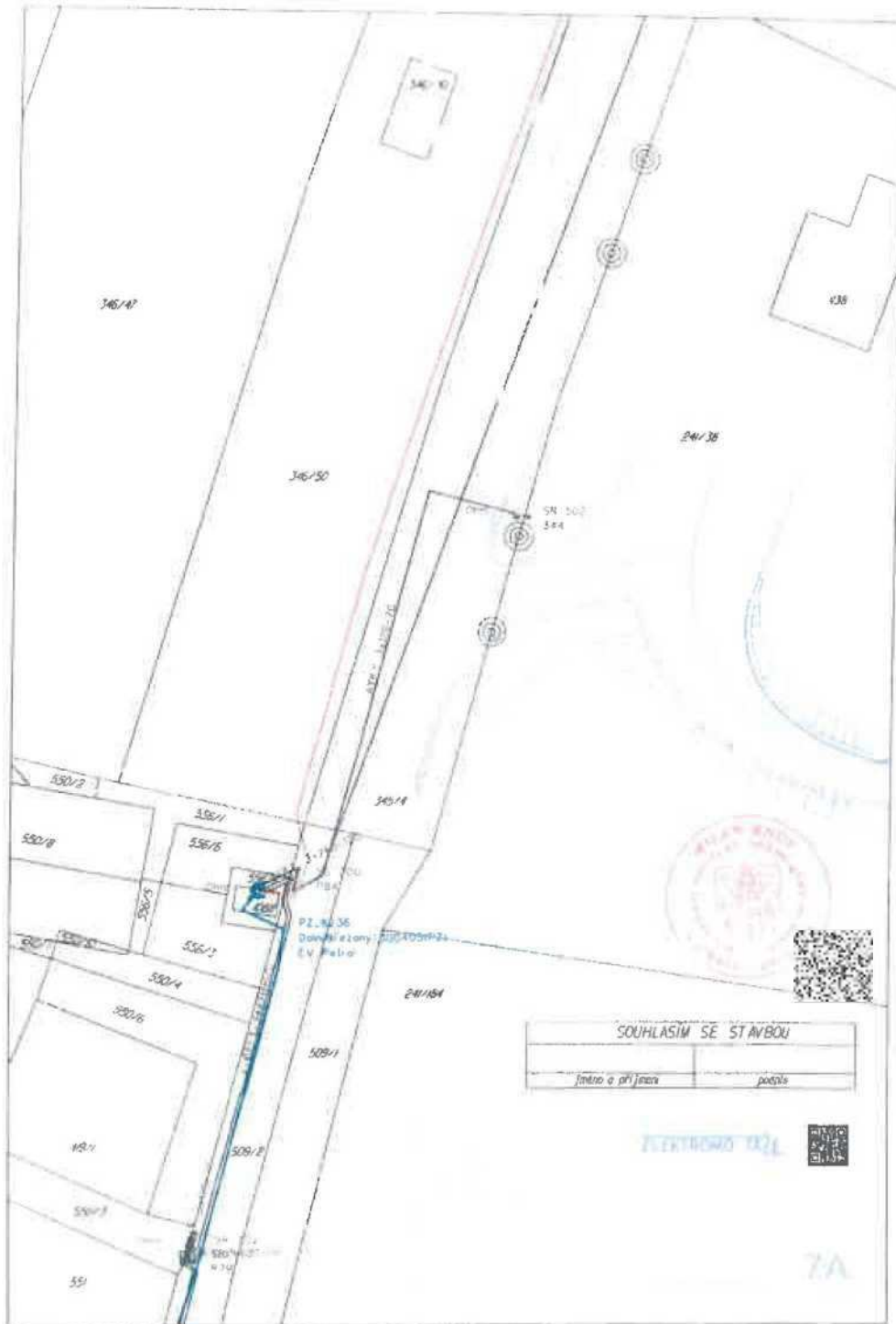
---

městská část Praha 12  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Jiří Duspiva  
na základě pověření

Příloha č. 1 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene





**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,


**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vldičkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budínským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Jiří Duspiva**

datum narození:   
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitelů jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitelů činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podával návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitelů řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitelů stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.


Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činných zmocněncem za zmocnitelů se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchýlkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne .....30.-01.-2017.....







  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Richard Vidlička, MBA  
předseda představenstva


  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Vladimír Budinský, MBA  
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017

  
podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních prvků:
Ing. Richard Vidlička, nar.  pobytem 
okr. Praha-východ, 
Ing. Vladimír Budinský, nar.  pobytem 




V Praze dne 30. ledna 2017

Pavla Lovčková  
notářská zapsaná  
působící na  
ÚDř. Evžen Kabejlovac  
notářství v Praze



