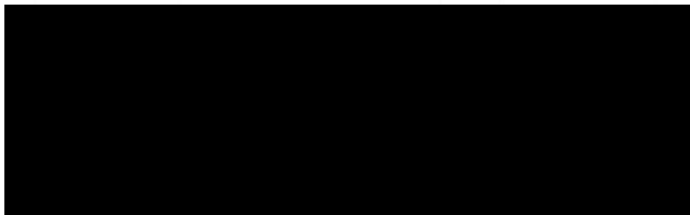




Stavební a pece, spol. s r. o.
Tovární 1112
 537 01 Chrudim



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle (89/2012Sb.) občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Hrad Svojanov
 Svojanov 1, 569 73 Svojanov
 IČO: 00194620
 DIČ: CZ00194620
 Zastoupený: Miloš Dempír, Dis. - ředitel
 Bankovní spojení: ČSOB Svitavy, číslo účtu [redacted]
 Telefon, e-mail: [redacted]

Ve věcech technických a k podpisu předávacích a zjišťovacích protokolů:

Zástupce objednavatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáním změn a doplňků díla: Ing. Petr ŠAFÁŘ – Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, ICO 11103949, tel. [redacted]

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: Stavební a pece, spol. s r.o.
 Tovární 1112
 537 01 Chrudim

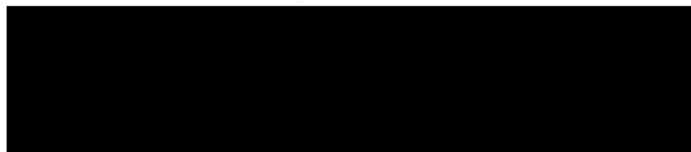
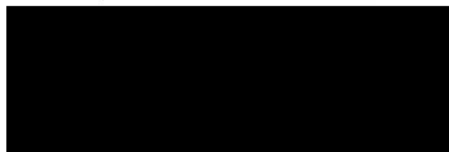
Zastoupený: Petr Dolan – jednatel
 Ve věcech smluvních: Evžen Dolan – jednatel [redacted]

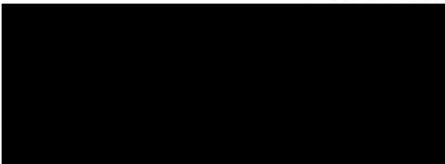
Ve věcech technických a k podpisu předávacích a zjišťovacích protokolů:
 Evžen Dolan – jednatel [redacted]

IČO: 49282522
 DIČ: CZ49282522
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4626.

(dále jen zhotovitel)

Strany se dohodly, že smlouvu a smluvní vztah bude upraven dle podle (89/2012Sb.) občanského zákoníku v platném znění.





II.

Předmět plnění:

Havárie západní hradby vnějšího opevnění v areálu hradu Svojanov.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Petrem Šafářem – Projekto1vá
a inženýrská kancelář

zak. 19-2020

III.

Doba plnění:

Předání staveniště dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku, za předpokladu vhodných klimatických podmínek pro provádění prací.

Zahájení: září 2020

Ukončení: 30.11.2020

IV.

Cena díla:

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace a položkového rozpočtu, /obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené ve výzvě/, který slouží ke stanovení provedených prací a jako příloha k jednotlivým fakturám. Cena za zakázku podle bodu II je:

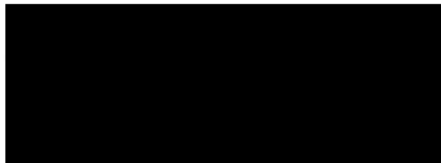
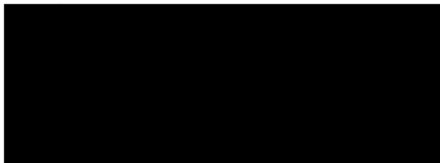
Cena bez DPH: 1.598.910,56 Kč

DPH 21%: 335.771,22 Kč

Cena celkem: 1.934.681,78 Kč

Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednavatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednavatel má právo odmítnout jejich úhradu.





V.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- a) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dle dohody, a to ve stavu způsobilém provádění prací včetně přípojky elektro a vody.
- b) Po dokončení prací zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů.
- c) Podle dokumentace si zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Cenu za jeho vybudování, případné úpravy stávajícího zařízení a jeho likvidaci, nese zhotovitel a je součástí stanovené smluvní ceny.
- d) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu stavební deník, který je uložen u stavbyvedoucího a bude přístupný tech. dozoru objednatele. Obsah zápisu bude odpovídat platným předpisům. Strany jsou povinny se k zápisům vyjadřovat do 4 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí. Zástupce objednatele je povinen zkontrolovat tyto konstrukce do 3 dnů od prokazatelné výzvy zhotovitelem (aby nedocházelo ke zpoždění výstavby) a učinit zápis do SD. V případě, že tak neučiní, mohou být konstrukce zakryty a jsou brány jako odsouhlasené bez závad. V případě vzniklého rozporu či námitek s danou konstrukcí (ve stanovené lhůtě 3 dnů po vyzvání objednatele zhotovitelem), se považují konstrukce za nepřevzaté a nedokonalé a až do vyřešení důvodu nepřevzetí (o počet kal. dnů) se automaticky prodlužuje termín předání díla. (o počet kalendářních dnů).
- f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, požární ochranu a dodržování hyg. předpisů, po celou dobu realizace díla.
- g) Kontrolní dny (kontrolní schůzky na stavbě za přítomnosti zástupce objednatele, zhotovitele a TDI) jsou stanoveny 1x za 14 dní (kalendářních), toto nevyklučuje možnost stanovit kontrolní dny v případě potřeby 1x za 7 dní (kalendářních), vše musí být zaznamenáno a odsouhlaseno zhotovitelem i objednatelem ve stavebním deníku.
- h) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v obvyklé kvalitě, pro tento druh stavby, a to v souladu s rozpočtem.
- i) Stavební materiály používané pro zhotovení díla, odpovídající projektové dokumentaci a zpracovaným rozpočtům zhotovitele. Případné změny musí být vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, se zápisem do stavebního deníku.

VI.

Dodávka díla

- a) Dílo bude po dokončení předáno a o tomto předání bude pořízen zápis potvrzený objednatelem i zhotovitelem.

VII.

Záruka na dílo:

- a) Za práce provedené na stavbě ručí zhotovitel 60 měsíců od předání díla. U technologií a výrobků, se zárukou kratší než 60 měsíců, je platná záruka v souladu s platnou lhůtou pro tyto technologie a výrobky (dle aktuální platné legislativy a záruky udané výrobcem).



Stavební a peče, spol. s r. o.
Tovární 1112
 537 01 Chrudim



- b) Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla, nebo stavebních konstrukcí, způsobené jinou osobou než zaměstnancem zhotovitele, po předání díla objednavateli.

VIII.

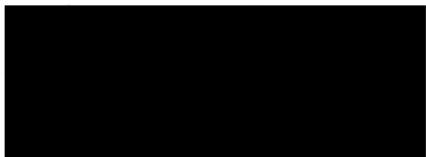
Platební a fakturační podmínky:

- Objednavatel potvrzuje, že má zajištěno potřebné finanční krytí.
- Fakturace za provedené práce bude prováděna 1x měsíčně na základě soupisu provedených a odsouhlasených prací
- Po podpisu smlouvy a zahájení prací, bude poskytnuta záloha ve výši 0,- Kč na základě zálohové faktury na nákup materiálu. Každá faktura bude předána osobně a odsouhlasena.
- Splatnost ostatních jednotlivých faktur je 15 dnů ode dne převzetí faktury. Ke každé faktuře bude přiložen soupis odsouhlasených provedených prací, na jehož základě bude faktura vypracována.
- Stavba bude finančně vypořádána do 90% rozpočtové ceny, dle bodu IV. této smlouvy. Zbývající částka ceny díla bude vyfakturována po odstranění vad a nedodělků.
- V případě neplacení odsouhlasených faktur, vyúčtuje zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky, za každý den prodlení.

IX.

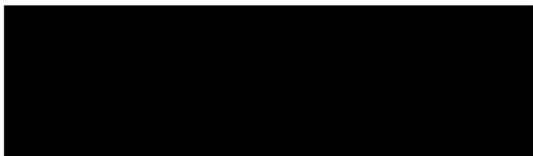
Závěrečná ujednání:

- jednotlivé dílčí plnění této smlouvy jsou až do jeho uhrazení majetkem zhotovitele.
- Tato smlouva je vyhotovena 2x, 1x obdrží objednavatel a 1x zhotovitel
- Smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle článku č. I této smlouvy o dílo.
- Ve věcech technických při provádění díla bude objednavatele zastupovat Ing. Petr Šafář – Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, IČO 111003949, tel.604 243 136. Zhotovitele bude ve všech technických záležitostech zastupovat p. Dolan Evžen a p. Dolan Petr
- V případě archeologických nálezů a tím souvisejícího archeologického průzkumu, se strany dohodli, že náklady na tento průzkum bude hradit objednavatel.
- V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla po delší dobu než 20 dní, má objednavatel právo od smlouvy odstoupit, a to bez povinnosti platit jakékoliv sankční náklady.
- Sankce vyplývající z nedodržení termínu dokončení díla, se sjednává pokuta 0,01% z ceny díla za každý, byť i započatý 1 den prodlení. Toto ustanovení nevylučuje dohodu s objednavatelem o posunutí termínu dokončení, které musí být uzavřeno písemně. Touto pokutou není dotčeno právo objednavatele na ostatní sankce vyplývající z této smlouvy.
- Smluvní strany prokázaly způsobilost k uzavření smlouvy. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- Závady zjištěné při předávacím řízení budou zhotovitelem odstraněny v co nejkratším možném termínu (max. 14 dnů) a práce budou zahájeny ihned po výzvě objednavatele za předpokladu příznivých klimatických podmínek pro provádění prací. Práce budou prováděny bez zbytečného přerušení.





Stavební a peče, spol. s r. o.
Tovární 1112
537 01 Chrudim



- j) Termín odstranění vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen projednat do 10 dnů po jejich oznámení objednatelem, za předpokladu příznivých klimatických podmínek.
- k) Zhotovitel díla nese plnou zodpovědnost za škody způsobené v průběhu provádění díla.

Příloha č.1. oceněný výkaz výměr

V Chrudimi dne 21. 9. 2020

