

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

DODAVATEL:

Bedřich Toman
IČ: 44144229
DIČ: [redacted]
Havlenova 67/8
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]**Telefon:** [redacted]**E-mail:** [redacted]**Datum vystavení:** 21.09.2020

OBJEDNÁVKA č. 3157/20

Objekt: HEL. MALÍŘOVÉ 165/12

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 14 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Nájemce:** [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Cena:** 275 245,97 Kč bez DPH**Termín realizace do:** 31.10.2020

vedouc [redacted]

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

D [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava byt. jed. č 14, Heleny Malířové 12

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno-město

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Bedřich Toman
Havlenova 67/8
63900 Brno-Štýřice

IČ: 44144229
DIČ: XXXXXXXXXX

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	57 922,65
PSV	176 513,22
MON	38 588,10
Vedlejší náklady	2 222,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	275 245,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	275 245,97 CZK
Snížená DPH	15 %	41 287,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,03 CZK

Gena celkem s DPH **316 533,00 CZK**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 932,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 839,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 003,20
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 780,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 909,85
97	Přesun suti a vybouraných hmot	HSV			7 458,60
711	Izolace proti vodě	PSV			5 202,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 676,49
722	Vnitřní vodovod	PSV			11 488,10
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 160,10
725	Zařizovací předměty	PSV			17 427,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 244,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 017,70
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			38 381,00
776	Podlahy povlakové	PSV			19 494,00
781	Obklady keramické	PSV			17 637,00
783	Nátěry	PSV			18 395,00
784	Malby	PSV			19 390,43
M21	Elektromontáže	MON			21 826,10
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			16 762,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 222,00
Cena celkem					275 245,97

Položkový rozpočet

S:	Oprava byt. jed. č 14 , Heleny Malířové 12
-----------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				13 932,00
1	342261111R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm	m2	2,60000	782,00	2 033,20
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	8,50000	479,00	4 071,50
3	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,50000	555,00	3 607,50
4	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	4,50000	896,00	4 032,00
5	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong tl. 50 mm	m2	0,30000	626,00	187,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 839,00
6	612420010RA0	Štěrka ,perlínka	m2	39,00000	136,00	5 304,00
7	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	4,20000	297,00	1 247,40
8	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	8,00000	74,00	592,00
9	611420016RA0	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	5,20000	503,00	2 615,60
10	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	32,00000	190,00	6 080,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 003,20
11	632418140RU1	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 40 mm, Alpha 2000 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	3,20000	626,00	2 003,20
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				5 780,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	68,00000	85,00	5 780,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 909,85
13	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,25000	3 159,00	789,75
14	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	2,20000	38,00	83,60
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	11,00	55,00
16	968062455R00	Vybourání bytového jádra umakart	soubor	1,00000	11 230,00	11 230,00
17	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,50000	155,00	387,50
18	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	6,50000	56,00	364,00
Díl:	97	Přesun suti a vybouraných hmot				7 456,60
19	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,10000	308,00	954,80
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,10000	215,00	666,50
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,10000	262,00	812,20
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,10000	28,00	86,80
23	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	3,10000	78,00	241,80
24	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs beton a ostatní	t	3,10000	1 515,00	4 696,50
Díl:	711	Izolace proti vodě				5 202,00
25	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	8,50000	52,00	442,00
26	711210020RAA	Štěrka hydroizolační těsnicí hmotou, Aquafin 2 K, proti vlhkosti	m2	8,50000	560,00	4 760,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				2 676,49
27	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,20000	210,00	672,00
28	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,60000	230,00	368,00
29	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,20000	736,00	883,20
30	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	63,00	252,00
31	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	70,00	70,00
32	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	107,00	107,00
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	4,90000	20,00	98,00
34	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	0,50000	152,00	76,00
35	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,24000	626,20	150,29
Díl:	722	Vnitřní vodovod				11 488,10
36	722172411R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	18,00000	280,00	5 040,00
37	722172412R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	1,00000	341,00	341,00
38	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	191,00	1 528,00
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	14,00000	25,00	350,00
40	722290215R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	18,00000	105,00	1 890,00

41	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,50000	605,00	302,50
42	722237161R00	Kohout kulový, šroubení, GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	1,00000	331,00	331,00
43	722237162R00	Kohout kulový, šroubení, GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	4,00000	390,00	1 560,00
44	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,60000	56,00	145,60
Díl:	723	Vnitřní plynovod				2 160,10
45	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	286,00	286,00
46	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	1,00000	325,00	325,00
47	723100002RA0	Plynovod vnitřní, potrubí DN 25	m	1,00000	910,00	910,00
48	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	0,50000	129,00	64,50
49	723290823R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,12000	2 080,00	249,60
50	551310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	1,00000	325,00	325,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				17 427,40
51	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	230,00	230,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	195,00	195,00
53	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	505,00	505,00
54	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	95,00	95,00
55	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	7,00	7,00
56	725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	186,00	186,00
57	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	1,00000	20,00	20,00
58	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	12,00	36,00
59	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,20000	642,00	770,40
60	725860182R00	Sífon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	567,00	567,00
61	64233512R	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.vodod odpad	kus	1,00000	3 830,00	3 830,00
62	64213607R	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm, bílé	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
63	55421001R	Vana 150	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00
64	725200040RA0	Montáž vany	kus	1,00000	686,00	686,00
65	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	525,00	525,00
66	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	325,00	325,00
67	64286206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývatka MIO	kus	1,00000	68,00	68,00
68	64286208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	42,00	42,00
69	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	30,00	30,00
70	725835113RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, příslušenstvím, standardní	soubor	1,00000	2 121,00	2 121,00
71	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvř.odpadu, standardní	kus	1,00000	1 515,00	1 515,00
72	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	1,00000	305,00	305,00
73	725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	354,00	354,00
74	725860227RT1	Sífon vana	kus	1,00000	190,00	190,00
75	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	325,00	325,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				11 244,00
76	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky	kus	5,00000	1 111,00	5 555,00
77	766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	5,00000	328,00	1 640,00
78	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,80000	750,00	600,00
79	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
80	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	38,00	190,00
81	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000	909,00	909,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				13 017,70
82	771100020RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int., nívelační hmota tl. 20 mm. penetrace	m2	9,60000	585,00	5 616,00
83	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,50000	47,00	164,50
84	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	3,00000	68,00	204,00
85	771575018RAC	Dlažba do tmele	m2	4,00000	1 290,00	5 160,00
86	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,20000	511,00	613,20
87	771578011RT4	Spára podlaha - stěna, silikonem, PCI Elritan + separač.provazec PCI DIN Polyband	m	7,50000	168,00	1 260,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				38 381,00
88	775411810R00	Demontáž listů dřevěných, přibíjených	m	42,00000	17,00	714,00
89	775540020RAK	Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	39,00000	888,00	34 632,00
90	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	32,00000	55,00	1 760,00

91	775981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	3,00000	425,00	1 275,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				19 494,00
92	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	18,00000	73,00	1 314,00
93	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Optima tloušťky 2.0 mm	m2	18,00000	1 010,00	18 180,00
Díl:	781	Obklady keramické				17 637,00
94	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,00000	47,00	705,00
95	781111121R00	Montáž lišt rohových	m	8,00000	53,00	424,00
96	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	1,00000	85,00	85,00
97	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	8,00000	41,00	328,00
98	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický do tmele, do tmele	m2	15,00000	996,00	14 940,00
99	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,10000	550,00	1 155,00
Díl:	783	Nátěry				18 395,00
100	783322320R00	Nátěr syntetický, radiát. článků 2x +2x email	m2	31,00000	286,00	8 866,00
101	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	28,00000	215,00	6 020,00
102	783421110R00	Nátěr syntetický armatur do DN 100 mm dvojnásobný	bm	29,00000	121,00	3 509,00
Díl:	784	Malby				19 390,43
103	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	69,00000	47,47	3 275,43
104	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	212,00000	55,00	11 660,00
105	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	165,00000	27,00	4 455,00
Díl:	M21	Elektromontáže				21 826,10
106	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	79,00000	29,29	2 313,91
107	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	49,00000	30,30	1 484,70
108	210800117R00	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	29,00000	31,31	907,99
109	357161627R	Rozvodnice plastová ECO-57N	kus	1,00000	1 515,00	1 515,00
110	35889010.AR	Chránič proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 363,50	1 363,50
111	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	32,00000	34,34	1 098,88
112	34535446R	Tlačítko	kus	10,00000	191,90	1 919,00
113	34536715R	Zásuvka komplet	kus	12,00000	212,10	2 545,20
114	210200010R00	Svítilno ledkové	kus	3,00000	1 232,20	3 696,60
115	345512030000R	Zásuvka 10/16a 5515N-C05751	kus	1,00000	581,76	581,76
116	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	7,00000	66,66	466,62
117	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	1,00000	85,85	85,85
118	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	8,00000	163,62	1 308,96
119	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	181,80	181,80
120	34572311R	Pásky stahovací SP 430 x 4,5	kpl	3,00000	230,28	690,84
121	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	1,00000	42,42	42,42
122	35822001038R	Jistič B10/1	kus	2,00000	196,95	393,90
123	35822001040R	Jistič B16/1	kus	4,00000	215,13	860,52
124	35822002331R	Jistič B16/3	kus	1,00000	232,30	232,30
125	210800107R00	Kabel CYKY 750 V 3x4 mm2 uložený pod omítkou	m	4,50000	30,30	136,35
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezpečení				16 762,00
126	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi panel	m	45,00000	303,00	13 635,00
127	220261664R00	Zazdění drážky	m	45,00000	69,00	3 105,00
128	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	22,00	22,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 222,00
129	005231010R	Revize elektro,plyn	Soubor	1,00000	2 222,00	2 222,00