

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“ SMLOUVA O DÍLO	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 20ZAK572

„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“

Smlouva o dílo

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

OBSAH SMLOUVY:

A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD	4
1. SMLUVNÍ STRANY	4
2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	5
3. PRÁVNÍ VÝKLAD SMLOUVY	7
4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO	7
5. ROZHODNÉ PRÁVO	8
6. ŘEŠENÍ SPORŮ	8
7. SDĚLENÍ	8
B. PŘEDMĚT SMLOUVY	10
8. ÚČEL DÍLA	10
9. PŘEDMĚT SMLOUVY - DÍLO	10
10. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA	12
11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVEDENÍ DÍLA	13
12. SOUČINNOST OBJEDNATELE	16
C. PLATBY	17
13. SMLUVNÍ CENA	17
14. PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
15. DANĚ, CLA A POPLATKY	22
16. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA	22
D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	23
17. LICENCE / PRÁVA K POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ	23
18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	24
E. PROVÁDĚNÍ DÍLA	25
19. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN	25
20. INFORMACE PRO OBJEDNATELE	26
21. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI	28
22. INŽENÝRSKÉ PRÁCE, DOKUMENTACE	29
23. POSTUP REALIZACE DÍLA	30
24. DODÁNÍ A DOKUMENTY	31
25. DOPRAVA	31
26. INSTRUKCE PRO BALENÍ	32
27. ZABEZPEČENÍ KVALITY DÍLA	32
28. PROVEDENÍ A UKONČENÍ MONTÁŽE	33
29. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU	34

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

30.	PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA	37
31.	OVĚŘOVACÍ PROVOZ	38
32.	GARANČNÍ MĚŘENÍ V RÁMCI TESTU „B“, KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA	40
33.	SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE	41
34.	HAVARIJNÍ PRÁCE	42
35.	ŠKOLENÍ PROVOZNÍHO A ÚDRŽBÁŘSKÉHO PERSONÁLU OBJEDNATELE	42
36.	NÁHRADNÍ DÍLY A RYCHLE SE OPOTŘEBUJÍCÍ DÍLY	42
37.	POZÁRUČNÍ SERVIS	43
38.	STAVENÍŠTĚ A MONTÁŽNÍ PRACOVÍŠTĚ	43
39.	BEZPEČNOST PRÁCE	43
40.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	44
41.	OCHRANA DÍLA	45
	F. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI	45
42.	GARANTOVANÉ PARAMETRY	45
43.	SMLUVNÍ POKUTA	45
44.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST	49
45.	NÁHRADA ÚJMY (ŠKODY), CELKOVÁ ODPOVĚDNOST	52
46.	ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU	52
	G. ROZLOŽENÍ RIZIK	53
47.	PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA	53
48.	PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE	53
49.	ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ	54
50.	POJIŠTĚNÍ	55
51.	VYŠŠÍ MOC	56
	H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)	57
52.	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	57
53.	PŘERUŠENÍ PRACÍ	59
54.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	59
	I. ZÁVĚR	63
55.	POSTOUPENÍ SMLOUVY A ZÁKAZ RETENCE	63
56.	ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU	63
57.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	64

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“ SMLOUVA O DÍLO	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 20ZAK572

A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní firma Ostrovská teplárenská, a.s.
se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ: 363 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 393
jednající Ing. Tibor Hrušovský, předseda představenstva
Ivan Pavelek, člen představenstva

osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech:

smluvních Ing. Tibor Hrušovský, předseda představenstva
technických Ing. Michal Tajer, vedoucí investičního a obchodního úseku

IČ / DIČ 497 90 498 / CZ/49790498

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 55403341/0100

ID datové schránky vurfiuc

a

ZHOTOVITEL

Obchodní firma DELAUDA, s.r.o.
se sídlem Revoluční 762/13, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 275695
jednající Ing. Radek Rosa

osoby zmocněné zastupováním společnosti ve věcech:

smluvních Ing. Karel Pejchar
technických Ing. Jiří Vonka

adresa obchodního styku: Tovačovského 92/2, 130 00 Praha 3

IČ / DIČ 06077587 / CZ06077587

Bankovní spojení: 115-4456330217/0100

ID datové schránky: 8fcisma

uzavírají

na základě výsledku zadávacího řízení k zakázce „Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“, tuto smlouvu o dílo, kterou se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO na svůj náklad a nebezpečí, a OBJEDNATEL řádně a včas provedené DÍLO převzít a zaplatit SMLUVNÍ CENU, a to za podmínek dále ve SMLOUVĚ uvedených. Účelem SMLOUVY je zajistit pro OBJEDNATELE řádné a včasné provedení DÍLA specifikovaného ve SMLOUVĚ, jeho uvedení do provozu a splnění dalších parametrů a povinností dle SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1. Pro účely SMLOUVY budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

- "DEN" znamená kalendářní den od 00.00 hodin do 24.00 hodin, a to kterýkoli kalendářní den v roce, bez ohledu na jeho pořadí v týdnu či měsíci či na to, zda je či není státním svátkem nebo významným dnem ČR nebo jiného státu.
- "DÍLO" se rozumí souhrn věcí, prací, služeb a případných užívacích práv provedených ZHOTOVITELEM podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze SMLOUVY včetně jejich příloh, které tvoří kompletní, provozuschopné, bezpečně a plynule provozovatelné, spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované SMLOUVOU a slouží účelu použití, který je SMLOUVOU požadován.
- "DOKUMENTY SMLOUVY" znamenají dokumenty uvedené v článku 4 SMLOUVY.
- "GARANČNÍ MĚŘENÍ" znamená zkoušky prováděné v rámci TESTU „A“ a „B“ za účelem zjištění, zda DÍLO jako celek nebo jeho určená část je schopno dosahovat garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 SMLOUVY.
- "KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ" znamená zkoušky prováděné v souladu s článkem 29 SMLOUVY za účelem ověření splnění technických parametrů DÍLA specifikovaných ve SMLOUVĚ.
- "KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA" znamená zkoušku prováděnou v souladu s článkem 29 SMLOUVY za účelem ověření splnění požadavků na provoz, bezpečnost a spolehlivost DÍLA specifikovaných ve SMLOUVĚ a splnění všech dalších požadavků uvedených ve SMLOUVĚ.
- "KONEČNÉ PŘEVZETÍ" je převzetí DÍLA OBJEDNATELEM po skončení ZÁRUČNÍ DOBY v souladu se SMLOUVOU. Je provedeno OBJEDNATELEM podepsáním protokolů o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (FAC) vystaveného v souladu se SMLOUVOU.
- „MĚSÍC“ znamená kalendářní měsíc od 00.00 hodin prvního dne do 24.00 hodin posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- "NÁVRH ZMĚNY" znamená formulář vystavený v souladu s odstavcem 52.2.2 SMLOUVY, kterým je specifikována ZMĚNA vyžádaná jakoukoli smluvní stranou v souladu s článkem 52 SMLOUVY včetně podmínek jejího provedení.
- "OBJEDNATEL" znamená právnickou osobu, uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je OBJEDNATEL zastupován fyzickou osobou (zástupcem OBJEDNATELE) určenou OBJEDNATELEM.
- "OVĚŘOVACÍ PROVOZ" znamená šesti (6) měsíční provoz DÍLA (pokud nebude dohodnuto jinak), plně pod zodpovědností OBJEDNATELE za účasti ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU, který začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA nebo v jiném termínu stanoveném OBJEDNATELEM v návaznosti na provozní možnosti Ostrovské teplárenské, a.s., ne však později než v 12/2021 a bude ukončen podpisem protokolu o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU DÍLA.
- "PODDODAVATEL" je osoba, která byla přímo nebo nepřímo ZHOTOVITELEM pověřena dodáním jakýchkoli věcí nebo realizací jakékoli části DÍLA pro ZHOTOVITELE v souladu s článkem 21 SMLOUVY.
- "PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ" znamená převzetí DÍLA OBJEDNATELEM po úspěšném UVÁDĚNÍ DO PROVOZU a ukončení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY v souladu s požadavky SMLOUVY. Je provedeno OBJEDNATELOVÝM podepsáním protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC), vystaveného ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- "PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY" nebo "PROJEKT" znamená dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), v platném znění, zpracovanou do takové hloubky a míry podrobností, že umožní bezvadnou realizaci DÍLA.
- "SMLOUVA O DÍLO" nebo "SMLOUVA" je tato smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. SMLOUVA sestává z DOKUMENTŮ SMLOUVY uvedených v článku 4 SMLOUVY; není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- "SMLUVNÍ CENA" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve SMLOUVĚ.
- "SMLUVNÍ POKUTA" znamená smluvní pokutu dohodnutou ve SMLOUVĚ, placenou ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v případě porušení povinnosti ZHOTOVITELE specifikované ve SMLOUVĚ nebo placenou OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v případě porušení povinnosti OBJEDNATELE specifikované ve SMLOUVĚ.
- "STAVENIŠTĚ" je místo blíže specifikované v Příloze 1 SMLOUVY využívané v průběhu realizace DÍLA ZHOTOVITELEM pro provedení (zejména dodání, instalace, UVÁDĚNÍ DO PROVOZU a odzkoušení) DÍLA.
- "TEST „A" znamená kontroly a zkoušky prováděné za účelem zjištění, zda DÍLO jako celek nebo jeho určená část je schopna dosahovat garantovaných parametrů předepsaných v Příloze 2 SMLOUVY.
- "TEST „B" znamená kontroly a zkoušky prováděné za účelem zjištění, zda DÍLO jako celek nebo jeho určená část je schopna dosahovat garantovaných parametrů předepsaných v Příloze 2 SMLOUVY.
- "UKONČENÍ MONTÁŽE" znamená, že DÍLO je provedeno podle PROJEKTU, montážně ukončeno (montážní ukončenost dovoluje zahájení UVÁDĚNÍ DO PROVOZU) a z hlediska montážního i stavebního je pevná a čistá, že byly úspěšně provedeny předepsané zkoušky „za studena“ a že byla předána OBJEDNATELI příslušná dokumentace, a to v souladu se SMLOUVOU, zejména s článkem 28 SMLOUVY.
- "UVÁDĚNÍ DO PROVOZU" znamená zprovoznění DÍLA ZHOTOVITELEM po UKONČENÍ MONTÁŽE a provedení příslušných zkoušek v souladu s článkem 28 SMLOUVY. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU je ukončeno úspěšným provedením KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY.
- "ZÁRUČNÍ DOBA" je doba, ve které ZHOTOVITEL odpovídá za bezchybné provedení a provoz DÍLA dle příslušných ustanovení SMLOUVY. Začíná běžet podpisem protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC) a je ukončena podpisem protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (FAC).
- "ZÁSTUPCE OBJEDNATELE" znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1 (e) SMLOUVY, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou OBJEDNATELEM, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného OBJEDNATELEM. Rozsah zmocnění prokáže OBJEDNATEL nebo ZÁSTUPCE OBJEDNATELE ZHOTOVITELI plnou mocí vystavenou OBJEDNATELEM.
- "ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE" znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1 (f) SMLOUVY, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou ZHOTOVITELEM, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného ZHOTOVITELEM. Rozsah zmocnění prokáže ZHOTOVITEL nebo ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE OBJEDNATELI plnou mocí vystavenou ZHOTOVITELEM.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

"ZHOTOVITEL" znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce. V procedurálních záležitostech je ZHOTOVITEL zastupován fyzickou osobou (ZÁSTUPCEM ZHOTOVITELE) pověřenou ZHOTOVITELEM.

"ZMĚNA" znamená provedení jakékoli změny nebo úpravy DÍLA a SMLOUVY, jejichž řízení a provedení budou v souladu s podmínkami uvedenými v článku 52 SMLOUVY.

"ZMĚNOVÝ PŘÍKAZ" znamená příkaz k provedení ZMĚNY vystavený OBJEDNATELEM na základě odsouhlaseného NÁVRHU ZMĚNY v souladu s článkem 52 SMLOUVY.

„HRANICE DÍLA“ vymezují a jsou pro jednotlivá zařízení, potrubí dána napojovacími místy v Příloze č.1, bod 3. Hranice díla

- 2.2. V případě, že je ve SMLOUVĚ stanoveno, že bude vydáno či učiněno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, musí být takové sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování, nebude-li stanoveno jinak, učiněno v písemné podobě, a stejně tak musí být vykládána slova „sdělit, schválit, potvrdit, jmenovat“. Tímto jednáním nevznikne dodatek SMLOUVY. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládány nebo zdržovány.
- 2.3. Žádné nevykonání práva OBJEDNATELE podle SMLOUVY není a ani nemůže být vykládáno jako vzdání se takového práva OBJEDNATELE nebo vyjádření souhlasu OBJEDNATELE.

3. PRÁVNÍ VÝKLAD SMLOUVY

- 3.1. SMLOUVA je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle občanského zákoníku.
- 3.2. SMLOUVA vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů vztahujících se k DÍLU platných v České republice ke dni podpisu SMLOUVY.
- 3.3. Pokud dojde v průběhu plnění SMLOUVY ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen na takovéto změny OBJEDNATELE neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to OBJEDNATEL ZHOTOVITELE požádá, upravit předmět a způsob provádění DÍLA podle těchto změn v souladu s článkem 52 SMLOUVY.
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato SMLOUVA je výsledkem jejich vzájemného jednání. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran se pro účely výkladu SMLOUVY nepovažuje za autora textu SMLOUVY, a proto nemohou být výrazy připouštějící různý výklad vykládány k tíži jakékoli ze smluvních stran.

4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO

- 4.1. Tato SMLOUVA se skládá z níže uvedených DOKUMENTŮ SMLOUVY, které tvoří nedílnou součást SMLOUVY a které musí být ZHOTOVITELEM dodržovány při provádění DÍLA:
- Text SMLOUVY obsahující 57 článků
 - Příloha 1 Požadavky OBJEDNATELE na technické řešení DÍLA
 - Příloha 2 Garantované parametry
 - Příloha 3 Dokumentace

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- Příloha 4 Cenové specifikace
- Příloha 5 Technická specifikace ZHOTOVITELE
- Příloha 6 Časový a prováděcí plán realizace DÍLA
- Příloha 7 Školení
- Příloha 8 Seznam PODDODAVATELŮ
- Příloha 9 Vzor bankovní záruky

4.2. Výše uvedené DOKUMENTY SMLOUVY se vzájemně doplňují a vysvětlují. Na SMLOUVU se při její interpretaci pohlíží jako na jeden celek. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků SMLOUVY před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh s nižším číslem mají v případě pochybností o jejich výklad přednost před ustanoveními příloh s vyšším číslem.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

5.1. SMLOUVA se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

6. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 6.1. V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM ve spojitosti se SMLOUVOU nebo z ní vyplývajících, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace, ať již v průběhu provedení DÍLA nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany v dobré víře snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
- 6.2. Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 6.1 SMLOUVY do patnácti (15) DNŮ od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů) a že hodlá podat žalobu u soudu určeného smluvními stranami v odstavci 6.3 SMLOUVY.
- 6.3. Nedojde-li do třiceti (30) DNŮ od data, kdy bylo oznámení podle odstavce 6.2 SMLOUVY prokazatelně doručeno druhé straně, k vzájemné dohodě, nebo zmaří-li některá ze stran jednání, budou všechny spory předány k rozhodnutí s konečnou platností příslušnému obecnému soudu v České republice. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení jakýchkoli sporů vyplývajících ze SMLOUVY je věcně příslušný soud v Karlových Varech.
- 6.4. V průběhu soudního řízení jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se smluvním Časovým a prováděcím plánem realizace DÍLA až do rozhodnutí příslušného soudu. V případě, že v rozporu s tímto ustanovením ZHOTOVITEL plnění svých povinností přerušil, má OBJEDNATEL právo čerpat bankovní záruku za provedení DÍLA, aniž by tím byla dotčena ostatní práva OBJEDNATELE.

7. SDĚLENÍ

7.1. Nestanoví-li ostatní ustanovení SMLOUVY jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle SMLOUVY provedeno písemně a doručeno datovou schránkou, osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou, na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku. Není-li ve SMLOUVĚ uvedeno jinak, platí, že:

- (a) sdělení zaslané datovou schránkou bude považováno za doručené dodáním do datové schránky adresáta.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- (b) sdělení zasláné e-mailem, které bude obsahovat také digitalizovaný či naskenovaný text, jež bude odesílatelem následně dodán osobně, kurýrem, nebo doporučenou poštou do tří (3) DNŮ od odeslání předmětného e-mailu, se bude považovat za doručené DNEM odeslání tohoto e-mailu;
- (c) sdělení zasláné doporučenou poštou nebo kurýrní službou se považuje za odeslané u doporučené pošty datem stvrzenky podacího poštovního úřadu (nebo DNEM převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím (3.) DNEM od data stvrzenky poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele);
- (d) písemné sdělení doručené osobně bude považováno za doručené DNEM jeho předání druhé straně nebo DNEM, kdy bylo jeho převzetí druhou stranou odmítnuto;
- (e) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro OBJEDNATELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE na následující adresu:

Ostrovská teplárenská, a.s.

Ing. Michal Tajer
vedoucí investičního a obchodního úseku

Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov

tel. č.: +420 353 610 342

mobil: +420 736 152 097

e-mail: tajer@ostrovska-teplarenska.cz

pro případ nepřítomnosti vždy s kopií na:

Ostrovská teplárenská, a.s.

p. Ivan Pavelek
člen představenstva

Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov

tel. č.: +420 353 610 302

e-mail: pavelek@ostrovska-teplarenska.cz

- (f) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro ZHOTOVITELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE na následující adresu:

název společnosti

DELAUDA, s.r.o

Ing. Radek Rosa
Jednatel společnosti

adresa společnosti: Revoluční 762/13, 110 00 Praha 1

tel.: +420 226 217 475

mobilní tel.: +420 778 088 939

e-mail: radek.rosa@delauda.cz

pro případ nepřítomnosti vždy s kopií na:

název společnosti: **DELAUDA, s.r.o**

Ing. Karel Pejchar
Business Development Manager

adresa společnosti: Jelenova 102, 582 91, Světlá nad Sázavou

OBJEDNATEL Ostrovská teplařenská, a.s.	„Ostrovská teplařenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

tel.: +420 226 217 475
mobilní tel.: 723 209 655
e-mail: karel.pejchar@delauda.cz

- 7.2. Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, jména zástupců, případně čísla telefonu nebo e-mailu.

B. PŘEDMĚT SMLOUVY

8. ÚČEL DÍLA

- 8.1. Účelem DÍLA v rámci souboru staveb Modernizace tepelného zdroje, je doplnění stávající technologie výroby tepla o technologii spalování biomasy – dřevní štěpky, a to výstavbou nového zdroje – kotelny na biomasu, o výkonu 6 MWt.

9. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 9.1. ZHOTOVITEL se podpisem SMLOUVY zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO spočívající v realizaci DÍLA „Ostrovská teplařenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“ formou dodávky „na klíč“ v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými ve SMLOUVĚ.
- 9.2. Předmět DÍLA zahrnuje a formou dodávky "na klíč" je míněno zejména:
- Provedení ověření a vyhodnocení stávajících a zajištění případných dalších průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení DÍLA.
 - Vypracování a předání PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY potřebné pro řádné provedení DÍLA v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
 - Vypracování a předání veškeré další dokumentace podle Přílohy 3 SMLOUVY.
 - Vybudování zařízení STAVENIŠTĚ nezbytného pro realizaci DÍLA v souladu se SMLOUVOU a provozování STAVENIŠTĚ po dobu provádění DÍLA včetně jeho likvidace (zvláště s ohledem na ochranu životního prostředí, požární ochranu a BOZP ve smyslu platné legislativy) vč. zajištění všech záborů a deponií vč. jejich úhrad.
 - Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze STAVENIŠTĚ včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení DÍLA.
 - Případná demolice/demontáž/přeložení existujícího zařízení, které bude nahrazeno zařízením instalovaným v rámci DÍLA, nebo nebude po realizaci DÍLA dále využíváno.
 - Dodání a provedení stavební části DÍLA vč. zajištění stability stávajících okolních objektů tak, aby výkopovými pracemi, zakládáním, hutněním, vlastní realizací nebyla narušena statika stávajících objektů.
 - Dodání a montáž technologické části DÍLA zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení technologického procesu a elektrotechnologii v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
 - Napojení DÍLA na navazující stávající zařízení a rozvody na připojovacích místech definovaných v kap. 3 Přílohy 1 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- (j) Dodání náhradních a rychle se opotřebujících dílů v rozsahu a za podmínek sjednaných ve SMLOUVĚ.
- (k) Celkovou koordinaci veškerých prací, dodávek a služeb uvnitř hranic DÍLA.
- (l) Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace DÍLA, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně - plánovací dokumentace podle SMLOUVY.
- (m) Vedení stavebního deníku, činnost respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění).
- (n) Zabezpečení a dokumentování znaků kvality požadovaných SMLOUVOU včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek v rozsahu a za podmínek sjednaných ve SMLOUVĚ.
- (o) Získání a dodání všech certifikátů o kvalitě a materiálových certifikátů, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání a kolaudaci DÍLA v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU včetně předání všech podkladů pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu.
- (p) Poskytnutí uživatelských práv nezbytných pro užívání DÍLA včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
- (q) Odstranění veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací DÍLA v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- (r) Školení provozního a údržbářského personálu OBJEDNATELE v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- (s) Účast odpovědných pracovníků ZHOTOVITELE při projednání a odsouhlasení dokumentace zpracované v souladu s Přílohou 3 SMLOUVY, při OVĚŘOVACÍM PROVOZU, GARANČNÍM MĚŘENÍ a kolaudačním řízení za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- (t) Uvedení DÍLA do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení DÍLA v rozsahu za podmínek stanovených SMLOUVOU a následný OVĚŘOVACÍ PROVOZ.
- (u) Zajištění podmínek pro provedení GARANČNÍHO MĚŘENÍ nezávislými společnostmi či osobami a účast při těchto zkouškách, včetně zajištění a předání potřebných datových podkladů a souborů.
- (v) Poskytnutí záruk za kvalitu DÍLA v rozsahu stanoveném ve SMLOUVĚ a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v ZÁRUČNÍ DOBĚ za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- (w) Součinnost a podpora OBJEDNATELI při koordinaci DÍLA s navazujícími projekty realizovanými jinými dodavateli.
- (x) Spolupráce s koordinátorem BOZP a dodržování podnětů, doporučení a nařízení tohoto koordinátora.

9.3. ZHOTOVITEL se zavazuje, v rámci hranic DÍLA, provést všechny práce, služby a zajistit dodávky všech věcí, i které nejsou specificky uvedeny ve SMLOUVĚ, ale o kterých lze, z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu SMLOUVY důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení DÍLA, jako kdyby tyto práce, služby a/nebo věci byly ve SMLOUVĚ

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

výslovně uvedeny.

- 9.4. Předmět DÍLA se skládá z dodávek věcí, prací, služeb a užívacích práv, které jsou blíže specifikovány v dalších DOKUMENTECH SMLOUVY, zejména pak v Příloze 1 SMLOUVY - Požadavky OBJEDNATELE na technické řešení DÍLA vč. jejich doplňků.

10. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO v souladu s podmínkami SMLOUVY, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat DÍLO po řádném dokončení OBJEDNATELI v níže uvedených termínech:

(a) Aktualizace Časového a prováděcího plánu realizace DÍLA v souladu s odstavcem 23.2 SMLOUVY	Do 21 DNŮ od podpisu SMLOUVY
(b) Předání s OBJEDNATELEM projednané a OBJEDNATELEM schválené PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROJEKTU) DÍLA	V termínu/termínech dle Přílohy 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA za podmínky uvedené v odstavci 23.6 SMLOUVY.
(c) Předání STAVENIŠTĚ a zahájení prací na STAVENIŠTI.	V termínu uvedeném v Příloze 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA, za podmínky uvedené v odstavci 23.6 SMLOUVY, tj. po předložení projednané ucelené dílčí části PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY.
(d) Předání ostatní dokumentace DÍLA dle Přílohy 3 SMLOUVY	V termínech dle Přílohy 3 SMLOUVY - Dokumentace.
(e) Školení personálu OBJEDNATELE pro provoz a údržbu	V termínech uvedených v Příloze 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA, nejpozději čtrnáct (14) DNŮ před zahájením UVÁDĚNÍ DO PROVOZU DÍLA v souladu s Přílohou 7 SMLOUVY.
(f) UKONČENÍ MONTÁŽE DÍLA.	V termínu uvedeném v Příloze 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA.
(g) Ukončení přípravy ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ.	V termínu uvedeném v Příloze 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA v souladu s odstavcem 29.1 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

(h) Předání podkladů pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu OBJEDNATELI.	V termínu uvedeném v Příloze 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA, nejpozději však 21 DNŮ před zahájením KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ v souladu s odstavcem 29.2 SMLOUVY.
(i) Ukončení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ.	V termínech uvedených v Příloze 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA.
(J) PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA	18. 09. 2021
(K) OVĚŘOVACÍ PROVOZ	Šest (6) měsíců od data PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA v souladu s článkem 31 SMLOUVY.
(l) KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA	Postupně po skončení jednotlivých ZÁRUČNÍCH DOB v souladu s odstavcem 44.1.1 SMLOUVY a splnění ostatních podmínek SMLOUVY.

- 10.2. ZHOTOVITEL se zavazuje splnit své povinnosti v termínech plnění uvedených v odstavci 10.1 SMLOUVY, v Časovém harmonogramu realizace DÍLA (Příloha 6 SMLOUVY) a jeho aktualizacích v souladu s odstavcem 23.2 SMLOUVY.
- 10.3. Dřívější plnění jakékoliv povinnosti ZHOTOVITELE podle SMLOUVY může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení OBJEDNATELEM před provedením takového plnění s tím, že OBJEDNATEL nebude bezdůvodně odmítat převzít řádně provedené dřívější plnění.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVEDENÍ DÍLA

- 11.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu se SMLOUVOU.
- 11.2. ZHOTOVITEL je povinen realizovat DÍLO svými pracovníky nebo pracovníky svých PODDODAVATELŮ. Všichni pracovníci ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje řídit pokyny technického dozoru OBJEDNATELE a koordinátora BOZP.
- 11.3. Autorizovaná osoba, která zabezpečuje odbornou způsobilost ZHOTOVITELE, musí být přítomna na STAVENÍŠTI minimálně 1x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (d) SMLOUVY, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.
- 11.4. Vedoucí (manažer) projektu musí být přítomen v sídle OBJEDNATELE minimálně 2x týdně a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (d) SMLOUVY, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 11.5. Po celou dobu provádění prací musí být na STAVENÍŠTI přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak. Stavbyvedoucí je odpovědný za veškeré činnosti na STAVENÍŠTI při realizaci DÍLA a musí splňovat předpoklady k výkonu této funkce stanovené příslušnými předpisy a potřebami vyplývajícími ze SMLOUVY pro řádné provedení DÍLA. Současně se stavbyvedoucí bude účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (d) SMLOUVY, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.
- 11.6. ZHOTOVITEL je povinen jednat jako nezávislý ZHOTOVITEL, realizující SMLOUVU. V souladu se SMLOUVOU je ZHOTOVITEL výlučně a sám odpovědný za způsob, kterým se DÍLO realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELÉ najmutí ZHOTOVITELEM pro realizaci SMLOUVY jsou zcela řízeni ZHOTOVITELEM a nejsou považováni za zaměstnance OBJEDNATELE a nic, co je obsaženo ve SMLOUVĚ nebo jakékoli dohodě sjednané ZHOTOVITELEM, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELI a OBJEDNATELEM.
- 11.7. ZHOTOVITEL a jeho PODDODAVATELÉ musí při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení OBJEDNATELE. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen dodat nebo provést v rozsahu a kvalitě/jakosti dle SMLOUVY, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující DÍLO splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným SMLOUVOU.
- 11.8. ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat všechny:
- platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice jakož i
 - platné normy ČSN a dále harmonizované normy ČSN EN, ČSN EN ISO, tj. normy vztahující se k DÍLU, které přejímají plně požadavky stanovené evropskou normou nebo harmonizačním dokumentem, které uznaly orgány Evropského společenství jako harmonizovanou evropskou normu, nebo evropskou normou, která byla jako harmonizovaná evropská norma stanovena v souladu s právem Evropských společenství společnou dohodou notifikovaných osob, není-li výslovně uvedeno jinak.
- Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím souhlasu OBJEDNATELE. V případě, že ZHOTOVITEL použije zahraniční normu, která nemá ekvivalent v ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO, předloží takovou normu OBJEDNATELI v originále s ověřeným překladem do češtiny společně s dokumentací ke schválení, které se týká, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak.
- 11.9. ZHOTOVITEL potvrzuje, že uzavřel SMLOUVU na základě údajů, informací a dat vztahujících se k DÍLU předaných mu OBJEDNATELEM a informací, které mohl získat inspekci STAVENÍŠTĚ a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k DÍLU, a potvrzuje, že tyto informace považuje za dostatečné pro provedení DÍLA podle SMLOUVY a jeho případné zanedbání seznámit se všemi těmito údaji, informacemi a daty ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci DÍLA.
- 11.10. Jestliže jakákoliv údaje, informace nebo data předaná OBJEDNATELEM nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění SMLOUVY, potom bude v odpovědnosti ZHOTOVITELE obstarat si chybějící údaje, informace nebo data. OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI na jeho písemnou odůvodněnou výzvu učiněnou bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. ZHOTOVITEL nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení DÍLA z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k DÍLU.
- 11.11. ZHOTOVITEL je povinen obstarat na své náklady veškerá povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice,

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

kteřá jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a zajistit všechna ostatní povolení, schválení nebo oprávnění, kteřá jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a pro provoz DÍLA s výjimkou těch, u nichž SMLOUVA, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil OBJEDNATEL svým jménem.

- 11.12. ZHOTOVITEL se zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle SMLOUVY zajistí plnění všech úkonů a činností vyplývajících z ustanovení § 15 a § 16 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI a koordinátorovi BOZP nejméně patnáct (15) DNÍ před převzetím STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELEM potřebné podklady k Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa STAVENIŠTĚ, kteřý bude po potvrzení zástupcem OBJEDNATELE se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. ZHOTOVITEL zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na STAVENIŠTI v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. po celou dobu realizace DÍLA včetně jeho průběžné aktualizace. Dále ZHOTOVITEL zajistí zpracování podkladů pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tyto předloží OBJEDNATELI a koordinátorovi BOZP nejpozději patnáct (15) DNÍ před zahájením prací na STAVENIŠTI. V průběhu realizace DÍLA dle SMLOUVY bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi ZHOTOVITELEM a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude OBJEDNATELI k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.
- 11.13. ZHOTOVITEL je odpovědný za to, že dodané DÍLO bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením OBJEDNATELE. Znamená to, že ZHOTOVITEL je povinen zařízení dodané v rámci DÍLA přizpůsobit výstupům od stávajícího zařízení OBJEDNATELE.
- 11.14. ZHOTOVITEL je povinen mít k dispozici na STAVENIŠTI po dobu svého působení na STAVENIŠTI až do podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA, sadu veškerých nezbytných dokumentů, projektové dokumentace, výkresů, zpráv, deníků, zápisů, dopisů, oznámení apod., kteřé jsou vypracované v souvislosti s provedením DÍLA. Na požádání OBJEDNATELE ZHOTOVITEL neprodleně umožní OBJEDNATELI do této dokumentace nahlédnout nebo dovolí OBJEDNATELI pořídít si po vzájemné předchozí dohodě její kopie.
- 11.15. ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI, v souladu s článkem 45 SMLOUVY, za škodu, kteřá OBJEDNATELI vznikne v důsledku porušení závazných právních předpisů a norem dle odstavce 11.8 SMLOUVY ZHOTOVITELEM.
- 11.16. ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude v průběhu výstavby respektovat podmínky a stanoviska veřejnoprávních orgánů činných ve stavebním řízení.
- 11.17. ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat OBJEDNATELE v případě, že proti ZHOTOVITELI bylo zahájeno insolvenční řízení. ZHOTOVITEL se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek OBJEDNATELE nebo veškeré části DÍLA, jejichž vlastnictví přešlo na OBJEDNATELE.
- 11.18. ZHOTOVITEL je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech PODDODAVATELŮ včetně výše jejich podílu na DÍLE.
- 11.19. ZHOTOVITEL zajistí dle potřeby čištění komunikací dotčených provozem stavby.
- 11.20. ZHOTOVITEL se zavazuje, že veškeré věci dodané v rámci SMLOUVY budou originální, nové a nepoužité.
- 11.21. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 11 SMLOUVY je ZHOTOVITEL odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoli v SMLOUVĚ.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

12. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 12.1. OBJEDNATEL je povinen na základě odůvodněného požadavku nebo upozornění ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu obstarat na své náklady veškerá povolení, licence, schválení nebo oprávnění u nichž právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil OBJEDNATEL svým jménem. ZHOTOVITEL je však povinen poskytnout potřebnou součinnost OBJEDNATELI pro obstarání výše uvedených povolení, licencí, schválení atd. V případě, že v průběhu trvání SMLOUVY budou vydána rozhodnutí, povolení, schválení nebo oprávnění, které mají dopad do provádění SMLOUVY, a která budou doručována pouze OBJEDNATELI, je OBJEDNATEL povinen neprodleně sdělit ZHOTOVITELI veškeré skutečnosti, které z těchto dokumentů vyplývají. Pokud tyto skutečnosti budou mít dopad na plnění SMLOUVY, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 52 SMLOUVY.
- 12.2. OBJEDNATEL je povinen předat ZHOTOVITELI STAVENIŠTĚ DÍLA (včetně stávajícího zařízení OBJEDNATELE určeného k provedení DÍLA) bez právních vad a umožnit ZHOTOVITELI přístup na STAVENIŠTĚ k datu nebo, bude-li to možné, před datem uvedeným ve SMLOUVĚ, a to na základě písemné žádosti ZHOTOVITELE. O předání STAVENIŠTĚ do užívání ZHOTOVITELEM bude OBJEDNATELEM vystaven protokol o předání STAVENIŠTĚ, který bude podepsán oběma smluvními stranami. ZHOTOVITEL je povinen označit a zabezpečit STAVENIŠTĚ dle platných předpisů.
- 12.3. OBJEDNATEL se zavazuje zajistit koordinaci činností ZHOTOVITELE na STAVENIŠTI s případnými činnostmi prováděnými OBJEDNATELEM resp. jím pověřenými společnostmi či osobami.
- 12.4. OBJEDNATEL je povinen zajistit koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 12.5. Technický dozor stavby bude prováděn OBJEDNATELEM případně třetí osobou zajištěnou OBJEDNATELEM, která nesmí být ZHOTOVITELEM, nebo osobou propojenou se ZHOTOVITELEM.
- 12.6. OBJEDNATEL je povinen nejpozději k počátku zahájení UVÁDĚNÍ DO PROVOZU zabezpečit řádně kvalifikovaný provozní personál v rozsahu a za podmínek dohodnutých v odsouhlaseném Projektu pro první uvedení do provozu a Programech zkoušek dle Přílohy 3 SMLOUVY. Současně je v odpovědnosti OBJEDNATELE zajištění pravomocného povolení zkušebního provozu na základě podkladů předaných ZHOTOVITELEM.
- 12.7. OBJEDNATEL se zavazuje na své náklady poskytnout ZHOTOVITELI materiály, média a energie pro zkoušky a provoz DÍLA v rozsahu a za podmínek uvedených v Příloze 1 SMLOUVY. Spotřeba elektrické energie a vody pro výstavbu (viz kap. 1.6.2 Přílohy 1) bude ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM přefakturována bez jakýchkoli přírážek podle planých cen platných pro příslušný rok realizace. Pro rok 2020 jsou ceny následující: voda 1m³ = 64,62 Kč bez DPH, el. energie 1kWh = 4,40 Kč bez DPH.
- Spotřební látky, energie a služby budou dodány pouze na existujících výstupech nejbližší umístěných staveništi s dostačující kapacitou. ZHOTOVITEL je povinen, po obdržení písemného souhlasu OBJEDNATELE, zavést na své náklady potřebné energie z míst existujících výstupů do míst spotřeby. OBJEDNATEL určí napájecí body pro napojení ZHOTOVITELE na elektrickou energii a vodu, a umožní ZHOTOVITELI provést příslušná provizorní napojení.
- 12.8. OBJEDNATEL bezplatně zajistí pro pracovníky ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vstupní školení z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 12.9. Vše, co neposkytuje v souladu se SMLOUVOU OBJEDNATEL, je povinen zajistit ZHOTOVITEL a je zahrnuto ve SMLUVNÍ CENĚ.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 12.10. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 12 SMLOUVY je OBJEDNATEL odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve SMLOUVĚ. Smluvní strany se dohodly, že dostane-li se OBJEDNATEL do prodlení s poskytnutím součinnosti a takové prodlení objektivně neovlivní ZHOTOVITELE při provádění DÍLA, resp. provádění DÍLA v termínech dle SMLOUVY, ZHOTOVITELI nevznikne právo na prodloužení jakéhokoli termínu dle SMLOUVY či změnu SMLUVNÍ CENY; ustanovení druhé věty § 1968 (*Prodlení dlužníka*) Občanského zákoníku se na takové prodlení OBJEDNATELE nepoužije.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2591 (*Součinnost objednatel*) Občanského zákoníku na právní vztah založený touto SMLOUVOU.
- 12.12. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku 12 je OBJEDNATEL odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve SMLOUVĚ.

C. PLATBY

13. SMLUVNÍ CENA

- 13.1. OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit ZHOTOVITELI za řádné provedení DÍLA dle SMLOUVY SMLUVNÍ CENU, která činí:
74 499 050,- Kč
(slovy: sedmdesát čtyři milionů čtyři sta devadesát devět tisíc padesát korun českých)
- 13.2. SMLUVNÍ CENA nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“), splatnou v České republice. Uplatnění DPH se řídí právními předpisy účinnými v době vzniku zdanitelného plnění.
- 13.3. SMLUVNÍ CENA zahrnuje veškeré náklady, rizika, rezervy a zisk ZHOTOVITELE k řádnému a včasnému provedení DÍLA, všechny daně, poplatky, cla, licenční a užívací práva pokud taková dle SMLOUVY mohou nastat a dále i veškeré finanční náklady spojené s prováděním DÍLA a spojené s vývojem cen a měnových kurzů, a to až do doby ukončení povinností ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY.
- 13.4. SMLUVNÍ CENA je stanovena jako vzájemně dohodnutá pevná cena, která nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou konkrétně uvedeny ve SMLOUVĚ.
- 13.5. Specifikace SMLUVNÍ CENY dle odstavce 13.1 SMLOUVY je uvedena v Příloze 4 SMLOUVY. U cen těchto věcí, prací a služeb a případných užívacích práv, které nejsou přímo uvedeny v těchto cenových specifikacích a jsou předmětem SMLOUVY, se má za to, že jsou obsaženy u položek, které jsou v cenových specifikacích uvedeny.
- 13.6. Pro potřebu převodu DÍLA OBJEDNATELEM do evidence majetku se ZHOTOVITEL zavazuje předat OBJEDNATELI třicet (30) DNŮ před smluvním termínem PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA (pokud bude zapotřebí) rozpis SMLUVNÍ CENY DÍLA dle metodiky OBJEDNATELE, která předpokládá členění na dílčí logické celky.

14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 14.1. Veškeré oprávněné platby spojené s DÍLEM budou provedeny v měně uvedené v článku 13 SMLOUVY.
- 14.2. Platby v průběhu realizace DÍLA (dílčí úhrady SMLUVNÍ CENY) budou provedeny jako dílčí platby (dílčí plnění) na základě postupu DÍLA na základě OBJEDNATELEM odsouhlaseného dosažení milníků stanovených v odstavci 14.4 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 14.3. Nároky ZHOTOVITELE na platby musí být předkládány OBJEDNATELI písemně a doloženy dílčí fakturou - daňovým dokladem s řádným popisem dodaných věcí, užívacích práv, provedených prací a služeb, jakož i ostatními doklady, požadovanými v souladu se SMLOUVOU a po splnění příslušných povinností ZHOTOVITELE předepsaných mu SMLOUVOU. Dílčí faktury-daňové doklady musí být prokazatelně doručeny OBJEDNATELI na níže uvedenou adresu:

Ostrovská teplotárenská, a.s., Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov.

Prokazatelným datem doručení je příjmové razítko OBJEDNATELE.

- 14.4. Dílčí platby na základě postupu DÍLA budou zaplacený OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI postupně po splnění každého dále uvedeného milníku.

Název platby	Výše dílčí platby SMLUVNÍ CENY bez DPH	Věcná náplň milníku pro uskutečnění platby
	%	
1. dílčí platba (na základě postupu/ věcného plnění DÍLA)	10	MILNÍK I Po podpisu SMLOUVY a předání bankovní záruky dle odstavce 16.1.
2. dílčí platba (na základě postupu/ věcného plnění DÍLA)	10	MILNÍK II Předání kompletní s OBJEDNATELEM projednané PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (realizační dokumentace) nebo předání pravomocné změny stavby před dokončením – podle toho co nastane dříve; a odsouhlasení splnění milníku OBJEDNATELEM v souladu se SMLOUVOU.
3. dílčí platba (na základě postupu/ věcného plnění DÍLA)	15	MILNÍK III Předání kompletní s OBJEDNATELEM projednané PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (realizační dokumentace) nebo předání pravomocné změny stavby před dokončením – podle toho co nastane později; a odsouhlasení splnění milníku OBJEDNATELEM v souladu se SMLOUVOU.
4. dílčí platba (na základě postupu/ věcného plnění DÍLA)	30	MILNÍK IV Osazení tlakového celku kotle na pozici; a odsouhlasení splnění milníku OBJEDNATELEM v souladu se SMLOUVOU.
5. dílčí platba (na základě postupu/ věcného plnění DÍLA)	15	MILNÍK V Podepsání protokolu o UKONČENÍ MONTÁŽE DÍLA v souladu se SMLOUVOU; a odsouhlasení splnění milníku OBJEDNATELEM v souladu se SMLOUVOU.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

Název platby	Výše dílčí platby SMLUVNÍ CENY bez DPH	Věcná náplň milníku pro uskutečnění platby
	%	
6. dílčí platba (konečná platba za DÍLO)	20	MILNÍK V Podpis protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA v souladu se SMLOUVOU včetně předání příslušné dokumentace v souladu se SMLOUVOU, včetně projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA; a odsouhlasení splnění milníku OBJEDNATELEM v souladu se SMLOUVOU.

- a) Výše uvedené dílčí platby budou zaplacený OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI do třiceti (30) DNŮ po obdržení následujících dokumentů ZHOTOVITELE:
- (i) postupové zprávy v souladu s odstavcem 20.3 (c) SMLOUVY, vydané po splnění příslušných povinností a podmínek nutných pro zaplacení dílčí platby, potvrzené OBJEDNATELEM; pro milník č. 6 včetně kopie Protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC) odsouhlaseného OBJEDNATELEM podle článku 30 SMLOUVY.
 - (ii) dílčí faktury – daňového dokladu ZHOTOVITELE.

a současně za podmínky, že ze strany ZHOTOVITELE byla OBJEDNATELI předána bankovní záruka za provedení v souladu s odstavcem 16.1 SMLOUVY.

Faktury vystavené ZHOTOVITELEM - plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v České republice budou zároveň sloužit jako daňový doklad a budou vydány v DEN uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) DNŮ od tohoto DNE, přičemž musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných obecně závazných platných právních předpisů ke dni vystavení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 (Údaje povinné uváděné na listinách a internetu) Občanského zákoníku a veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), zejména pak následující údaje:

- obchodní firmu, sídlo nebo místo podnikání ZHOTOVITELE, který uskutečňuje zdanitelné plnění;
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku,
- obchodní firmu, sídlo OBJEDNATELE, včetně jména a příjmení zástupce pro smluvní jednání, přičemž jako obchodní společnost a sídlo OBJEDNATELE bude uvedeno:
Ostrovská teplárenská, a.s.
Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov
Česká republika
- daňové identifikační číslo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- IČO OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- evidenční číslo dokladu,
- rozsah a předmět zdanitelného plnění,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude den splnění dílčího plnění uvedený v postupové zprávě podepsané OBJEDNATELEM, která bude tvořit přílohu daňového dokladu,

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- datum vystavení dokladu,
- výši ceny včetně DPH,
- číslo SMLOUVY OBJEDNATELE a název DÍLA;
- Obchodní název, kód a SWIFT peněžního ústavu ZHOTOVITELE;
- Číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců DPH včetně IBAN, na který má být platba provedena;
- lhůta splatnosti faktury v souladu se SMLOUVOU,
- podpis a razítko ZHOTOVITELE.

Při neplnění termínových (platebních) milníků, uvedených v odstavci 14.4 SMLOUVY, v Časovém a prováděcím plánu realizace DÍLA obsaženém v Příloze 6 SMLOUVY a jeho aktualizacích dle odstavce 23.2 SMLOUVY, kvalitativních nebo jiných podstatných náležitostí SMLOUVY z důvodů ležících na straně ZHOTOVITELE, má OBJEDNATEL právo pozastavit platby následujících dílčích faktur až do odstranění tohoto neplnění. ZHOTOVITEL je však i v tomto případě povinen pokračovat v plnění svých závazků dle podmínek SMLOUVY.

Faktura na poslední dílčí plnění uvedené v odstavci 14.4 SMLOUVY (konečná platba) bude obsahovat vyznačení zádržného ve výši:

- Deseti (10) procent SMLUVNÍ CENY DÍLA v případě, že DÍLO bude vykazovat vady a nedodělky uvedené v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC); OBJEDNATEL uvolní ZHOTOVITELI zadržovaných šest (6) procent SMLUVNÍ CENY DÍLA do třiceti (30) DNŮ po odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC), jedno (1) procento SMLUVNÍ CENY DÍLA do třiceti (30) DNŮ po vyklizení STAVENIŠTĚ včetně montážního pracoviště a zbývající tři (3) procenta z části SMLUVNÍ CENY DÍLA třiceti (30) DNŮ po datu podpisu protokolu o úspěšném ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU DÍLA nebo prokázání garantovaných parametrů v souladu s Přílohou 2 SMLOUVY (TEST „A“), podle toho co nastane později.

nebo

- Čtyř (4) procent části SMLUVNÍ CENY DÍLA v případě, že nebudou v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA uvedeny žádné vady a nedodělky; OBJEDNATEL uvolní ZHOTOVITELI zadržované jedno (1) procento SMLUVNÍ CENY DÍLA do třiceti (30) DNŮ po vyklizení STAVENIŠTĚ včetně montážního pracoviště a zbývající tři (3) procenta SMLUVNÍ CENY DÍLA třiceti (30) DNŮ po datu podpisu protokolu o úspěšném ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU DÍLA nebo prokázání garantovaných parametrů v souladu s Přílohou 2 SMLOUVY (TEST „A“), podle toho co nastane později.

Faktura na poslední dílčí plnění uvedené v odstavci 14.4 SMLOUVY (konečná platba) bude obsahovat také rozpis SMLUVNÍ CENY DÍLA, pro potřeby začlenění jednotlivých částí DÍLA do DHM OBJEDNATELEM, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

14.5. OBJEDNATEL je oprávněn kdykoli ve lhůtě splatnosti faktury vrátit ZHOTOVITELI přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku 14 SMLOUVY nebo vykazuje jiné vady, které budou přesně stanoveny. Současně s vrácením faktury sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je ZHOTOVITEL povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne, kdy OBJEDNATEL obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky SMLOUVY.

14.6. OBJEDNATEL je oprávněn v případě, že ZHOTOVITEL poruší své povinnosti ujednané

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

SMLOUVOU, započítat z pohledávky ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI jakékoli své oprávněné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči ZHOTOVITELI, zejména SMLUVNÍ POKUTY, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené OBJEDNATELI správními orgány v souvislosti s prováděním DÍLA ZHOTOVITELEM (nebo jinými osobami, které ZHOTOVITEL pověřil provedením DÍLA nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost ZHOTOVITEL (nebo jiné osoby, které pověřil provedením DÍLA nebo jeho částí).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI (podle SMLOUVY, popřípadě i jiných smluv uzavřených s OBJEDNATELEM či podle pravomocných soudních nebo správních rozhodnutí), včetně SMLUVNÍCH POKUT a náhrady škody, a pohledávek na úhradu plnění poskytnutých OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI za úplatu.

ZHOTOVITEL není oprávněn jednostranně započítat žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce OBJEDNATELE bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.

OBJEDNATEL je oprávněn v případě, že ZHOTOVITEL eviduje vlastní peněžité závazky vůči svým na realizaci DÍLA zúčastněným PODDODAVATELŮM, jež jsou neoprávněně déle než 1 MĚSÍC po splatnosti, a to v úhrnné výši přesahující deset (10) procent ceny smlouvy, uzavřené mezi ZHOTOVITELEM a jeho každým jedním PODDODAVATELEM, hradit SMLUVNÍ CENU DÍLA, resp. její části přímo platbou (platbami) ve prospěch PODDODAVATELE, a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

- 14.7. OBJEDNATEL je povinen zaplatit částku uvedenou na faktuře splňující podmínky SMLOUVY formou bankovního převodu na účet ZHOTOVITELE ve lhůtách uvedených v tomto článku poté, kdy od ZHOTOVITELE obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené SMLOUVOU.
- 14.8. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky OBJEDNATELE spojené s platbami OBJEDNATELE ZHOTOVITELI je povinen uhradit OBJEDNATEL, ostatní bankovní výlohy a poplatky je povinen uhradit ZHOTOVITEL a tyto jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ, pokud není jinde ve SMLOUVĚ uvedeno jinak.
- 14.9. ZHOTOVITEL nebude mít nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích prací, služeb nebo dodávek věcí a poskytnutí užívacích práv ani za dřívější provedení DÍLA.
- 14.10. Ceny případných víceprací, požadovaných a řádně odsouhlasených OBJEDNATELEM, musí být kalkulovány na základě podmínek uvedených v článku 52 SMLOUVY.
- 14.11. Žádná platba provedená OBJEDNATELEM v rámci ustanovení článku 14 SMLOUVY se nepovažuje za převzetí DÍLA nebo jakýchkoliv jeho částí OBJEDNATELEM. Jakákoli částečná platba provedená OBJEDNATELEM se nepovažuje za uznání jakéhokoli dluhu OBJEDNATELE vůči ZHOTOVITELI ve smyslu § 2054 odst. 2 (*Další způsoby uznání dluhu*) Občanského zákoníku.
- 14.12. OBJEDNATEL není v prodlení s uhrazením faktury, pokud účtovaná částka byla nejpozději poslední den splatnosti faktury odepsána z účtu OBJEDNATELE ve prospěch účtu ZHOTOVITELE.
- 14.13. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo budou-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

15. DANĚ, CLA A POPLATKY

- 15.1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je obeznámen s daňovými, celními a správními předpisy České republiky a že zahrnul do SMLUVNÍ CENY a uhradí všechny daně, cla a poplatky, které jsou nebo mohou být vyžadovány příslušnými státními orgány v souvislosti s realizací DÍLA.
- 15.2. ZHOTOVITEL prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této SMLouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
- 15.3. ZHOTOVITEL prohlašuje, že ke dni podpisu této SMLOUVY není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 206a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
- 15.4. ZHOTOVITEL souhlasí s tím, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odstavci 15.2 a 15.3 SMLOUVY, uhradí OBJEDNATEL daň z přidané hodnoty, uvedenou na vystavených daňových dokladech přímo na účet příslušného Finančního úřadu ZHOTOVITELE a ZHOTOVITELI bude uhrazen základ daně.
- 15.5. V případě, že ZHOTOVITEL nezaplatí jakékoliv jiné daně, cla a poplatky, které budou následně státní orgány požadovat na OBJEDNATELI a OBJEDNATEL je zaplatí, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat úhradu těchto plateb a případných dalších nákladů a škod na ZHOTOVITELI. V případě, že ZHOTOVITEL tyto platby, náklady a škody OBJEDNATELI neuhradí do 30 DNŮ od předložení požadavku, může OBJEDNATEL započítat dlužnou částku proti jakékoli pohledávce ZHOTOVITELE nebo si vyžádat úhradu z bankovní záruky.
- 15.6. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby OBJEDNATELI nevznikla jiná povinnost k zajištění nebo přímému plnění daně, poplatku či jiné povinné platby, které má hradit ZHOTOVITEL.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 16.1. ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit a předat OBJEDNATELI bankovní záruku za řádné provedení DÍLA ve výši deset procent (10%) SMLUVNÍ CENY DÍLA bez DPH v měně, ve které je SMLUVNÍ CENA. Tuto bankovní záruku předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI do dvaceti jedna (21) DNŮ po podpisu SMLOUVY nebo při uplatnění první dílčí platby dle odstavce 14.4 SMLOUVY, podle toho co nastane dříve. Bankovní záruka za provedení DÍLA musí být platná nejméně do doby šedesátí (60) DNŮ po datu podpisu protokolu o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU v souladu s článkem 31 SMLOUVY nebo úspěšném prokázání garantovaných parametrů při GARANČNÍM MĚŘENÍ v rámci TESTU „A“ podle toho co nastane později, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.2. ZHOTOVITEL je povinen nejméně třicet (30) DNÍ před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení DÍLA dle předcházejícího odstavce 16.1 SMLOUVY předložit OBJEDNATELI bankovní záruku za provedení DÍLA ve výši pěti procent (5%) SMLUVNÍ CENY DÍLA bez DPH v měně, ve které je splatná SMLUVNÍ CENA. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode DNE následujícího po DNI ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího odstavce 16.1 SMLOUVY a skončí nejdříve šedesát (60) DNÍ po datu podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ technologické části DÍLA v souladu s odstavcem 32.3 SMLOUVY.
- 16.3. ZHOTOVITEL je povinen nejméně třicet (30) DNÍ před ukončením platnosti bankovní záruky za provedení DÍLA dle předcházejícího odstavce 16.2 SMLOUVY předložit OBJEDNATELI bankovní záruku za provedení DÍLA ve výši dvou procent (2%) SMLUVNÍ CENY DÍLA bez DPH v měně, ve které je splatná SMLUVNÍ CENA. Platnost této bankovní záruky bude stanovena ode DNE následujícího po DNI ukončení platnosti bankovní záruky dle předcházejícího

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

odstavce 16.2 SMLOUVY a skončí nejdříve šedesát (60) DNÍ po datu podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ technologické části díla v souladu s odstavcem 32.4 SMLOUVY a podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ stavební části DÍLA (stavebních a inženýrských objektů) v souladu s odstavcem 32.5 SMLOUVY.

- 16.4. Bankovní záruka za provedení DÍLA dle odstavce 16.1, 16.2 a 16.3 SMLOUVY musí být vydána prvotřídní evropskou bankou s ratingem S&P minimálně BBB+, nebo ratingem obdobné kvality od jiné ratingové agentury, na které se ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL shodnou.
- 16.5. Bankovní záruka za provedení DÍLA musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, a nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými ve vzorovém formuláři, který je uveden v Příloze 9 SMLOUVY. Na posouzení a na odsouhlasení vhodnosti banky a formuláře a musí být OBJEDNATELI poskytnuta lhůta nejméně sedm (7) dní.
- 16.6. Povinnost obstarat bankovní záruky za provedení DÍLA má ZHOTOVITEL. Veškeré náklady spojené s touto bankovní zárukou za provedení DÍLA a jejich obstaráním jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ a hradí je ZHOTOVITEL.
- 16.7. V případě zpoždění termínu pro KONEČNÉ PŘEVZETÍ dle odstavce 10.1 písm. (l) z důvodů, které leží na straně ZHOTOVITELE, je ZHOTOVITEL povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku za provedení DÍLA tak, aby odpovídala podmínkám odstavců 16.2 a 16.3 SMLOUVY. Při nesplnění této povinnosti ZHOTOVITELEM, má OBJEDNATEL právo, čtrnáct (14) DNŮ před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení DÍLA, použít stávající bankovní záruku za provedení DÍLA nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu SMLOUVOU. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM vrácena bezodkladně poté, co ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI prodlouženou bankovní záruku.
- 16.8. Bankovní záruka za provedení DÍLA slouží k zajištění všech závazků ZHOTOVITELE ze SMLOUVY nebo se SMLOUVOU souvisejících. Součástí těchto povinností ZHOTOVITELE je i předložení bankovní záruky za provedení DÍLA dle odstavce 16.2 a 16.3 SMLOUVY.
- 16.9. Vzor formuláře bankovní záruky za provedení DÍLA obsahující OBJEDNATELEM požadované náležitosti a podmínky je uveden v Příloze 9 SMLOUVY.
- 16.10. Bankovní záruky za provedení DÍLA v souladu odstavci 16.1, 16.2 a 16.3 mohou být sloučeny do jedné bankovní záruky s tím, že tato bankovní záruka bude nejméně třicet (30) dní před ukončením požadované platnosti bankovní záruky za provedení DÍLA v souladu odstavci 16.1 a 16.2 prolongována na příslušnou platnost bankovní záruky a současně snižována z 10% na 5% a konečně na 2% SMLUVNÍ CENY bez DPH.
- 16.11. Bankovní záruky v souladu odstavci 16.1, 16.2 a 16.3 mohou být nahrazeny adekvátním pojištěním smluvních záruk v souladu s ustanovením § 2868 a násl. Občanského zákoníku, a to za stejných podmínek jako bankovní záruky uvedené v tomto článku 16 SMLOUVY.

D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

17. LICENCE / PRÁVA K POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ

- 17.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že OBJEDNATELI zajistí UŽIVACÍ PRÁVA vztahující se k DÍLU v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU. Pokud není ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, převod těchto práv na OBJEDNATELE se uskuteční nejpozději k datu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA. V rozsahu, v jakém jsou UŽIVACÍ PRÁVA autorským dílem nebo jiným

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

předmětem práv duševního vlastnictví umožňujícím licencování, ZHOTOVITEL poskytne OBJEDNATELI nejpozději v okamžiku PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ nevýhradní licenci s právem přenosu na právního nástupce (vč. budoucího případného nabyvatele DÍLA), bez práva podlicence, ke všem takovým předmětům práva duševního vlastnictví, v rozsahu umožňujícím řádné užívání DÍLA, jeho údržbu, opravy, rekonstrukci i modifikace. Úplata za zajištění shora uvedených práv, včetně poskytnutí licence, je součástí SMLUVNÍ CENY.

17.2. OBJEDNATEL sjednal se ZHOTOVITELEM rozšíření užívacích práv k dokumentaci zpracované dle Přílohy 3 SMLOUVY takto:

- (a) OBJEDNATEL je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je součástí DÍLA dle SMLOUVY.
- (b) OBJEDNATEL se dále zavazuje, že nepoužije výše uvedenou dokumentaci k opravě, údržbě či provozování zařízení, které je ve vlastnictví třetích osob, dále že nebude vyrábět nová obdobná zařízení pro potřeby třetích osob a že neposkytne výše uvedenou dokumentaci třetím osobám k uvedeným činnostem ve prospěch třetích osob.

18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

- 18.1. Smluvní strany se zavazují, že s výjimkou odstavce 18.4 SMLOUVY, veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument (nosič) s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění SMLOUVY získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění informací PODDODAVATELŮM uvedeným v Příloze 8 SMLOUVY, avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení DÍLA příslušným PODDODAVATELEM.
- 18.2. Povinnost utajení se vztahuje i na PODDODAVATELE a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 SMLOUVY poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE a za podmínek podle tohoto článku 18 SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce PODDODAVATELEM odpovídá ZHOTOVITEL.
- 18.3. Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 SMLOUVY bez ohledu na to, zda byl OBJEDNATELEM označen za dokument (nosič) s omezeným přístupem, kromě samotné SMLOUVY, je majetkem OBJEDNATELE a musí být vrácen ve všech kopiích OBJEDNATELI po dokončení plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM, jestliže to OBJEDNATEL bude požadovat.
- 18.4. OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL jsou oprávněni i bez souhlasu druhé smluvní strany sdělit v nezbytném rozsahu informace označené druhou smluvní stranou za dokument (nosič) s omezeným přístupem, které pro účely SMLOUVY:
 - (a) budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním DÍLA,
 - (b) budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na SMLOUVĚ a OBJEDNATEL zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.
- 18.5. Povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

stranou, která takové informace za dokument (nosič) s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem automaticky deset (10) let po datu podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA, pokud příslušné právní předpisy nestanoví lhůtu delší.

- 18.6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů (nosičů) s omezeným přístupem obou stran:
- informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,
 - informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení DÍLA,
 - informace pro účely obvyklých seznamů obchodních referencí,
 - informace pro tisk ve formátu a obsahu schváleném OBJEDNATELEM.
- 18.7. Při plnění této SMLOUVY získají obě strany i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejich majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci, apod.).
- 18.8. Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se SMLOUVY nebo s ní související. Toto platí i pro jednání před orgány veřejné moci, pro finanční kontrolu, správce daně, orgány Evropských společenství a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditoři, advokáti).

E. PROVÁDĚNÍ DÍLA

19. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

19.1. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

- 19.1.1. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE je uveden v odstavci 7.1 (e) SMLOUVY. OBJEDNATEL je povinen bezodkladně písemně oznámit ZHOTOVITELI případnou změnu ZÁSTUPCE OBJEDNATELE.

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE zastupuje a jedná jménem OBJEDNATELE v rozsahu své plné moci po celou dobu platnosti SMLOUVY a podává ZHOTOVITELI všechna OBJEDNATELOVA sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.

Všechna sdělení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY musí být předávána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, pokud ve SMLOUVĚ není uvedeno jinak.

19.2. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE a vedoucí stavby (stavbyvedoucí)

- 19.2.1. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE je uveden v odstavci 7.1 (f) SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen bezodkladně písemně oznámit OBJEDNATELI případnou změnu ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE.

- 19.2.2. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE zastupuje a jedná jménem ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL jedná se ZÁSTUPCEM ZHOTOVITELE v dobré víře, že ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE je oprávněn ke všem jednáním, která za ZHOTOVITELE činí. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE podává OBJEDNATELI všechna ZHOTOVITELOVA sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

Všechna sdělení, oznámení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná OBJEDNATELEM podle ustanovení SMLOUVY musí být předávána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE, pokud ve SMLOUVĚ není uvedeno jinak.

- 19.2.3. ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE se bude účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (d) SMLOUVY, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.
- 19.2.4. Nejpozději k termínu zahájení prací na STAVENÍŠTI zřídí ZHOTOVITEL na STAVENÍŠTI kancelář stavby a zároveň jmenuje vhodnou osobu vedoucím stavby (stavbyvedoucím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění), který je zodpovědný za její řádné fungování. Vedoucí stavby řídí výstavbu DÍLA, provádí dozor nad veškerými PRACEMI prováděnými na STAVENÍŠTI ZHOTOVITELEM a je povinen být přítomen na STAVENÍŠTI během normální pracovní doby (zpravidla od 7:00 hod. do 16:00 hod.), pokud není na dovolené, nemocen nebo nepřítomný z důvodů spojených s řádnou realizací SMLOUVY po celou dobu trvání činnosti ZHOTOVITELE na STAVENÍŠTI. V případě nepřítomnosti vedoucího stavby na STAVENÍŠTI ho v plném rozsahu zastupuje jeho zástupce. OBJEDNATEL nebo ZÁSTUPCE OBJEDNATELE dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace PRACÍ na STAVENÍŠTI vedoucím stavby, nebo v době jeho nepřítomnosti jeho zástupci. Vedoucí stavby musí být vybaven veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení realizace DÍLA a bude se účastnit všech postupových schůzek v souladu s odstavcem 20.3 (d) SMLOUVY nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak.
- 19.2.5. OBJEDNATEL má právo požadovat u ZHOTOVITELE odvolání libovolné osoby ZHOTOVITELE, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo hrubá nedbalost při plnění povinností. Takováto osoba ZHOTOVITELE nemůže být bez souhlasu OBJEDNATELE na STAVENÍŠTI dále či znovu zaměstnána. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně. ZHOTOVITEL je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být ZHOTOVITELEM bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou. Toto ustanovení se vztahuje i na osoby PODDODAVATELŮ.

20. INFORMACE PRO OBJEDNATELE

- 20.1. ZHOTOVITEL je povinen při přípravě všech dokumentů tzn. výkresů, specifikací, výpočtů, protokolů, soupisů, manuálů, postupů, časových plánů, zpráv apod. (zde označené jako "informace") zpracovaných v rámci provedení DÍLA, uplatnit znalosti, zkušenosti, pečlivost a odbornou péči tak, jak je to nezbytné pro inženýrské zpracování DÍLA.
- 20.2. Každá takováto informace předložená ZHOTOVITELEM nebo vyžádaná od ZHOTOVITELE pro posouzení OBJEDNATELEM bude vypracována ZHOTOVITELEM na náklady ZHOTOVITELE a musí být připravena v souladu s požadavky stanovenými SMLOUVOU. S výjimkou uvedenou v odstavci 22.2 SMLOUVY, OBJEDNATELOVO schválení, posouzení nebo odsouhlasení informace předané ZHOTOVITELEM nezbavuje ZHOTOVITELE jeho odpovědnosti za správnost a úplnost informace nebo povinnosti plnit všechny požadavky SMLOUVY. ZHOTOVITEL nesmí upravovat nebo měnit OBJEDNATELEM schválenou nebo odsouhlasenou informaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny OBJEDNATELEM. Rozhodnutí OBJEDNATELE s ohledem na adekvátnost a správnost vypracované informace budou pro ZHOTOVITELE konečná a závazná. Veškeré informace předávané ZHOTOVITELEM k schválení nebo odsouhlasení OBJEDNATELI v souladu se SMLOUVOU budou ZHOTOVITELEM ověřeny a označeny, že jsou správné a odpovídající pro věci a případná užívací práva, které mají být dodány a pro práce a služby, které mají být provedeny ZHOTOVITELEM. Veškeré informace předávané ZHOTOVITELEM budou v českém jazyce, pokud se strany nedohodnou jinak.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

20.3. Zprávy o postupu provádění DÍLA

ZHOTOVITEL je povinen informovat OBJEDNATELE o svých činnostech a o postupu provádění DÍLA. V této souvislosti je ZHOTOVITEL povinen zpracovávat a vydávat periodické zprávy o postupu - základní obsah, forma, počet, čas a četnost těchto zpráv je uvedena níže v tomto článku 20.3 SMLOUVY. OBJEDNATEL může v odůvodněných případech požadovat úpravu nebo rozšíření tohoto stanoveného základního obsahu, formy, počtu, času a četnosti těchto zpráv a ZHOTOVITEL bude takovéto úpravy nebo rozšíření akceptovat bez dopadu na SMLUVNÍ CENU. Forma a provedení zpráv o postupu a provádění DÍLA bude v případě potřeby upřesněna smluvními stranami v Administrativním řádu.

Zprávy popsané v tomto odstavci 20.3 SMLOUVY budou sloužit k monitorování postupu prací ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL bude předkládat zejména následující zprávy:

(a) Denní zpráva

ZHOTOVITEL na STAVENÍŠTI vypracuje denní zprávu formou zápisu do stavebního deníku popisujícího postup PRACÍ za předcházející DEN. Stavební deník v souladu s platnými právními předpisy bude veden ode dne přejímky STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM do dne KONEČNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA, denní zprávy budou zapisovány pouze do data PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA, následně budou zapisovány pouze v případě potřeby. Po datu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA bude stavební deník uložen v sídle OBJEDNATELE. Záznamy do stavebního deníku nelze použít k iniciaci či realizaci ZMĚN ustanovení SMLOUVY týkajících se předmětu, ceny, kvality/jakosti a termínů plnění. Jednotlivé denní záznamy budou do stavebního deníku zaznamenávány oprávněným zástupcem ZHOTOVITELE popř. vedoucím stavby (stavbyvedoucím). Ve stavebním deníku budou v souladu s ustanovením B. 2.(n) přílohy 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, zaznamenávány souhlasy OBJEDNATELE se zakrýváním prací.

(b) Měsíční zpráva

ZHOTOVITEL je povinen vypracovat a předat OBJEDNATELI do pátého (5.) pracovního dne následujícího MĚSÍCE měsíční zprávu za minulý MĚSÍC, která bude shrnovat postup a rozsah provedených prací v uplynulém MĚSÍCI (dodávek prací, věcí, služeb a případných užívacích práv). Měsíční zpráva bude obsahovat minimálně:

- i) přehled stavu inženýrských činností a projektových prací vykazující vykonané činnosti za uplynulý MĚSÍC,
- ii) přehled zobrazující postup DÍLA a skutečného plnění DÍLA ve srovnání s plánovaným plněním.
- iii) přehled plánovaných činností ZHOTOVITELE v budoucím MĚSÍCI.
- iv) soupis provedených ZMĚN, přehled a stav změnových řízení v souladu s článkem 52 SMLOUVY,
- v) přehled případných závažných nedostatků plnění a jejich možného vlivu na plnění SMLOUVY s uvedením použitých opravných opatření. Zvláštní pozornost bude věnována oblastem, kde dochází nebo by mohlo dojít k prodlení ZHOTOVITELE v plnění hlavních termínů realizace DÍLA dle odstavce 10.1 SMLOUVY,
- vi) případné další dokumenty dohodnuté mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.

(c) Postupové zprávy k platebním milníkům

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

ZHOTOVITEL je povinen vypracovat a předat OBJEDNATELI po splnění každého milníku stanoveného v odstavci 14.4 SMLOUVY postupovou zprávou, která bude obsahovat minimálně:

- i) seznam prací, věcí, uživatelských práv a služeb, které byly provedeny v rámci plnění daného milníku a odsouhlaseny OBJEDNATELEM,
- ii) zhodnocení, zda bylo dosaženo splnění milníku a zda byly splněny podmínky pro provedení příslušné platby,
- iii) případné další dokumenty dohodnuté mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.

Po obdržení postupové zprávy od ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL povinen během sedmi (7) pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, buď podepsat postupovou zprávu, nebo písemně oznámit důvody, které brání podpisu postupové zprávy.

Nepodepíše-li OBJEDNATEL postupovou zprávu do uvedených sedmi (7) pracovních dnů, anebo ZHOTOVITELI neoznámí v této lhůtě písemně důvody, které mu brání v podpisu, bude postupová zpráva považována za schválenou / podepsanou a ZHOTOVITEL je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající příslušnému milníku.

(d) Postupové schůzky

OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se budou scházet v termínech naplánovaných OBJEDNATELEM, na těchto schůzkách bude projednáván stav plnění SMLOUVY ZHOTOVITELEM. Postupových schůzek se zúčastní zástupci ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU. Programem těchto schůzek bude posouzení dosaženého postupu prací na DÍLE, posouzení plánů a návrhů budoucích činností, stavu pracovních sil, inženýringu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodávek zařízení a materiálů, současných a předpokládaných těžkostí, nezbytná koordinace provádění DÍLA a další účelné náměty. Záznamy ze schůzek, které je povinen v průběhu schůzek připravit ZHOTOVITEL, budou na závěr schůzek vzájemně odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Postupové schůzky se budou konat pravidelně jednou týdně, vždy v kanceláři OBJEDNATELE, nebude-li dohodnuto jinak. Mohou se konat případně další nepravidelné schůzky, bude-li to zapotřebí. Čas a místo těchto schůzek budou vzájemně dohodnuty podle předmětu, který bude projednáván.

21. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI

- 21.1. Seznam odsouhlasených PODDODAVATELŮ pro hlavní položky prací, služeb a dodávek věcí je uveden v Příloze 8 SMLOUVY. ZHOTOVITEL může navrhnout jakýkoli dodatek k těmto seznamům nebo vyškrtnutí z těchto seznamů. ZHOTOVITEL se zavazuje předložit tyto úpravy písemně OBJEDNATELI k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup DÍLA. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení OBJEDNATELE. OBJEDNATEL nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se OBJEDNATEL k navržené úpravě nejpozději do sedmi (7) DNŮ ode DNE, kdy mu bude předložena, má se za to, že úpravu schválil.
- 21.2. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo odmítnout ty PODDODAVATELE položek prací, služeb a dodávek věcí, kteří nejsou uvedeni v Příloze 8 SMLOUVY, a kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje plnění závazků ze SMLOUVY. V takovém případě je ovšem povinen toto odmítnutí řádně písemně zdůvodnit uvedením konkrétních důvodů,

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

proč PODDODAVATELE odmítá.

- 21.3. ZHOTOVITEL musí písemně oznámit OBJEDNATELI uzavření poddodavatelských smluv, u nichž peněžité plnění přesahuje 3 000 000 Kč bez DPH, nejpozději do deseti (10) DNŮ od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy.
- 21.4. Odsouhlasení výběru PODDODAVATELŮ OBJEDNATELEM nebo provedení DÍLA nebo jeho části PODDODAVATELEM žádným způsobem nezbavuje ZHOTOVITELE závazků a povinností vyplývajících ze SMLOUVY; ZHOTOVITEL je odpovědný za plnění svých PODDODAVATELŮ, jako by plnil sám.
- 21.5. OBJEDNATEL je oprávněn odmítnout přijetí věcí, prací, služeb nebo případných užívacích práv, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil ZHOTOVITEL PODDODAVATELE, který nespĺňuje požadavky tohoto článku 21 SMLOUVY.
- 21.6. Pokud ZHOTOVITEL v souladu s odstavcem 21.1 SMLOUVY navrhne OBJEDNATELI změnu PODDODAVATELE, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na provedení DÍLA kvalifikaci, je povinen OBJEDNATELI prokázat, že i po navrhované změně poddodavatele bude splňovat kvalifikační předpoklady požadované OBJEDNATELEM v zadávacím řízení na provedení DÍLA v rozsahu prokazovaném v zadávacím řízení na provedení DÍLA poddodavatelem, jehož změnu navrhuje a to stejným způsobem, jaký OBJEDNATEL požadoval v zadávacím řízení na provedení DÍLA. Tímto není dotčeno ustanovení odstavce 21.2 SMLOUVY.
- 21.7. ZHOTOVITEL musí zajistit ve smlouvě mezi ZHOTOVITELEM a PODDODAVATELI, aby PODDODAVATELE dodržovali ustanovení SMLOUVY.

22. INŽENÝRSKÉ PRÁCE, DOKUMENTACE

- 22.1. ZHOTOVITEL provede projektové a inženýrské PRÁCE v souladu s ustanoveními SMLOUVY, nebo v případě, že nejsou specifikovány, v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a normami dle odstavce 11.8 SMLOUVY a řádnou inženýrskou praxí. ZHOTOVITEL nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly nebo nebyly schváleny OBJEDNATELEM, za podmínky, že tyto neshody, omyly nebo opomenutí nejsou způsobeny nepřesnými informacemi, dodanými písemně ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, na které ZHOTOVITEL bezvýsledně upozornil ve smyslu odstavce 22.2 SMLOUVY.
- 22.2. ZHOTOVITEL není odpovědný za důsledky nesprávných příkazů či informací, které mu byly předány OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, a to za předpokladu, že OBJEDNATELE písemně upozornil jasným a prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejich obdržení, na nesprávnost takových příkazů a informací a OBJEDNATEL trval na jejich provedení či užití, nebo v případě, že ZHOTOVITELI nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových příkazů nebo informací, ačkoliv to bylo ZHOTOVITELEM písemně požadováno. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2594 odst. 2, 3 a 4 (*Upozornění objednatel zhotovitelem*) a § 2595 (*Nevhodný příkaz objednatel, odstoupení zhotovitele*) Občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy založené touto SMLOUVOU.
- 22.3. Rozsah, forma, jazyk, množství, schvalování a další požadavky stanovené na dokumentaci jsou uvedeny v Příloze 3 SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen provést a předat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci v souladu s Přílohou 3 SMLOUVY. Náklady na spotřebovaný materiál a náklady spojené s takovýmto předáním nese ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 22.4. Pokud ZHOTOVITEL po předchozím souhlasu OBJEDNATELE použije pro plnění SMLOUVY jiný

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“ SMLOUVA O DÍLO	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 20ZAK572

formát digitálních dokumentů, než je požadován ve SMLouvě, je ZHOTOVITEL povinen na své náklady neprodleně OBJEDNATELI opatřit nezbytný počet příslušných licencí pro dohodnutý počet uživatelů včetně manuálu, případně dle potřeby OBJEDNATELE zajistit i vyškolení příslušných pracovníků OBJEDNATELE pro tento formát.

- 22.5. Postup schvalování a předávání dokumentace se bude řídit ustanoveními Přílohy 3 SMLOUVY. Schválení nebo kontrola dokumentace ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM, ať už s úpravami nebo bez úprav, nezbujuje žádným způsobem ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady dokumentace nebo závazku vyplývajícího mu z ujednání SMLOUVY.
- 22.6. ZHOTOVITEL odpovídá a nese veškeré náklady za škody, které mohou vzniknout z obstarávání jakékoli věci nebo zařízení nebo provádění kterékoli části DÍLA před obdržáním souhlasu od OBJEDNATELE.

23. POSTUP REALIZACE DÍLA

- 23.1. Realizace DÍLA musí probíhat v souladu s ustanoveními SMLOUVY a to zejména s termíny uvedenými v článku 10 SMLOUVY a v souladu s Přílohou 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA..
- 23.2. ZHOTOVITEL se zavazuje předat OBJEDNATELI aktualizaci Přílohy 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA v termínu uvedeném v odstavci 10.1 (a) SMLOUVY a dále při každé nutnosti změny údajů v ní uvedených tak, aby příloha vždy obsahovala aktuální platné údaje. Po schválení OBJEDNATELEM se stává aktualizovaná Příloha 6 SMLOUVY - Časový a prováděcí plán realizace DÍLA smluvně závazným dokumentem. Do doby schválení aktualizované Přílohy 6 SMLOUVY zůstává v platnosti původní Příloha 6 SMLOUVY.
- 23.3. DÍLO bude dodáno, smontováno, uvedeno do provozu a bude provedeno jeho PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ v souladu s ustanoveními SMLOUVY.
- 23.4. DÍLO bude prováděno za plného provozu realizací DÍLA nedotčených částí zařízení OBJEDNATELE. Případné práce, které je možno provést pouze při odstávce zařízení OBJEDNATELE, budou provedeny v odstávce zařízení, jejíž termín bude stanoven OBJEDNATELEM po dohodě se ZHOTOVITELEM v návaznosti na provozní možnosti Ostrovské teplárenské, a.s. s tím, že odstávka kotle K4 z důvodu připojení kotle K5 musí být max. 2 pracovní dny a odstávka plynové redukční stanice z důvodu přeložky plynu musí být max. 3 pracovní dny, a to vždy v období mimo topnou sezónu. Požadavek na odstávku zařízení předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI minimálně 14 DNÍ před termínem požadované odstávky, pokud nebude prokazatelně dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- 23.5. Termín odstávky dle odstavce 23.4 SMLOUVY oznámí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI v souladu s článkem 7 SMLOUVY nebo zápisem do stavebního deníku nejpozději sedm (7) DNŮ před termínem zahájení odstávky. ZHOTOVITEL musí toto oznámení respektovat.
- 23.6. ZHOTOVITEL nesmí zahájit výrobu a realizaci DÍLA bez předchozího písemného odsouhlasení příslušné PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY OBJEDNATELEM a jejího předání OBJEDNATELI, nebude-li prokazatelně dohodnuto mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM jinak. Za případné neplnění termínů realizace DÍLA v rámci DÍLA z důvodu nemožnosti zahájit práce na STAVENÍŠTI z důvodu nepředání odsouhlasené PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY odpovídá ZHOTOVITEL.
- 23.7. Pro činnosti prováděné v průběhu UVÁDĚNÍ DO PROVOZU DÍLA je ZHOTOVITEL povinen zpracovat podrobné prováděcí časové rozvrhy pro UVÁDĚNÍ DO PROVOZU, které budou vytvořeny desagregací činností uvedených v Časovém a prováděcím plánu realizace DÍLA.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

Dle požadavku OBJEDNATELE budou údaje v prováděcích časových rozvrzích pro UVÁDĚNÍ DO PROVOZU doplněny o další potřebné náležitosti (např. zdroje, odpovědnosti a pod.).

- 23.8. Smluvní strany se zavazují podepsat před zahájením prací na demontáži existujícího zařízení dle odstavce 9.2.f a montáži DÍLA protokol o připravenosti k demontáži nebo montáži. Návrh protokolu připraví ZHOTOVITEL. Odmítne-li OBJEDNATEL podepsat tento protokol, zavazuje se oznámit písemně ZHOTOVITELI připomínky nejpozději do pěti (5) DNŮ po obdržení návrhu protokolu. Jestliže OBJEDNATEL nepodepíše protokol a neinformuje-li zároveň ZHOTOVITELE o zjištěných nedostatcích do pěti (5) DNŮ po obdržení návrhu protokolu, má se za to, že protokol byl podepsán k datu předání návrhu protokolu. Protokol o připravenosti k demontáži nebo montáži musí obsahovat zejména:
- Potvrzení, že příslušná dokumentace požadovaná k zahájení prací byla schválena OBJEDNATELEM.
 - Potvrzení, že veškerá zařízení a jejich součásti potřebná pro zahájení prací byla dodána na STAVENIŠTĚ a byly na nich v souladu s Plánem kvality provedeny příslušné zkoušky.
 - Potvrzení, že veškerá montážní zařízení a jejich součásti byla dodána na STAVENIŠTĚ a byly na nich v souladu s Plánem kvality provedeny příslušné kontroly a zkoušky.
 - Potvrzení, že byl OBJEDNATELEM schválen Plán kvality pro demontáž/montáž.
 - Potvrzení, že zaměstnanci, kteří budou vykonávat veškeré související práce, byli v potřebném rozsahu seznámeni se všemi předpisy vztahujícími se k plnění SMLOUVY.
 - Potvrzení OBJEDNATELE, že všechna zařízení určená k demontáži jsou odpojena od zdrojů energií, bez médií a jejich demontáž neohrozí provoz realizací DÍLA nedotčených částí zařízení OBJEDNATELE.
- 23.9. ZHOTOVITEL je povinen v průběhu provádění DÍLA kontrolovat a vést evidenci o postupu plnění všech dodávek a činností v souladu s podmínkami a termíny uvedenými v Příloze 6 SMLOUVY a jejich aktualizacích v souladu s odstavcem 23.2 SMLOUVY.

24. DODÁNÍ A DOKUMENTY

- 24.1. ZHOTOVITEL je povinen zajišťovat, vyřizovat a evidovat dokumenty související s dodáním věcí, užívacích práv, materiálů a služeb na STAVENIŠTĚ ze zahraničí (celní, pojišťovací, dopravní, daňové, o původu zboží apod.).
- 24.2. ZHOTOVITEL je povinen dodat veškeré věci, materiály a části DÍLA na STAVENIŠTĚ, a to včetně všech daní, pojištění, dopravného a jiných poplatků, zajištění licencí, povolení apod. spojených s dodáním věcí na místo určení. Dokumenty související s dodáním věcí na STAVENIŠTĚ (pojišťovací, dopravní, daňové apod.) je povinen zajišťovat, vyřizovat a evidovat ZHOTOVITEL.

25. DOPRAVA

- 25.1. ZHOTOVITEL je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré věci na STAVENIŠTĚ tím způsobem dopravy, který ZHOTOVITEL považuje pro daný druh zařízení za nejvhodnější.

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

26. INSTRUKCE PRO BALENÍ

- 26.1. Veškeré dodávky podle SMLOUVY musí být pečlivě a řádně zabaleny podle pokynů výrobce a charakteru věci, aby nedošlo k jejich poškození během dopravy a skladování.
- 26.2. ZHOTOVITEL označí každý obal určený pro dopravu názvem zakázky a údaji o adresátu, váze a způsobu skladování zakázky. Tento způsob značení bude identický pro všechny zásilky dopravované na STAVENIŠTĚ v rámci realizace DÍLA.

27. ZABEZPEČENÍ KVALITY DÍLA

- 27.1. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO včetně všech souvisejících činností ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v kvalitě požadované SMLOUVOU, zejména s tímto článkem 27 SMLOUVY, obecně závaznými předpisy platnými v České republice a v souladu s OBJEDNATELEM odsouhlaseným Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.
- 27.2. Realizace DÍLA dle SMLOUVY musí být z hlediska kvality řízena Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek ZHOTOVITELE včetně jeho případných revizí zpracovaným v souladu s požadavky SMLOUVY. Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek pro DÍLO dodávané dle SMLOUVY zpracuje a předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI k odsouhlasení v rozsahu a termínech uvedených v Příloze 3 SMLOUVY. Odsouhlasení tohoto Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek nebude OBJEDNATELEM bezdůvodně odmítnuto. Nevýjádří-li se OBJEDNATEL k navržené úpravě nejpozději do čtrnácti dnů (14) DNŮ ode DNE, kdy mu bude předložena, má se za to, že úpravu schválil.
- 27.3. Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek mohou být upravovány formou evidovaných revizí, odsouhlasených OBJEDNATELEM.
- 27.4. ZHOTOVITEL je povinen upravit Plán kvality a Plán kontrol a zkoušek do třiceti (30) dnů po vyzvání OBJEDNATELE v případě, že v průběhu plnění SMLOUVY dojde ke změnám:
- i) požadavků obecně závazných předpisů nebo
 - ii) požadavků státního dozoru a správy nebo
 - iii) při nutnosti realizace nápravných a preventivních opatření vyplývajících z výsledků kontrolních činností, nebo
 - iv) na základě jiných požadavků OBJEDNATELE v souladu se SMLOUVOU.
- V případě, že důvody těchto změn nelze přičíst ZHOTOVITELI a budou mít dopad na způsob provedení DÍLA, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání v souladu s článkem 52 SMLOUVY, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 27.5. Veškeré kontroly, zkoušky a testy prováděné v souvislosti s přípravou a realizací DÍLA u ZHOTOVITELE a PODDODAVATELŮ budou probíhat dle Plánů kontrol a zkoušek a navazující dokumentace v souladu s požadavky SMLOUVY.
- 27.6. Kdykoli je ZHOTOVITEL připraven provádět jakoukoliv kontrolu, zkoušku nebo test stanovenou Plánem kontrol a zkoušek, je ZHOTOVITEL v rozumné době předem, nejméně však pět (5) pracovních dnů, povinen zaslat e-mailem nebo doporučeným dopisem OBJEDNATELI oznámení o takové kontrole, zkoušce nebo testu a o místě a době jejich provádění. Pokud se smluvní strany dohodnou je akceptovatelný i zápis do stavebního deníku.
- 27.7. Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část DÍLA nevyhovovala specifikacím dle SMLOUVY, OBJEDNATEL má právo ji odmítnout a ZHOTOVITEL musí buď odmítnutou část DÍLA nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu OBJEDNATELE provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části DÍLA budou provedeny na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje OBJEDNATELE.

- 27.8. Výsledky, protokoly, nebo certifikáty ověřující provedení kontrol a zkoušek musí být shrnuty do "knihy kontrol a zkoušek", která musí být předána OBJEDNATELI nejpozději pět (5) dnů před předpokládaným dnem PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA podle článku 30 SMLOUVY.
- 27.9. ZHOTOVITEL musí na své náklady zpřístupnit jakoukoli část DÍLA způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji zneprístupnil a neumožnil v souladu se SMLOUVOU provedení kontroly nebo zkoušky.
- 27.10. ZHOTOVITEL je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na kvalitu/jakost u PODDODAVATELŮ. Z tohoto důvodu musí ZHOTOVITEL zajistit v poddodavatelských smlouvách, aby jeho PODDODAVATELÉ postupovali podle jím odsouhlasených plánů kvality, programů kontrol a zkoušek, plánů odběratelských kontrol, které musí být v souladu s Plánem kvality dle SMLOUVY.
- 27.11. Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 27 SMLOUVY provádí ZHOTOVITEL a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 27.12. Nic v tomto článku 27 SMLOUVY v žádném případě nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za provedení a kvalitu DÍLA, za dodržení záruk či za jiné závazky podle SMLOUVY.
- 27.13. V případě, že se OBJEDNATEL nedostaví na jakoukoliv kontrolu, zkoušku nebo test, přestože byl řádně vyzván dle odstavce 27.6., účast potvrdil nebo nepožádal o náhradní termín, je ZHOTOVITEL oprávněn kontrolu, zkoušku nebo test provést. Pokud bude OBJEDNATEL požadovat opakované provedení kontroly, zkoušky nebo testu budou provedeny na náklady OBJEDNATELE.

28. PROVEDENÍ A UKONČENÍ MONTÁŽE

- 28.1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést montáž DÍLA v souladu s ustanoveními SMLOUVY, zejména PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, Plánem kvality a Plánem kontrol a zkoušek.
- 28.2. Montáž DÍLA bude zahájena podpisem protokolu o připravenosti k montáži mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM v souladu s odstavcem 23.8 SMLOUVY a bude probíhat v souladu s podmínkami a termíny stanovenými v Časovém harmonogramu realizace DÍLA (Příloha 6 SMLOUVY) a jeho aktualizacích v souladu s odstavcem 23.2 SMLOUVY.
- 28.3. UKONČENÍM MONTÁŽE DÍLA se rozumí uvedení jednotlivých dílčích celků z hlediska montážních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno k postupnému UVÁDĚNÍ DO PROVOZU. Jakmile je dané zařízení podle názoru ZHOTOVITELE dokončeno mechanicky i stavebně a řádně uklizeno, oznámí to ZHOTOVITEL písemně OBJEDNATELI. V rozsahu provádění montáže jsou zahrnuty rovněž individuální zkoušky v souladu s ustanoveními Plánu kvality a Plánu kontrol a zkoušek ZHOTOVITELE dle článku 27 SMLOUVY. Základním cílem individuálních zkoušek je ověření správnosti montáže zařízení a kompletnosti výrobní a montážní dokumentace bez použití provozních médií a bez trvalého připojení na el. energii.
- 28.4. Ukončení individuálních zkoušek bude prokázáno příslušnými atesty a protokoly o provedení kontrol a zkoušek vystavenými v souladu s Plánem kontrol a zkoušek, které budou vypracovány a předány ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 28.5. Na závěr úspěšně provedených individuálních zkoušek podepíše bez zbytečného odkladu ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE, na základě kterého bude zahájena příprava DÍLA k UVÁDĚNÍ DO PROVOZU. Tento protokol bude rovněž obsahovat informaci o provedení pomontážních čistících operací, pokud vyplývají z charakteru DÍLA. Návrh protokolu je povinen vystavit ZHOTOVITEL.
- 28.6. Odmítne-li OBJEDNATEL podepsat protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE DÍLA dle odstavce 28.5 SMLOUVY, zavazuje se oznámit písemně ZHOTOVITELI zjištěné vady a/nebo nedodělky bránící zahájení UVÁDĚNÍ DO PROVOZU, které leží na straně ZHOTOVITELE, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu. ZHOTOVITEL je povinen tyto vady a/nebo nedodělky opravit a opakovat postup popsáný v odstavcích 28.3 a 28.4 SMLOUVY.
- 28.7. Jestliže OBJEDNATEL nepodepíše protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE a neinformuje ZHOTOVITELE o zjištěných vadách anebo nedodělcích bránících zahájení UVÁDĚNÍ DO PROVOZU do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu, pak se má za to, že došlo k UKONČENÍ MONTÁŽE DÍLA k datu předání návrhu protokolu.

29. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU

Po UKONČENÍ MONTÁŽE DÍLA včetně individuálních zkoušek dle článku 28 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen provést UVÁDĚNÍ DO PROVOZU. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU sestává z těchto činností:

- (a) příprava ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ,
- (b) KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ
- (c) KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA.

Přípravu ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ je ZHOTOVITEL povinen zahájit postupně na jednotlivých zařízeních s cílem zprovoznit postupně jednotlivé zařízení až po celé DÍLO. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ a KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA musí být provedeny zásadně na DÍLE jako celku.

UVÁDĚNÍ DO PROVOZU je ZHOTOVITEL povinen provést v souladu s Časovým a prováděcím plánem realizace DÍLA (Příloha 6 SMLOUVY) a jeho aktualizací v souladu s odstavcem 23.2 SMLOUVY a časovými rozvrhy pro UVÁDĚNÍ DO PROVOZU zpracovanými ZHOTOVITELEM v souladu s ustanovením odst. 23.7 SMLOUVY. UVÁDĚNÍ DO PROVOZU bude probíhat v normální pracovní době pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. ZHOTOVITEL je povinen zajistit stálou přítomnost a činnost svých odpovědných pracovníků nebo ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE, popř. vedoucího stavby na STAVENÍŠTI po celou dobu UVÁDĚNÍ DO PROVOZU tak, aby byl zajištěn spolehlivý a bezpečný provoz, provedení eventuálních oprav, zajištění náhradních dílů a jejich dostupnost a aby byly dodrženy požadavky provozních předpisů. Náklady za tuto činnost ZHOTOVITELE jsou obsaženy ve SMLUVNÍ CENĚ.

ZHOTOVITEL souhlasí s tím, že OBJEDNATEL bude od data zahájení UVÁDĚNÍ DO PROVOZU až do data podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA předčasně užívat DÍLO dle provozních předpisů ZHOTOVITELE v rámci technologie zahrnuté do výrobního zařízení OBJEDNATELE. Užíváním DÍLA OBJEDNATELEM podle tohoto odstavce SMLOUVY není dotčena povinnost ZHOTOVITELE řádně a včas provést DÍLO a jeho odpovědnost za DÍLO a za riziko škody na DÍLE, ledaže by škodu způsobil OBJEDNATEL nedodržením pokynů ZHOTOVITELE.

Činnosti a manipulace obsluh OBJEDNATELE od začátku UVÁDĚNÍ DO PROVOZU až do data PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA jsou plně pod řízením a odpovědností ZHOTOVITELE a jsou prováděny výhradně na základě pokynů ZHOTOVITELE.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

Všechny vstupy a výstupy z technologického procesu DÍLA jsou v průběhu plnění SMLOUVY majetkem OBJEDNATELE (např. biomasa – dřevní štěpka apod. na straně vstupu, vyrobené teplo a odpady ze spalování na straně výstupu). OBJEDNATEL je povinen zajistit, aby veškeré vstupy potřebné pro uvedení DÍLA do provozu byly poskytnuty ZHOTOVITELI v rozsahu a kvalitě uvedené ve SMLOUVĚ.

- 29.1. Příprava ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ
- 29.1.1. Přípravu ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ je ZHOTOVITEL povinen zahájit v souladu s Plánem kontrol a zkoušek a s Projektem pro první UVEDENÍ DO PROVOZU postupně na jednotlivých provozních souborech. Příprava ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ bude ukončena postupným dokončením kontrol a zkoušek a provozním ověřením na všech provozních souborech.
- 29.1.2. Přípravou ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ se rozumí kontroly a zkoušky pro ověření funkce jednotlivých zařízení a ucelených funkčních celků včetně sladění funkce těchto zařízení. Součástí přípravy ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ je i ověření vazeb na navazující stávající zařízení OBJEDNATELE. Před zahájením těchto zkoušek je ZHOTOVITEL povinen ukončit na daném zařízení všechny montážní práce včetně individuálních zkoušek v souladu s článkem 28 SMLOUVY. Vady a nedodělky, které se během zkoušek vyskytnou a které by bránily dalšímu UVÁDĚNÍ DO PROVOZU, je ZHOTOVITEL povinen ihned odstranit a zkoušku opakovat. ZHOTOVITEL je povinen vystavit protokol o průběhu a výsledku každé kontroly a zkoušky.
- 29.1.3. Ukončení přípravy ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ musí být potvrzeno protokolem mezi smluvními stranami, ve kterém bude potvrzeno, že DÍLO je připraveno k provedení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ. Drobné vady a nedodělky nebránící KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ, přijatelné pro OBJEDNATELE, budou odstraněny v termínu stanoveném v protokolu o ukončení přípravy ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ. Návrh protokolu je povinen vystavit ZHOTOVITEL. Podepsání tohoto protokolu nesmí být OBJEDNATELEM bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu ZHOTOVITELEM. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany OBJEDNATELE podepsán, ani nebyly OBJEDNATELEM sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely SMLOUVY za odsouhlasený k datu předání protokolu a ZHOTOVITEL může přistoupit k zahájení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ v rámci zkušebního provozu.
- 29.2. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ
- Po ukončení přípravy ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ dle odstavce 29.1 SMLOUVY provede ZHOTOVITEL KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ dle Plánu kontrol a zkoušek odsouhlaseného OBJEDNATELEM. V rámci KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ se provede ověření funkce zařízení při různých provozních režimech DÍLA, v souladu s Plánem kontrol a zkoušek. KOMPLEXNÍM VYZKOUŠENÍM se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve SMLOUVĚ, zejména v Programu KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ tj. požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu DÍLA za normálních a mezních podmínek uvedených ve SMLOUVĚ. ZHOTOVITEL je povinen zajistit provozuschopnost zkoušeného zařízení – dle projektovaných parametrů uvedených ve SMLOUVĚ.
- 29.2.1. První náplně (např. mazací oleje apod.) jsou dodávkou ZHOTOVITELE a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 29.2.2. ZHOTOVITEL je povinen provést KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ tak, aby minimalizoval počet startů dodaného kotle K5, zejména studených.
- 29.2.3. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebudou v průběhu KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ splněny technické parametry a funkce specifikované ve SMLOUVĚ a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu DÍLA, je ZHOTOVITEL povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry,

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

funkce a požadavky. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ až do splnění technických parametrů a požadavků, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 29.2.4. Jestliže z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, nebudou v průběhu KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ i po provedení potřebných změn a úprav provedených ZHOTOVITELEM podle odstavce 29.2.3 SMLOUVY splněny technické parametry, funkce a požadavky specifikované ve SMLOUVĚ s tím, že DÍLO bude vykazovat pouze menší odchylky, přijatelné pro OBJEDNATELE, od těchto parametrů, funkcí nebo požadavků SMLOUVY, které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, a bezpečnost DÍLA, pak může OBJEDNATEL písemně odsouhlasit, že souhlasí s provedením KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY.
- 29.2.5. Na závěr úspěšného KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ podepíše ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL protokol o úspěšném ukončení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ DÍLA, ve kterém bude potvrzeno, že byl úspěšně proveden TEST „A“ a příslušné GARANČNÍ MĚŘENÍ, že DÍLO je připraveno k provedení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit ZHOTOVITEL. Podepsání tohoto protokolu nebude OBJEDNATELEM bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu ZHOTOVITELEM. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany OBJEDNATELE podepsán, ani nebyly OBJEDNATELEM sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely SMLOUVY za odsouhlasený k datu předání protokolu a ZHOTOVITEL může přistoupit k zahájení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY.
- 29.3. KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA
- 29.3.1. Základní podmínkou pro provedení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY je úspěšné ukončení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ a podepsání protokolu o jeho ukončení dle odstavce 29.2.5 SMLOUVY.
- 29.3.2. KOMPLEXNÍ ZKOUŠKOU se rozumí nepřetržitý bezporuchový provoz DÍLA v trvání sto čtyřiceti čtyř (144) hodin za všech provozních režimů DÍLA umožněných OBJEDNATELEM. KOMPLEXNÍ ZKOUŠKOU ZHOTOVITEL prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu/jakost DÍLA v souladu se SMLOUVOU v rozsahu a provedení stanoveném v odsouhlaseném Plánu kontrol a zkoušek a v odsouhlaseném programu KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY. ZHOTOVITEL je povinen při KOMPLEXNÍ ZKOUŠCE provozovat DÍLO bez servisních zásahů. ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL se zavazují, že na závěr úspěšného ukončení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY podepíše protokol o provedení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY. Návrh protokolu je povinen vystavit ZHOTOVITEL. Podepsání tohoto protokolu nebude OBJEDNATELEM bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu ZHOTOVITELEM. V případě, že během pěti (5) pracovních dní od předání nebyl protokol ze strany OBJEDNATELE podepsán, ani nebyly OBJEDNATELEM sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely SMLOUVY za odsouhlasený k datu předání protokolu.
- 29.3.3. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst ZHOTOVITELI, bude přerušen průběh KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY, bude po odstranění příčiny ZHOTOVITEL dle pokynů OBJEDNATELE pokračovat v provedení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY. ZHOTOVITEL má nárok na úhradu prokazatelných účelně vynaložených vícenákladů spojených s přerušením a pozdějším dokončením KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY.
- 29.3.4. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI a třetím stranám, bude přerušen průběh KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY o dobu přesahující dvanáct (12) hodin a ZHOTOVITEL odstraní důvod přerušování KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY, OBJEDNATEL rozhodne o pokračování nebo opakování KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY. ZHOTOVITEL uhradí OBJEDNATELI prokázané náklady OBJEDNATELE spojené s přerušením KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 29.3.5. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebudou v průběhu KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY splněny požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu DÍLA, je ZHOTOVITEL povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy DÍLA tak, aby splnil tyto požadavky. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI realizaci potřebných změn a úprav a je dále povinen opakovat KOMPLEXNÍ ZKOUŠKU až do splnění požadavků dle programu KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY. V případě, že ZHOTOVITEL bude opakovat KOMPLEXNÍ ZKOUŠKU více než dvakrát, pak je OBJEDNATEL oprávněn požadovat po ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI veškeré prokázané náklady OBJEDNATELE spojené se třetí a všemi dalšími provedenými KOMPLEXNÍMI ZKOUŠKAMI.
- 29.3.6. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebudou ani po provedení potřebných změn a úprav provedených ZHOTOVITELEM podle odstavce 29.3.5 SMLOUVY splněny požadavky KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY dle programu KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY s tím, že DÍLO bude vykazovat pouze vady a/nebo nedodělky přijatelné pro OBJEDNATELE, které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu/jakost DÍLA, pak může OBJEDNATEL, za předpokladu splnění všech podmínek dle článku 30 SMLOUVY, písemně odsouhlasit, že DÍLO převezme.
- 29.3.7. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst ZHOTOVITELI, není možno dokončit KOMPLEXNÍ ZKOUŠKU v průběhu čtyř (4) měsíců od data UKONČENÍ MONTÁŽE nebo jiného období dohodnutého mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM, smluvní strany dohodnou způsob převzetí DÍLA ve smyslu článku 30 SMLOUVY. Tato dohoda nezbujuje ZHOTOVITELE povinnosti provést KOMPLEXNÍ ZKOUŠKU v termínu umožněném OBJEDNATELEM a ani povinnosti a závazků vyplývajících ze SMLOUVY.

30. PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA

- 30.1. K PŘEDBĚŽNÉMU PŘEVZETÍ DÍLA dojde, při respektování ustanovení odstavce 30.2 SMLOUVY, jestliže:
- KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA dle odstavce 29.3.2 SMLOUVY byla úspěšně dokončena a byl podepsán protokol o ukončení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY, nebo
 - KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA nebyla úspěšně dokončena, OBJEDNATEL se ve smyslu odstavce 29.3.6 SMLOUVY rozhodl DÍLO převzít, nebo
 - KOMPLEXNÍ ZKOUŠKA nebyla dokončena, nebo nebyla provedena a smluvní strany dosáhly dohody v souladu s odstavcem 29.3.7 SMLOUVY
 - ZHOTOVITEL předal OBJEDNATELI veškerou dokumentaci dle SMLOUVY, kterou je povinen předat do ukončení KOMPLEXNÍ ZKOUŠKY nebo, která odpovídá stavu rozpracovanosti v případě splnění podmínky (c) výše.
- 30.2. Dojde-li ke splnění podmínek pro PŘEDBĚŽNÉ PŘEVZETÍ DÍLA uvedených v odstavci 30.1 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen vystavit návrh protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY a tento předat OBJEDNATELI k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností ZHOTOVITELE plynoucích ze SMLOUVY (s výjimkou povinností provozu v ZÁRUČNÍ DOBĚ a OVĚŘOVACÍM PROVOZU), zejména řádné provedení DÍLA v souladu s požadavky SMLOUVY, včetně zaškolení personálu OBJEDNATELE v souladu s článkem 35 SMLOUVY, předání dokumentace požadované SMLOUVOU a předání DÍLA OBJEDNATELI bez vad právních i věcných (výjimkou mohou být drobné, nepodstatné nedodělky, přijatelné pro OBJEDNATELE, nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA, které budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA; v případě pochyb se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

DÍLA).

Po obdržení návrhu ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL povinen během sedmi (7) dnů buď:

- (a) podepsat protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA, nebo
- (b) písemně oznámit ZHOTOVITELI důvody bránící podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA.

Nebude-li OBJEDNATEL reagovat na návrh protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA do sedmi (7) DNŮ od jeho obdržení, nebo odmítne podepsat protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA bez ohledu na skutečnost, že jsou splněny podmínky pro vydání protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA, zařízení je v provozu, považuje se protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA pro účely SMLOUVY za podepsaný osmým (8) DNEM od doručení jeho návrhu OBJEDNATELI. V tomto okamžiku začíná běžet ZÁRUČNÍ DOBA, nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE a ZHOTOVITEL je oprávněn vystavit konečnou fakturu za DÍLO (poslední dílčí plnění) v souladu se SMLOUVOU.

- 30.3. Nedílnou součástí protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC) musí být též soupis zjištěných zjevných vad a nedodělků DÍLA přijatelných pro OBJEDNATELE v souladu s ustanovením odstavce 30.2 SMLOUVY, včetně dohody ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE o způsobu a termínech jejich odstranění ZHOTOVITELM. Zjištěné zjevné vady a nedodělky DÍLA k termínu vydání protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC) zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu DÍLA a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry DÍLA.
- 30.4. Nedílnou součástí protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA musí být též dohoda o likvidaci STAVENIŠTĚ DÍLA (tj. úklid STAVENIŠTĚ, zejména plné vyklízení ploch, odstranění nebo přemístění dočasných objektů a zařízení, přemístění strojů, pracovníků apod.) včetně konečné úpravy prostoru STAVENIŠTĚ, pokud toto nebude ohrožovat další postup prací na DÍLE. Žádné zařízení ZHOTOVITELE, které se bude nacházet na STAVENIŠTI k datu podepsání protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC) nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení OBJEDNATELE včetně předmětu DÍLA. V této dohodě OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE bude určena lhůta pro ukončení likvidace STAVENIŠTĚ, která nebude v žádném případě delší než třicet (30) DNŮ po podepsání protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC). ZHOTOVITEL je povinen současně předložit OBJEDNATELI doklady o způsobu odstranění odpadů.
- 30.5. Dnem, kdy OBJEDNATEL podepíše (nebo se má za to, že podepsal) protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (PAC), je DÍLO předáno ZHOTOVITELM OBJEDNATELI a začíná běžet ZÁRUČNÍ DOBA DÍLA. V ZÁRUČNÍ DOBĚ DÍLO provozuje na svá rizika a svými pracovníky OBJEDNATEL. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE stanovené ve SMLOUVĚ a jeho odpovědnost za vady.

31. OVĚŘOVACÍ PROVOZ

- 31.1. OVĚŘOVACÍ PROVOZ v trvání šesti (6) měsíců začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA (nebo okamžikem, kdy se má za to, že protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA byl podepsán) nebo v jiném termínu stanoveném OBJEDNATELEM v návaznosti na provozní možnosti Ostrovské teplárenské, a.s., ne však později než v 12/2021. OVĚŘOVACÍ PROVOZ bude ukončen podpisem protokolu o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU. Protokol o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU zpracuje a předloží ZHOTOVITEL k odsouhlasení a podpisu OBJEDNATELI. V případě, že během pěti (5) pracovních dnů od předání nebyl protokol ze strany OBJEDNATELE podepsán, ani nebyly OBJEDNATELEM sděleny důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, pak se má za to, že došlo k ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU k datu předání návrhu protokolu a protokol

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

o ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU je pro účely SMLOUVY považován za odsouhlasený a podepsaný.

- 31.2. Provoz v rámci OVĚŘOVACÍHO PROVOZU DÍLA musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci OBJEDNATELE pod jeho plnou odpovědností v souladu s provozními předpisy a případnými pokyny ZHOTOVITELE. Kompetentní osoba ZHOTOVITELE s odpovídající kvalifikací bude přítomna trvale při OVĚŘOVACÍM PROVOZU po dobu prvních čtrnácti (14) dnů OVĚŘOVACÍHO PROVOZU, a to 24 hod. denně, pokud nebude prokazatelně dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
- Po zbývající dobu do ukončení druhého (2.) měsíce OVĚŘOVACÍHO PROVOZU bude kompetentní osoba ZHOTOVITELE s odpovídající kvalifikací přítomna v pracovní dny od 06.00 hodin do 15.00 hodin, pokud si provozní situace nevyžádá, z důvodů ležících na straně ZHOTOVITELE, častější a delší účast ZHOTOVITELE. Od 15:00 do 06:00 hod. je ZHOTOVITEL povinen zabezpečovat telefonickou asistenční službu. Po dobu zbývajících čtyř (4) MĚSÍCŮ OVĚŘOVACÍHO PROVOZU bude kompetentní osoba ZHOTOVITELE k dispozici na výzvu OBJEDNATELE. Tato kompetentní osoba ZHOTOVITELE musí být dostupná (pohotovost) i mimo pracovní dobu a o svátcích, sobotách a nedělích s nástupem na pracoviště v prostorách OBJEDNATELE do dvaceti čtyř (24) hodin od výzvy OBJEDNATELE, pokud nebude s ohledem na závažnost situace dohodnuto jinak.
- 31.3. Mezi povinnosti zabezpečované ZHOTOVITELEM v průběhu OVĚŘOVACÍHO PROVOZU, které jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ, patří zejména:
- (a) Bezodkladné řešení provozních problémů, záručních oprav a nesouladů zjištěných při provozu DÍLA bez nutnosti jejich předchozí reklamace OBJEDNATELEM. Za účelem zjištění takovýchto vad kompetentní osoba zhotovitele provede minimálně 1x denně pochůzku na dodaném zařízení po dobu prvních dvou (2) měsíců OVĚŘOVACÍHO PROVOZU.
 - (b) Provádění úprav a seřízení zařízení vedoucích k optimalizaci provozu zařízení za všech provozních režimů na základě změn navržených ZHOTOVITELEM a odsouhlasených OBJEDNATELEM, včetně zapracování provedených změn do dokumentace skutečného provedení a související dokumentace.
 - (c) Vypracování měsíčních zpráv o provozu DÍLA v rámci OVĚŘOVACÍHO PROVOZU a jejich předání OBJEDNATELI nejpozději do desátého (10.) DNE následujícího MĚSÍCE k odsouhlasení. Ve zprávách, které budou vycházet z provozních záznamů a kontrol zařízení, musí být mimo jiné uvedeny vady a poruchy zjištěné při provozu zařízení, způsob jejich odstranění, využití kapacity zařízení a vyhodnocení provozu zařízení z pohledu požadavků veřejnoprávních orgánů. Obsah měsíčních zpráv musí být před předáním první měsíční zprávy specifikován ZHOTOVITELEM a odsouhlasen OBJEDNATELEM.
 - (d) Vypracování zprávy o celkovém vyhodnocení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU v rozsahu odsouhlaseném OBJEDNATELEM a její předání OBJEDNATELI do čtrnácti (14) DNŮ po ukončení OVĚŘOVACÍHO PROVOZU.
- 31.4. ZHOTOVITEL je odpovědný za správnost případných pokynů a instrukcí poskytnutých provoznímu personálu OBJEDNATELE v souvislosti s provozem DÍLA v rámci OVĚŘOVACÍHO PROVOZU zajišťovaného OBJEDNATELEM. ZHOTOVITEL není zodpovědný za jakékoli škody vzniklé nedodržením pokynů ze stran příslušných pracovníků OBJEDNATELE nebo nedodržením předpisů pro provoz a údržbu zařízení DÍLA.
- 31.5. V rámci OVĚŘOVACÍHO PROVOZU DÍLA provede OBJEDNATELEM pověřená nezávislá společnost či osoba, za účasti zástupců ZHOTOVITELE GARANČNÍ MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“, a to v termínu dohodnutém mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM s tím, že v případě nedohody bude termín stanoven OBJEDNATELEM. GARANČNÍ MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“ musí být

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

provedeno v souladu s projektem GARANČNÍHO MĚŘENÍ zpracovaným ZHOTOVITELEM v souladu s požadavky přílohy SMLOUVY Dokumentace (Příloha 3 SMLOUVY). Provedením GARANČNÍHO MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“ si OBJEDNATEL ověří, zda DÍLO splňuje garantované parametry stanovené v příloze Garantované parametry (Příloha 2 SMLOUVY).

Současně bude v rámci OVĚŘOVACÍHO PROVOZU provedeno OBJEDNATELEM za účasti zástupců ZHOTOVITELE GARANČNÍ MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“ za účelem prokázání garantovaného parametru „Stabilita provozu při stanoveném výkonovém rozmezí“ v souladu s kapitolou 2.1, bod 2.1.4 přílohy SMLOUVY Garantované parametry (Příloha 2 SMLOUVY). GARANČNÍ MĚŘENÍ se uskuteční v termínu stanoveném OBJEDNATELEM. GARANČNÍ MĚŘENÍ za účelem prokázání garantovaného parametru bude provedeno v souladu s projektem GARANČNÍHO MĚŘENÍ zpracovaným ZHOTOVITELEM v souladu s požadavky přílohy SMLOUVY Dokumentace (Příloha 3 SMLOUVY).

- 31.6. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebudou v průběhu GARANČNÍHO MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“ splněny garantované parametry, funkce a požadavky specifikované v příloze SMLOUVY Garantované parametry (Příloha 2 SMLOUVY), je ZHOTOVITEL povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat na své náklady GARANČNÍ MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“ až do splnění příslušného garantovaného parametru.
- 31.7. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebudou v průběhu GARANČNÍHO MĚŘENÍ DÍLA garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“ i po provedení potřebných změn a úprav provedených ZHOTOVITELEM podle odstavce 31.6 SMLOUVY splněny technické parametry, funkce a požadavky specifikované v příloze SMLOUVY Garantované parametry (Příloha 2 SMLOUVY) s tím, že DÍLO bude vykazovat pouze menší odchylky, přijatelné pro OBJEDNATELE, od těchto parametrů, funkcí nebo požadavků přílohy SMLOUVY Garantované parametry (Příloha 2 SMLOUVY), které nemají vliv na provozuschopnost, spolehlivost, a bezpečnost DÍLA, pak může OBJEDNATEL písemně odsouhlasit, že souhlasí s výsledky GARANČNÍHO MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „A“. Ustanovení předchozí věty platí pouze za předpokladu, že OBJEDNATEL může požadovat po ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL zaplatí SMLUVNÍ POKUTU v souladu s odstavcem 43.2 SMLOUVY. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebude dosaženo limitních hodnot a požadavků, OBJEDNATEL má právo na odstoupení od SMLOUVY a na čerpání bankovní záruky za DÍLO ve prospěch OBJEDNATELE, dle vlastního rozhodnutí OBJEDNATELE.
- 31.8. Povinnosti ZHOTOVITELE v průběhu OVĚŘOVACÍHO PROVOZU nezbavují ZHOTOVITELE povinností vyplývajících ze ZÁRUČNÍ DOBY.

32. GARANČNÍ MĚŘENÍ V RÁMCI TESTU „B“, KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA

- 32.1. V průběhu druhého roku dvaceti čtyř (24) měsíční ZÁRUČNÍ DOBY na technologickou část DÍLA v souladu s odstavcem 44.1.1 (a) SMLOUVY v termínu stanoveném OBJEDNATELEM, provede a vyhodnotí OBJEDNATELEM pověřená nezávislá osoba odsouhlasená OBJEDNATELEM za účasti zástupců ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE GARANČNÍ MĚŘENÍ garantovaných parametrů předepsaných pro TEST „B“. GARANČNÍ MĚŘENÍ bude provedeno v souladu s projektem GARANČNÍHO MĚŘENÍ zpracovaným ZHOTOVITELEM v souladu s požadavky kapitoly 2.9 Přílohy 3 SMLOUVY. Provedením GARANČNÍHO MĚŘENÍ v rámci TESTU „B“ bude opětovně ověřeno, zda DÍLO splňuje garantované parametry stanovené v Příloze 2 SMLOUVY. Uskutečnění/provedení GARANČNÍHO MĚŘENÍ v rámci TESTU „B“ je na rozhodnutí OBJEDNATELE.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 32.2. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebudou v průběhu TESTU „B“ splněny garantované parametry uvedené v Příloze 2 SMLOUVY, ZHOTOVITEL zaplatí smluvní pokutu v souladu s odstavcem 43.2 SMLOUVY, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném postupu (provedení potřebných změn a úprav). V případě, že nebude ani po provedení potřebných změn a úprav ZHOTOVITELEM dosaženo limitních hodnot garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 SMLOUVY má OBJEDNATEL právo odstoupit od SMLOUVY a čerpat bankovní záruky za DÍLO ve svůj prospěch. Veškeré náklady OBJEDNATELE spojené s opakováním GARANČNÍHO MĚŘENÍ nese ZHOTOVITEL a tyto budou uhrazeny OBJEDNATELI na základě OBJEDNATELEM vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu.
- 32.3. Po úspěšném provedení TESTU „B“ a uplynutí dvaceti čtyř (24) měsíční ZÁRUČNÍ DOBY v souladu s odstavcem 44.1.1 (a) SMLOUVY (respektive jejího prodloužení v souladu se SMLOUVOU), je ZHOTOVITEL povinen předat bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI k odsouhlasení a schválení protokolů o KONEČNÉM PŘEVZETÍ technologické části DÍLA, kterým potvrdí splnění smluvních povinností ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU.
- 32.4. Po uplynutí šedesáti (60) měsíční ZÁRUČNÍ DOBY v souladu s odstavcem 44.1.1 (b) SMLOUVY (respektive jejího prodloužení v souladu se SMLOUVOU), je ZHOTOVITEL povinen předat bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI k odsouhlasení a schválení protokolů o KONEČNÉM PŘEVZETÍ technologických částí DÍLA s šedesáti (60) měsíční ZÁRUČNÍ DOBOU, kterým potvrdí splnění smluvních povinností ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU.
- 32.5. Po uplynutí šedesáti (60) měsíční ZÁRUČNÍ DOBY v souladu s odstavcem 44.1.1 (c) SMLOUVY (respektive jejího prodloužení v souladu se SMLOUVOU), je ZHOTOVITEL povinen předat bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI k odsouhlasení a schválení protokolů o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA, kterým potvrdí splnění smluvních povinností ZHOTOVITELE v souladu se SMLOUVOU.
- 32.6. Podepsání protokolů v souladu s odstavcem 32.3, 32.4 a 32.5 SMLOUVY nebude OBJEDNATELEM bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu ZHOTOVITELEM. V případě, že během pěti (5) pracovních dní nebyl protokol ze strany OBJEDNATELE podepsán, ani nebyly OBJEDNATELEM předány důvody, proč tento protokol nemůže být podepsán, považuje se protokol pro účely SMLOUVY za odsouhlasený k datu předání protokolu.
- 32.7. Podpis protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA ve smyslu odstavce 32.5 SMLOUVY nemá za následek zánik povinností ZHOTOVITELE, které mají trvat i po KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA včetně závazků uvedených v odstavci 57.4 SMLOUVY.

33. SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

- 33.1. Povinnosti ZHOTOVITELE vyplývající ze SMLOUVY budou považovány za splněné ke dni podpisu příslušného protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ ve smyslu odstavce 32.3, 32.4 a 32.5 SMLOUVY (nezanikly-li v souladu se SMLOUVOU již dříve), jestliže:
- bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA,
 - budou prokázány garantované parametry DÍLA dle přílohy SMLOUVY Garantované parametry (Příloha 2 SMLOUVY
 - budou odstraněny veškeré vady a nedodělky DÍLA, specifikované v protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA
 - bude ukončena likvidace zařízení STAVENIŠTĚ, provedena konečná úprava ploch STAVENIŠTĚ a STAVENIŠTĚ vráceno ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI,
 - uplyne ZÁRUČNÍ LHŮTA všech částí DÍLA, na které byla ještě platná ZÁRUČNÍ LHŮTA ve

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

smyslu odstavce 44.10 SMLOUVY, během níž ZHOTOVITEL odstraní veškeré vady právoplatně reklamované OBJEDNATELEM,

- (f) budou splněny ZHOTOVITELEM ostatní povinnosti vyplývající ze SMLOUVY.

34. HAVARIJNÍ PRÁCE

- 34.1. Bude-li v důsledku nouzového stavu vzniklého ve spojitosti s realizací DÍLA potřebná ochranná nebo opravná práce na DÍLE, která nesnese odkladu a směřuje k zabránění poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí, je ZHOTOVITEL povinen tuto práci okamžitě zahájit.
- 34.2. Není-li ZHOTOVITEL i s ohledem na povahu nouzového stavu schopen nebo nechce-li práce dle předchozího odstavce zahájit okamžitě, je OBJEDNATEL oprávněn provést práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký OBJEDNATEL považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo vzniku jiné škody nebo poškození zdraví lidí. OBJEDNATEL je v tomto případě povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně ZHOTOVITELE uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech a projedná případné dopady na ostatní aspekty SMLOUVY. Tento postup OBJEDNATELE nemá vliv na odpovědnost ZHOTOVITELE za vady v průběhu ZÁRUČNÍ DOBY.
- 34.3. Jedná-li se o práce, které ZHOTOVITEL provedl v souladu s odstavcem 34.1 SMLOUVY a informoval o nich OBJEDNATELE, a které vznikly z důvodů, které lze přičíst OBJEDNATELI, OBJEDNATEL po prokázání důvodů uhradí ZHOTOVITELI vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které ZHOTOVITELI ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle SMLOUVY splatné faktury vystavené ZHOTOVITELEM, a projedná případné dopady na provádění DÍLA. Prokázání důvodů, které lze přičíst OBJEDNATELI, předloží OBJEDNATELI ZHOTOVITEL.
- 34.4. Jedná-li se o práce provedené nebo zajištěné OBJEDNATELEM v souladu s odstavcem 34.2 SMLOUVY, které vznikly z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, ZHOTOVITEL po prokázání důvodů uhradí OBJEDNATELI vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které OBJEDNATELI ve spojitosti s provedením prací vznikly, a to na základě zvláštní faktury vystavené OBJEDNATELEM s náležitostmi daňového dokladu dle SMLOUVY, se splatností odpovídající splatnosti faktur ZHOTOVITELE dle SMLOUVY.

35. ŠKOLENÍ PROVOZNÍHO A ÚDRŽBÁŘSKÉHO PERSONÁLU OBJEDNATELE

- 35.1. ZHOTOVITEL je povinen zajistit školení zástupců OBJEDNATELE nebo jím pověřených zástupců třetích stran v souladu s Přílohou 7 SMLOUVY tak, aby byli schopni zvládat veškeré úkoly vyplývající z jejich pracovního zařazení v souvislosti s provozem, obsluhou a údržbou DÍLA, což bude stvrzeno protokolem o proškolení.
- 35.2. OBJEDNATEL je povinen provozovat dílo pouze svými pracovníky nebo jím pověřenými zástupci třetích stran, kteří mají potřebnou kvalifikaci dle platné legislativy.

36. NÁHRADNÍ DÍLY A RYCHLE SE OPOTŘEBUJÍCÍ DÍLY

- 36.1. Náhradní díly a rychle se opotřebující díly pro provoz v ZÁRUČNÍ DOBĚ
- ZHOTOVITEL je povinen zajistit bez zbytečného odkladu veškeré náhradní díly a rychle se opotřebující díly nezbytné pro provoz DÍLA ve dvaceti čtyř (24) měsíční ZÁRUČNÍ DOBĚ a u SMLOUVOU stanovených částí DÍLA v třiceti šesti (36) a/nebo šedesáti (60) měsíční ZÁRUČNÍ DOBĚ a za použití těchto dílů odstranit příslušnou vadu DÍLA. Tyto náhradní díly a rychle se

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

opotřebující díly jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ. Za rychle se opotřebující díly se nepovažuje běžný spotřební materiál.

36.2. Náhradní díly a rychle se opotřebující díly pro dvouletý pozáruční provoz

Jako součást PROJEKTU bude ZHOTOVITELEM předložen oceněný seznam doporučených náhradních a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz DÍLA obsahující veškeré informace potřebné pro jejich identifikaci, tj. názvu, počtu kusů včetně četnosti výměny u rychle se opotřebujících dílů, ceny a způsobu zajištění náhradního / rychle se opotřebujícího dílu tj. uvedení informace zda náhradní / rychle se opotřebující díl je přímá dodávka ZHOTOVITELE a/nebo subdodávka.

ZHOTOVITEL bere na vědomí, že do ukončení ZÁRUČNÍ DOBY dle SMLOUVY může OBJEDNATEL požadovat uzavření smlouvy na dodávku náhradních a rychle se opotřebujících dílů pro dvouletý pozáruční provoz DÍLA v rozsahu dle vlastního uvážení.

37. POZÁRUČNÍ SERVIS

37.1. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že po ukončení ZÁRUČNÍ DOBY dle SMLOUVY může OBJEDNATEL požadovat uzavření smlouvy na zajištění pozáručního servisu na dobu životnosti DÍLA. Pozáruční servis však není předmětem SMLOUVY.

37.2. V případě, že nedojde z jakéhokoli důvodu k uzavření smlouvy na pozáruční servis dle odstavce 37.1 SMLOUVY, ZHOTOVITEL se zavazuje poskytnout OBJEDNATELI nebo jím zmocněným osobám za úplaty veškerá potřebná školení, asistenci, technickou podporu a jiné služby nezbytné pro provádění pozáručního servisu.

38. STAVENIŠTĚ A MONTÁŽNÍ PRACOVISTIŠTĚ

38.1. Údaje o stavu a vybavení STAVENIŠTĚ jsou uvedeny v Příloze 1 SMLOUVY.

38.2. ZHOTOVITEL je povinen při provádění DÍLA udržovat STAVENIŠTĚ a montážní pracoviště zbavené všech překážek, které nejsou nezbytné a uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, zbytky, jakož i montážní zařízení, které nebude dále potřeba při provádění prací a služeb. Žádné zařízení ZHOTOVITELE, které se bude nacházet na staveništi/montážním pracovišti, nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení OBJEDNATELE pokud takové omezení nebude nezbytné pro provedení DÍLA a strany se na něm předem dohodnou. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění DÍLA se STAVENIŠTĚ (vč. montážního pracoviště) stává pracovištěm ZHOTOVITELE a ZHOTOVITEL odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců nebo zaměstnanců svých PODDODAVATELŮ, kteří se na staveništi/montážním pracovišti nacházejí.

38.3. Náklady na veškeré dočasné stavby, přístupové cesty a zařízení na staveništi i mimo STAVENIŠTĚ, jejichž provedení je nezbytné pro provedení DÍLA, si včetně jejich údržby a likvidace zajišťuje ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ. OBJEDNATEL nicméně poskytne ZHOTOVITELI potřebnou součinnost.

39. BEZPEČNOST PRÁCE

39.1. ZHOTOVITEL je povinen při realizaci DÍLA dodržovat všechny platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich případné porušení nese plnou zodpovědnost.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

40. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 40.1. Při realizaci DÍLA se nahlíží na ZHOTOVITELE jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činností, včetně komunálních odpadů. ZHOTOVITEL je povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů.
- 40.2. Nakládání s odpady vzniklými při plnění SMLOUVY (odstraňování odpadů) zabezpečuje ZHOTOVITEL na své náklady. Splnění povinností dle tohoto článku 40 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen na žádost OBJEDNATELE prokázat a doložit.
- 40.3. Místo provádění DÍLA včetně používaných pozemních komunikací musí být udržováno v čistotě a uklizené. V případě, že ZHOTOVITEL v technicky přiměřené lhůtě od výzvy zástupce OBJEDNATELE nenapraví vadný stav, za který odpovídá ZHOTOVITEL, je OBJEDNATEL oprávněn zařídit úklid jiným způsobem a veškeré prokazané a účelně vynaložené náklady s tím spojené budou vyúčtovány k tíži ZHOTOVITELE. Komunikace musí ZHOTOVITEL udržovat průběžně a s maximální péčí v čistotě tak, aby jejich stav nadměrně neobtěžoval či neohrožoval řádný provoz a obslužnost ostatních zařízení OBJEDNATELE nebo ostatní účastníky silničního provozu.
- 40.4. Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami v souvislosti s realizací DÍLA bude ZHOTOVITEL provádět v souladu s požadavky příslušné legislativy (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích apod.).
- 40.5. ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit odpad proti odcizení nebo znehodnocení a proti jeho nepříznivému působení na okolí.
- 40.6. V případě, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA zjistí výskyt azbestu, bude ihned informovat OBJEDNATELE s přesným popisem místa a množstvím zjištěného azbestu a současně na tomto pracovišti přerušit do doby odstranění azbestu práce. V takovém případě OBJEDNATEL bezodkladně zajistí na své náklady odstranění zjištěného azbestu odbornou firmou, která má k této činnosti oprávnění v souladu s legislativou České republiky. Smluvní strany jsou povinny provést účinná opatření k minimalizaci dopadů do Časového a prováděcího plánu realizace DÍLA, případné dopady budou řešeny v souladu s ustanoveními článku 52 SMLOUVY.
- 40.7. OBJEDNATELEM vybraná demontovaná zařízení, která souvisí s DÍLEM a která jsou majetkem OBJEDNATELE a nejsou určena k likvidaci, je ZHOTOVITEL povinen převést a složit na OBJEDNATELEM určená místa vzdálená do 2 km od sídla OBJEDNATELE.
- Ostatní demontovaná zařízení a kovový odpad, která souvisí s DÍLEM a která jsou majetkem OBJEDNATELE a určena k likvidaci, je ZHOTOVITEL povinen převést k likvidaci do OBJEDNATELEM určeného místa vzdáleného do 15 km od sídla OBJEDNATELE. Veškeré tržby z prodeje kovového šrotu přísluší OBJEDNATELI a budou převedeny na účet OBJEDNATELE. Vážní lístky, které budou ZHOTOVITELEM předávány OBJEDNATELI, budou vystaveny na jméno OBJEDNATELE.
- 40.8. Při úniku ropných nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak kvalitu povrchových vod, je ZHOTOVITEL povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 40.9. Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady jsou oprávněni provádět za OBJEDNATELE kromě ZÁSTUPCE OBJEDNATELE i další oprávnění zaměstnanci.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 40.10. OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně zastavit práce ZHOTOVITELE, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany. ZHOTOVITEL je oprávněn pokračovat v takto zastavených pracích pouze po odstranění závad a toto přerušení nemá vliv na termíny plnění DÍLA.
- 40.11. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ZHOTOVITELEM jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku ZHOTOVITELEM nesprávného nakládání s odpady.
- 40.12. Současně je ZHOTOVITEL povinen dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. Veškeré škody a náklady vzniklé porušením zákona o ochraně přírody a krajiny ZHOTOVITELEM jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku porušením zákona o ochraně přírody a krajiny ZHOTOVITELEM.
- 40.13. ZHOTOVITEL je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění DÍLA (např. auta, stav. mechanizace, aj.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. ZHOTOVITEL nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.
- 40.14. ZHOTOVITEL je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., vztahující se k předmětu DÍLA, zejména při nakládání se závadnými látkami. Veškeré škody a náklady vzniklé porušením tohoto zákona jdou k tíži zhotovitele. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku porušením zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

41. OCHRANA DÍLA

- 41.1. ZHOTOVITEL je povinen provést a udržovat na své náklady a nebezpečí veškeré osvětlení, oplocení a ostrahu STAVENIŠTĚ, kde to je nezbytné pro řádné provádění a ochranu DÍLA, nebo pro bezpečnost OBJEDNATELE, vlastníků sousedních majetků po celou dobu výstavby DÍLA.

F. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI

42. GARANTOVANÉ PARAMETRY

- 42.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že DÍLO bude schopno dosahovat, při dodržování provozních předpisů, garantované parametry specifikované v Příloze 2 SMLOUVY.
- 42.2. GARANČNÍ MĚŘENÍ v rámci TESTU A nebo TESTU B, za účelem ověření zda bylo dosaženo garantovaných parametrů, provede a vyhodnotí, nezávislá třetí osoba, zajištěná OBJEDNATELEM za účasti zástupců ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE, podle projektu GARANČNÍHO MĚŘENÍ zpracovaného ZHOTOVITELEM v termínech uvedených v Příloze 3 SMLOUVY. Náklady za provedení GARANČNÍHO MĚŘENÍ nese OBJEDNATEL.

43. SMLUVNÍ POKUTA

V případě porušení povinností dále uvedených v tomto článku 43 SMLOUVY, s výjimkou případů podle článku 51 SMLOUVY a odstavce 22.2 SMLOUVY, má OBJEDNATEL nárok, aniž by

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle SMLOUVY, včetně práva na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokuty dle článku 45 odstavce 45.2 SMLOUVY, požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení smluvní pokuty a ZHOTOVITEL má povinnost tuto smluvní pokutu zaplatit.

- 43.1. SMLUVNÍ POKUTY z prodlení ZHOTOVITELE v plnění
- 43.1.1. ZHOTOVITEL odpovídá za dodržení všech termínů plnění DÍLA v době realizace SMLOUVY, uvedených v článku 10 SMLOUVY a v Časovém a prováděcím plánu realizace DÍLA.
- 43.1.2. Milníky, na které se vztahují SMLUVNÍ POKUTY z prodlení ZHOTOVITELE, jsou definovány takto:
- (a) termín PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA podle odstavce 10.1 (j) SMLOUVY,
 - (b) termíny zahájení odstranění vad v ZÁRUČNÍ DOBĚ podle článku 44.5 (a) SMLOUVY,
 - (c) termín odstranění vady v ZÁRUČNÍ DOBĚ,
 - (d) termíny předložení a prodloužení bankovní záruky dle článku 16 SMLOUVY.
- 43.1.3. Nebude-li termín plnění jakéhokoli z výše uvedených milníků dodržen z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, může OBJEDNATEL požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení dále uvedených SMLUVNÍCH POKUT ve výši:
- (a) Třicet (30) tisíc Kč za každý započatý DEN zpoždění termínu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA podle odstavce 10.1 (j) SMLOUVY.
 - (b) Pět set (500) Kč za každou celou hodinu prodlení ZHOTOVITELE se zahájením odstranění vady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA v souladu s odstavcem 44.5 (a) SMLOUVY, a to za každý jednotlivý případ prodlení se zahájením odstranění vady bránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA.
 - (c) Byla-li ZHOTOVITELI podle odstavce 44.6 SMLOUVY poskytnuta lhůta na odstranění vady bránící provozování DÍLA a ZHOTOVITEL v této lhůtě vadu neodstraní, má OBJEDNATEL nárok vůči ZHOTOVITELI uplatnit a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvacet pět (25) tisíc Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady bránící provozování DÍLA nebo pět (5) tisíc Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady, která provozování DÍLA nebrání. Povinnost ZHOTOVITELE zaplatit SMLUVNÍ POKUTU dle tohoto odstavce SMLOUVY odstraněním vady nezaniká.
 - (d) Pět (5) tisíc Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s předložením nebo prodloužením platnosti bankovní záruky dle ujednání článku 16 SMLOUVY.
- 43.1.4. Důkaz o důvodech zpoždění termínu dle odstavce 43.1.3., které je možno přičíst OBJEDNATELI, je povinen předložit ZHOTOVITEL.
- 43.1.5. Dosáhnou-li SMLUVNÍ POKUTY stanovené podle odstavce 43.1 SMLOUVY celkové výše pěti procent (5%) SMLUVNÍ CENY DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu SMLOUVOU, včetně práva na SMLUVNÍ POKUTU, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení DÍLA ve svůj prospěch.
- 43.2. SMLUVNÍ POKUTY za nedodržení garantovaných parametrů DÍLA.
- 43.2.1. ZHOTOVITEL nese odpovědnost za to, že dodané DÍLO bude splňovat provozní parametry a funkce stanovené SMLOUVOU. Garantované parametry budou měřeny za podmínek a ve lhůtách uvedených ve SMLOUVĚ. Nebude-li ani při opakovaném měření prováděném v souladu se SMLOUVOU dosaženo garantovaných parametrů specifikovaných v Příloze 2 SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn uplatnit vůči ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTY uvedené v odstavcích 43.2.2 až 43.2.7 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- 43.2.2. Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.3 v Příloze 2 SMLOUVY (minimální výkon kotle), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši pět set (500) tisíc Kč za každou 0,1 MWt.
- 43.2.3. Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.1.4 v Příloze 2 SMLOUVY (stabilita provozu), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši padesát (50) tisíc Kč za každých završených 10 GJ tepla nevyrobeného v určené době v trvání 48 hodin v důsledku překročení spodní hranice stanoveného výkonového rozmezí a SMLUVNÍ POKUTU ve výši dvacet (20) tisíc Kč za každých završených 10 GJ tepla vyrobeného v určené době v trvání 48 hodin navíc v důsledku překročení horní hranice stanoveného výkonového rozmezí.
- 43.2.4. Za nesplnění garantovaných parametrů uvedených pod bodem:
- 2.2.1 v Příloze 2 SMLOUVY (účinnost kotle při jmenovitém výkonu), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši dvě stě (200) tisíc Kč za každou i započatou nedosaženou jednu desetinu procenta (0,1 %) účinnosti kotle při jmenovitém výkonu.
 - 2.2.2 v Příloze 2 SMLOUVY (účinnost kotle při ekonomickém výkonu), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši jedno sto (100) tisíc Kč za každou i započatou nedosaženou jednu desetinu procenta (0,1 %) účinnosti kotle při ekonomickém výkonu.
 - 2.2.3 v Příloze 2 SMLOUVY (účinnost kotle při minimálním výkonu), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši jedno sto (100) tisíc Kč za každou i započatou nedosaženou jednu desetinu procenta (0,1 %) účinnosti kotle při minimálním výkonu.
- 43.2.5. Za nesplnění garantovaného parametru uvedeného pod bodem 2.4.1 a 2.4.2 v Příloze 2 SMLOUVY (disponibilita díla), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši dvě stě (200) tisíc Kč za každou jednu desetinu procenta (0,1 %), o kterou bude skutečná disponibilita nižší než garantovaná.
- 43.2.6. Za nesplnění garantovaných parametrů uvedených pod bodem:
- 2.5.1 v Příloze 2 SMLOUVY (vlastní spotřeba el. energie (celkový příkon) včetně osvětlení) při jmenovitých parametrech), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši padesát (50) tisíc Kč za každou jednu (1) kW_e naměřenou navíc nad zaručenou vlastní spotřebou elektrické energie (celkový příkon) při jmenovitých parametrech.
 - 2.5.2 v Příloze 2 SMLOUVY (vlastní spotřeba el. energie (celkový příkon) včetně osvětlení při nabízeném ekonomickém výkonu), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši padesát (50) tisíc Kč za každou jednu (1) kW_e naměřenou navíc nad zaručenou vlastní spotřebou elektrické energie (celkový příkon) při nabízeném minimálním výkonu.
 - 2.5.3 v Příloze 2 SMLOUVY (vlastní spotřeba el. energie (celkový příkon) včetně osvětlení při nabízeném minimálním výkonu), zaplatí ZHOTOVITEL SMLUVNÍ POKUTU ve výši padesát (50) tisíc Kč za každou jednu (1) kW_e naměřenou navíc nad zaručenou vlastní spotřebou elektrické energie (celkový příkon) při nabízeném minimálním výkonu.
- 43.2.7. Za nesplnění garantovaných parametrů/hodnot měrné spotřeby dalších surovin uvedených ZHOTOVITELEM pod bodem 2.7.1 (při jmenovitém výkonu), 2.7.2 (při ekonomickém výkonu) a 2.7.3 (při minimálním výkonu) v Příloze 2 SMLOUVY, bude výše SMLUVNÍ POKUTY vypočítána dle vzorce: překročené množství suroviny za hodinu *8760*10*jednotková cena suroviny.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

43.2.8. Nesplnění **limitních hodnot** kteréhokoli z garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 SMLOUVY pod body:

2.1.1	Jmenovitý výkon kotle
2.1.2	Maximální výkon kotle (přetížitelnost)
2.1.3	Minimální výkon kotle o více než 0,3 MWt
2.2.1	Účinnost kotle při jmenovitém výkonu
2.2.2	Účinnost kotle při ekonomickém výkonu
2.2.3	Účinnost kotle při minimálním výkonu
2.3.1	NOx
2.3.2	TZL
2.3.3	SO2
2.3.4	CO
2.3.5	Amoniak a soli amonné vyjádřené jako amoniak ve spalinách
2.6	Hlučnost DÍLA

bude považováno za podstatné porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM. OBJEDNATEL je oprávněn v takovémto případě odstoupit od SMLOUVY a/nebo zajistit uvedení DÍLA do souladu se SMLOUVOU na náklady ZHOTOVITELE, aniž by tím omezil svá jakákoli jiná práva vyplývající ze SMLOUVY včetně práva na zaplacení SMLUVNÍCH POKUT, čerpání bankovní záruky za DÍLO a náhradu škody ZHOTOVITELEM, pokud nebude zajištěno ZHOTOVITELEM, dle článku 31.7 a 32.2 smlouvy.

- 43.2.9. Nastane-li situace, že nesplněním určitého parametru při TESTU „A“ sice nebyly splněny požadavky SMLOUVY, avšak takováto vada nemá charakter, který by bránil bezpečnému, hospodárnému a spolehlivému provozu DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn rozhodnout, že zaplacení SMLUVNÍ POKUTY ZHOTOVITELEM, stanovené výše uvedeným způsobem, bude znamenat uspokojení nároků OBJEDNATELE z takové vady a po uplatnění této SMLUVNÍ POKUTY a jejím zaplacením již nebude OBJEDNATEL v budoucnu vyžadovat úpravy a změny DÍLA, jejichž cílem by mělo být takovou vadu odstranit.
- 43.2.10. Konečný výpočet celkových SMLUVNÍCH POKUT za nedodržení garantovaných parametrů bude proveden po provedení TESTU „B“. Budou-li při TESTU „B“ naměřeny hodnoty horší než při TESTU „A“, zavazuje se ZHOTOVITEL zaplatit OBJEDNATELI k již zaplacené SMLUVNÍ POKUTĚ za TEST „A“ SMLUVNÍ POKUTU odpovídající rozdílu naměřených hodnot při TESTU „A“ a „B“, zvláště pro každý garantovaný parametr.
- 43.2.11. V případě, že SMLUVNÍ POKUTY stanovené podle odstavce 43.2.2 až 43.2.7 SMLOUVY dosáhnou úhrnem výše dvaceti (20) procent ze SMLUVNÍ CENY DÍLA, má OBJEDNATEL právo odstoupit od SMLOUVY, aniž by tím byla dotčena jeho práva daná mu SMLOUVOU, včetně práva na SMLUVNÍ POKUTU, náhradu škody a použití bankovní záruky za provedení DÍLA ve svůj prospěch.
- 43.2.12. OBJEDNATEL není povinen poskytnout ZHOTOVITELI jakékoliv zvýhodnění, pokud by při GARANČNÍM MĚŘENÍ byly naměřeny lepší parametry nežli parametry stanovené SMLOUVOU.
- 43.2.13. Za účelem prokázání dostupnosti OBJEDNATEL poskytne na vyžádání ZHOTOVITELI data o způsobu provozování DÍLA v souladu s provozním řádem a předpisy.
- 43.3. SMLUVNÍ POKUTY za porušování vybraných povinností ZHOTOVITELEM
- 43.3.1. Za porušení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany

OBJEDNATEL Ostrovská teplařenská, a.s.	„Ostrovská teplařenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

ze strany ZHOTOVITELE zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši dva (2) tisíce Kč, a to za každé porušení.

- 43.3.2. Za porušení povinnosti zákazu kouření ze strany ZHOTOVITELE zaplatí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši pět set (500) Kč, a to za každé porušení. Při opakujícím se porušování, může OBJEDNATEL přistoupit ke zvýšení této SMLUVNÍ POKUTY až do výše dva tisíce (2000) Kč.
- 43.4. Společná ustanovení ke SMLUVNÍM POKUTÁM
- 43.4.1. Oprávněnost nároku na SMLUVNÍ POKUTU není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany OBJEDNATELE, s výjimkou zaslání písemného oznámení OBJEDNATELE o uplatnění příslušné SMLUVNÍ POKUTY ZHOTOVITELI, včetně uvedení důvodů a kalkulace SMLUVNÍ POKUTY.
- 43.4.2. OBJEDNATEL se může vzdát nároku na kteroukoli smluvní pokutu podle SMLOUVY, aniž by se tím vzdával jakýchkoli jiných nároků.
- 43.4.3. ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu přímým bankovním převodem na účet OBJEDNATELE během třiceti (30) dnů po obdržení faktury OBJEDNATELE na uplatněnou smluvní pokutu. OBJEDNATEL je oprávněn, zejména v případě, kdy ZHOTOVITEL ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky na smluvní pokutu vůči následující nebo některé další platbě, nebo čerpat příslušnou částku z bankovní záruky za provedení DÍLA.
- 43.4.4. Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty ZHOTOVITELEM nebo použití části nebo celé bankovní záruky za provedení DÍLA OBJEDNATELEM nezbavuje ZHOTOVITELE závazku splnit ostatní povinnosti dané mu SMLOUVOU.
- 43.4.5. Celková výše SMLUVNÍCH POKUT, které musí být ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI zaplacený podle tohoto článku 43 SMLOUVY, je omezena částkou dvacet (20) procent SMLUVNÍ CENY DÍLA. Toto omezení se však neuplatní v případě, že nárok na smluvní pokutu vznikl v důsledku trestného činu, úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti.
- 43.4.6. ZHOTOVITEL je povinen zaplatit OBJEDNATELI náhradu škody převyšující sjednané smluvní pokuty, dle článku 45 odstavec 45.2 SMLOUVY.

44. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 44.1. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku (ZÁRUČNÍ DOBU) za jakost, tedy záruku, že celé DÍLO a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. DÍLO nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve SMLOUVĚ, účelu jeho využití dle SMLOUVY, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené SMLOUVOU nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době zhotovení DÍLA. ZÁRUČNÍ DOBA, tak jak je uvedena níže v tomto článku 44 SMLOUVY, počíná běžet dnem PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA ve smyslu článku 30 SMLOUVY.

44.1.1. Záruka za materiál:

ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za jakost (ZÁRUČNÍ DOBU) za účelnou konstrukci, dobrou kvalitu, správnou volbu materiálu a pečlivé provedení PRÁCE v rámci DÍLA v trvání:

- (a) dvaceti čtyř (24) měsíců na technologickou část DÍLA (s výjimkou částí zařízení DÍLA dle bodu 44.1.1 (b) níže).
- (B) šedesát (60) měsíců na tlakový celek kotle a vyzdívky kotle a hydraulické agregáty.
- (C) šedesát (60) měsíců na stavební část DÍLA.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

44.1.2. Záruka úplnosti

ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za úplnost a správnost dokumentace a podkladů, které vypracoval a předal OBJEDNATELI v rámci plnění DÍLA. Dodávky věcí a provedení prací spadají do rozsahu plnění ZHOTOVITELE i tehdy, když nejsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ, avšak jsou prokazatelně potřebné pro výrobu, bezvadnou funkci, bezvadný dozor a údržbu, jakož i pro bezpečnost personálu a pro provozní bezpečnost zařízení (předpisy, úřední požadavky, atd.).

44.1.3. Záruka funkce

- (a) ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI ZÁRUČNÍ DOBU za správnou funkčnost DÍLA v trvání šedesát (60) měsíců.
- (b) Pokud by se v průběhu ZÁRUČNÍ DOBY za funkci ukázalo, že DÍLO nebo části DÍLA neplní svoji funkci i přes odborné opravy, které po uplynutí záruky materiálu přísluší OBJEDNATELI, ZHOTOVITEL musí na vlastní náklady provést opatření, která jsou potřebná pro dobrou funkci. Tato opatření provede ZHOTOVITEL po dohodě s OBJEDNATELEM ve vhodnou dobu.

44.2. Za vady řádně reklamované v ZÁRUČNÍ DOBĚ ZHOTOVITEL neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že DÍLO nebo část DÍLA byla v této ZÁRUČNÍ DOBĚ provozována OBJEDNATELEM v rozporu s požadavky provozních předpisů, předpisů pro údržbu a/nebo v rozporu s technickými podmínkami stanovených SMLOUVOU. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně OBJEDNATELE se má za to, že za vadu odpovídá ZHOTOVITEL. Bez ohledu na to, kdo za reklamovanou vadu odpovídá, je ZHOTOVITEL povinen zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady a vadu bez zbytečného odkladu odstranit. V případě, že ZHOTOVITEL prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se OBJEDNATEL uhradit ZHOTOVITELI oprávněně řádně prokázané náklady spojené s odstraněním vady. OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI nezbytnou součinnost, zejména pak údaje o provozu zařízení, provozních stavech, atd.

44.3. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI na jeho žádost potřebný přístup k DÍLU za účelem prověření příčiny vady.

44.4. Vyjde-li v průběhu ZÁRUČNÍ DOBY najevo, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu SMLOUVOU, nárok:

- (a) požadovat odstranění vad opravou předmětu DÍLA, jestliže vady jsou dle stanoviska OBJEDNATELE opravitelné, nebo
- (b) požadovat odstranění vad výměnou vadné části DÍLA pokud vada nemůže být odstraněna dle bodu (a) výše, a/nebo
- (c) požadovat odstranění právních vad

Pokud nebude možno odstranit vady způsobem stanoveným pod body (a) až (c) je OBJEDNATEL oprávněn uplatnit podle vlastního uvážení, s přihlédnutím k charakteru vady, následující nároky:

- i) požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY za provedení DÍLA, nebo
- ii) odstoupit od SMLOUVY v případě, že jde o neodstranitelnou vadu bránící provozu DÍLA, nebo
- iii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady ZHOTOVITELE.

OBJEDNATEL je kdykoli oprávněn veškeré shora uvedené nároky dle svého uvážení libovolně měnit anebo kombinovat.

ZHOTOVITEL musí před zahájením odstraňování vady nahlásit její příčinu a nechat odsouhlasit způsob a čas zahájení odstranění (popř. požadované protiplnění) od

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

OBJEDNATELE.

- 44.5. Nastane-li případ podle ustanovení 44.4 (a) a/nebo 44.4 (b) SMLOUVY, zavazuje se ZHOTOVITEL dostavit se na místo vady a zahájit činnost na opravě vady:
- (a) do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA,
 - (b) do sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.
- 44.6. V případě odstraňování vad podle odstavce 44.4 SMLOUVY, zavazuje se ZHOTOVITEL provést nápravu neprodleně, nejpozději však do 30 DNŮ, pokud nebude s ohledem na povahu vady dohodnuto jinak.
- 44.7. U třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během ZÁRUČNÍ DOBY se ZHOTOVITEL zavazuje bez zbytečného odkladu provést konstrukční změny vadného zařízení a následně provést úpravy dokumentace skutečného stavu.
- 44.8. Neodstraní-li ZHOTOVITEL vady DÍLA, které byly řádně reklamovány, ve lhůtě podle odstavců 44.5 až 44.6 SMLOUVY nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může OBJEDNATEL po předchozím vyrozumění ZHOTOVITELE vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady ZHOTOVITELE, aniž by tím OBJEDNATEL omezil jakákoliv svá práva daná mu SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je povinen nahradit OBJEDNATELI prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly v souvislosti s odstraněním vady OBJEDNATELEM, a to do třiceti (30) DNŮ po obdržení příslušné faktury OBJEDNATELE. V případě neproplacení této faktury má OBJEDNATEL právo využít k uspokojení svých nároků bankovní záruku za provedení DÍLA.
- 44.9. V případě opravy nebo výměny vadných částí DÍLA v ZÁRUČNÍ DOBĚ se ZÁRUČNÍ DOBA DÍLA nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO nebo jeho část v důsledku zjištěné, řádně a včas reklamované vady v provozu. Doba, po kterou lze ZÁRUČNÍ DOBU DÍLA z výše uvedených důvodů prodloužovat, je stanovena na 24 MĚSÍCŮ. ZHOTOVITEL je povinen na své náklady o stejnou dobu prodloužit dobu platnosti bankovní záruky za provedení DÍLA - při nesplnění této povinnosti ZHOTOVITELEM, má OBJEDNATEL právo, čtrnáct (14) dnů před ukončením platnosti původní bankovní záruky za provedení DÍLA, použít stávající bankovní záruku za provedení DÍLA nebo její část ve svůj prospěch, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu SMLOUVOU. Částka takto čerpaná z bankovní záruky bude ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM vrácena bezodkladně poté, co ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI prodlouženou bankovní záruku.
- 44.10. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část DÍLA se vztahuje ZÁRUČNÍ DOBA dvacet čtyři (24) MĚSÍCŮ, počínaje DNEM její výměny resp. instalace. Tato ZÁRUČNÍ DOBA však bude maximálně dvanáct (12) MĚSÍCŮ od data KONEČNÉHO PŘEVZETÍ příslušné části DÍLA ve smyslu článku 32 SMLOUVY, v případě pochybností se uplatní lhůta delší.
- 44.11. Pro odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a pro záruky za vady tohoto plnění platí příslušná ustanovení SMLOUVY, která se týkají místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 44.12. Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody.
- 44.13. OBJEDNATEL se zavazuje oznámit vadu zhotoviteli bezprostředně po jejím zjištění. Lhůty uvedené v odstavcích 44.5 a 44.6 SMLOUVY počínají běžet DNEM doručení oznámení vady ZHOTOVITELI, přičemž oznámení zaslané e-mailem se považuje za doručené DNEM a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

na podacím lístku.

- 44.14. Žádné z ustanovení tohoto článku 44 nezbavuje ZHOTOVITELE jakýchkoli jiných odpovědností daných mu SMLOUVOU či právními předpisy.
- 44.15. V případě, že OBJEDNATEL nepoužívá předmět DÍLA dle provozního předpisu, který nebude vybočovat z obvyklých zvyklostí, ZHOTOVITEL není povinen držet záruky na příslušnou část DÍLA.

45. NÁHRADA ÚJMY (ŠKODY), CELKOVÁ ODPOVĚDNOST

- 45.1. OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI náhradu újmy, kterou ZHOTOVITEL nebo jeho PODDODAVATELÉ způsobili OBJEDNATELI porušením povinností daných SMLOUVOU nebo v souvislosti s prováděním SMLOUVY, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané SMLOUVOU, na které se vztahuje SMLUVNÍ POKUTA, a to ve výši, která přesahuje tuto SMLUVNÍ POKUTU, dle článku 45 odstavce 45.2 SMLOUVY. Pro náhradu újmy (škody) platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 45.2. Bez ohledu na ustanovení odstavce 45.1 SMLOUVY smluvní strany konstatují (v souladu s § 2898 (*Omezení smluvní limitace náhrady škody*) občanského zákoníku), že celková odpovědnost ZHOTOVITELE za škody či jiné újmy, která může vzniknout v důsledku porušení jedné (1) či více smluvních nebo zákonných povinností ZHOTOVITELE v souvislosti s plněním SMLOUVY, nepřesáhne sto procent (100%) celkové SMLUVNÍ CENY. Smluvní strany se proto dohodly, že celková výše povinnosti ZHOTOVITELE k náhradě škody či jiné újmy včetně SMLUVNÍCH POKUT je omezena do výše sto procent (100%) celkové SMLUVNÍ CENY.
- 45.3. Náhrada újmy a smluvní pokuty se řídí výlučně ujednáním obsaženým ve SMLOUVĚ, s výjimkou § 2898 občanského zákoníku.

46. ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU

- 46.1. ZHOTOVITEL je povinen s výhradou toho, že OBJEDNATEL dodrží ustanovení odstavce 46.2 SMLOUVY, odškodnit OBJEDNATELE za všechny a jakékoli škody, reklamace, nároky, ztráty a výlohy, které OBJEDNATEL může utrpět následkem jakéhokoli porušení, nebo nárokovaného porušení jakéhokoli práva, obchodní značky, autorského práva nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, PRACEMI nebo VĚCMI použitými pro DÍLO nebo v souvislosti s DÍLEM, registrovaných nebo jinak existujících k datu SMLOUVY v důsledku použití DÍLA v České republice.
- 46.2. Dojde-li k jakémukoli řízení nebo reklamaci proti OBJEDNATELI v důsledku záležitosti uvedených v odstavci 46.1 SMLOUVY, OBJEDNATEL je povinen toto ZHOTOVITELI písemně oznámit a ZHOTOVITEL je povinen na své vlastní náklady a jménem OBJEDNATELE vést takováto řízení nebo vyřizovat takovéto reklamace a projednat vyřízení takového řízení nebo reklamace. OBJEDNATEL poskytne, na žádost ZHOTOVITELE, veškerou rozumně vyžádanou pomoc ZHOTOVITELI, při vedení takových řízení nebo nároků. ZHOTOVITEL mu nahradí veškeré prokazatelné výdaje spojené s poskytováním takové pomoci.
- 46.3. Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI do deseti (10) dnů po obdržení tohoto oznámení, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, je OBJEDNATEL oprávněn vést tato řízení svým vlastním jménem a požadovat po ZHOTOVITELI náhradu veškerých prokazatelných a účelně vynaložených nákladů řízení nebo reklamací. Informuje-li ZHOTOVITEL do deseti (10) dnů OBJEDNATELE, že začal vést jakákoli taková

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

řízení nebo vyřizovat reklamace, nesmí OBJEDNATEL učinit jakékoli vyjádření, které by mohlo prejudikovat obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamacím.

- 46.4. Strana oprávněná k nárokům z tohoto článku 46 SMLOUVY je povinna použít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Jestliže strana opomine takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.
- 46.5. Povinnosti ZHOTOVITELE dle tohoto článku SMLOUVY se vztahují i na všechny případné budoucí nabyvatele DÍLA, za předpokladu, že jiný budoucí nabyvatel DÍLA dodrží povinnosti OBJEDNATELE dle odst. 46.2 SMLOUVY.

G. ROZLOŽENÍ RIZIK

47. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 47.1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást DÍLA, pokud již nejsou ve vlastnictví OBJEDNATELE, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem dodání na STAVENIŠTĚ, u služeb a prací jejich provedením, u případných užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se SMLOUVOU nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. V případě, že ZHOTOVITEL pracuje, či jinak nakládá s majetkem OBJEDNATELE, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění DÍLA.
- 47.2. Vlastnické právo k montážnímu zařízení ZHOTOVITELE, používaného ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s realizací DÍLA, zůstane ZHOTOVITELI nebo jeho PODDODAVATELŮM.
- 47.3. Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedeného ustanovení, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA v souladu s článkem 30 SMLOUVY.

48. PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE

- 48.1. Nehledě na převod vlastnického práva k DÍLU podle odstavce 47.1 SMLOUVY, nebezpečí újmy (škody) na DÍLE včetně dotčeného zařízení OBJEDNATELE, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE.
- 48.2. Vznikne-li na DÍLE nebo jakékoliv části DÍLA škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na OBJEDNATELE, s výjimkou případů vymezených v odstavci 51.4 SMLOUVY, ZHOTOVITEL na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede DÍLO nebo jeho části, včetně VĚCÍ, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami SMLOUVY. Bez ohledu na výše uvedené, pokud je za vznik škody, ztráty nebo jakékoliv jiné újmy na DÍLE, nebo jakékoliv části DÍLA, odpovědný OBJEDNATEL, nahradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI prokázané účelně vynaložené náklady, které ZHOTOVITELI v souvislosti s odstraňováním příslušné škody vznikly a zároveň budou smluvní strany postupovat v souladu s článkem 52 SMLOUVY v případě, že vzniklá škoda ovlivní plnění jiných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY.
- 48.3. ZHOTOVITEL je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na DÍLE či majetku OBJEDNATELE a třetích osob způsobené ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI v průběhu provádění jakýchkoliv PRACÍ a SLUŽEB při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle SMLOUVY, včetně povinností podle článku 44 SMLOUVY.

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

49. ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ PRACOVNÍKŮ, ODŠKODNĚNÍ

- 49.1. ZHOTOVITEL je povinen odškodnit OBJEDNATELE a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA a z důvodů, za které je odpovědný ZHOTOVITEL.
- 49.2. OBJEDNATEL je povinen odškodnit ZHOTOVITELE a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně nákladů právního zastoupení v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA a z důvodů, za které je odpovědný OBJEDNATEL.
- 49.3. Jestliže vznikne jakékoli řízení, jakýkoli nárok nebo jakákoli reklamace uplatněná proti OBJEDNATELI, za které odpovídá ZHOTOVITEL podle odstavce 49.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen dát ZHOTOVITELI písemné oznámení o této skutečnosti a ZHOTOVITEL musí na své náklady a jménem OBJEDNATELE provést úkony včetně jednání k ukončení takového řízení proti OBJEDNATELI (pokud je to možné), popř. k minimalizaci jeho dopadů na OBJEDNATELE.
- 49.4. Jestliže vznikne jakékoli řízení, jakýkoli nárok nebo jakákoli reklamace uplatněná proti ZHOTOVITELI, za které odpovídá OBJEDNATEL podle odstavce 49.2 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen dát OBJEDNATELI písemné oznámení o této skutečnosti a OBJEDNATEL musí na své náklady a jménem ZHOTOVITELE provést úkony včetně jednání k ukončení takového řízení proti ZHOTOVITELI (pokud je to možné), popř. k minimalizaci jeho dopadů na ZHOTOVITELE.
- 49.5. Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI ve lhůtě do sedmi (7) dnů po obdržení výše uvedeného oznámení, že provede opatření dle odstavce 49.3 SMLOUVY, pak je na vůli OBJEDNATELE vést toto řízení svým jménem na náklady ZHOTOVITELE. Jestliže ZHOTOVITEL uvědomí OBJEDNATELE ve lhůtě sedmi (7) dnů, OBJEDNATEL nesmí podniknout jakýkoli právní úkon poškozující ZHOTOVITELE ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování tohoto nároku. Lhůta sedmi (7) dnů může být podle konkrétního případu zkrácena.
- 49.6. Jestliže OBJEDNATEL neoznámí ZHOTOVITELI ve lhůtě do sedmi (7) dnů po obdržení výše uvedeného oznámení, že provede opatření dle odstavce 49.4 SMLOUVY, pak je na vůli ZHOTOVITELE vést toto řízení svým jménem na náklady OBJEDNATELE. Jestliže OBJEDNATEL uvědomí ZHOTOVITELE ve lhůtě sedmi (7) dnů, ZHOTOVITEL nesmí podniknout jakýkoli právní úkon poškozující OBJEDNATELE ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování tohoto nároku. Lhůta sedmi (7) dnů může být podle konkrétního případu zkrácena.
- 49.7. OBJEDNATEL je povinen na požadavek ZHOTOVITELE poskytnout mu součinnost nezbytnou pro provedení opatření dle odstavce 49.3 SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady v tomto smyslu vzniklé.
- 49.8. ZHOTOVITEL je povinen na požadavek OBJEDNATELE poskytnout mu součinnost nezbytnou pro provedení opatření dle odstavce 49.4 SMLOUVY. OBJEDNATEL je povinen uhradit ZHOTOVITELI všechny prokazatelné a účelně vynaložené náklady v tomto smyslu vzniklé.
- 49.9. Smluvní strana oprávněná k nárokům dle tohoto článku 49 je povinna využít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Opomine-li strana takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.
- 49.10. Před zahájením prací jsou smluvní strany povinny se vzájemně informovat o rizicích. ZHOTOVITEL prostřednictvím svého odpovědného zástupce předkládá zpracovaná rizika

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

v písemné nebo elektronické formě útvaru provozu OBJEDNATELE, kde obdrží rizika OBJEDNATELE. Tato povinnost se vztahuje i na PODDODAVATELE ZHOTOVITELE.

- 49.11. ZHOTOVITEL oznámí bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI každý pracovní úraz. Zástupce OBJEDNATELE bude vyzván ZHOTOVITELEM k součinnosti při prošetřování pracovních úrazů, které vzniknout při realizaci DÍLA.

50. POJIŠTĚNÍ

- 50.1. ZHOTOVITEL je povinen na své náklady mít, nebo uzavřít a udržovat v účinnosti nebo zařídit, aby bylo zajištěno a udržováno v účinnosti stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) v níže uvedeném rozsahu, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do KONEČNÉHO PŘEVZETÍ technologické části DÍLA podle odstavce 32.3 SMLOUVY.
- (a) Pojištění předmětu plnění SMLOUVY
- Toto pojištění bude krýt fyzické ztráty, poškození nebo škody na DÍLE nebo jeho částech, vzniklé před PŘEDBĚŽNÝM PŘEVZETÍM DÍLA OBJEDNATELEM. Pro období mezi datem podpisu protokolu o PŘEDBĚŽNÉM PŘEVZETÍ a datem podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ bude toto pojištění krýt fyzické ztráty, poškození, nebo škody na DÍLE nebo jeho částech, vzniklé činnostmi ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ. Toto pojištění nebude zahrnovat fyzické ztráty, poškození nebo škody na zařízení STAVENIŠTĚ, MONTÁŽNÍCH ZAŘÍZENÍCH a náradí, montážních strojích a mechanismech ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ.
- (b) Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám včetně křížové odpovědnosti
- Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpené třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoli části DÍLA, která byla OBJEDNATELEM převzata), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA.
- 50.2. Pojistná částka pro riziko odpovědnosti OBJEDNATELE, ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vůči třetím stranám bude minimálně dvacet (20) miliónů korun českých, při maximální spoluúčasti do deseti (10) procent. Pojištění předmětu plnění SMLOUVY bude na částku rovnající se SMLUVNÍ CENĚ DÍLA. Pokud v průběhu trvání účinnosti SMLOUVY dojde ke změně SMLUVNÍ CENY, v souladu se SMLOUVOU, ZHOTOVITEL upraví výši pojistné částky tak, aby odpovídala celkové výši SMLUVNÍ CENY.
- 50.3. Výše uvedená pojištění musí být uzavřena s pojistitelem odsouhlaseným OBJEDNATELEM a za podmínek odsouhlasených OBJEDNATELEM s tím, že takové odsouhlasení nebude bezdůvodně odepřeno. Pojistné podmínky včetně smluvních ujednání předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI k odsouhlasení nejméně čtrnáct (14) DNŮ před plánovaným termínem uzavření pojistné smlouvy. OBJEDNATEL bude dodržovat podmínky pojistné smlouvy, které se k němu vztahují a které odsouhlasil v souladu s tímto odstavcem, zejména pak ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením.
- 50.4. Stavebně-montážní pojištění musí být uzavřeno s renomovanou pojišťovnou (pojišťovnami), která(é) má(jí) povolení dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví a změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), v platném znění.
- 50.5. OBJEDNATEL a PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE musí být uvedeni ve všech pojistných smlouvách, které ZHOTOVITEL sjedná podle výše uvedeného odstavce 50.1 SMLOUVY, jako spolupojištěné/připojištěné osoby.
- 50.6. ZHOTOVITEL je povinen na své náklady uzavřít a udržovat v účinnosti pojištění profesní odpovědnosti, a to po celou dobu výstavby nebo montáže až do ukončení likvidace celého STAVENIŠTĚ podle odstavce 30.4 SMLOUVY. Toto pojištění bude krýt veškerá tělesná

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na majetku (včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoliv části DÍLA, které bylo OBJEDNATELEM převzato) včetně čistých finančních škod, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA v důsledku vadného projektu zpracovaného ZHOTOVITELEM nebo dalších odborných činností ZHOTOVITELE spojených s prováděním díla. Pojistná částka pro riziko profesní odpovědnosti ZHOTOVITELE bude minimálně deset (10) milionů korun českých.

- 50.7. ZHOTOVITEL je povinen před zahájením příslušné činnosti dodat OBJEDNATELI doklady o pojištění – pojistku (nebo potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. Pojištění musí zajišťovat, že OBJEDNATEL obdrží nejméně dvacet jedna (21) dnů před jakýmkoliv zrušením nebo změnou pojištění písemné sdělení od všech pojistitelů. V případě nesplnění povinností daných ZHOTOVITELI tímto odstavcem 50.7 SMLOUVY má OBJEDNATEL nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu SMLOUVOU, uzavřít pojištění požadovaná SMLOUVOU, a to na náklady ZHOTOVITELE.
- 50.8. Pojištění přepravy
Toto pojištění bude krýt ztráty, škody a poškození vzniklá na věcech během přepravy od ZHOTOVITELE, jeho poddodavatelů nebo ze závodů výrobců (včetně skladování po dobu obvyklou v rámci pojištění přepravy) na STAVENIŠTĚ. Pojištění přepravy bude sjednáno na hodnotu rovnající se sto (100) procentům ceny přepravovaných věcí dle SMLOUVY.
- 50.9. ZHOTOVITEL a PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením DÍLA nad rámec pojištění dle výše uvedených odstavců tohoto článku 50 SMLOUVY, pojistné za takováto pojištění je však nákladem ZHOTOVITELE a nemůže navyšovat SMLUVNÍ CENU.
- 50.10. Žádné z ustanovení tohoto článku 50 SMLOUVY nezbavuje ZHOTOVITELE odpovědnosti a povinností daných mu SMLOUVOU.

51. VYŠŠÍ MOC

- 51.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplně neplnění povinností daných SMLOUVOU v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné události nebo okolnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany podle § 2913, odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla z jejich osobních poměrů.
- 51.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SMLOUVY a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze SMLOUVY. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.
- 51.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) DNŮ od DNE, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 51.4. Bez ohledu na jiná ustanovení SMLOUVY ZHOTOVITEL nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na DÍLE nebo na vlastnictví OBJEDNATELE způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení DÍLA v České republice a které jsou mimo vliv ZHOTOVITELE a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

- 51.5. Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle SMLOUVY, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění SMLOUVY, kterým nebrání událost vyšší moci. Pokud důsledky vyšší moci budou mít dopad na SMLUVNÍ CENU, termíny provedení DÍLA anebo na jiné ustanovení SMLOUVY, jsou smluvní strany povinny vstoupit v jednání ohledně úpravy SMLUVNÍ CENY, termínů provedení DÍLA anebo jiných ustanovení SMLOUVY v souladu s článkem 51 SMLOUVY.

H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)

52. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

52.1. Vyžádání ZMĚN

- 52.1.1. OBJEDNATEL má právo navrhnout a následně požadovat po ZHOTOVITELI během plnění SMLOUVY provedení jakékoli ZMĚNY v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 52 SMLOUVY.
- 52.1.2. ZHOTOVITEL může v průběhu plnění SMLOUVY navrhnout OBJEDNATELI jakoukoli ZMĚNU, kterou bude ZHOTOVITEL pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality/jakosti nebo ekonomické efektivity DÍLA. OBJEDNATEL může dle vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli ZMĚNU navrženou ZHOTOVITELEM.
- 52.1.3. ZMĚNY mohou být vyvolány z jiných důvodů uvedených ve SMLOUVĚ, zejména v článku 3 SMLOUVY – Právní výklad SMLOUVY, článku 51 SMLOUVY – Vyšší moc a článku 53 SMLOUVY – Přerušování PRACÍ.
- 52.1.4. Bez ohledu na odstavce 52.1.1 a 52.1.2 SMLOUVY, každá úprava/modifikace v rámci rozsahu DÍLA, která je nezbytná kvůli jakémukoli neplnění ZHOTOVITELE nebo je nezbytná k dosažení souladu DÍLA se SMLOUVOU, avšak nespadá pod ZMĚNY dle odstavce 52.1.3 SMLOUVY, nebude pokládána za ZMĚNU vedoucí k úpravě SMLUVNÍ CENY, termínů plnění ani jiných ustanovení SMLOUVY.

52.2. ZMĚNY vyvolané OBJEDNATELEM

- 52.2.1. Pokud OBJEDNATEL navrhne ZMĚNU dle odstavce 52.1.1 SMLOUVY, zašle ZHOTOVITELI požadavek na ZMĚNU. ZHOTOVITEL připraví a předá OBJEDNATELI bez zbytečného odkladu, nejdéle do deseti (10) dnů, pokud nebude dohodnuto jinak, od obdržení požadavku OBJEDNATELE na ZMĚNU, předběžnou kalkulaci nákladů na provedení ZMĚNY v souladu s aktuálním ceníkem URS (pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak) a na zpracování NÁVRHU ZMĚNY. Tato předběžná kalkulace bude obsahovat i návrh ZHOTOVITELE na termín zpracování NÁVRHU ZMĚNY, předběžného termínu realizace ZMĚNY včetně předběžného dopadu na termíny provedení DÍLA dle SMLOUVY. Po obdržení této předběžné kalkulace od ZHOTOVITELE a jejího eventuálního vyjasnění se ZHOTOVITELEM, provede OBJEDNATEL jedno z následujících:
- (a) bude nezávazně akceptovat předběžnou kalkulaci ZHOTOVITELE a smluvní strany budou pokračovat v souladu s článkem 52.2.2 SMLOUVY, nebo
 - (b) bude rozporovat předběžnou kalkulaci ZHOTOVITELE a bude požadovat, aby ZHOTOVITEL svůj návrh v požadované lhůtě přezkoumal. Bude-li revidovaná

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

kalkulace nákladů pro OBJEDNATELE akceptovatelná, smluvní strany budou pokračovat v souladu s odstavcem 52.2.2 SMLOUVY, nebo

(c) oznámí ZHOTOVITELI, že OBJEDNATEL nehodlá v jednání o ZMĚNĚ pokračovat.

52.2.2. ZHOTOVITEL po obdržení pokynu OBJEDNATELE dle odstavce 52.2.1 (a) nebo (b) SMLOUVY vypracuje v dohodnutém termínu NÁVRH ZMĚNY. NÁVRH ZMĚNY vypracuje ZHOTOVITEL také při NÁVRHU ZMĚNY dle odstavce 52.3.1 a 52.4.1 SMLOUVY. NÁVRH změny bude obsahovat následující:

- (a) detailní popis ZMĚNY
- (b) dopad ZMĚNY na termíny stanovené SMLOUVOU
- (c) dopad ZMĚNY do ostatních zařízení OBJEDNATELE
- (d) dopad ZMĚNY na SMLUVNÍ CENU DÍLA eventuálně na platební podmínky stanovené SMLOUVOU
- (e) dopad ZMĚNY na technické záruky DÍLA
- (f) dopad ZMĚNY na další ustanovení SMLOUVY
- (g) kalkulaci nákladů na provedení ZMĚNY
- (h) způsob úhrady nákladů za ZMĚNU OBJEDNATELEM.

52.2.3. Po obdržení návrhu změny se OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL neprodleně dohodnou na provedení anebo odmítnutí navržené ZMĚNY. Do sedmi (7) dnů po takové dohodě vydá OBJEDNATEL, pokud bude mít v úmyslu ve ZMĚNĚ pokračovat, ZHOTOVITELI ZMĚNOVÝ PŘÍKAZ.

Pokud OBJEDNATEL nebude moci rozhodnout do sedmi (7) dnů, musí to oznámit ZHOTOVITELI s upřesněním, kdy může ZHOTOVITEL očekávat rozhodnutí.

52.2.4. Pokud se OBJEDNATEL z jakéhokoli důvodu rozhodne v přípravě ZMĚNY nepokračovat, oznámí tuto skutečnost ZHOTOVITELI. V tomto případě bude mít ZHOTOVITEL právo na úhradu nákladů, které mu prokazatelně vznikly při přípravě NÁVRHU ZMĚNY, pokud tyto náklady nepřesáhnou částku uvedenou ZHOTOVITELEM v jeho předběžné kalkulaci NÁVRHU ZMĚNY, předloženém v souladu s odstavcem 52.2.1 SMLOUVY.

52.2.5. Pokud OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL nebudou schopni v uvedené lhůtě sedmi (7) dnů dosáhnout dohody o konečné ceně za ZMĚNU, nebo jakýchkoli jiných věcech uvedených v NÁVRHU ZMĚNY, může OBJEDNATEL přesto přikázat ZHOTOVITELI provést ZMĚNU vydáním PŘEDBĚŽNÉHO ZMĚNOVÉHO PŘÍKAZU, který může obsahovat všechny ZMĚNY týkající se provádění DÍLA požadované OBJEDNATELEM v rámci jednání o ZMĚNĚ. Po obdržení PŘEDBĚŽNÉHO ZMĚNOVÉHO PŘÍKAZU bude ZHOTOVITEL neprodleně v technicky přiměřené lhůtě provádět ZMĚNY uvedené v tomto PŘEDBĚŽNÉM ZMĚNOVÉM PŘÍKAZU. Smluvní strany se poté pokusí dosáhnout dohody o nedořešených otázkách v NÁVRHU ZMĚNY.

52.2.6. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody do šedesáti (60) dnů od data vydání PŘEDBĚŽNÉHO ZMĚNOVÉHO PŘÍKAZU dle odstavce 52.2.5 SMLOUVY, může být záležitost řešena v souladu s článkem 6 SMLOUVY. Do dohody stran nebo do pravomocného rozhodnutí v souladu s článkem 6 SMLOUVY o konečné ceně za ZMĚNU, nebo jakýchkoli jiných věcech uvedených v NÁVRHU ZMĚNY se má za to, že PŘEDBĚŽNÝ ZMĚNOVÝ PŘÍKAZ obsahuje veškeré náležitosti ZMĚNY.

52.3. ZMĚNY vyvolané ZHOTOVITELEM

52.3.1. Pokud ZHOTOVITEL navrhne ZMĚNU dle odstavce 52.1.2 SMLOUVY, musí předložit OBJEDNATELI písemně NÁVRH ZMĚNY, s uvedením důvodů navrhované ZMĚNY a včetně informací specifikovaných v odst. 52.2.2 SMLOUVY.

52.3.2. Po obdržení NÁVRHU ZMĚNY budou smluvní strany postupovat dle postupů popsaných v odstavci 52.2.3 SMLOUVY. Pokud se však OBJEDNATEL rozhodne neakceptovat NÁVRH

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

ZMĚNY předložený ZHOTOVITELEM dle tohoto odstavce 52.3 SMLOUVY a ve ZMĚNĚ nepokračovat, ZHOTOVITEL nebude mít právo na náhradu nákladů spojených s vypracováním NÁVRHU ZMĚNY.

52.4. Obecná ustanovení ke ZMĚNÁM

- 52.4.1. ZMĚNY pocházející z ostatních změn, zejména ze změn zákonů anebo obecně závazných předpisů, vyšší moci a přerušení PRACÍ budou prováděny přiměřeně podle odstavce 52.2.1 SMLOUVY a odstavců následných.
- 52.4.2. Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení SMLOUVY, právo ZHOTOVITELE na zvýšení SMLUVNÍ CENY, zaplacení vícenákladů, posuny termínů či jakékoli jiné změny SMLOUVY, ať již vyplývá z kteréhokoli ustanovení SMLOUVY nebo zákona, musí ZHOTOVITEL uplatnit vůči OBJEDNATELI písemnou formou nejpozději do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy se ZHOTOVITEL dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět o existenci daného důvodu pro zvýšení SMLUVNÍ CENY, vznik vícenákladů, posun termínů či změnu jiného ustanovení SMLOUVY. V případě, že ZHOTOVITEL neuplatní tyto své nároky ve výše uvedené lhůtě, veškeré takové nároky ZHOTOVITELE zanikají a ZHOTOVITEL je nebude oprávněn jakoukoli formou po OBJEDNATELI vymáhat. V případě, že ZHOTOVITEL uplatní tyto své nároky včas, bude se postupovat v souladu s odstavcem 52.3 SMLOUVY.
- 52.4.3. ZMĚNY již uzavřené SMLOUVY, musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

53. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 53.1. ZHOTOVITEL je povinen na písemnou žádost OBJEDNATELE přerušit postup PRACÍ na DÍLE na takovou dobu (nejdéle však na dobu celkem šesti (6) měsíců) a takovým způsobem, jaký považuje OBJEDNATEL za nezbytný, a současně bude ZHOTOVITEL během takového přerušení PRACÍ řádně chránit a zajišťovat DÍLO.
- 53.2. Jestliže takovéto přerušení postupu PRACÍ na DÍLE dle tohoto článku 53 SMLOUVY bude mít vliv na plnění termínů provedení DÍLA dle SMLOUVY, eventuálně na další oblasti stanovené SMLOUVOU, bude postupováno v souladu s článkem 52 SMLOUVY. Obě smluvní strany v tomto případě provedou přiměřená opatření k minimalizování prodloužení termínu ukončení DÍLA. OBJEDNATEL je povinen uhradit ZHOTOVITELI v této souvislosti prokázané a účelně vynaložené, náklady vzniklé mu z přerušení PRACÍ, jako jsou zejména náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit, prodloužení bankovních záruk, prodloužení pobytu pracovníků ZHOTOVITELE, pojištění, obnovení prací apod., není-li přerušení postupu prací na DÍLE způsobené důvody, které lze přičíst ZHOTOVITELI.
- 53.3. Během doby přerušení nesmí ZHOTOVITEL odvážet ze STAVENIŠTĚ žádné věci a součásti DÍLA či montážní zařízení bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.

54. Odstoupení od SMLOUVY

- 54.1. Odstoupení od SMLOUVY na základě vlastního rozhodnutí OBJEDNATELE
- 54.1.1. OBJEDNATEL je oprávněn kdykoli odstoupit od SMLOUVY na základě vlastního rozhodnutí. Odstoupení od SMLOUVY dle tohoto odstavce 54.1.1 SMLOUVY bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení ZHOTOVITELI, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 54.1.2. Po oznámení o odstoupení podle odstavce 54.1.1 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- (a) přestat se všemi dalšími pracemi, vyjma těch prací, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část DÍLA, která již byla provedena,
- (b) ukončit všechny smlouvy s PODDODAVATELI,
- (c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno montážní zařízení ze STAVENIŠTĚ a odvolat personál ZHOTOVITELE i PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ, odstranit ze STAVENIŠTĚ všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a předat OBJEDNATELI STAVENIŠTĚ v uklizeném a v bezpečném stavu,
- (d) po úhradě plateb stanovených v odstavci 54.1.3 SMLOUVY dále:
 - i) předat OBJEDNATELI ty části DÍLA, které ZHOTOVITEL realizoval až do data odstoupení,
 - ii) převést na OBJEDNATELE práva k již provedeným částem DÍLA, zejména k jakýmkoli zhotoveným věcem k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 54.1.1 SMLOUVY, která je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen převést na OBJEDNATELE v rámci DÍLA, a pokud o to OBJEDNATEL požádá vyvinout veškeré úsilí směřující k převodu smluv týkajících se provádění DÍLA uzavřených mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI,
 - iii) dodat objednateli veškerou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 54.1.1 smlouvy, kterou je zhotovitel podle jiných ustanovení smlouvy povinen dodat objednateli v rámci rozpracovaného díla.

54.1.3. Odstoupí-li OBJEDNATEL od SMLOUVY podle odstavce 54.1.1 SMLOUVY, zavazuje se zaplatit ZHOTOVITELI dále uvedené částky:

- (a) SMLUVNÍ CENU odpovídající ZHOTOVITELEM řádně provedeným částem DÍLA, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení. Tam kde nebude zřejmá výše SMLUVNÍ CENY odpovídající rozpracované části DÍLA, budou OBJEDNATELEM hrazeny prokazatelné účelně vynaložené náklady,
- (b) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly ZHOTOVITELI při ochraně DÍLA podle odstavce 54.1.2 (a) SMLOUVY,
- (c) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly ZHOTOVITELI při eventuálním zajištění prací podle odstavce 54.1.2 (c) SMLOUVY,

54.2. Odstoupení od SMLOUVY v důsledku podstatného porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM

54.2.1. OBJEDNATEL je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze SMLOUVY, oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případech dále uvedených podstatných porušení SMLOUVY ZHOTOVITELEM, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného ZHOTOVITELI:

- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE nebo se ZHOTOVITEL stane jinak platebně neschopným, nebo
- (b) jestliže OBJEDNATEL oprávněně (v souladu s ustanoveními SMLOUVY) odmítne, i po třetí nápravě (revizi) zpracované ZHOTOVITELEM dle SMLOUVY, schválit PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY zpracovanou dle kapitoly 2.5 Přílohy 3 SMLOUVY, nebo
- (c) jestliže ZHOTOVITEL postoupí nebo převede SMLOUVU nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY vyplývající, v rozporu s ustanoveními článku 55 SMLOUVY, nebo
- (d) jestliže smluvní pokuta účtovaná ZHOTOVITELI dosáhla kteréhokoli z limitů stanovených v odstavcích 43.1.5, 43.2.11 nebo 43.4.5 SMLOUVY, nebo

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

- (e) jestliže z důvodů, které lze přičíst ZHOTOVITELI, nebude ani po provedení potřebných změn a úprav provedených ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU dosaženo limitních hodnot garantovaných parametrů uvedených v Příloze 2 SMLOUVY při GARANČNÍM MĚŘENÍ v rámci TESTU „A“ nebo „B“, nebo
- (f) jestliže ZHOTOVITEL eviduje vlastní peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči svým na realizaci DÍLA zúčastněným PODDODAVATELŮM, jež jsou neoprávněně déle než 1 MĚSÍC po splatnosti, a to v úhrnné výši přesahující deset (10) procent ceny kontraktu uzavřeného mezi ZHOTOVITELEM a jeho každým jedním PODDODAVATELEM, nebo
- (g) ani po předchozím písemném oznámení OBJEDNATELE, nerealizuje DÍLO podle SMLOUVY nebo opakovaně zanedbává plnění svých povinností daných SMLOUVOU, nebo
- (h) jestliže ZHOTOVITEL neposkytne OBJEDNATELI bankovní záruky za podmínek uvedených v článku 16 SMLOUVY, nebo
- (i) jestliže ZHOTOVITEL nezajistí pojištění v souladu s článkem 50 SMLOUVY, nebo
- (j) v případě jakéhokoli nepodstatného porušení, pokud ZHOTOVITEL toto porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené OBJEDNATELEM, nebo
- (k) v případě, že působení VYŠŠÍ MOCI dle článku 51 SMLOUVY trvá déle než 180 dnů.

Odstoupení od SMLOUVY dle tohoto odstavce 54.2.1 SMLOUVY je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení ZHOTOVITELI, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

54.2.2. Po obdržení Oznámení o odstoupení podle odstavců 54.2.1 SMLOUVY, ZHOTOVITEL je povinen buď neprodleně, nebo k datu stanovenému v Oznámení o odstoupení:

- (a) přestat se všemi dalšími PRACEMI, vyjma těch PRACÍ, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v Oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část DÍLA, která již byla provedena,
- (b) ukončit všechny smlouvy s PODDODAVATELI, nebo pokud o to OBJEDNATEL požádá bude ZHOTOVITEL povinen postoupit na OBJEDNATELE nebo třetí stranu (nového zhotovitele) ty smlouvy s PODDODAVATELI, které byly uzavřeny v souvislosti s realizací DÍLA a které jsou dle OBJEDNATELE nezbytné k pro dokončení DÍLA.,
- (c) ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě odstranit všechno MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ ze STAVENIŠTĚ a odvolat personál ZHOTOVITELE i PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ, odstranit ze STAVENIŠTĚ všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit STAVENIŠTĚ v uklizeném a v bezpečném stavu,
- (d) převést na OBJEDNATELE práva k již provedeným částem DÍLA, které se OBJEDNATEL rozhodne převzít, zejména k jakýmkoli zhotoveným VĚCEM k datu účinnosti odstoupení dle odstavce 54.2.1 SMLOUVY, která je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen převést na OBJEDNATELE v rámci DÍLA,
- (e) dodat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci, vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu účinnosti oznámení o odstoupení dle odstavce 54.2.1 SMLOUVY, kterou je ZHOTOVITEL podle jiných ustanovení SMLOUVY povinen dodat OBJEDNATELI v rámci rozpracovaného DÍLA.

54.2.3. V případě odstoupení podle odstavce 54.2 SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn vstoupit na STAVENIŠTĚ a zamezit přístup na něj ZHOTOVITELI. Zároveň je OBJEDNATEL oprávněn dokončit práce sám nebo prostřednictvím třetí strany. OBJEDNATEL je oprávněn převzít a používat za úplaty ZHOTOVITELI jakékoli montážní zařízení, které eventuálně na STAVENIŠTI je ve spojitosti s realizací DÍLA na takovou lhůtu, kterou OBJEDNATEL považuje za potřebnou pro realizaci a ukončení DÍLA; pro vyloučení pochybností platí, že nedosažení dohody o úplatě nemá OBJEDNATEL právo montážní zařízení užívat. OBJEDNATEL užíváním zařízení ZHOTOVITELE na sebe po dobu užívání přebírá odpovědnost za škodu na věci a zavazuje

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

se ho používat v souladu s platnými právními předpisy Po ukončení DÍLA nebo v dřívější době, dle stavu PRACÍ, je OBJEDNATEL povinen informovat ZHOTOVITELE, že toto montážní zařízení bude vráceno ZHOTOVITELI na STAVENÍŠTI. Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení z důvodu uvedeném v odstavci 54.2.1 (k) SMLOUVY.

54.2.4. Odstoupí-li OBJEDNATEL od SMLOUVY podle odstavce 54.2.1 SMLOUVY, zavazuje se zaplatit ZHOTOVITELI dále uvedené částky:

- (a) SMLUVNÍ CENU, odpovídající ZHOTOVITELEM provedeným a OBJEDNATELEM převzatým částem DÍLA, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od SMLOUVY,
- (b) hodnotu jakýchkoli nepoužitých nebo částečně použitých VĚCÍ na STAVENÍŠTI souvisejících s realizací DÍLA,
- (c) prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které vznikly ZHOTOVITELI při eventuálním zajištění prací podle odstavce 54.2.2 (a) SMLOUVY.

Veškeré částky dlužné ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI, vzniklé před datem odstoupení, se započítávají proti nárokům ZHOTOVITELE podle tohoto článku. Po řádném ukončení činnosti ZHOTOVITELE dle odstavce 54.2.2 SMLOUVY a řádném vypořádání ostatních závazků a pohledávek OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE dle SMLOUVY, vrátí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI bankovní záruky vystavené ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

54.2.5. Dokončí-li OBJEDNATEL DÍLO v souladu s odstavcem 54.2.3 SMLOUVY, stanoví se náklady za dokončení DÍLA provedeného OBJEDNATELEM. Převýší-li částka, na kterou ZHOTOVITEL má nárok podle odstavce 54.2.4 SMLOUVY, spolu s prokázanými, přiměřenými a účelně vynaloženými náklady, obvyklými v daném místě a čase, vzniklými OBJEDNATELI při dokončování DÍLA SMLUVNÍ CENU, je ZHOTOVITEL povinen tento přebytek zaplatit. Je-li tento rozdíl vyšší než částky dlužné ZHOTOVITELI podle odstavce 54.2.4 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit rozdíl OBJEDNATELI a je-li tento rozdíl menší, než částky dlužné ZHOTOVITELI uvedené v odstavci 54.2.4 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen zaplatit rozdíl ZHOTOVITELI. OBJEDNATEL a ZHOTOVITEL se zavazují dohodnout se písemně o propočtu výše uvedeném a o způsobu, kterým tyto částky budou zaplacený. Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení z důvodu uvedeném v odstavci 54.2.1 (k) SMLOUVY.

54.3. Odstoupení od SMLOUVY ze strany ZHOTOVITELE

54.3.1. ZHOTOVITEL je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze SMLOUVY, oprávněn odstoupit od SMLOUVY pouze v případech dále uvedených podstatných porušení SMLOUVY OBJEDNATELEM, a to prostřednictvím písemného Oznámení o odstoupení doručeného OBJEDNATELI. Odstoupení od SMLOUVY dle tohoto odstavce 54.3.1 SMLOUVY je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení OBJEDNATELI, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:

- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY OBJEDNATEL vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek OBJEDNATELE nebo se OBJEDNATEL stane jinak platebně neschopným, nebo
- (b) OBJEDNATEL neuhradil ZHOTOVITELI dlužnou částku splatnou v rámci SMLOUVY do dvou (2) měsíců od data její splatnosti ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná čtrnácti (14) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od ZHOTOVITELE, nebo
- (c) jestliže od vzniku zásahu vyšší moci dle článku 51 SMLOUVY znemožňujícího REALIZACI DÍLA uplynula doba delší než jedno sto osmdesát (180) DNŮ a vadný stav trvá, nebo
- (d) po vzájemné dohodě mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM.
- (e) jestliže přes písemné upozornění ZHOTOVITELE trvá OBJEDNATEL na nevhodném

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

příkazu, který je v rozporu s platnými právními předpisy a normami nebo jeho splnění může omezit nebo ohrozit funkčnost DÍLA dle požadavků této SMLOUVY.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že ZHOTOVITEL není oprávněn od SMLOUVY odstoupit z jiných důvodů, nežli z důvodů, které jsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2002 až § 2005 občanského zákoníku.

- 54.3.2. Jestliže dojde k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 54.3.1 SMLOUVY, pak ZHOTOVITEL musí neprodleně, nebo k datu stanoveného v oznámení o odstoupení postupovat v souladu s odstavcem 54.1.2 SMLOUVY:
- 54.3.3. Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 54.3.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen zaplatit ZHOTOVITELI veškeré platby specifikované v odstavci 54.1.3 SMLOUVY.
- 54.4. Proti veškerým platbám dlužným OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI podle tohoto článku 54 SMLOUVY budou započteny jakékoli částky zaplacené OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v rámci SMLOUVY, včetně jakýchkoli zaplacených záloh, vyjma úroků z prodlení za pozdní platby faktur ze strany OBJEDNATELE.
- 54.5. Odstoupením od SMLOUVY nezanikají (i) případné nároky OBJEDNATELE na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za DÍLO nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení SMLOUVY o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývající ze SMLOUVY, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od SMLOUVY.
- 54.6. Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle článku 54 SMLOUVY, je OBJEDNATEL po vypořádání vzájemných závazků vyplývajících ze SMLOUVY povinen vrátit ZHOTOVITELI bankovní záruku vystavenou ZHOTOVITELEM v souladu se SMLOUVOU.

I. ZÁVĚR

55. POSTOUPENÍ SMLOUVY A ZÁKAZ RETENCE

- 55.1. Smluvní strany vzájemně vylučují možnost jedné ze smluvních stran bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí straně SMLOUVU nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY vyplývající. Obdobně smluvní strany vylučují možnost bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany zastavit třetí straně jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY pro danou smluvní stranu.
- 55.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že ZHOTOVITEL není oprávněn zadržet, tj. využít retenčního práva na jakékoli věci či budoucí části DÍLA dle SMLOUVY, včetně jakékoli dokumentace.

56. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU

- 56.1. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace SMLOUVY.
- 56.2. SMLUVNÍ STRANY, pro dosažení tohoto účelu definují dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu

OBJEDNATEL Ostrovská teplotárenská, a.s.	„Ostrovská teplotárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:	SMLOUVA O DÍLO	Ev. č.: 20ZAK572

soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci SMLOUVY.

- 56.3. ZHOTOVITEL je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby (viz definice podle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění) se budou řídit těmito protikorupčními zásadami.
- 56.4. ZHOTOVITEL se dále zavazuje požádat osobu, která je dle §74 až §77 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči ZHOTOVITELI.
- 56.5. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo vypovědět SMLOUVU, pokud shledá, že ZHOTOVITEL, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci SMLOUVY přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

57. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 57.1. SMLOUVA může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí SMLOUVY. K platnosti dodatku SMLOUVY se vyžaduje úplná dohoda o jeho obsahu. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 (*Nedostatek konsenzu*) občanského zákoníku.
- 57.2. SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti podpisem SMLOUVY smluvními stranami.
- 57.3. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu SMLOUVY a vztahující se ke SMLOUVĚ, pokud se nestala součástí SMLOUVY, ztrácejí podpisem SMLOUVY platnost.
- 57.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA nebo ke dni ukončení SMLOUVY nezanikají (i) případné nároky SMLUVNÍCH STRAN na zaplacení smluvní pokuty a náhradu újmy (škody) a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY, (ii) případné nároky plynoucí ze záruk za DÍLO nebo záruk za skryté vady, (iii) ustanovení SMLOUVY o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývající z SMLOUVY, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po dni podpisu protokolu o KONEČNÉM PŘEVZETÍ DÍLA nebo ukončení SMLOUVY.
- 57.5. V případě, že by jakékoli ustanovení SMLOUVY bylo, či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu SMLOUVY a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti SMLOUVY jako celku. Pro tento případ se smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem SMLOUVY a s vůlí smluvních stran vyjádřenou uzavřením SMLOUVY.
- 57.6. ZHOTOVITEL prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 (*Právo na obnovení jednání*) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 (*Právo na obnovení jednání*) a § 1766 (*Obnovení rovnováhy práv a povinností soudem*) občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke ZHOTOVITELI nepoužije. ZHOTOVITEL touto SMLOUVOU také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 (*Pevná částka nebo odkaz na rozpočet*) občanského zákoníku.
- 57.7. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý

OBJEDNATEL Ostrovská teplárenská, a.s.	„Ostrovská teplárenská, a.s. – Modernizace tepelného zdroje – Kotelna na biomasu s kotlem K5 – 6MWt“ SMLOUVA O DÍLO	ZHOTOVITEL DELAUDA, s.r.o.
Ev. č.:		Ev. č.: 20ZAK572

stejnopis má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech SMLOUVY.

- 57.8. SMLOUVA je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 57.9. ZHOTOVITEL souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této SMLOUVY OBJEDNATEL zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák. č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 57.10. Za účelem zveřejnění této SMLOUVY v registru smluv uděluje ZHOTOVITEL souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv. SMLUVNÍ STRANY se zavazují, že před uzavřením SMLOUVY si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 57.11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato SMLOUVA bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit SMLOUVU v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 57.12. Smluvní strany se dohodly, že tuto SMLOUVU zveřejní v registru smluv OBJEDNATEL do třiceti (30) DNŮ od jejího uzavření.
- 57.13. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle zákona o registru smluv bude provádět pouze Ostrovská teplárenská, a.s. Zhotovitel je oprávněn společnost Ostrovská teplárenská, a.s., vyzvat písemně k opravě uveřejněné SMLOUVY či metadat SMLOUVY. Společnost Ostrovská teplárenská, a.s. opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
- 57.14. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle.

V Ostrově; dne 18.9.2020
za OBJEDNATELE:



Ing. Tibor Hrušovský
předseda představenstva
Ostrovská teplárenská, a.s.

V Praze; dne 18.9.2020
za ZHOTOVITELE:



Ing. Radek Rosa
jednatel
DELAUDA, s.r.o.



Ivan Pavelek
člen představenstva
Ostrovská teplárenská, a.s.

Ostrovská teplárenská, a.s.
Mořčovská 1210
363 38 Ostrov
①