

## Nájemní smlouva

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**  
Sídlo: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
Zastoupená: Ing. Ladislavem Lejsalem, ředitelem společnosti  
Ve věcech technických: Ing. Igor Hýbner, [igor.hybner@vak-km.cz](mailto:igor.hybner@vak-km.cz), 601 088 149  
IČO: 49451871  
DIČ: CZ 49451871  
Bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž, č. ú. 2002691/0100  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147.

**Nájemce:** **Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace**  
Sídlo: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín  
Zastoupená: JUDr. Josefem Valentou, ředitelem  
IČO: 62182137  
Bank. spojení: 1400012339/0800, Česká spořitelna a.s. Zlín  
Příspěvková organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o nájmu

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem
  - a) pozemku p.č. 2841/3 v k.ú. Kroměříž, zapsaného na LV 6158 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Kroměříž pro k. ú. Kroměříž, na němž je postaven stožár určený k umístění antén a kabelů,
  - b) pozemku p.č. St. 8107 v k.ú. Kroměříž, zapsaného na LV 6158 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Kroměříž pro k. ú. Kroměříž, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení o rozměrech 3 x 3 metry určená pro umístění rozvaděče s technologií přenosu dat.

Pronajímatel prohlašuje, že je vedle uvedených pozemků vlastníkem též shora označené budovy občanského vybavení a stožáru a je oprávněn tyto, resp. jejich části nájemci pronajmout, a že na nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob či povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy.

Předmětem nájmu podle této smlouvy je vnitřní prostor budovy bez č.p./č.e., stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. St. 8107 v k.ú. Kroměříž, pro účely umístění technického zařízení pro přenos dat a vrchní část stožáru (5m od vrcholu) postaveného na pozemku p.č. 2841/3 v k.ú. Kroměříž pro účely umístění anténních nosičů, antén a kabelů.

2. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a konstatuje shodně s pronajímatelem, že budova i stožár jsou způsobilé k užívání k účelu sjednanému v této smlouvě.
3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy na základě zápisu o předání a převzetí předmětu nájmu, který se stane přílohou této smlouvy.

**III.**  
**Účel nájmu**

1. Předmět nájmu, specifikovaný v článku II. této smlouvy, je pronajímán za účelem instalace, provozování a udržování, upravování nebo výměny telekomunikačního zařízení nájemce, a to zejména antén, kabelů a souvisejících součástí technického zařízení pro přenos dat. Užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu bude hradit nájemce ze svých prostředků za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav umístění a druh antén, tahy kabelů mezi anténami a ostatním technickým zařízením i připojení ke stávajícímu rozvodu elektrické energie vyplývá z projektové dokumentace, zpracované dodavatelem zařízení, která bude nájemcem dodána pronajímateli v 1 výtisku při podpisu zápisu o předání.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že veškeré instalované zařízení odpovídá a po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu bude odpovídat platným právním předpisům, včetně platných technických norem.

**IV.**  
**Podmínky nájmu**

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

**V.**  
**Doba nájmu**

Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

**VI.**  
**Nájemné**

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají za podmínek níže uvedených ve **výši 16.444,-Kč** ročně /slovy šestnácttisíc čtyřistačtyřicetčtyřikorun/ bez DPH. Jedná se o částku v daném místě a čase obvyklou. K částce bude připočítána DPH dle platné sazby. Nájemné v sobě zahrnuje i cenu za odběr elektrické energie nutné pro provoz instalovaných zařízení.
2. Úhrada nájemného bude prováděna na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v pravidelných čtvrtletních splátkách k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného roku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu, nejdříve však po jednom roce.

**VII.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

**A. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde prokazatelným zaviněním nájemce ke škodám na majetku

pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud to bude s ohledem na roční období možné či se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie povolení, budou-li vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.

4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.

5. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činnost nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz telekomunikačního zařízení pronajímatele a ostatních nájemců, která jsou ke dni platnosti této smlouvy umístěna na předmětu nájmu.

6. V předmětu pronájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

7. Nájemce předá pronajímateli do 15 dnů po oboustranném podpisu této smlouvy seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu pronájmu za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby předmětu nájmu.

8. Nájemce nebude bezdůvodně odpírat pronajímateli písemný souhlas dle tohoto článku VII., odstavce 17.

9. Nájemce si před vstupem na pozemky uvedené v předmětu nájmu vyzvedne klíče, které budou předány oproti podpisu na Centrálním Dispečinku společnosti pronajímatele (úpravna vody Kroměříž).

#### **B. Práva a povinnosti pronajímatele**

10. Pronajímatel předá nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci pronajaté prostory nerušeně užívat. O předání bude sepsán zápis.

11. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.

12. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

13. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu pronájmu kdykoliv po předchozím oznámení nájemce, vždy v případech, kdy takový vstup bude nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.

14. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

15. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci. Neodpovídá za výpadky dodávky elektrické energie.

16. Pronajímatel uvádí, že nemovitost uvedená v článku II. této smlouvy není pojištěna. Pojištění zařízení instalovaného nájemcem řeší nájemce sám a v případě škodní události nemá právo vymáhat škodu po pronajímateli.

17. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zájem nájemce a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

### **VIII.**

#### **Ukončení a zánik nájmu, sankce**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení povinností některé ze smluvních stran a pokud tento úkon bude učiněn do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovémto porušení nebude mít zájem na dalším plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu déle než 12 dní a nájemce se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel
  - b) nájemce neplní své finanční závazky vůči pronajímateli
4. V případě prodlení pronajímatele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení Občanského zákoníku.
5. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) Odstoupením nebo výpovědí jednou ze smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **IX.**

#### **Záměna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu mohou přejít na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

### **X.**

#### **Informování o ochraně osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené ve smlouvě nebo v dohodě jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. Účelem zpracování je vytvoření smlouvy o provozování nebo dohody provozně souvisejících vodovodů či kanalizací.
3. Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od ukončení smlouvy.
4. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, jejich neposkytnutí bude mít za následek nemožnost vytvoření smlouvy o provozování nebo dohody provozně souvisejících vodovodů či kanalizací.

5. Vaše práva  
Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.
6. Údaje manažera pro ochranu osobních údajů jsou Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz) a Ing. Andrýsková Tereza (tereza.andryskova@vak-km.cz).

**XI.**  
**Ostatní ujednání**

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahující se k provádění staveb.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
- Tato smlouva ruší Nájemní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami ze dne 23. 4. 2009 a ruší dodatek č.1 ze dne 13.4.2011.
- Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, což svými podpisy rovněž potvrzují.
- Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, či povinností ekonomického subjektu.
- Obě smluvní strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
- Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly, nebo neměly být zveřejněné.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno Radou Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: usnesení č. 0591/R20/20 ze dne 24.8.2020

V Kroměříži dne

24/8 2020

Ing. Ladislav Lejs  
ředitel společnosti  
pronajímatel

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.  
Kojetínská 3666/64  
767 01 Kroměříž  
IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ve Zlíně dne 26.8.2020

Zdravotnická záchranná služba

JUDr. Josef Valenta  
ředitel  
nájemce

## RADA ZLÍNSKÉHO KRAJE

---

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS USNESENÍ z 20. zasedání dne 24.08.2020

U s n e s e n í      Rada Zlínského kraje

**0591/R20/20      vyjadřuje souhlas**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi Zdravotnickou záchrannou službou Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 62182137, a společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., IČO 49451871, dle přílohy č. 0713-20-P01.

Zlín 26. srpna 2020

Jiří Čunek  
hejtman

K datu vydání tohoto částečného výpisu usnesení nebyl zápis z 20. zasedání RZK podepsán ověřovateli, hejtmanem a statutárním náměstkem hejtmana.

Za správnost odpovídá Pavla Fialová, oddělení organizačních činností a neziskového sektoru Odboru Kancelář hejtmana.