



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO 2019/4/LK

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
se sídlem: Pražská 83/13, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00263338
DIČ: CZ00263338
zastoupený: Mgr. Romanem Musilem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **SILBA - Elstav s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6900
se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: pan Josef Šour, stavbyvedoucí, osvědčení o autorizaci č. 36110, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0201909

dále jen („zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 8. 4. 2019 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést dílo spočívající v realizaci rekonstrukce činžovního domu – veřejná zakázka „Rekonstrukce Klatovská 110 – fáze C – stavba“.
- 2.2** V průběhu realizace stavebních prací na objektu došlo ke zjištění nových informací, v jejichž důsledku je potřeba upravit předmět díla, specifikovaný ve smlouvě. Podrobný popis dodatečných prací a méněprací včetně odůvodnění je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku. Dodatečné práce jsou nezbytné pro další průběh a dokončení díla a nemohou být odděleny od původní zakázky.



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

- 2.3** Změna obsahu smlouvy je v souladu s ustanoveními § 100 a § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celkový rozsah dodatečných prací nepřekračuje 30% ceny původní veřejné zakázky, která činila 53 894 512,13 Kč bez DPH.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1.** Článek IV. cena a platební podmínky se doplňuje takto:

I. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU KLATOVSKÁ 110, PLZEŇ - DOTAČNÍ TITUL“ – (název projektu: Adolf Loos a Plzeň / Byt rodiny Oskara Semlera)

Cena bez DPH dle SOD	29 109 667,26 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	1 167 284,73 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-63 898,44 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	30 213 053,55 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	379 496,40 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-996 282,76 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	29 596 267,19 Kč
DPH 21%	6 215 216,11 Kč
Cena etapy I. DOTACE vč. DPH	35 811 483,30 Kč

II. etapa – „REKONSTRUKCE DOMU, Klatovská 110, Plzeň - ZMĚNA 3. A 4. NP NA JEDNACÍ PROSTORY PLZEŇSKÉHO KRAJE“

Cena bez DPH dle SOD	24 784 844,87 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	2 685 316,56 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-610 280,36 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	26 859 881,07 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	1 902 716,70 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-310 082,66 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	28 452 515,11 Kč
DPH 21%	5 975 028,17 Kč
Cena etapy II. KRAJ vč. DPH	34 427 543,28 Kč



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Cena celkem za kompletní dílo:

Cena bez DPH dle SOD	53 894 512,13 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 dodatečné práce	3 852 601,29 Kč
Cena bez DPH dodatek 1 méněpráce	-674 178,80 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatku 1	57 072 934,62 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 dodatečné práce	2 282 213,10 Kč
Cena bez DPH dodatek 2 méněpráce	-1 306 365,42 Kč
Cena bez DPH po započtení dodatků 1, 2	58 048 782,30 Kč
DPH 21%	12 190 244,28 Kč
Cena etapy I.+ II. vč. DPH	70 239 026,58 Kč

Ceny dodatečných prací a méněprací vycházejí z oceněného soupisu prací, který je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

IV. ODŮVODNĚNÍ

V části stavby financované z prostředků PK byly provedeny podrobné prohlídky a sondy střešních žlabů, svodů a horní části fasády. Vzhledem ke špatnému a místy zcela nefunkčnímu stavu klempířských prvků bude nutné provést celkovou revizi a opravu těchto prvků, včetně částečného rozebrání střechy a opravy římsy fasády tak, aby nedocházelo k degradaci objektu povětrnostními vlivy.

Další dodatečné náklady souvisí se změnou prostorového uspořádání 3. a 4.NP ve východní části objektu („Krajská část“). Na základě požadavku PK a upřesnění projektové dokumentace jsou tyto prostory přizpůsobovány novému, širšímu rozsahu využití. Především úprava elektroinstalací, VZT a sanitárního zařízení.

V dotační části dochází především k úsporám vzhledem k drobným změnám dispozic, úpravám VZT a sanitárního vybavení.

Vícenáklady souvisí s důkladnou revizí současného stavu garáže. Bude nutné provést dodatečné úpravy na střeše a atikách, dále kompletní výměnu schodiště a doplnění zábradlí o bezpečnostní prvky, vzhledem k upřesnění způsobu užívání terasy investorem.

V části Semlerova bytu dojde k doplnění chybějících interiérových prvků, které měly být součástí dodávky interiérů v další etapě stavby. Z technologických důvodů a ostatních návazností je nutné tyto prvky realizovat již v této etapě. Dále se upřesňuje způsob užívání výtahu – ovládání pomocí čipů.



V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 5.3. Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 2019/4/LK se nemění a zůstávají v platnosti.
- 5.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

Za objednatele:

V Plzni 23. 9. 2020

.....

████████████████████

Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace

Za zhotovitele:

V Plzni 24. 9. 2020

.....

████████████████████

SILBA – Elstav s.r.o.