

## Soupis oprav volných bytů

VB 2/2017

část obce		Ostrava-Hrabůvka			
ulice, č. popisné/č. orientáční		Odborářská 70/676			
byt číslo	28				
velikost bytu	2+0 DPS				
informace k veřejné zakázce	technik:	Květoslava Kornasová Tel.: 603 831 010, 599 430 152 Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz			
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+0	1		1 739 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el. instal.	1 hod.	199	<b>viz. pozn. č.2</b> ←zde napište sazbu za 1h. (max. 300 Kč/h.)	10 000 Kč
3.	Výměna podlah PVC včetně provedení nivelace a PVC lišt v kuchyni, pokoji a předsíni	m <sup>2</sup>	28	dekor plovoucí podlahy	16 528 Kč
4.	Výměna prahů v koupelně, kuchyni a pokoji	ks	3	délka 1x60 cm, 2x80 cm	990 Kč
5.	Výměna elektrického dvou plotýnkového vařiče	ks	1		1 209 Kč
6.	Výměna obkladů ve společné koupelně s WC včetně úpravy a zasekání rozvodů SV, TUV a odpadů do zdi, protažení rozvodů do kuchyně a zaslepení vývodů	m <sup>2</sup>	9	obklad do výšky cca 1,6 m	11 200 Kč
7.	Výměna dlažby ve společné koupelně s WC	m <sup>2</sup>	2		1 900 Kč
8.	Výměna vany 150cm včetně obezdění	ks	1	usadit vanu co nejnižše	8 227 Kč
9.	Výměna madla k vaně	ks	1		390 Kč
10.	Výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1	šířka 60 cm	2 730 Kč
12.	Výměna větrací mřížky v koupelně 0,37 x 0.17	ks	1		250 Kč
13.	Výměna vnitřních dveří do většího pokoje včetně ocelové zárubně a kování	ks	1	80/P 2/3 sklo bílé	4 316 Kč
14.	Výměna vnitřních dveří do koupelny včetně ocelové zárubně a kování	ks	1	60/P plné bílé	4 040 Kč
15.	výměna dřevěné zárubně za ocelovou 80/L z předsíně do menšího pokoje	ks	1	barva bílá	1 720 Kč

16.	Výměna původního plechového článkového radiátoru za litinový ÚT v menším pokoji 10 článků včetně zaplombování měřiče tepla oprávněnou firmou	ks	1	ÚT menší pokoj RADIK 10/500/200 10 článků- výkon 0,9540	5 236 Kč
17.	Seřízení 2 ks plastových oken	ks	2		1 200 Kč
18.	Nátěr litinových radiátorů ÚT v koupelně a větším pokoji, nátěr rozvodů UT - celý byt	soub.	1	5 článků v koup. 15 čl. v pokoji bílá barva	900 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>72 575 Kč</b>

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42, 700 30 Ostrava

IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515

Info@aprosper.cz, tel: 608 771 198

## POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou