

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDAKCE] ředitelkou Správy České Budějovice
se sídlem Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
jako „Půjčitel“ na straně jedné

a

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupena: [REDAKCE] starostou města
IČ: 00245836 DIČ: CZ00245836
Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
jako Vypůjčitel" na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 39/DS/SV 5-2020

AKCE (stavba): **„Český Krumlov – přechod pro chodce a cyklisty přes I/39 - Jelenka“
vybudování nového přechodu a ochranného ostrůvku**

I.

Vlastnické vztahy a účel výpůjčky

1. Půjčitel na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 1334/1, 1334/11, 1334/24 a 1351/10 k.ú. Český Krumlov, obci Český Krumlov, zapsaných u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českém Krumlově, LV č. 2904, na kterých je umístěna stavba silnice I/39.
2. Vypůjčitel je v rámci stavby **„Český Krumlov – přechod pro chodce a cyklisty přes I/39 – Jelenka - vybudování nového přechodu a ochranného ostrůvku“** oprávněn na pozemcích Půjčitele specifikovaných v odst. 1 provést stavební práce v rozsahu dle projektové dokumentace č. z. 18131 Z1, zpracované projektovou kanceláří Zenkl CB s.r.o., se sídlem Jirovcova 2, 370 01 České Budějovice, viz situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu **určitou** - od podpisu smlouvy po dobu výstavby předmětné akce, nejdéle však do 31.8.2025 (tento termín je ukončen vydáním kolaudačního souhlasu stavby). V případě potřeby bude tento termín výpůjčky prodloužen.

III.

Výše a způsob úhrady za výpůjčku

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky **b e z ú p l a t n ě**.

IV. Závazky smluvních partnerů

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře:
 - Počínat si při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškozování, zničení nebo ztrátě.
 - Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
<http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
 - Zabezpečovat úklid a čistotu předmětu výpůjčky, sekání trávy apod., včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
 - Vypůjčitel se zavazuje provádět veškerou výše uvedenou péči odborně a výhradně na vlastní náklady a nebude požadovat po Půjčiteli žádné kompenzace ani se náhrady nebude dožadovat u soudu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu Půjčitele do užívání třetí osobě.
4. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu výpůjčky, vstupuje nabyvatel do právního postavení Půjčitele. Půjčitel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele. O tomto kroku je Půjčitel povinen informovat Vypůjčitele v předstihu 30-ti dnů před zcizením.
5. Dojde-li ke změně vlastnictví stavby/díla specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele pouze s výslovným písemným souhlasem Půjčitele. O písemný souhlas Půjčitele je Vypůjčitel povinen požádat Půjčitele nejméně v předstihu 30-ti dnů před zcizením. Nebude-li písemný souhlas Půjčitele udělen, smlouva o výpůjčce zaniká ke dni zcizení stavby/díla. Pro takový případ je Vypůjčitel povinen stavbu/dílo z předmětu výpůjčky vyklidit ke dni zcizení. Pokud tak neučiní, vzniká Půjčiteli právo na zaplacení smluvní pokuty a následný postup dle odstavce 7. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury Půjčitele se splatností do 30-ti dnů od jejího doručení.
6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby vypůjčení v řádném stavu a na základě předávacího protokolu.
7. V případě, že po skončení výpůjčky Vypůjčitel nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1. nevyklidí a protokolárně nepředá, pak je povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti na základě faktury vystavené Půjčitelem. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. V takovém případě bude Půjčitelem vyzván k vyklizení ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů. Pokud v této lhůtě předmět výpůjčky nevyklidí je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit Půjčitel, a to na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje smluvní pokutu i náklady Půjčitele, vzniklé v této souvislosti, uhradit na základě faktury vystavené Půjčitelem a to do 30-ti dnů od jejího doručení.
8. Vypůjčitel se zavazuje předmětné pozemky, který budou trvale dotčeny stavbou, uvedenou v čl. I., odst. 2 této smlouvy, majetkoprávně vypořádat.
9. Po dokončení stavby **„Český Krumlov – přechod pro chodce a cyklisty přes I/39 – Jelenka - vybudování nového přechodu a ochranného ostrůvku“** nechá investor nově vybudované plochy geometricky zaměřit a vyhotovit geometrický plán pro oddělení pozemků - hranice nově vybudovaných ploch a pozemků pod těmito plochami budou přesně určeny samostatným zápisem v rámci platné vyhlášky č. 104/97 Sb., která je součástí zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. Součástí tohoto zápisu bude přehledná situace se zákresem hranic odsouhlasená zástupcem ŘSD ČR, Správy Č. Budějovice. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od data podpisu předávacího protokolu, případně od data vydání kolaudačního souhlasu stavby, podá na ŘSD ČR žádost o majetkové vypořádání pozemků včetně předložení oddělovacího GP skutečného zaměření pozemků pod nově vybudovanými plochami. Majetkové vypořádání bude úplatné, a to dle znaleckého posudku, ve kterém bude uvedena cena zjištěná dle platných cenových předpisů a cena v místě a čase obvyklá. Prodej bude uskutečněn za cenu vyšší. Veškeré náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Vypůjčitel (Město Český Krumlov). V případě nepodání žádosti o majetkové vypořádání ve výše stanoveném termínu bude ode dne následujícího po jeho vypršení ze strany Půjčitele uplatněna vůči Vypůjčiteli smluvní pokuta ve výši 100 Kč (slovy sto

korun) za každý i započatý den prodlení. Vypůjčitel se zavazuje takto vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Půjčitelem.

- Po dokončení stavby „Český Krumlov – přechod pro chodce a cyklisty přes I/39 – Jelenka - vybudování nového přechodu a ochranného ostrůvku“ bude na předmětnou část pozemku Půjčitele, na které se bude nacházet stavba ochranného ostrůvku, uzavřena dlouhodobá smlouva o výpůjčce. Vypůjčitel se v této smlouvě zaváže, že si zastavěnou část pozemku Půjčitele bezúplatně dlouhodobě pronajme a bude zajišťovat celoroční údržbu ochranného ostrůvku.

V.

Ukončení výpůjčky

- Uplynutím doby, na kterou byla výpůjčka sjednána (viz. odst. II.1.)
- Odstoupením od smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení druhé straně. V takovém případě je povinen Vypůjčitel vyklidit předmět výpůjčky do 5-ti pracovních dnů. Pokud tak neučiní, postupuje se v plném rozsahu dle článku IV. odst. 7 této smlouvy.
- Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel sjednaný předmět výpůjčky v rozporu s účelem, pro který byla výpůjčka sjednána, nebo neplní řádně a včas své povinnosti, nebo pokud přestanou být plněny podmínky vyplývající z ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Vypůjčiteli.
- Výpověď jednou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

IV.

Závěrečná ustanovení

- Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Půjčitel.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
- Tato smlouva byla schválena Radou města Český Krumlov dne 31.8.2020 pod č.u. 0444/RM26/2020, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Český Krumlov (<http://www.ckrumlov.cz/>), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 18.9.2020

V^{Č. KRUMLOVĚ}..... dne : 10 -09- 2020

.....
Půjčitel

Ředitelka Správy České Budějovice

.....
Vypůjčitel

starosta Města