

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA,

(dále jen "smlouva")

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"**

Zakázka: Divadlo Fráni Šrámka Písek – oprava fasády, krovu, střechy a izolace objektu

na adrese: Tylova č.pop.69 397 01 Písek
na pozemku p.č.280/1 , katastrální území Písek

(dále jen jako „Zakázka“)

Organizace: **Centrum kultury města Písek**
IČO : **71294619**
DIČ : **CZ71294619**
sídlo: **nábřeží 1. máje 1605, 397 19 Písek**

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Společnost: **GANEO s.r.o. IČ 28932439,**
zapsána ve veřejném rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 153971
se sídlem: **Praha 3 - Žižkov, Husinecká 661/29, PSČ 13000**
v zastoupení: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)
(společně též "smluvní strany")

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je výkon činnosti:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

1. Přebírání konstrukcí před jejich zakrytím dalšími konstrukcemi
2. Kontrola a odsouhlasení soupisů provedených prací jako podklad pro fakturaci dodavatele
3. Kontrola dodržování technologických předpisů
4. Přebírání dílčích částí díla i díla jako celku
5. Kontrola a odsouhlasení závěrečného vyúčtování provedených prací
6. Kontrola provádění stavby dle platných předpisů a norem

Ani u jedné činnosti se nebude jednat o denní výkon.

Kontroly stavby v rámci TDS budou prováděny 1-2x týdně (předpoklad např. středa – pátek), popř. operativně dle potřeb stavby a dohody se stavbyvedoucím.

(dále jen „činnost“)

nad realizací Zakázky (od předání až po kolaudaci stavby) - **Divadlo Fráni Šrámka Písek – oprava fasády, krovu, střechy a izolace objektu**, dle projektové dokumentace pro zhotovení Díla.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

25.000,-Kč/měsíc

Cena uvedena bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti.
3. Výkon činnosti bude fakturován měsíčně.

4. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát,
- 1.2. seznámit se s podklady potřebnými k realizaci stavby
- 1.3. účastnit se a zabezpečit přípravu předání a převzetí staveniště
- 1.4. vykonávat činnost 1-2x týdně, popř. operativně dle potřeby stavby osobní kontrolou staveniště, provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku
- 1.5. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.6. kontrolovat a zajistit soulad postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv,
- 1.7. kontrolovat ty částí dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřípustnými
- 1.8. dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. objednatele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty.
- 1.9. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu, zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
- 1.10. poskytnout součinnost zhotoviteli stavby a objednateli při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.11. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- 1.12. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.13. kontrolovat a působit k odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
- 1.14. podávat objednateli nebo zástupci objednavatele minimálně jednou týdně zprávy (též telefonicky nebo e-mailem) o průběhu stavby, neprodleně a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s

realizací stavby, zejména těch, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla

- 1.15. uplatňovat návrhy k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod a kontrolovat zajištění a zabezpečení stavby
- 1.16. účastnit se předání provedené stavby,
- 1.17. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem stavby objednateli k úhradě, provést kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel stavby objednateli k odevzdání a převzetí konečné stavby,
- 1.18. provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- 1.19. vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle, v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními předpisy a jinými technickými předpisy, a inženýrskou činností spojenou s dokončením a kolaudací stavby,
- 1.20. vykonávat činnost osobně nebo prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle čl. I., přičemž odpovídá, jakoby předmět smlouvy plnil sám,
- 1.21. kontrolovat dodržování platných státních a evropských norem, vyhlášek a předpisů na prováděné práce,
- 1.22. závazně se řídit a implementovat případné připomínky státních orgánů a investora,

2. Objednatel je povinen:

- 2.1. poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti,
- 2.3. předat zhotoviteli jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,
- 2.4. zajistit zhotoviteli volný přístup na staveniště,
- 2.5. vyzrozumět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech zhotovitele.
- 2.6. zaplatit zhotoviteli za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
- 2.7. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby až do ukončení stavby, nejpozději do 20.12.2020.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu činnosti upředmětu plnění končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.

2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - opakované porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele
 - vyhlášení úpadku nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku zhotovitele pro nedostatek prostředků zhotovitele - pokud by tím došlo nebo mohlo dojít k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem ve sjednaných termínech
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru

3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla udělena oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy a že má na tuto činnost sjednané pojištění odpovědnosti.
3. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizace či oprávnění k provádění činnosti, která je nutná k řádnému plnění smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se zavazuje, že s ohledem na povinnost vyplývající z § 2 odst. 1 h zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění. Tato povinnost se vztahuje na smlouvu, jestliže hodnota jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez DPH. Smlouva bude v takovém případě zaslána k uveřejnění ve formátu a znění požadovaném Zákonem o registru smluv a zhotovitel s takovým zveřejněním souhlasí.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Písek dne 01.09.2020

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel