

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO OKRESNÍ SPRÁVU
SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ NYMBURK
č. smlouvy Poskytovatele: K/SML/33/2020**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
pracoviště České správy sociálního zabezpečení pro Prahu a Střední Čechy**

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ
Jednající:	Ing. Karel Perlík, ředitel pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77927111/0710
Kontaktní adresa:	Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
ID datové schránky:	qebd4jz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo:	Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
Zastoupená/Jednající:	██████████ jednatel
Zapsaná v OR:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593
IČO:	25051865
DIČ:	CZ25051865
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	168856045/0300
ID datové schránky:	f2vcuxt

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem zajištění provádění pravidelných úklidových prací pro Objednatele realizovaných v místě plnění dle této Smlouvy.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:
 - a) závazek Poskytovatele provádět svým jménem, na své náklady a nebezpečí, pro Objednatele po dobu trvání této Smlouvy pravidelné úklidové práce v místě plnění s vynaložením veškeré odborné péče, s použitím čistících a dezinfekčních přípravků a prostředků a dalšího spotřebního materiálu a s použitím zařízení (techniky), jakož i dalších movitých věcí, potřebných pro řádné poskytování úklidových prací, které si zajistí Poskytovatel vlastním jménem, na své náklady a odpovědnost, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného (dále jen „**Úklid**“);
 - b) závazek Poskytovatele dodávat a doplňovat spotřební a hygienický materiál určený k užívání pracovníky Objednatele (dále jen „**Materiál**“), a to po dobu trvání této Smlouvy (dále jen „**Dodávka**“). Přehled předpokládaného množství jednotlivých druhů Materiálu a jednotkové ceny jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy – „Specifikace ceny“. Poskytovatel je v rámci Dodávky povinen zajistit pravidelné doplňování spotřebního a hygienického materiálu v místě plnění podle čl. II. odst. 1. této Smlouvy dle aktuální spotřeby Objednatele. Součástí této služby bude rovněž pravidelné vedení evidence množství spotřebovaného spotřebního a hygienického materiálu ze strany Poskytovatele (Úklid a Dodávka společně dále jen „**Předmět plnění**“).
2. Poskytovatel je v rámci Úklidu povinen provádět také mimořádný úklid v místě plnění (dále jen „**Mimořádný úklid**“), a to pouze na základě objednávky Objednatele učiněné v souladu s čl. 3. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádné a včasné poskytování Předmětu plnění platit Poskytovateli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
4. Specifikace Úklidu - jednotlivých úklidových prací, jejich četnosti, rozsahu úklidových ploch a podlahových krytin a Mimořádného úklidu je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úklidové práce nad rámec Úklidu (včetně Mimořádného úklidu), a to v mimořádných situacích v důsledku aktuálně zvýšeného nebo hrozícího nepořádku, vzniklého z důvodu nepředvídatelných okolností, po malování či stavebních pracích, v důsledku havárií či živelných pohrom. Plnění dle tohoto odstavce této Smlouvy bude sjednáno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

6. Úklidové práce podle odstavce 5 tohoto článku této Smlouvy budou prováděny na základě cenové nabídky Poskytovatele zaslané na výzvu Objednatele a vystavení objednávky Objednatele, která bude obsahovat vymezení rozsahu požadovaných úklidových prací, termín jejich provedení a vymezení místa plnění, v němž mají být práce provedeny. Závazek poskytnout úklidové práce podle odstavce 5 tohoto článku této Smlouvy vzniká akceptací objednávky ze strany Poskytovatele. V případě objednávek se analogicky použijí postupy jako v případě Mimořádného úklidu popsané v čl. 3. odst. 3.1. až 3.5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. Pokud úklidové práce podle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy budou obsahovat některé z úklidových prací, které jsou zahrnuty v Úklidu nebo Mimořádném úklidu podle Přílohy č. 1 této Smlouvy, je Poskytovatel při předložení cenové nabídky podle odstavce 6 tohoto článku této Smlouvy u takových prací vázán jejich jednotkovou cenou podle Přílohy č. 2 této Smlouvy.

II.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese U Prádelny 384, 288 02 Nymburk.
2. Poskytovatel je povinen započít s prováděním Předmětu plnění první pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění Úklidu za 1 rok činí **271.801,32 Kč bez DPH, tj. 328.879,60 Kč včetně DPH.**
2. Cena za provádění Úklidu za 1 měsíc činí **22.650,11 Kč bez DPH, tj. 27.406,63 Kč včetně DPH.**
3. Cena za provádění Mimořádného úklidu za 1 rok činí **34.785,05 Kč bez DPH, tj. 42.089,91 Kč včetně DPH.**
4. Cena za Dodávky bude Objednatelem hrazena měsíčně a bude určena podle aktuální spotřeby Materiálu. Skutečná spotřeba Materiálu za 1 měsíc bude uvedena ve výkazu spotřebovaného Materiálu (dále jen „**Výkaz**“). Cena za Dodávky za jeden měsíc bude stanovena jako prostý součet násobků jednotkových cen za jednotlivé typy Materiálu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy a skutečně dodaného počtu jednotlivých typů Materiálu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
5. Bližší specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
6. Maximální cena za poskytnutá plnění dle této Smlouvy činí **1.935.859,- Kč bez DPH.**
7. Ceny za plnění uvedené v odst. 1. až 3. tohoto článku této Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými, konečnými a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ně prokazatelný vliv. Ceny dle odst. 2. a odst. 3. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:
 - a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě nejnížší úrovně zaručené mzdy pro 1. skupinu prací ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnížších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany upravit Jednotkovou cenu, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.

- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) výše, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$\mathbf{NJC = PJC + [PJC \times (NNÚZM / PNÚZM - 1) \times 0,7]}$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NNÚZM je nová nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc, PNÚZM je původní nejnižší úroveň zaručené mzdy za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě.

- d) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový dodatek Objednatel uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.

- 8. Ceny za jednotlivé typy Materiálu uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými, konečnými a mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ně prokazatelný vliv. Tyto ceny mohou být také každoročně upraveny o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. V takovém případě se Smluvní strany zavazují upravit ceny za jednotlivé typy Materiálu uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván do 2 kalendářních měsíců od zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. Změna ceny za jednotlivé typy Materiálu uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 9. Ceny plnění uvedené v odst. 1. až 4. tohoto článku této Smlouvy obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním plnění, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému poskytování plnění (případně i výškové techniky), úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod.
- 10. Platba ceny za provádění Předmětu plnění, s výjimkou Mimořádného úklidu, bude prováděna Objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl poskytován Předmět plnění. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) musí být vyúčtování skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci a Výkaz. Daňový doklad (faktura) bude doručen na adresu místa plnění dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl poskytován Předmět plnění.
- 11. V případě, že Předmět plnění nebyl poskytován po celý kalendářní měsíc (např. z důvodu ukončení jeho poskytování uprostřed měsíce apod.), náleží Poskytovateli část ceny dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, a to dle skutečně provedených prací, jejichž seznam je Poskyvatel povinen zaslat Objednateli společně s daňovým dokladem (fakturou). Poskytovateli náleží také cena za skutečnou spotřebu Materiálu dle Výkazu za toto období.
- 12. Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu akceptačního protokolu dle čl. 3. odst. 3.7. Přílohy č. 1 této Smlouvy Smluvními stranami. Kopie tohoto akceptačního protokolu bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).
- 13. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový

doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Předmětu plnění; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

14. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
15. Cena Předmětu plnění bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Poskytovatele.
16. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
17. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
18. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Předmětu plnění.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zajistit řádné poskytování Předmětu plnění s odbornou a potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel odpovídá při plnění této Smlouvy za dodržování vnitřních předpisů Objednatele platných v místě plnění, s nimiž byl Objednatel prokazatelně seznámen. Poskytovatel je také povinen dodržovat pokyny oprávněných osob Objednatele ve věcech věcného plnění uvedených v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen před zahájením prací dle této Smlouvy seznámit pověřeného zástupce Poskytovatele s vnitřními předpisy, jež Poskytovatel musí při provádění Předmětu plnění dodržovat. Objednatel je rovněž povinen informovat Poskytovatele s dostatečným předstihem o změnách vnitřních předpisů, provozních změnách či jiných přijatých opatřeních, které mohou mít vliv na poskytování Předmětu plnění.
4. Objednatel je povinen před zahájením provádění Předmětu plnění poskytnout Poskytovateli potřebné informace, plány, náčrty, seznamy prostor a jinou dokumentaci související s místem plnění.
5. Oprávněná osoba Poskytovatele si v den započetí s prováděním Předmětu plnění převezme od oprávněných osob Objednatele ve věcech věcného plnění uvedených v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy klíče potřebné k provádění Předmětu plnění v místě plnění. Objednatel zajistí pro Poskytovatele přidělení přístupových kódů do místa plnění.
6. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění v časech uvedených v čl. 4. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Předmět plnění (dále jen „**Pracovníci**“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.
8. Poskytovatel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (včetně předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), předpisy požární ochrany,

hygienické předpisy a dbát na bezpečnost a zdraví osob ve veřejných prostorách, které představují místo plnění podle této Smlouvy.

9. Poskytovatel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků. Poskytovatel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit odpovídajícím způsobem bezpečnost a ochranu zdraví Pracovníků, a to zejména jejich vybavením příslušnými ochrannými pomůckami, ochrannými prostředky, odpovídajícími pracovními nástroji, jakož i provedením potřebného proškolení Pracovníků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v oblasti požární ochrany a rovněž i o hygienických požadavcích na úklidové práce.
10. Poskytovatel odpovídá za dodržování předepsaných technologických postupů k provádění úklidových prací, jakož i návodů stanovených výrobcem či dodavatelem k použití čisticích, dezinfekčních a dalších prostředků používaných k provádění úklidových prací, včetně dodržování správných poměrů ředění a včetně použití vhodných prostředků na určité povrchy/materiály, na kterých budou tyto prostředky aplikovány. Poskytovatel je povinen seznámit Pracovníky s provozními řády a provozními, technickými a technologickými požadavky místa plnění, jakož i se specifickými postupy provádění Předmětu plnění, se kterými bude Poskytovatel ze strany Objednatele seznámen.
11. Poskytovatel je povinen v den nabytí účinnosti této Smlouvy doručit Objednateli jmenný seznam Pracovníků. Poskytovatel je rovněž povinen předat Objednateli aktualizovaný seznam v případě, kdy dojde k jeho změnám. Poskytovatel je povinen plnit vůči všem Pracovníkům poučovací povinnost, jakož i další povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Změna je vůči Objednateli účinná ode dne, kdy je mu doručen aktualizovaný seznam. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění pouze prostřednictvím Pracovníků, uvedených v seznamu doručeném Objednateli.
12. Poskytovatel je povinen zajistit, aby každý jednotlivý Pracovník, který je v pracovněprávním vztahu s Poskytovatelem či jeho poddodavatelem:
 - a) byl trestně bezúhonný (tj. bez zápisu uvedeném ve výpisu z trestního rejstříku);
 - b) byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný a dostatečně zdravotně způsobilý;
 - c) svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti Objednatele, jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této Smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy;
 - d) nevykonával jakoukoliv činnost podle této Smlouvy pod vlivem alkoholu, návykových a omamných látek či jedů (Objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u Pracovníků);
 - e) byl řádně a čistě a jednotně ustrojen (tj. jednotný oděv pro všechny Pracovníky), byl označen jmenovkou a byl vybaven nezbytnými ochrannými pracovními pomůckami;
 - f) byl řádně vybaven dostatkem čisticích a dezinfekčních prostředků a v případě potřeby rovněž úklidovým vozíkem sloužícím k přepravě těchto prostředků a jiných pracovních nástrojů;
 - g) byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd. podle platných právních a interních předpisů;
 - h) byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost, vztahující se k informacím, které se dozvěděl při výkonu nebo v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy, a o zákazu nahlížet do písemností nacházejících se v místě plnění.
13. Poskytovatel odpovídá za kontinuální zásobování Pracovníků, veškerým spotřebním úklidovým materiálem, veškerými čisticími či dezinfekčními prostředky, ochrannými pomůckami a ochrannými prostředky, jakož i pracovními nástroji a pomůckami, které budou odpovídat příslušným právním předpisům a příslušným oborovým normám.

14. V případě, že bude Poskytovatel při provádění Předmětu plnění používat nebezpečné chemické látky a chemické směsi ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, je povinen vypracovat pro místo plnění písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito látkami a projednat znění těchto pravidel s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
15. Poskytovatel je povinen provádět Předmět plnění prostřednictvím dostatečného počtu Pracovníků tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah Předmětu plnění.
16. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci (včetně času přestávek v práci či prostožů), nebyli doprovázeni rodinnými příslušníky, známými či dalšími osobami nebo zvířaty. Pracovníci nesmí při samotném provádění Předmětu plnění kouřit, požívat alkoholické nápoje, omamné látky nebo jedy. Poskytovatel je v plném rozsahu odpovědný za případný následek (zejména škodu), který zapříčiní rodinní příslušníci, případně jiné osoby či zvířata, kteří budou i přes výslovný zákaz Pracovníkem přivedeni na místo plnění.
17. Poskytovatel je povinen zajistit na pokyn oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy výměnu Pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující její další setrvání na místě plnění, zejména:
 - a) požití alkoholu (případně omamných látek);
 - b) hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele (např. užití vulgarismů);
 - c) nesplnění pokynu vydaného oprávněnou osobou Objednatele v souladu s touto Smlouvou;
 - d) nevykonání činnosti, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění Předmětu plnění.
18. Poskytovatel je srozuměn s tím, že některé skleněné plochy je nutno umývat za pomoci výškové techniky (případně jiné techniky), kterou si Poskytovatel zajistí na své náklady a nebezpečí.
19. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou pro poskytování Předmětu plnění, zejména pak umožnit přístup Pracovníkům do prostor v místě plnění.
20. Poskytovatel se zavazuje k úspornému používání elektrické energie a vody, potřebné pro provádění Předmětu plnění.
21. Poskytovatel odpovídá za dodržování příslušných předpisů [např. zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)] a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování Předmětu plnění. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit atesty používaných prostředků, a to nejpozději do 1 dne ode dne doručení písemné výzvy.
22. Poskytovatel je povinen používat koncentrované výrobky ředitelné vodou před použitím, účinné i při nízkých teplotách, bez obsahu fosforu či s jeho minimální koncentrací, je-li to pro konkrétní úklidové práce možné. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
23. V souvislosti s prováděním Úklidu je Poskytovatel povinen používat výlučně čisticích, mycích a dezinfekčních prostředků, které odpovídají obvyklému ekologickému standardu a jsou biologicky odbouratelné.
24. Poskytovatel je povinen minimalizovat množství obalů, případně opětovně plnit již použité obaly, je-li to možné.
25. Poskytovatel je povinen zajistit možnost okamžitého, alespoň dálkového, spojení s osobou Poskytovatele odpovídající za kvalitu provádění Předmětu plnění.

26. Poskytovatel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro splnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
27. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených nebo zapomenutých věcí, nalezených Pracovníky v místě plnění, oprávněným osobám Objednatele ve věcech věcného plnění uvedeném v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
28. Poskytovatel je povinen neprodleně písemnou formou oznámit případné překážky, které by mu bránily v řádném poskytování Předmětu plnění, a to oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
29. Poskytovatel je povinen zajistit, aby Pracovníci nepoužívali a nemanipulovali s kancelářskou a výpočetní technikou (s výjimkou běžné manipulace, která je nutná pro řádné poskytování Předmětu plnění, a vyprazdňování košů skartovacích strojů, které musí být pravidelně vysypávány) a nepoužívali telefonních přístrojů, nejsou-li určeny k veřejnému užívání.
30. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit, že Pracovníci nebudou žádným způsobem manipulovat s formuláři a tiskopisy s logem Objednatele, tyto opatřovat případně nalezenými razítky Objednatele, a to ani na vyzkoušení nalezeného razítka Objednatele, případně s těmito tiskopisy a razítky jinak nakládat.
31. Poskytovatel je povinen nahlásit závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, a to nejpozději do následujícího dne ode dne, kdy se o vzniklé závadě nebo škodě dozvěděl.
32. Objednatel je povinen poskytnout Pracovníkům místo pro uložení čistících, pracovních a osobních předmětů a místo na převlečení a osobní hygienu.
33. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedení a kvality úklidových prací v souladu s čl. V. této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli při této kontrole součinnost.
34. Poskytovatel je povinen zajistit po kontrole provedení úklidových prací řádné uzavření všech oken a dveří, uzamčení místa plnění (budovy Objednatele), včetně zakódování elektronických zabezpečovacích systémů. V případě porušení této povinnosti odpovídá Poskytovatel za způsobenou škodu.
35. Původcem odpadů je Objednatel, který je povinen nakládat s odpadem dle příslušných právních předpisů. Poskytovatel je povinen vždy odstraňovat odpady dle pokynů Objednatele.
36. Poskytovatel je povinen plně spolupracovat s Objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména tříděný odpad vkládat do označených kontejnerů na papír, PET lahve a umělé hmoty (plasty), sklo, ostatní směsný odpad.
37. Poskytovatel bere na vědomí, že se v místě plnění nacházejí tzv. režimová pracoviště, ve kterých musí být úklidové práce prováděny pouze za přítomnosti určených zaměstnanců Objednatele a v předem domluvených časech.
38. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Poskytovatel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně

ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

39. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Poskytovatel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Poskytovateli (Pracovníkům). Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
40. Pokud Poskytovatel nebo Pracovníci přijdou při provádění Předmětu plnění do kontaktu s osobními údaji, jsou povinni považovat tyto osobní údaje za důvěrné a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
41. Poskytovatel je povinen vést evidenci množství spotřebovaného Materiálu, a to ve formě Výkazu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

V.

Odpovědnost za škodu, kontrola provedených prací a reklamace

1. Dojde-li v uklízených prostorách v místě plnění ke ztrátě, zcizení nebo poškození majetku Objednatele prokazatelně vinou Pracovníka, uhradí Poskytovatel Objednateli vzniklou škodu.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
3. V případě, že Objednatel zjistí vady či nedostatky v provádění Úklidu (úklidových prací), včetně neprovedení těchto prací vůbec, je oprávněn tyto reklamovat prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mail Poskytovatele [REDACTED] nejpozději v průběhu pracovního dne následujícího po dni provedení (neprovedení) předmětných prací. E-mail bude obsahovat vymezení místa, kterého se vada týká (např. číslo kanceláře), předmět reklamace, datum zjištění vady a datum a čas, do kdy má být reklamace vyřešena. Objednatel vyrozumí Poskytovatele o každé reklamaci také telefonicky, a to na telefonní číslo [REDACTED].
4. Poskytovatel je povinen odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelem dle odstavce 3 tohoto článku této Smlouvy nejpozději v době stanovené v e-mailu Objednatele. Poskytovatel je povinen e-mailem informovat oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 5. Přílohy 1 této Smlouvy o odstranění reklamovaného nedostatku nejpozději do uplynutí lhůty k odstranění.
5. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu či nedostatek ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vadu či nedostatek odstranit třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady na odstranění vady či nedostatku Objednateli uhradit.
6. Nad rámec výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných úklidových prací, a to v rozsahu minimálně 1x za měsíc. Společných kontrol jsou za Smluvní strany oprávněny se účastnit oprávněné osoby Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedené v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.

7. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jako oprávněná nebude uznána reklamáce vady nebo nedostatku v provádění Úklidu (či jeho neprovedení), které byly způsobeny v přímé souvislosti s prokázaným jednáním nebo opomenutím ze strany Objednatele v souvislosti s provedením (či neprovedením) Úklidu, který byl předmětem reklamáce.
8. V případě, že Poskytovatel neposkytuje Předmět plnění bez písemně doloženého závažného důvodu (např. živelná pohroma, karanténa) po dobu delší než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn zajistit provádění Předmětu plnění třetí osobou a Poskytovatel je povinen náklady provádění Předmětu plnění třetí osobou Objednateli uhradit.

VI. Sankční ujednání

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 12. písm. e) této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 16. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením atestů dle čl. IV. odst. 21. této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 39. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV. odst. 40. této Smlouvy, a to ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. V případě, že se Pracovník k výkonu úklidových prací v některý den vůbec nedostaví, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit vady či nedostatky reklamované Objednatelům dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením Mimořádného úklidu oproti termínu dle čl. 3. odst. 3.2 Přílohy č. 1 této Smlouvy.
9. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
10. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).

12. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

VII.

Vyhrazená změna Předmětu plnění

1. Objednatel je oprávněn na Poskyvateli požadovat provedení úklidových prací ve větším nebo menším rozsahu, a to v důsledku změny výměry prostor (např. v závislosti na ukončení nájmu v místě plnění, v důsledku stavebních úprav, apod.) v místě plnění, kde jsou prováděny úklidové práce. Objednatel je oprávněn na Poskyvateli také požadovat provedení úklidových prací v jiné četnosti oproti Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za Předmět plnění bude v případě změn dle tohoto článku této Smlouvy upravena v závislosti na novém rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací a bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy (zejména ceny za měrnou jednotku konkrétní činnosti). Změna rozsahu a/nebo četnosti úklidových prací nebude mít vliv na cenu za měrnou jednotku uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Změny dle tohoto článku této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést dodatkem k této Smlouvě.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Za Poskytovatele: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Oprávněné osoby ve věcech věcného plnění jsou uvedeny v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Oprávněné osoby Objednatele ve věcech věcného plnění jsou oprávněny:
 - a) upozornit oprávněnou osobu Poskytovatele na okolnost znemožňující výkon činnosti Pracovníka a jeho setrvání v místě plnění, zejména s ohledem na podezření z požití alkoholu a jiných omamných látek, a dále při zjevném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásad požární ochrany;
 - b) provádět kontrolní činnost poskytovaného Předmětu plnění. Nedostatky uplatnit u Poskytovatele prostřednictvím e-mailové zprávy;
 - c) společně s oprávněnou osobou Poskytovatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s Předmětem plnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a v čl. 5. Přílohy č. 1 této Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu písemně upozornit druhou Smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu. Taková změna nabývá účinnosti až okamžikem, kdy je druhé Smluvní straně doručeno písemné upozornění o změně.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí vedle případů stanovených touto Smlouvou zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 14. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 22. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 38. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 39. této Smlouvy, dle čl. IV. odst. 40. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Poskytovatel nedodržuje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovněprávní předpisy (viz čl. IV. odst. 7. této Smlouvy).
4. Odstoupení od této Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 2005 Občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné Smluvní straně.

X. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.

2. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění této Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání.
3. Poskytovatel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provádění Předmětu plnění.
4. Přehled poddodavatelů, včetně částí Předmětu plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí její účinnosti do 31. 7. 2024 nebo do doby vyčerpání maximální ceny za poskytnutá plnění uvedené v čl. III. odst. 6. této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato Smlouva Objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však od 1. 8. 2020.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla Poskytovatele nebo kontaktní adresu Objednatele, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

8. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody Smluvních stran související s touto Smlouvou. Veškeré změny této Smlouvy budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém vyhotovení podepsaném osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace místa plnění a četnosti úklidových prací;
 - Příloha č. 2 – Specifikace ceny;
 - Příloha č. 3 – Vzor Výkazu;
 - Příloha č. 4 – Přehled poddodavatelů Poskytovatele.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

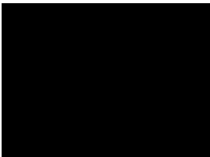


V Praze dne:

Za Českou republiku – Českou správu
sociálního zabezpečení

V Praze dne:2020

Za ZENOVA services s.r.o.

.....
Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště ČSSZ pro Prahu a Střední Čechy

 Digitálně podepsal

Datum: 2020.09.03
09:57:24 +02'00'
.....
 jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

Specifikace místa plnění a četnosti úklidových prací

1. Specifikace budovy Objednatele (místa plnění):

Druh podlahové krytiny	výměra užívaných ploch v m ²
zátěžový koberec	1 050
zátěžové linoleum	483
keramická dlažba + schody	656
celková úklidová plocha	2 189

Druh dalších omyvatelných ploch	výměra užívaných ploch v m ²
obklady – sociální zařízení, kuchyňky	486
prosklené plochy (s výjimkou oken)	253
povrchy nábytku	780
ostatní povrchy - vnitřní parapety	169
celková úklidová plocha	1688

ostatní povrchy – madla zábradlí	19 bm
sociální zařízení	26 ks
odpadkové koše	137 ks
Skartovací nádoby	15 ks
dveře se skleněnou výplní	35 ks
vnitřní dveře	180 ks

Plocha pro mytí oken je **347 m²**, z toho **90 m²** nutno čistit s použitím výškové techniky.

2. Specifikace četnosti prací

Denní úklid:

- vytírání podlahových ploch za mokra na chodbách, v kuchyňkách, v kancelářích, na schodišti, na všech sociálních zařízeních, v klientském centru a podatelně,
- vysypání košů včetně výměny sáčků (chodby, sociální zařízení, kuchyňky, kanceláře, podatelna a klientské centrum),
- mytí a dezinfekce sociálních zařízení (toaletní mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie, zásobníky, sprchy a výlevky), leštění zrcadel,
- úklid výtahu (vytírání, mytí vnitřních obvodových stěn výtahu a madla),
- čištění vstupní čistící zóny (rohože),
- kontrola uzavření oken a uzamčení kanceláří v celé budově (místě plnění), v kuchyňkách kontrola odpojení elektrospotřebičů od napájecí sítě,
- kontrola budovy před odchodem spojená se zakódováním budovy,
- doplňování hygienických prostředků (mýdlo, toaletní papír, papír. ručníky, osvěžovače-sprej atd.).

Úklid 1x týdně:

- mytí dveří se skleněnou výplní, spojovacích dveří se skleněnou výplní a vlhké otírání zárubní,
- mytí podlahových ploch za mokra na bočním schodišti, parapetů schodišť a na chodbě, schodišti, kanceláři IKT,
- luxování koberců v kancelářích,
- vlhké stírání volných ploch pracovních stolů vč. stolů pro klienty, utírání prachu z dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení do výše 170 cm v kancelářích,
- vlhké stírání vnitřních okenních parapetů,
- čištění a dezinfekce klik dveří a skvrn kolem klik dveří, otírání vypínačů,
- dezinfekční mytí kompletního prostoru sociálních zařízení vč. dezinfekce WC štětek,
- vyčištění skleněných tabulí v klientském centru a jednotlivých poschodích,
- připravení popelnic k odvozu ve svozový den včetně jejich uložení,
- vyprazdňování košů skartovacích strojů,
- mytí plastových lavic pro klienty.

Úklid 1x měsíčně:

- mytí a leštění nábytku za použití čističe prachu, který obsahuje složku, jež zajistí lesk dřeva (např. Pronto apod.),
- luxování čalouněného nábytku (židle, křesla),
- utírání prachu a vytírání podlahové plochy v kuchyňce a utírání prachu a luxování koberce v malé zasedací místnosti,
- vlhké stírání volných ploch vnitřních okenních parapetů a kovových noh stolů,
- vlhké otírání všech dveří včetně zárubní a mytí prosklených ploch,
- mytí obkladů na sociálních zařízeních do výšky 1 m a všech obkladů v kuchyňkách včetně dřezů,
- vlhké otírání zábradlí na schodišti,
- úklid pokladny.

Úklid 4x ročně:

- úklid spisoven, archivu a kanceláře serverovny,
- čištění odpadů v budově (STRUHA).

Úklidové práce v prostorách označených jako spisovna, archiv, kancelář IKT a pokladna bude prováděn pouze za dohledu příslušného zaměstnance Objednatel v předem domluveném čase.

Čištění výpočetní techniky a mytí nádobí v kuchyňkách není předmětem Smlouvy.

3. Mimořádný úklid

- 3.1. Objednatel je oprávněn objednat u Poskytovatele Mimořádný úklid, resp. jakoukoli z činností uvedených v odst. 3.6 tohoto článku této Přílohy č. 1. Objednatel může objednávky realizovat jedním z níže uvedených způsobů:
- a) datovou schránkou;
 - b) elektronickou poštou (e-mailem), a to na adresu [REDACTED]
 - c) telefonicky na telefonní číslo [REDACTED] přičemž v takovém případě Objednatel Poskytovateli v průběhu telefonického hovoru zašle objednávku také e-mailem na adresu [REDACTED]
- 3.2. Objednávka musí obsahovat zejména specifikaci plnění a termín pro provedení plnění; dle povahy plnění může být tento termín po písemné dohodě Smluvních stran v odůvodněných případech změněn.
- 3.3. Poskytovatel do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné objednávky dle odst. 3.1 písm. a) tohoto článku této Přílohy č. 1 nebo bez zbytečného odkladu po doručení písemné objednávky dle odst. 3.1 písm. b) a c) tohoto článku této Přílohy č. 1 písemnou objednávkou Objednateli písemně potvrdí. Písemné potvrzení dle předchozí věty zašle Poskytovatel Objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adresu osoby oprávněné jednat ve věcech věcného plnění dle čl. 5. této Přílohy č. 1.
- 3.4. Poskytovatel je dále povinen si v případě jakýchkoli nejasností vyžádat od Objednatele doplňující informace ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení dílčí písemné objednávky dle odst. 3.1 písm. a) tohoto článku této Přílohy č. 1 nebo bez zbytečného odkladu po doručení dílčí písemné objednávky dle 3.1 písm. b) tohoto článku této Přílohy č. 1. V případě telefonického hovoru dle odst. dle 3.1 písm. c) tohoto článku této Přílohy č. 1 si Poskytovatel vyžádá a Objednatel mu poskytne doplňující informace přímo v průběhu telefonického hovoru. Pokud si Poskytovatel doplňující informace dle předchozí věty nevyžádá, má se za to, že je mu předmět plnění jasný a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za případné vady.
- 3.5. Do doby doručení doplňujících informací ze strany Objednatele Poskytovateli neběží lhůta k potvrzení objednávky dle odst. 3.3 tohoto článku této Přílohy č. 1, která započne běžet okamžikem doručení požadovaných doplňujících informací Poskytovateli.
- 3.6. Mimořádný úklid zahrnuje:
- extrakční čištění koberců,
 - extrakční čištění čalounění,
 - oboustranné mytí oken, rámoů, parapetů a vnitřních žaluzií,
 - strojové čištění garáže, kolárny a technické místnosti,
 - strojové čištění dlažby,
 - mytí radiátorů,
 - strojové čištění PVC a dlažby,
 - kompletní úklid zasedací místnosti a zázemí.
- 3.7. Řádné a včasné provedení Mimořádného úklidu bude potvrzeno podpisem akceptačního protokolu s výrokem „akceptováno“ Smluvními stranami.

- 3.8. V případě, že Mimořádný úklid byl proveden vadně (tj. i případ, kdy nebyl proveden vůbec) není plnění akceptováno. V tomto případě Objednatel v akceptačním protokolu uvede, jaké vady plnění vykazuje, a určí termín k jejich odstranění, který uvede do akceptačního protokolu. Poskytovatel je povinen vady v určené lhůtě odstranit. Smluvní strany akceptační protokol potvrdí svým podpisem.

4. Doba pro provádění Předmětu plnění

Není-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, Předmět plnění (včetně Mimořádného úklidu) bude prováděn v pracovních dnech v těchto časech:

Pondělí, středa: 17:00 hod. - 21:00 hod.

Úterý, čtvrtek: 14:30 hod. – 21:00 hod.

Pátek: 14:00 hod. – 21:00 hod.

5. Oprávněné osoby ve věcech věcného plnění

Za Objednatele:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████

Za Poskytovatele:

██████████ telefon: ██████████ e-mail: ██████████
██████████ telefon ██████████ e-mail ██████████

Specifikace ceny

Cenová kalkulace pravidelného úklidu pro OSSZ Nymburk						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Četnost ročně	Celková cena v Kč za rok bez DPH	Celková cena v Kč za rok s DPH
Zátěžový koberec	m ²	1050,00	0,36	104	39 312,00	47 567,52
Zátěžové linoleum	m ²	483,00	0,35	252	42 600,60	51 546,73
Keramická dlažba	m ²	656,00	0,35	252	57 859,20	70 009,63
Schody linoleum	m ²	64,00	0,33	252	5 322,24	6 439,91
Obklady stěn- sociální zařízení	m ²	486,00	1,05	52	26 535,60	32 108,08
Prosklené plochy (s výjimkou oken)	m ²	253,00	1,80	52	23 680,80	28 653,77
Povrchy nábytku	m ²	780,00	0,20	52	8 112,00	9 815,52
Ostatní povrchy (madla schodiště, vnitřní parapety, plochy svítidel, nadokenní prostory schodiště, desinfekce ploch v kuchyních vč. dřezů)	m ²	436,00	0,25	52	5 668,00	6 858,28
sociální zařízení včetně dezinfekce	ks	26	1,25	252	8 190,00	9 909,90
Odpadkové koše	ks	137	0,35	252	12 083,40	14 620,91
Škartovací nádoby	ks	15	0,35	52	273,00	330,33
Dveře	ks	180	3,50	52	32 760,00	39 639,60
Lavice plastová pro klienty	ks	50	1,50	52	3 900,00	4 719,00
Čalouněný nábytek - křesla, židle	ks	334	0,35	12	1 402,80	1 697,39
Vypínače	ks	75	0,15	52	585,00	707,85
Úklid pokladny za přítomnosti zaměstnance OSSZ v předem domluveném čase	m ²	8,00	0,49	12	47,04	56,92
Spisovna, kancelář IKT za přítomnosti zaměstnance OSSZ v předem domluveném čase	m ²	103,00	0,47	4	193,64	234,30
Leštění nábytku za použití čističe, který obnovuje lesk dřeva (leštěnka např. Pronto apod.)	m ²	780,00	0,35	12	3 276,00	3 963,96
Celková cena za 1 rok					271 801,32	328 879,60
Celková cena za 4 roky					1 087 205,28	1 315 518,39
Celková cena za 1 měsíc					22 650,11	27 406,63

Cenová kalkulace Mimořádného úklidu pro OSSZ Nymburk						
Položka - úklidová práce	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Četnost	Celková cena v Kč za rok bez DPH	Celková cena v Kč za rok s DPH
Extrakční čištění koberců	m ²	1050,00	16,00	1	16 800,00	20 328,00
Extrakční čištění čalounění	ks	77	24,00	1	1 848,00	2 236,08
Mytí radiátorů	ks	112	4,00	1	448,00	542,08
Oboustranné mytí oken včetně rámu	m ²	347,00	15,00	1	5 205,00	6 298,05
Venkovní parapety	ks	35	1,51	1	52,85	63,95
Garáže, kolárna, míst. pro odpad	m ²	67,87	0,50	1	33,92	41,04
Zasedací místnost+přísí.	m ²	187,08	0,52	1	97,28	117,71
Vnitřní žaluzie	ks	100	95,00	1	9 500,00	11 495,00
Strojové čištění PVC,dlažby	m ²	320,00	2,50	1	800,00	968,00
Celková cena za 1 rok					34 785,05	42 089,91
Celková cena za 4 roky					139 140,19	168 359,63

Cenová kalkulace Materiálu pro OSSZ Nymburk					
Položka - Materiál	Měrná jednotka /MJ/	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč za měsíc bez DPH	Celková cena v Kč za měsíc s DPH
Tekuté mýdlo 1 litr	litr (l)	10	25,00	250,00	302,50
Mycí prostředek na nádobi	litr (l)	10	24,00	240,00	290,40
Kuchyňské papírové utěrky, 1 role	kus (ks)	80	6,50	520,00	629,20
Houbičky na nádobi	kus (ks)	200	1,50	300,00	363,00
Houbová utěrka	kus (ks)	0	6,00	0,00	0,00
Papírové ručníky skládané balení o 150 ks	balení (ks)	170	15,00	2 550,00	3 085,50
Papírové ručníky 1 role 600 ks útržků	role (ks)	0	72,00	0,00	0,00
Toaletní papír 1 role 230 mm, 2vrs., 200 m	kus (ks)	2	33,00	66,00	79,86
Toaletní papír 1 role, 2vrs.	kus (ks)	240	6,50	1 560,00	1 887,60
Toaletní papír 1 role 190 mm	kus (ks)	0	42,00	0,00	0,00
Toaletní papír 1 role konvenční (běžný)	kus (ks)	0	3,50	0,00	0,00
Sítka do pisoárů	kus (ks)	10	60,00	600,00	726,00
WC závěs	kus (ks)	0	48,00	0,00	0,00
Neutralizační kostka do WC pisoárů	kus (ks)	0	5,20	0,00	0,00
Osvěžovač -sprej 300 ml	kus (ks)	15	32,00	480,00	580,80
pevný osvěžovač vzduchu	kus (ks)	0	22,00	0,00	0,00
PE sáčky 30 litrů do košů	kus (ks)	3 500	0,26	910,00	1 101,10
Pytel na odpad ČERNÝ 70x110cm min. 40 um	kus (ks)	400	2,47	988,00	1 195,48
Hygienické sáčky igelitové	kus (ks)	200	0,50	100,00	121,00
Celková cena za 1 měsíc				8 564,00	10 362,44
Celková cena za 1rok				102 768,00	124 349,28
Celková cena za 4 roky				411 072,00	497 397,12

Celková nabídková cena Úklidu včetně dodávky Materiálu a Mimořádného úklidu v Kč bez DPH	1 637 417,47	Kritérium hodnocení
---	---------------------	----------------------------

Poznámky:

1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní zeleně podbarvené buňky včetně řádků s nulovým předpokládaným množstvím odebraného Materiálu.
2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
3. Uvedená četnost Mimořádného úklidu je četnost předpokládaná za dobu 1 roku, Objednatel je oprávněn každou položku mimořádného úklidu objednávat
4. Uvedené měrné jednotky jsou nejmenší (a dále nedělitelné) pro vyúčtování skutečné spotřeby materiálu. Objednatel nebude Poskytovateli (dodavateli)
5. V případě položky papírové ručníky skládané 150 ks /balení a papírové ručníky 60 útržků/ role dodavatel doplní cenu za 1 balení, 1 roli
6. Počet MJ Materiálu je počet zohledňující předpokládanou spotřebu Materiálu Objednatel (zadavatelem) za 1 měsíc trvání Smlouvy. Dodávky
7. Bližší popis položek úklidových prací je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.

Příloha č. 3 Smlouvy

VZOR

Výkaz spotřebovaného Materiálu				
Místo plnění: OSSZ Nymburk				
Spotřeba za období:				
Dodaný a spotřebovaný Materiál		jednotková cena	celkem ks	celkem cena bez DPH
Tekuté mýdlo 1 litr	litr (l)			
Mycí prostředek na nádobí	litr (l)			
Kuchyňské papírové utěrky	kus (ks)			
Houbičky na nádobí	kus (ks)			
Houbová utěrka	kus (ks)			
Papírové ručníky skládané balení o 150 ks	balení (ks)			
Papírové ručníky 1 role 600 útržků	role (ks)			
Toaletní papír 1 role 230 mm, 2vrs., 200 m	kus (ks)			
Toaletní papír 1 role, 2vrs.	kus (ks)			
Toaletní papír 1 role 190 mm	kus (ks)			
Toaletní papír 1 role konvenční (běžný)	kus (ks)			
Sítka do pisoárů	kus (ks)			
WC závěs	kus (ks)			
Neutralizační kostka do WC pisoárů	kus (ks)			
Osvěžovač – sprej 300 ml	kus (ks)			
pevný osvěžovač vzduchu	kus (ks)			
PE sáčky 30 litrů do košů	role (ks)			
Pytel na odpad ČERNÝ 70x110cm min. 40 um	kus (ks)			
Hygienické sáčky igelitové	kus (ks)			
Celkem				

Příloha č. 4 smlouvy

Přehled poddodavatelů poskytovatele

Poskytovatel, ZENOVA services s.r.o., nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky poddodavatelům a plnění zakázky zajistí vlastními silami.