

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

1. [REDACTED] r.č. [REDACTED]
trvalý pobyt [REDACTED]

dále jen *prodávající*

a

2. **Město Ostrov, IČ: 0025 4843,**
se sídlem Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01,
zastoupené svým starostou panem **Bc. Pavlem Čekanem**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov,
číslo účtu: 920341/0100

dále jen *kupující*.

I.

Vlastnické právo

- I.1. Prodávající je na základě Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví ze dne 17.12.2010, právní moc ke dni 17.12.2010 a dle vlastního prohlášení vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemek parcelní č. st. 1017 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba garáže bez čp./če. na tomto pozemku stojící.**
- I.2. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1575 pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

II.

Kupní cena

- II.1. Prodávající prodává kupujícímu výše uvedenou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu:
51.000,- Kč
(slovy: padesátjedentisíc korun českých).
- II.2. Kupující výše uvedenou nemovitou věc za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
- II.3. Nemovitá věc je popsána ve Znaleckém posudku č. 7638-25/2016, který vypracoval dne 10.5.2016 Josef Fiala, Přátelství 1418/3, 360 01 Karlovy Vary, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.8.1967, č.j.Spr. 3618/67 pro základní obor stavebnictví a ekonomiku.

III.

Úhrada kupní ceny

- III.1. Celou kupní cenu ve výši **51.000,-Kč** (slovy: padesátjedentisíc korun českých) uhradí kupující na účet strany prodávající č. 0555142053/0800, vedený u České spořitelny, a.s., nejpozději do patnácti pracovních dnů po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.
- III.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá strana kupující na příslušný katastrální úřad neprodleně po uzavření této smlouvy.

IV.

Schválení prodeje

- IV.1. Koupě uvedené nemovité věci byla schválena usnesením Zastupitelstva města č. 130/16 ze dne 15.6.2016.

V.

Prohlášení smluvních stran

- V.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena či jiná omezení nebo vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- V.2. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji kupuje. Dále byl srozuměn s tím, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena či jiná omezení nebo vady, které by bránily uzavření této smlouvy.

- V.3. Kupující prohlašuje, že uhradí v souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města veškeré náklady spojené s tímto převodem.
- V.4. Kupující dále prohlašuje, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a že v zákonném termínu podá daňové přiznání a uhradí finančnímu úřadu příslušnou daň.

VI.

Zápis do katastru nemovitostí

- VI.1. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary vyznačit k nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy **vlastnické právo** pro:

Město Ostrov, IČ: 0025 4843

- VI.2. Vlastnictví k výše převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- VII.2. Kupní smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a dále každý z účastníků obdrží po jednom.
- VII.3. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto Kupní smlouvu.

VII.4.Účastníci tímto zároveň zplnomocňují **Ing. Jana Koutného - realitní kancelář REALIKA**, IČ: 1136 4823, Lidická 1201, Ostrov, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedené nemovité věci , a to včetně přebírání listin.

V Ostrově dne 7.7.2016

V Ostrově dne

.....
[Redacted signature]

.....
Město Ostrov
Bc. Pavel Čekan, starosta

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.- o obcích, potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této Kupní smlouvě o prodeji **pozemku parcelní č. st. 1017 o výměře 19 m², jehož součástí je stavba garáže bez čp./če. na tomto pozemku stojící**, k.ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Ostrově dne.....

.....
Město Ostrov
Bc. Pavel Čekan, starosta