

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s. [redacted]

DODAVATEL:

JANTER stav, s.r.o.
IČ: 29374669
DIČ: CZ29374669
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 31.08.2020

OBJEDNÁVKA č. 2864/20**Objekt:** FRANCOUZSKÁ 22/27

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Nájemce:** [redacted]**Kontakt:** [redacted]**Cena: 439 779,00 Kč bez DPH****Termín realizace do: 30.09.2020**

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení [redacted]

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj [redacted]**Dne** [redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu Francouzská 27 byt č.13

Objednatel: **Statutární město Brno**
Bratislavská 70
60147 Brno-Brno-město

IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.**
Ludmily Konečné 324/17
63900 Brno-Štýřice

IČ: 29374669
 DIČ: CZ29374669

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	23 373,98	153 294,63	176 668,60
PSV	76 000,79	98 799,03	174 799,80
MON	4 538,13	26 862,77	31 400,90
Vedlejší náklady	46 910,00	10 000,00	56 910,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	150 822,90	288 956,43	439 779,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	439 779,30 CZK
Snížená DPH	15 %	65 967,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,30 CZK

Cena celkem s DPH

505 746,00 CZK

v

dne

21. 8. 2020

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	izolace	HSV	0,00	26 080,00	26 080,00
3	Dveře	HSV	1 690,00	0,00	1 690,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV	99,86	7 400,14	7 500,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	1 755,20	3 014,80	4 770,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	7 498,70	44 031,30	51 530,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	3 110,76	713,04	3 823,80
64	Výplně otvorů	HSV	4 232,04	1 233,16	5 465,20
70	Přípočty	HSV	0,00	30 400,00	30 400,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 692,80	2 509,20	5 202,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	143,00	7 667,00	7 810,00
96	Bourání konstrukcí	HSV	45,62	945,59	991,20
97	Prorážení otvorů	HSV	2 106,00	29 300,40	31 406,40
722	Vnitřní vodovod	PSV	1 698,20	2 732,80	4 431,00
723	Vnitřní plynovod	PSV	22 834,92	2 515,08	25 350,00
725	Zařizovací předměty	PSV	9 467,65	30 314,35	39 782,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV	3 547,20	447,80	3 995,00
735	Otopná tělesa	PSV	14 724,29	18 671,71	33 396,00
762	Konstrukce tesařské	PSV	0,00	513,50	513,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV	1 123,05	4 928,75	6 051,80
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	2 490,53	1 518,98	4 009,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	2 400,00	0,00	2 400,00
781	Obklady keramické	PSV	13 832,95	9 442,06	23 275,00
783	Nátěry	PSV	0,00	36,00	36,00
784	Malby	PSV	3 882,00	22 878,00	26 760,00
785	Tapety	PSV	0,00	4 800,00	4 800,00
M21	Elektromontáže	MON	3 321,69	20 383,21	23 704,90
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 158,28	3 905,72	5 064,00

M46	Zemní práce při montážích	MON	58,16	2 573,84	2 632,00
VN	Vedlejší náklady	VN	46 910,00	10 000,00	56 910,00
Cena celkem			150 822,90	288 956,43	439 779,30

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 22,85		914,00
							Montáž: 92,15		3 586,00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 823,80		0,16236		0,00000
12	632 41-9115.RT1 Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.15 mm, cementová podlahová stěrka Mastertop 515	m2	6,00000	583,00	3 498,00	0,02678	0,16068	0,00000	0,00000
							Dodávka: 489,31		2 935,86
							Montáž: 93,69		562,14
13	632 41-1904.R00 Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	6,00000	54,30	325,80	0,00028	0,00168	0,00000	0,00000
							Dodávka: 29,15		174,90
							Montáž: 25,15		150,90
Díl: 64	Výplně otvorů				5 465,20		0,32566		0,00000
14	358-89010.AR Chráníč proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	980,00	980,00	0,00024	0,00024	0,00000	0,00000
							Dodávka: 980,00		980,00
							Montáž: 0,00		0,00
15	345-36715R Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50	kus	7,00000	83,60	585,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 83,60		565,20
							Montáž: 0,00		0,00
16	642 94-0010.RAB Dveře jednokřídlové 70/197, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené	kus	2,00000	1 950,00	3 900,00	0,16271	0,32542	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 333,42		2 666,84
							Montáž: 616,58		1 233,16
Díl: 90	Přípočty				30 400,00		0,00000		0,00000
17	900 - .RT3 HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	80,00000	380,00	30 400,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 380,00		30 400,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				5 202,00		0,21312		0,00000
3	941 95-5004.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	36,00000	144,50	5 202,00	0,00592	0,21312	0,00000	0,00000
							Dodávka: 74,80		2 692,80
							Montáž: 69,70		2 509,20
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 810,00		0,00400		0,00000
19	952 90-1111.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00000	78,10	7 810,00	0,00004	0,00400	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1,43		143,00
							Montáž: 76,67		7 667,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				991,20		0,00192		2,70000
20	968 06-1125.R00 Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	11,20	67,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 11,20		67,20
21	962 03-2231.R00 Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m2	1,50000	616,00	924,00	0,00128	0,00192	1,80000	2,70000

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
44	552-20500R Vana+nohy kus		1,00000	3 200,00	3 200,00	0,04700	0,04700	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3 200,00		3 200,00
							Montáž: 0,00		0,00
45	725 11-0811.R00 Demontáž klozetů splachovacích soubor		1,00000	154,00	154,00	0,00000	0,00000	0,01933	0,01933
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 154,00		154,00
46	725 11-9305.R00 Montáž klozetových mís kombinovaných soubor		1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00186	0,00186	0,00000	0,00000
							Dodávka: 356,95		356,95
							Montáž: 843,05		843,05
47	725 11-9305.R00 Vodoinstalace a odpady soubor		1,00000	29 000,00	29 000,00	0,00186	0,00186	0,00000	0,00000
							Dodávka: 356,95		356,95
							Montáž: 28 643,05		28 643,05
48	725 61-0810.R00 Demontáž plynového sporáku soubor		1,00000	81,00	81,00	0,00000	0,00000	0,06700	0,06700
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 81,00		81,00
Díl: 726	Instalační prefabrikáty				3 995,00		0,00900		0,00000
49	726 21-1121.R00 WC Kombi olymp ks		1,00000	3 995,00	3 995,00	0,00900	0,00900	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3 547,20		3 547,20
							Montáž: 447,80		447,80
Díl: 735	Otopná tělesa				33 396,00		0,11728		0,00000
50	735 15-7265.R00 Otopná těl.pan. Radik Ventil Kompakt 11 600 kus		4,00000	5 624,00	22 496,00	0,01944	0,07776	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3 277,94		13 111,76
							Montáž: 2 346,06		9 384,24
51	735 17-9110.R00 otopné těleso koupelnové (žebřík) kus		1,00000	2 400,00	2 400,00	0,00002	0,00002	0,00000	0,00000
							Dodávka: 24,54		24,54
							Montáž: 2 375,46		2 375,46
52	735 11-1310.R00 broušení a nátěr+zákl.nátěr dveří soubor		1,00000	8 500,00	8 500,00	0,03950	0,03950	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 587,99		1 587,99
							Montáž: 6 912,01		6 912,01
Díl: 762	Konstrukce tesařské				513,50		0,00000		0,00000
53	998 76-2202.R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m %		79,00000	6,50	513,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 6,50		6,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				6 051,80		0,01584		0,01080
54	766 67-0021.R00 Montáž klíky a štítku kus		6,00000	257,00	1 542,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 257,00	1 542,00
55	998 76-6204.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m %	0,40000	600,00	240,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 600,00	240,00
56	766 66-0014.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky kus	5,00000	703,00	3 515,00	0,00162	0,00810	0,00000
							Dodávka: 111,81	559,05
							Montáž: 591,19	2 955,95
57	766 66-2811.R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových kus	6,00000	31,80	190,80	0,00000	0,00000	0,01800
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 31,80	190,80
58	611-87158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm kus	6,00000	94,00	564,00	0,00129	0,00774	0,00000
							Dodávka: 94,00	564,00
							Montáž: 0,00	0,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady			4 009,50		0,09720		0,00000
59	771 57-5014.RA0	Dlažba do tmele 30 x 30 cm m2	4,50000	891,00	4 009,50	0,02160	0,09720	0,00000
							Dodávka: 553,45	2 490,53
							Montáž: 337,55	1 518,98
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové			2 400,00		0,00400		0,00000
60	549-14424R	Dveřní kování KLASIK kus	5,00000	480,00	2 400,00	0,00080	0,00400	0,00000
							Dodávka: 480,00	2 400,00
							Montáž: 0,00	0,00
Díl: 781	Obklady keramické			23 275,00		0,42336		0,00000
61	781 47-5114.RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm m2	24,50000	950,00	23 275,00	0,01728	0,42336	0,00000
							Dodávka: 564,61	13 832,95
							Montáž: 385,39	9 442,06
Díl: 783	Nátěry			36,00		0,00000		0,00000
62	783 99-1910.R00	Údržba, přemíst. křídel oken/dveří vodor. do 50 m kus	5,00000	7,20	36,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 7,20	36,00
Díl: 784	Malby			26 760,00		0,13000		0,00000
63	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m m2	200,00000	44,00	8 800,00	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,09	18,00
							Montáž: 43,91	8 782,00
64	784 16-1401.R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x m2	200,00000	14,80	2 960,00	0,00017	0,03400	0,00000
							Dodávka: 4,59	919,00
							Montáž: 10,21	2 042,00

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
65	784 16-5522.R00 Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	200,00000	75,00	15 000,00	0,00048	0,09600	0,00000	0,00000
								14,73	2 946,00
								60,27	12 054,00
Díl: 785	Tapety				4 800,00		0,00000		0,00000
66	785 41-2800.R00 Odstranění tapet lepených 3,8 m	m2	100,00000	48,00	4 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
								0,00	0,00
								48,00	4 800,00
Díl: M21	Elektromontáže				23 704,90		0,03702		0,00000
67	210 80-0101.RT1 Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	180,00000	59,30	10 674,00	0,00014	0,02520	0,00000	0,00000
								9,27	1 668,60
								50,03	9 005,40
68	210 80-0106.RT1 Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	64,00	3 200,00	0,00021	0,01050	0,00000	0,00000
								18,62	931,00
								45,38	2 269,00
69	210 01-0311.RT1 Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	26,00000	69,00	1 794,00	0,00004	0,00104	0,00000	0,00000
								8,38	217,88
								60,62	1 576,12
70	210 10-0004.R00 Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	26,00000	60,40	1 570,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
								0,00	0,00
								60,40	1 570,40
71	210 11-3010.R00 Předráťování rozvaděče eon	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
								0,00	0,00
								3 500,00	3 500,00
72	210 11-0001.RT2 Spínač nástěnný jedнопól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	7,00000	217,50	1 522,50	0,00004	0,00028	0,00000	0,00000
								72,03	504,21
								145,47	1 018,29
73	210 12-0401.R00 Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	8,00000	86,50	692,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
								0,00	0,00
								86,50	692,00
74	210 19-0012.R00 Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	752,00	752,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
								0,00	0,00
								752,00	752,00
Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				5 064,00		0,00448		0,00000
75	220 26-0020.R00 Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	26,00000	157,00	4 082,00	0,00013	0,00338	0,00000	0,00000
								6,78	176,28
								150,22	3 905,72

