



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: **PVL-1481/2020/SML**  
číslo smlouvy budoucího oprávněného: **0335/N4200/20/PV**

### **„Rekonstrukce shybky 2 x DN 1000, Podolské nábřeží, Praha 4“ (Přípojka NN)**

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel závodu Dolní Vltava,  
Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### **Hlavní město Praha**

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006 společností:

#### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

sídlo: Praha 1 – Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spisová značka B 5290

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112

zastoupená: [REDACTED], ředitel obchodní divize, na základě Pověření ze dne 20. 6. 2018

bankovní spojení a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH:

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“)

## I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění **nové přípojky elektro NN** zřizované v rámci akce nazvané „**Rekonstrukce shybky 2 x DN 1000, Podolské nábřeží, Praha 4**“, na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

## II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky **parc. č. 2036/3 a 2031/1**, v katastrálním území **Podolí**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), jsou pozemky parc. č. 2036/3 a 2031/1 zapsány **na listu vlastnictví č. 673** pro katastrální území Podolí a obec Praha (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby nazvané „**Rekonstrukce shybky 2 x DN 1000, Podolské nábřeží, Praha 4**“ v katastrálním území Podolí (dále jen „**Stavba**“).

3. Na předmětných pozemcích má budoucí oprávněný záměr realizovat umístění **nové přípojky elektro NN** (dále jen „**stavební objekt**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku PVL čj. 40716/2020-263 ze dne 24. 6. 2020 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

## III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na částech předmětných pozemků, zřizovaného v rámci Stavby, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou v rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebních objektů a s realizací stavebních objektů, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-1491/2020/SML, uzavřené mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

## IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětných pozemcích v rozsahu, specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:
  - a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.
  - b) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat tento stavební objekt na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemky budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu.
  - c) Stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů od vyúčtování povinným.
4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jeho zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

## V.

1. Služebnost bude zřízena **na dobu životnosti stavebního objektu**. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána **dle znaleckého posudku zadaného budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného**. Ke sjednané ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.
3. Daňové doklady vystaví budoucí povinný na jméno budoucího oprávněného – Hlavní město Praha, a zašle je na adresu zástupce budoucího oprávněného – Pražskou vodohospodářskou společnost a.s.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že:
  - bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“),
  - neprodleně písemně oznámí budoucímu oprávněnému své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH,
  - neprodleně písemně oznámí budoucímu oprávněnému svou insolventci nebo hrozbu jejího vzniku.

5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je v případě vzniku ručení podle § 109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu budoucího povinného postupovat podle § 109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany budoucího oprávněného se závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému považuje za splněný, pakliže budoucí oprávněný doručí písemnou informaci o takovém postupu budoucího oprávněného.

## VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítáním stavebních prací písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebního objektu,
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku – ██████████ (tel. č. ██████████, ██████████, e-mail: ██████████),
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného a dále postupovat v souladu s platnou legislativou,
- e) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětné pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,
- f) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

## VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že stavebním objektem nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

5. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), a že vypůjčitel na žádost třetích osob poskytne těmto třetím osobám informace o této smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedenou povinnost dle zákona má i budoucí povinný, a že ji bude na žádost třetích osob plnit tak, jak je uvedeno v tomto odstavci této smlouvy.

8. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha – zakres stavebního objektu do mapy KN

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

ředitel závodu Dolní Vltava

.....  
**Hlavní město Praha**

zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

ředitel obchodní divize