**Smlouva o užívání prostor Městské haly v Jablonci nad Nisou**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

**SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o.**

IČ: 25 43 44 11

DIČ: CZ 25 43 44 11

se sídlem U Stadionu 1/4586, 4666 01 Jablonec nad Nisou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198

jejím jménem jednající Ing. Jan Ullmann, jednatel

*dále jen jako provozovatel*

**a**

**Název: TAPŠ ILMA-Mgr. Ilona Šulcová**

IČ/RČ:11089661..

DIČ: CZ6460290331......

Se sídlem: Čechova 1272, 511 01 Turnov

Zapsaná: ............................................

Jejím jménem jednající: **Mgr. Ilona Šulcová**

*dále jen jako uživatel*

*uživatel a provozovatel společně, dále jako smluvní strany*

v tomto znění

**I. Úvodní ustanovení, účel smlouvy**

1.1. Provozovatel je pověřen správou a provozováním sportovních zařízení ve vlastnictví Města Jablonec nad Nisou, jmenovitě Městské haly, Plaveckého bazénu, Zimního stadionu a Areálu Střelnice.

1.2. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž provozovatel přenechá uživateli do užívání sjednaná sportoviště a prostory Městské haly, a za nichž bude uživatel oprávněn tyto užívat ke sportovním činnostem.

**II. Předmět smlouvy**

2.1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat uživateli k dočasnému užívání Městskou halu – víceúčelové sportovní zařízení, nebo její část (dále jen „**MH**“) ke sportovním činnostem a uživatel se zavazuje provozovateli platit úplatu za její užívání.

2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě objednávky uživatele ze dne: 26.6.2020

(jednorázová akce většího rozsahu).

2.3. Provozovatel touto smlouvou přenechává uživateli k užívání níže označené konkrétní prostory MH ke sportovním činnostem, v níže uvedeném konkrétním termínu, pro níže uvedenou akci:

a) .hala 60x25 m... (*konkrétní prostory či sportoviště, přesně určit a vyspecifikovat*) (dále jen „**prostory MH**“)

b) doba užívání 28.8.-30.8.2020, celkem 36 h (*s uvedením data začátku a konce nájmu a přesného začátku a konce v hodinách v jednotlivých dnech*)

c) název a druh akce, pro níž jsou výše uvedené prostory MH přenechány k užívání.

Czech Dance Championship (MČR v tancích)

2.4. Provozovatel dále poskytuje uživateli tyto služby: pokládka baletizolu......

2.5.  Právní vztahy, jakožto práva a povinnost smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí dokumentem „Některé podmínky pro sjednání užívání a užívání městské haly v Jablonci nad Nisou (Provozní řád)“ vydaný provozovatelem dne 7. 8. 2020 (dále jen „**Provozní řád**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy, se kterým byl uživatel seznámen a bez výhrad s ním souhlasí; Uživatel prohlašuje, že zejména si je vědom své povinnosti k placení případných storno poplatků při zrušení akce.

2.6. Uživatel bere na vědomí a je srozuměn s oprávněním provozovatele změnit čas či prostor, které byly touto smlouvou sjednány, v případech, které jsou uvedeny v Provozním řádu.

**III. Úplata za užívání, storno podmínky**

3.1. Úplata za užívání za sjednané prostory MH ve výše uvedeném termínu (době užívání) činí celkovou částku ve výši 62.550..,- Kč (slovy: Šedesátdvatisícpětsetpadesátkorunčeských.), přičemž cena za užívání činí 55.600.,- Kč a cena za doplňkové služby uvedené v čl. II., odst. 2.4. této smlouvy činí 6950.,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná sazba DPH.

3.2. Uživatel bere na vědomí, že ceny úplaty za užívání jsou určeny ceníkem provozovatele, který podléhá schválení ze strany Rady statutárního města Jablonec nad Nisou (dále jen „**Ceník**“); Ceník je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Provozovatel je oprávněn úplatu za užívání sjednanou v této smlouvě (odst. 3.1. tohoto článku) změnit za předpokladu, že tato smlouva byla sjednána v době platnosti Ceníku, který není pro dobu konání akce (užívání MH) aktuální, tj. v případě změny Ceníku a schválení nového ceníku Radou statutárního města Jablonec nad Nisou, kdy tato změna je účinná před konáním akce, a provozovatel tuto změnu oznámí uživateli; Uživatel má právo v případě nesouhlasu se změnami v Ceníku, od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v Provozních řádu, ledaže se jedná o změnu Ceníku ve prospěch uživatele; v případě, že právo na odstoupení nerealizuje, platí cena za užívání dle nového Ceníku.

3.4. Sjednaná úplata za užívání prostor MH včetně ceny za sjednané služby uhradí uživatel způsobem sjednaným s provozovatelem, tedy: 1. v hotovosti na místě (na recepci MH) po skončení akce oproti příjmovému pokladnímu dokladu, nebo 2. na základě faktury vystavené provozovatelem. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne jejího vystavení.

3.5. Provozovatel je oprávněn vystavit uživateli zálohovou fakturu na úplatu za užívání až do výše 100 % úplaty za užívání. Dojde-li po zaplacení zálohy k naplnění změny úplaty za užívání (odst. 3.3. tohoto článku), doúčtuje provozovatel uživateli rozdíl v úplatě za užívání s tím, že pro úhradu tohoto rozdílu se použije odst. 3.4. obdobně.

3.6. Pro případ zrušení akce ze strany uživatele (odstoupení uživatele od této smlouvy, vyjma odstoupení pro změnu úplaty za užívání), smluvní strany sjednávají tyto storno podmínky:

a) v případě, že uživatel zruší akci (odstoupí od této smlouvy), bude provozovatel účtovat uživateli storno poplatek ve výši 20 % z celkové sjednané úplaty za užívání, a to za předpokladu, že akce bude zrušena nejpozději 72 hodin před okamžikem začátku akce, a to elektronicky na e-mailovou adresu: hala.recepce@sportjablonec.cz, nebo jiným prokazatelným a vhodným způsobem (telefonické storno bez e-mailového potvrzení ze strany uživatele nebude akceptováno);

b) v ostatních případech, tedy v případě opožděného zrušení akce, pro kterou bylo sjednáno užívání prostor MH dle této smlouvy (méně než 72 hodin před jejím začátkem) bude provozovatel účtovat uživateli storno poplatek ve výši 100 % celkové sjednané úplaty za užívání.

Uživatel se zavazuje storno poplatek provozovateli zaplatit; Storno poplatek je určen s ohledem na skutečnost, že provozovateli vzniká nerealizací užívání prostor MH v určeném termínu škoda; Uhrazením storno poplatku se uživatel zbavuje případné další odpovědnosti za škodu, která vznikla provozovateli v příčině nerealizace potvrzeného a nerealizovaného stornovaného termínu.

3.7. Provozovatel může ve výjimečných a odůvodněných případech upustit od účtování výše uvedených storno poplatků, a to vždy po zvážení okolností každého jednotlivého případu, a na základě odůvodněné žádosti uživatele; Uživatel však nemá nárok na kladné rozhodnutí o jeho žádosti.

3.8. V případě, že uživatel neukončí užívání sjednaného prostoru MH v termínu stanoveném v doplňku této smlouvy a využívá prostor MH po delší dobu, je povinen provozovateli uhradit úplatu za užívání za dobu tohoto delšího užívání, a to za každou započatou hodinu delšího užívání v ceně platné dle aktuálního Ceníku (počet, i započatých, hodin nad rámec sjednaného užívání x hodinová cena dle Ceníku); Zároveň je uživatel povinen zaplatit provozovateli případné škody, které mu vzniknou v příčině tohoto prodloužení (např. zvýšená cena za expresní úklid, škoda, kterou uhradil provozovatel jinému uživateli, který nemohl sjednaný prostor MH užívat, ač měl pro toto užívání sjednánu řádnou smlouvu či jiné sankce apod.).

3.9. Provozovatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky z titulu úplaty za užívání, storno poplatků, zvýšených nákladů na úklid oproti pohledávce uživatele na vrácení zálohy na úplatě za užívání.

**IV. Práva a povinnosti stran**

4.1. Provozovatel je povinen zajistit uživateli ve sjednaném rozsahu přístup do prostor MH a umožnit mu jejich nerušené užívání ke sjednanému účelu. Uživatel bere na vědomí, že MH (jiná sportoviště) mohou být užívána jinými uživateli, tzn. že zejména společné prostory mohou být užívány také jiným uživatelem.

4.2. Uživatel není oprávněn postoupit obsah této smlouvy, tj. práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě, jako součást obchodního závodu či jeho části na základě smlouvy o převodu, prodeji či nájmu/pachtu obchodního závodu či jejich části bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

4.3. Provozovatel je povinen přenechat prostory MH uživateli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.

4.4. Uživatel je oprávněn užívat prostory MH způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení užívání těchto prostor ke sportovním činnostem.

4.5. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá prostory MH řádným způsobem, zejména zda dodržuje Provozní řád.

4.6. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na prostorech MH nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození prostor MH. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do prostor MH.

4.7. Uživatel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

4.8. Uživatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v budově, v níž se nachází prostory MH. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví či v užívání uživatele a která budou umístěna na či v prostorech MH, zajišťuje uživatel revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem, tak aby tato zařízení byla v době užívání prostor MH způsobilá k bezpečnému a zdraví či majetek neohrožujícímu užívání.

4.9. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád a je povinen s ním prokazatelně seznámit veškeré osoby, kterým umožní na základě této smlouvy vstup do prostor MH, a to před započetím užívání. Uživatel je povinen zajistit, aby tyto osoby dodržovaly předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy a odpovídá za případné sankce za porušení těchto předpisy těmito osobami; Dále je uživatel povinen zajistit, aby veškeré osoby, kterým umožní na základě této smlouvy vstup do prostor MH nebo se s jeho svolením v MH oprávněné pohybují, byly seznámeny s Požárním řádem MH, Evakuačním plánem MH (schéma a organizace nouzových východů MH) a tyto dodržovaly. Uživatel je povinen mít při každé hodině užívání prostor MH zajištěn dohled osoby, která je proškolena ze zdravotní způsobilosti k poskytnutí první pomoci (alespoň v základním stupni). Uživatel je dále povinen zajistil splnění informační povinnosti dle čl. VII., odst. 5) Provozního řádu.

4.10. V případě, že uživatel využívá pro akci pořadatelskou službu, nese náklady za tuto pořadatelskou službu uživatel.

4.11. Uživatel není oprávněn postoupit práva z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

4.12. Ostatní práva a povinnosti jsou uvedena v Provozním řádu Městské haly.

**V. Závěrečná ustanovení**

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

5.2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 obč. zák. prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného provozovatelem a uživatelem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.

5.3. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád a Ceník platný ke dni podpisu této smlouvy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

5.5. Uživatel souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.

5.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Dále potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Jablonci nad Nisou dne..................................... V Jablonci nad Nisou dne ......................................

...................................................................... ….. ………….....................................................................

SPORT Jablonec nad Nisou, s. r. o.

Ing. Jan Ullmann, jednatel

Vypracovala advokátní kancelář: Mgr. Lukáš Votruba, advokát se sídlem v Liberci.