

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY podle zákona 89/2012 Sb. a 183/2006 Sb. DÁLNICE „D35 ÚLIBICE – HOŘICE“

Evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR:
Evidenční číslo smlouvy Obce Holovousy:

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

(dále jen ŘSD ČR)

B. Obec Holovousy

sídlo: Holovousy 39, 508 01 Hořice
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 00 271 551

(dále jen Holovousy)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „D35 Úlibice – Hořice“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- Výše uvedená Stavba zasáhne do stávajících nemovitostí a zařízení ve vlastnictví Obce Holovousy. Tyto bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Úpravy a přeložky vzniklé pro zajištění jejich funkčnosti jsou ve stavbě řešeny jako samostatné stavební objekty:

SO 129.25 Přístup na pozemky v km 12.7 – 12.8 D35 vpravo

SO 129.26 Přístup na pozemky v km 12.6 – 13.3 D35 vlevo, část SO 129.26.2

SO 129.27 Přístup na pozemky v km 13.3 – 14.9 D35 vpravo, část SO 129.27.1

SO 129.28 Přístup na pozemky v km 13.3 – 14.9 D35 vlevo, část SO 129.28.1.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
 - vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů stavby;
 - investorskou činnost pro projektovou přípravu stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby budou projektovány standardním způsobem, t. j. standardem obvyklým v České republice;
 - územní rozhodnutí resp. jeho změnu a stavební povolení na jednotlivé objekty stavby dle čl. II této smlouvy;
 - realizaci uvedených objektů podle projektu Stavby odsouhlaseného Obcí Holovousy, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací;

- e) realizaci uvedených objektů zhotovitelem vzešlým na základě výběrového řízení (dle zákona o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb., v platném znění). Přesné termíny zahájení prací budou Obci Holovousy oznámeny ŘSD ČR písemně s předstihem;
 - f) přizvání zástupce Obce Holovousy k předání těch stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy od jejich zhotovitele, které pak přecházejí do správy a údržby Obce Holovousy. Obec Holovousy se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námítky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny možné vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
 - g) převzetí objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách k jejich odstranění;
 - h) předání dokončených objektů příslušnému vlastníkovému protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
 - i) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
 - j) uzavření příslušných smluv o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě, včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a včetně geometrického plánu.
2. Obec Holovousy se touto smlouvou zavazuje:
- a) převzít objekty uvedené v čl. II. odst. 2. ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz a údržbu, a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu;
3. Obec Holovousy je oprávněna:
- b) vznášet připomínky a předkládat návrhy k posouzení a projednání projektové dokumentace stavby a jednotlivých stavebních objektů a formou zápisu vyjádřit své konečné stanovisko k projektové dokumentaci. Odsouhlasení dokumentace nebude ze strany Obce Holovousy bezdůvodně odepřeno;
 - c) svým pověřeným zástupcem a prostřednictvím investora ŘSD ČR požadovat přerušení stavebních prací, budou-li v průběhu realizace Stavby zjevně porušovány technické normy a předpisy, a to po opakovaném písemném upozornění zhotoviteli, kdy nedojde k nápravě;
 - d) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění možných vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.
4. Obec Holovousy tímto **z p l n o m o c ň u j e** ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektů Stavby, které bude činit svým jménem ve prospěch obce a na základě této plné moci.
5. Obec Holovousy tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „D35 Úlibice – Hořice“.
2. Předpokládané zahájení a dokončení prací: r. 2025 – 2028, termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora / státu.
Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní min. 14 dní před započítáním prací na příslušném objektu.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu ze strany Obce Holovousy.

V.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornil a vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady převzatých objektů bude v záruční době Obec Holovousy uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

VII.

VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

1. Vlastnictví k objektům, jejichž přeložky, úpravy nebo zřízení jsou předmětem této smlouvy dle čl. II. odst. 2. se nemění, vlastníkem po jejich dokončení a protokolárním předání a převzetí zůstává Obec Holovousy.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto stavbu nerealizovat.
3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Obchodním zákoníkem, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Holovousy na jeho zasedání dne 28.07.2020 pod č.usn. 7 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za Obec Holovousy:

03-08-2020

V Hradci Králové dne:

V Holovousích dne: 1.9.2020