

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2020\_1071

uzavřená podle § 2586 a následujících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami a za podmínek, jak je uvedeno níže:

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

<b>Objednatel:</b>	<b>Srdce v domě, příspěvková organizace</b>
sídlo:	Klentnice 81, 692 01 Klentnice
IČO:	48452751 DIČ: -
právní forma:	331 - Příspěvková organizace
bank. spojení:	[REDAKCE]
zastoupený	ve věcech smluvních: Mgr. Zbyněkem Turečkem, ředitelem ve věcech technických: [REDAKCE]
telefon, fax :	k převzetí plnění oprávněn: Mgr. Zbyněk Tureček +420 519 515 188, +420 775 306 009
e-mail:	<a href="mailto:reditel@srdcevdome.cz">reditel@srdcevdome.cz</a>
web:	<a href="https://www.srdcevdome.cz">https://www.srdcevdome.cz</a>
ID dat. schránky:	24ck8qd (dále jen „objednatel“)
<b>Zhotovitel:</b>	<b>M Projekt CZ s.r.o.</b>
sídlo:	17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO:	035 08 544 DIČ: CZ 035 08 544
právní forma:	112 – Společnost s ručením omezeným
bank. spojení:	[REDAKCE]
zastoupený	ve věcech smluvních: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem ve věcech technických: Ing. Milošem Popelářem, autorizovaným inženýrem [REDAKCE]
zapsaný v:	k předání plnění oprávněn: Ing. Miloš Popelář obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové
registrován v:	oddílu C, vložce 34200
datum zápisu:	22.10.2014
telefon, fax :	+420 463 035 026, +420 603 944 946 (Ing. Miloš Popelář)
e-mail:	<a href="mailto:popelar@mprojektcz.cz">popelar@mprojektcz.cz</a>
web:	<a href="http://www.mprojektcz.cz">www.mprojektcz.cz</a>
ID dat. schránky:	j2briir (dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Na základě této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele zpracování projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a projektové dokumentace pro provádění stavby a zajistí činnosti spojené s přípravou a realizací akce:

**KLENTNICE – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV  
NA P.P.Č. 392/1 NA OBECNÍ KANALIZACI  
K.Ú. KLENTNICE**

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání územního souhlasu a projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zajistit inženýrské činnosti spojené s přípravou a realizací stavby řešící infrastrukturu pro veřejnou potřebu v předmětné lokalitě v rozsahu a dle povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Rozsah řešeného území je stanoven na k.ú. Klentnice (okres Břeclav);666149.
- 3.3 Technické řešení stavby bude projektováno tak, aby pořizovací a provozní náklady stavby byly vzhledem k rozsahu a účelu využití staveb optimální. Druhy materiálu, způsoby a technologie provádění budou konzultovány s objednatelem projektové dokumentace.
- 3.4 **Projektová dokumentace stavby bude obsahovat:**
- **projektovou dokumentaci pro vydání územního souhlasu** v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 4 paré v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči CD ROM;
  - **projektovou dokumentaci pro provádění stavby** v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, resp. přílohy č. 13 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby v počtu 6 paré v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči CD ROM;
  - **soupis stavebních prací, dodávek a služeb** v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v počtu 1 paré v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu xls / xlsx na datovém nosiči CD ROM.
- 3.5 **Výkon autorského dozoru** bude zajištěn v rozsahu dle zadání (2x účast na kontrolním dnu na základě výzvy objednatele) dle povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

### 4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1 Místem plnění veřejné zakázky je sídlo objednatele, sídlo zhotovitele a lokalita projektu.
- 4.2 Místem předání plnění je sídlo objednatele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k předání a převzetí zpracovaných projektových dokumentací.

- 4.4 Zhotovitel předá výsledek díla specifikovaný v článku 3 této smlouvy, objednateli osobně v sídle objednatele nebo doručení poštou na adresu sídla objednatele.
- 4.5 O předání díla bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## 5. ZPŮSOBILOST

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že je k dohodnuté činnosti odborně způsobilý dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a bude přípravu stavby a stavbu zajišťovat dle platných předpisů. Za zajištění a řádné provádění výše uvedených činností je odpovědný Ing. Miloš Popelář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0701003).

## 6. CENA DÍLA

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a neměnná. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (předpoklad 21%).
- 6.2 Cena obsahuje veškeré náklady a práce spojené s úplným a konečným dokončením díla. Cena díla je nejvýše přípustná a platná do 12/2021.

		MJ	počet MJ	Cena za MJ	Cena v Kč
1	Geodetické zaměření	kpl.	1	12 000,00	12 000,00
2	Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu	kpl.	1	42 960,00	42 960,00
3.	Inženýrská činnost k vydání územního souhlasu	kpl.	1	24 000,00	24 000,00
4.	Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a kontrolního položkového rozpočtu	kpl.	1	28 640,00	28 640,00
5.	Autorský dozor (2x účast na kontrolním dnu)	kpl.	2	5 000,00	10 000,00
	<b>Mezisoučet (základ DPH)</b>				<b>117 600,00</b>
	<b>DPH (21%)</b>				<b>24 696,00</b>
	<b>CELEM vč. DPH</b>				<b>142 296,00</b>

- 6.3 Cena za zhotovení díla bude uhrazena na základě daňových dokladů vystavených s DUZP:
- 6.3.1 ke dni předání digitální podoby geodetického zaměření,
- 6.3.2 ke dni předání kompletní projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu vč. připraveného formuláře „Oznámení záměru“;
- 6.3.3 ke dni nabytí právní moci územního souhlasu
- 6.3.4 ke dni předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby

- 6.4 Odměna za výkon činnosti autorského dozoru bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného s DUZP ke dni dokončení realizace stavby.
- 6.5 Daňové doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou.
- 6.6 Provedení plateb bude na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem. Smluvní cenou se rozumí cena včetně DPH. DPH bude účtováno podle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů. Platby objednatele vůči zhotoviteli budou provedeny v Kč.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Výše ceny díla je podle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, pevnou cenou.
- 7.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku 6. této smlouvy po jeho řádném provedení a splnění smluvního závazku ve sjednané lhůtě.
- 7.3 V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl objednateli doručen tři dny po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení účtované částky z účtu objednatele.
- 7.4 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje zhotovitele;
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazbu daně;
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
  - cenu celkem včetně daně;
  - název projektu: KLENTNICE – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV NA P.P.Č. 392/1 NA OBECNÍ KANALIZACI, K.Ú. KLENTNICE
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- 7.5 Faktury budou předávány objednateli v jednom originále.
- 7.6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi dle této smlouvy.
- 7.7 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část plnění realizovanou ke dni odstoupení od smlouvy podílem z ujednané ceny dle čl. 6 této smlouvy za provedené dílčí plnění.

## 8. DOBA PLNĚNÍ

- 8.1 Předpokládaný termín zahájení činností: po podpisu smlouvy
- 8.2 Termín předání projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu do 15.12.2020
- 8.3 Termín vydání územního souhlasu s nabytím právní moci do 30.05.2021
- 8.4 Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby do 30 dnů od vydání územního souhlasu

## 9. PLNÁ MOC

- 9.1 Podpisem této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k obstarání dohodnutých záležitostí.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele nad rámec doby plnění, specifikované v článku 8, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH nepředané části díla dle bodu 6 za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 10.2 Pokud prodlení zhotovitele doby plnění, specifikované v článku 8, přesáhne více jak 60 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny z ceny bez DPH nepředaného díla dle bodu 6, počínaje šedesátým prvním dnem, za každý den prodlení.
- 10.3 Prodlení objednatele s předáním, plnění delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.4 V případě prodlení objednatele s úhradou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky vč. DPH za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 10.5 Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
- 10.6 Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla (zejména jeho kvalita a rozsah) neodpovídá výsledku, určenému v článku 3 této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady v rozsahu Občanského zákoníku (§ 2615 a následující).
- 11.3 Odpovědnost za vady se sjednává na dobu 24 měsíců od data protokolárního předání projektové dokumentace objednateli.

## 12. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 12.1 Součinnost bude objednatelem poskytována na základě výzvy zhotovitele, a to ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti. Součinnost bude zhotovitelem požadována zejména v těchto záležitostech:
- poskytnutí ostatních existujících nebo v době plnění díla vzniklých podkladů, relevantních pro plnění díla (např. stanoviska orgánů státní správy a dotčených subjektů, partnerské a jiné smlouvy a dohody související s realizací projektu aj.);
  - při účasti na kontrolních dnech rozpracovanosti projektové dokumentace;
  - při zajištění souhlasů vlastníků technické infrastruktury s provedením stavby a souvisejících objektů.;
  - při zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků s provedením stavby a souvisejících objektů.

## 13. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

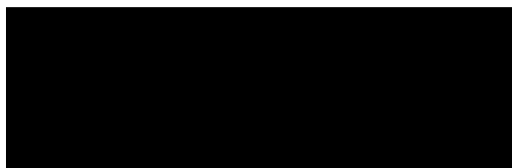
- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
- 13.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - b) písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých tj. porušuje-li druhá Smluvní strana své povinnosti i po té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
- 13.3 Výpovědní doba činí 1 (slovy jeden) měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.4 Závazek zhotovitele uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

## 14. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To se netýká sdělování informací orgánům a subjektům v souvislosti s řádným plněním smlouvy.
- 14.2 V případě okolností způsobených zásahem vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu trvání jejich následků. Okolnostmi způsobenými vyšší moci se rozumí např. živelné katastrofy, válka, nouzový stav, revoluce nebo jiné zcela v době uzavření této smlouvy nepředvídatelné události, které mohou prokazatelně a podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla tato smlouva uzavírána. V případech zásahu vyšší moci, které trvají po dobu delší než 120 dnů a brání prokazatelně pokračování v provádění činnosti, je kterákoli ze stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, a to po předchozí notifikaci doručené druhému účastníku nejméně 15 dnů před odstoupením.

- 14.3 Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze smlouvy jinak nebo nebude-li mezi účastníky jiné dohody.
- 14.4 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.5 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu nebo uveřejněním prostřednictvím registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7 Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 14.8 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za zhotovitele:



**Ing. Miloš Popelář**  
ředitel a jednatel společnosti  
M Projekt CZ s.r.o.

Za objednatele:



**Mgr. Zbyněk Tureček**  
ředitel organizace  
Srdce v domě p.o.

## Srdce v domě p.o.

se sídlem: Klentnice 81, 692 01 Klentnice  
IČO: 48452751  
zastoupené: Mgr. Zbyňkem Turečkem, ředitelem organizace  
(zmocnitel)

uděluje v souladu s ustanovením § 436 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

tuto

## PLNOU MOC

společnosti **M Projekt CZ s.r.o.**

se sídlem: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČO: 035 08 544  
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným  
(zmocněnec)

aby, na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020\_1071 mohla činit veškeré potřebné úkony nezbytné k zajištění požadovaných činností tak, jak vyplývá ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelům a zhotovitelem na akci:

## KLENTNICE – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV NA P.P.Č. 392/1 NA OBECNÍ KANALIZACI K.Ú. KLENTNICE

Zmocnění k zastupování se týká zajištění dokladů, vyjádření, stanovisek, korespondence a jednání s úřady a ostatními účastníky řízení v rámci zpracování projektových dokumentací a k provedení inženýrské činnosti ve fázi přípravy stavby.

Zmocnění k zastupování a jednání se týká jednání s orgány státní správy, krajů a obcí, se správci sítí a s právníky a fyzickými osobami.

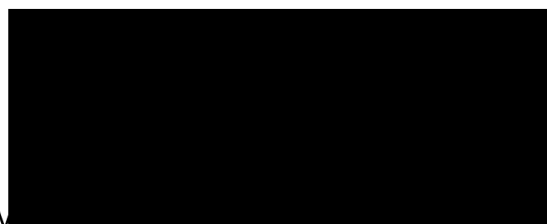
Zmocnění se týká veškerých úkonů s tím spojeným, zejména odesílání a přijímání doručovaných písemností, doplňování, podávání návrhů a žádostí a to tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce.

**Zmocnitel:**

**Srdce v domě p.o.**  
zastoupená  
**Mgr. Zbyňkem Turečkem**  
ředitelem organizace





**Zmocněnec:**

**Zmocnění přijímám.**

**M Projekt CZ s.r.o.**  
zastoupený  
**Ing. Milošem Popelářem**  
ředitelem a jednatelem společnosti

V Ústí nad Orlicí, dne ..