



Ev. č.: 2951/20-CSMV
Č. j.: TS-2747/2020

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,

IČO: 75151898

DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

e-mail:

dále jen „*pronajímatel*“

2. Nájemce

Zdravý sport, z.s.

zapsaný spolek

sídlo: V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10

zastoupený: Ing. Hana Matoušová, předseda spolku

IČO: 02202905

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení:

č. účtu:

tel.:

e-mail:

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 26241.

dále jen „*nájemce*“

dále společně jako „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nemovité věci evidovanou pod č. j.: TS-436/OEO-2017 ve znění Dodatku č. 1 evidovaném pod č. j.: TS-1685/2019:

Článek I.

Dne 31.05.2017 byla uzavřena mezi OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA a zapsaným spolkem Zdravý sport, z.s. smlouva o nájmu nemovité věci evidovaná



pod č. j.: TS-436/OEO-2017, jejímž předmětem byl nájem **nebytových prostor ve specifikaci citované ve výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva o nájmu“)** a situované v 2. nadzemním podlaží provozní hlavní budovy v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA na adrese Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 Bubeneč. Výše uvedené **prostory jsou umístěny v budově (stavbě) č. p. 1063 Praha Bubeneč, tato stavba stojí na pozemku parc. č. 1891/11** o výměře 1430 m², zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 5872 pro katastrální území Bubeneč (dále rovněž „**předmět nájmu**“). K této smlouvě o nájmu byl následně dne 22.01.2019 uzavřen Dodatek č. 1 mezi výše uvedenými smluvními stranami, který současně tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem VI. odst. 1 smlouvy o nájmu na **ukončení smlouvy o nájmu dohodou ke dni 30.09.2020.**

Článek III.

Smluvní strany se dohodly ukončit smluvní vztah založený smlouvou o nájmu ke dni **30.09.2020**. K předání předmětu nájmu dojde v souladu s článkem VI. odst. 5 smlouvy o nájmu.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s pronájmem výše uvedených nebytových prostor je nezbytné v souladu se smlouvou o nájmu vyrovnat pohledávku, kterou má vůči pronajímateli nájemce, tato pohledávka spočívá konkrétně v zaplacení zbývající části nájmu s datem konce tohoto nájemního vztahu ke dni 30.09.2020. Příslušnou fakturu k zaplacení zbývající části nájmu v odpovídající výši vystaví i s ohledem na skutečnost ukončení tohoto nájemního vztahu pronajímatel. Nájemce tímto se zavazuje zaplatit tuto pohledávku v termínu, který bude uveden na výše citované faktuře vystavené pronajímatelem, současně tímto zaplacením budou obě smluvní strany mít vůči sobě vyrovnány jakékoliv závazky a pohledávky.

Článek IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla sjednána svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.



Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem 30.09.2020.

V Praze dne 23.9.2020

V Praze dne 23.9.2020

