



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Tomášem Wizovským, vedoucím správy Státního hradu a zámku Bečov,
[redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního hradu a zámku Bečov

adresa: nám. 5. Května 13, Bečov nad Teplou 364 64
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

KASTOS spol. s r. o.

se sídlem: Rosnická 118, Karlovy Vary – Sedlec 360 10

IČO: 497 86 342 DIČ: CZ49786342
[redacted]
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **Oprava konírny**
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich ujednání tvoří nedílnou součást této smlouvy i nabídka zhotovitele – vyplněná tabulka, doručená 24.8. 2020.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **21. 10. 2020** na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. **Zhotovitel** je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).



6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč**, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je **86 666,-- Kč bez DPH**, DPH ve výši 21% činí 18 199,86 Kč, celková cena díla je **104 865,86 Kč**. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

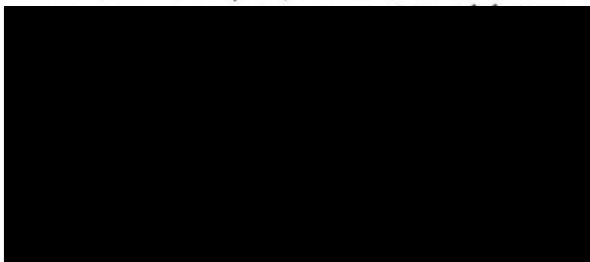
1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.



6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: nabídka zhotovitele včetně situačního plánu

V Bečově nad Teplou, dne 17.9. 2020



V Sedleci, dne



Zámek Bečov

Zasláno: SHZ Bečov dne

14.8. 2020

Odpověď :

DNE:

24.8.2020

CENOVÁ POPTÁVKA - konírna

Konírna					86 666,00 Kč
1	demontáž okapového lemu z krytiny	m2	18,0	165,63 Kč	2 981,25 Kč
2	dodávka a montáž původní krytiny, v případě nepoužitelnosti bude nahrazena vláknocementovými šablonami černými	m2	18,0	1 927,88 Kč	34 701,84 Kč
3	oprava krytiny (strany k vyměňovanému žlabu) - výměna poškozených šablon za vláknocementové šablony černé zastřížené do tvaru krytiny	ks	20,0	397,50 Kč	7 950,00 Kč
4	montáž nové Cu svodové roury D 100mm vč.doplňků	m	8,0	820,18 Kč	6 561,44 Kč
5	demontáž Cu původního okapového žlabu	m	33,0	46,38 Kč	1 530,54 Kč
6	dodávka a montáž nového Cu žlabu rs.330mm vč.doplňků	m	33,0	998,21 Kč	32 940,93 Kč
Po dobu prací lze využít lešení stavby - cca 4 dny. Nahlásit a domluvit - nutné.					
Celková cena bez DPH					86 666,00 Kč
DPH 21%					21% 18 199,86 Kč
CENA CELKEM včetně DPH					104 865,86 Kč

Oficiální název firmy: KASTOS spol. s r.o.

Sídlo firmy : Jízdárenská 1, 360 01 K.Vary

IČ: 497 86 342

Tel: + Email : smrz@kastos.cz

602 480 365

Razítko :



Rosnická 118
360 10 K. Vary-Sedlec
DIČ: CZ49786342
info@kastos.cz
www.kastos.cz

Podpis :

MAJKOVÝ ÚSTAV
Mlýnská BECOV
Bečov nad Teplou
tel: +420 353 999 394
ICO: 75 03 23 33