

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

evid. č. MČ Praha 8: 2020/0354/OSM.DEP  
 č. sml. Vodafone CR, a.s. A8BUT

## Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČ: 00063797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

jako budoucí vlastník pozemků na straně jedné  
(dále i jen „**budoucí vlastník pozemků**“)

a

## Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00,  
IČ: 25788001,  
DIČ: CZ25788001,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

jako budoucí oprávněná osoba na straně druhé  
(dále i jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a § 104 odst. 3 zákona 127/2005 o elektronických komunikacích tuto

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení  
služebnosti inženýrské sítě:**

## Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků **parc. č. 693/175 a 693/154**, oba v **k. ú. Karlín**, obec Praha, na LV 311, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Budoucí oprávněná osoba na předmětných pozemcích vybuduje stavbu označenou „**UR napojení ButterFly na síť EK Vodafone - Invalidovna**“ (dále i jen „předmětná stavba“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II.

Budoucí oprávněná osoba se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího vlastníka pozemků k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Spolu s touto výzvou je budoucí oprávněná osoba povinná předložit

- a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v Čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ve výši hodnoty služebnosti inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti inženýrské sítě
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemena, ve čtyřech vyhotoveních.
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti inženýrské sítě.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.

Budoucí oprávněná osoba se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím vlastníkem pozemků nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění stavby pronajme části předmětných pozemků, které bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m<sup>2</sup> užívané plochy pozemků za každý den trvání nájmu.

V případě, že budoucí oprávněná osoba tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí vlastník pozemků právo odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí vlastník pozemků se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucí oprávněné osoby splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucí oprávněné osoby příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

### Čl. III

#### **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ evid. č. sml. ....**

#### **Smluvní strany:**

##### **Městská část Praha 8**

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČ: 000 63 797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: starostou Městské části Praha 8  
p. Ondřejem Grosem,

*jako vlastník pozemků na straně jedné  
(dále i jen „vlastník pozemků“)*

a

##### **Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: nám. Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00,  
IČ: 25788001,  
DIČ: CZ25788001,  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: .....  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6064

*jako oprávněná osoba na straně druhé  
(dále i jen „oprávněná osoba“)*

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml ..... dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením §

1257 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti  
inženýrské sítě:**

**Čl. I.**

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 693/175, 693/154, oba v k. ú. Karlín, obec Praha, na LV 311, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

**Čl. II.**

Oprávněné osobě náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudovala oprávněná osoba na předmětných pozemcích podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě pod označením „označenou „UR napojení ButterFly na síť EK Vodafone - Invalidovna“ (dále jen „předmětná stavba“).

**Čl. III.**

Vlastník pozemků zřizuje ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebných pozemcích specifikovaných v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. .... vyhotoveným ..... který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněná osoba právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

*Oprávněná osoba se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.*

*Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.*

#### **Čl. IV.**

*Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši ..... - Kč (slovy: ..... korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši .....*

*Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem ..... dne ..... a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem ..... (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.*

*Oprávněná osoba zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene vlastníkově pozemků do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví vlastník pozemků do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.*

#### **Čl. V.**

*Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněná osoba.*

*Případnou škodu, která by vznikla vlastníkově pozemků v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedených v Čl. I., je povinna oprávněná osoba nahradit vlastníkově pozemků na základě jejího písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.*

*Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněná osoba povinna předem písemně ohlásit vlastníkově pozemků. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněná osoba oprávněna vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněná osoba povinna písemně oznámit tuto skutečnost vlastníkově pozemků ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.*

#### **Čl. VI.**

*Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník pozemků ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy*

č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná osoba. Kolek v hodnotě 2.000,- Kč předá oprávněná osoba vlastníkově pozemků současně s uzavřením této smlouvy.

#### Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III. této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněná osoba.

Vlastník pozemků se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

#### Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, jsou určena pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží vlastník pozemků a jeden stejnopis obdrží oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za vlastníka pozemků

Za oprávněnou osobu

.....

.....

Přílohy: Geometrický plán č. ....

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitostí uvedené v Čl. I. této smlouvy
- b) nebude-li předmětná stavba realizována ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí vlastník pozemků a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba.


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.


Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Budoucí vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucí oprávněnou osobou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucí oprávněné osoby a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

V Praze dne <sup>21</sup> 09. 2020

V Praze dne <sup>14. 9.</sup> ..... 2020

  
Ondřej Gros  
starosta Městské části Praha 8

  
Martin Koutný  
Vodafone Czech Republic a.s.

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

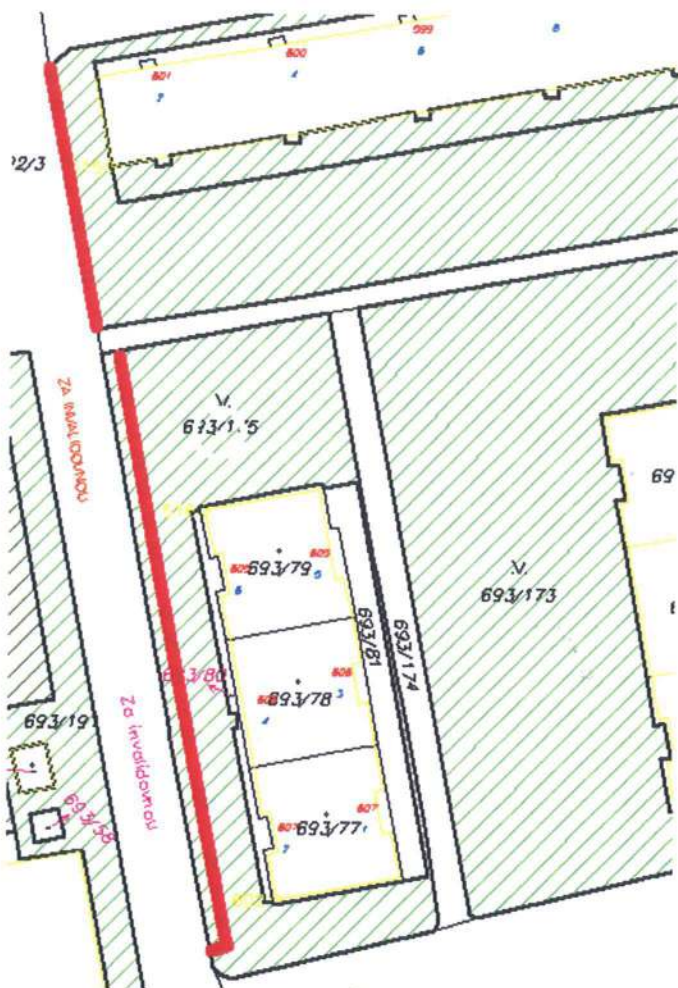
RAJA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

12. 8. 2020 417 RHL 0343/2020

Příloha:

Situační nákres



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Martina Koutného,**

zaměstnance Společnosti, datum narození  
bytem , („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2021.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

**Martin Koutný,**

an employee of the Company, date of  
permanent residence at |  
(hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2021.


The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 4.3.2020

In Prague on 4.3.2020

  
**Jan Klouďa**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

  
**Milan Kříže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 10.3.2020

Pověření přijímám:

Martin Koutný

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/483/484/2020/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouďa,  
zjistil z občanského

Ing. Milan Kříže P  
z občanského prů

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 3. 2020

  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.