

---

**SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ VYJÁDŘENÍ**

---

uzavřená mezi

**Equity Solutions Appraisals s.r.o.**

a

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

**TUTO SMLOUVU O VYPRACOVÁNÍ VYJÁDŘENÍ** (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Equity Solutions Appraisals s.r.o., znalecký ústav**

IČO: 289 33 362

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 154031

zastoupená Ing. Oxanou Šnajberg, jednatelem

(dále jen „**Zpracovatel**“)

a

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

IČO: 619 74 757

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zastoupená

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zpracovatel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Zpracovatel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele vypracuje odborné vyjádření dle Objednatelem zadaných otázek a dále dle Objednatelem předaných písemných a datových materiálů, jehož obsahem bude zodpovězení následující odborné otázky (dále jen „**Zadání**“):

ocenění společnosti EKOVA ELECTRIC a.s., IČO: 286 42 457, se sídlem Martinovská 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava, ke dni ocenění 31.12.2019, v souvislosti s transakcí (prodejem) 100 % akcií společnosti EKOVA ELECTRIC a.s. ve formě odborného vyjádření (dále jen „**Vyjádření**“)

1.2. Objednatel tímto potvrzuje, že Zadání ke zpracování Vyjádření je úplné a konečné a Objednatel není oprávněn jednostranně bez písemné dohody se Zpracovatelem měnit obsah Zadání.

1.3. Objednatel se zavazuje za vypracování Vyjádření uhradit Zpracovateli odměnu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy.

## 2. TERMÍN DODÁNÍ

- 2.1. Termín dodání Vyjádření je stanoveno dohodou Smluvních stran na 15 (patnáct) pracovních dnů od splnění všech následujících podmínek:
- 2.1.1. obdržení veškeré podkladové dokumentace od Objednatele; a
- 2.1.2. umožnění provedení případného místního šetření Objednatelem;
- 2.2. Vyjádření bude dodáno do sídla Objednatele, a to v počtu 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jediné) elektronické kopie Vyjádření ve formátu PDF (jedno další vyhotovení zůstává pro archivní účely v archivu Zpracovatele).
- 2.3. Předpokladem pro dodání Vyjádření v termínu uvedeném v čl. 2.1. této Smlouvy je splnění všech tam uvedených podmínek.
- 2.4. Odmítne-li Objednatel z jakéhokoliv důvodu převzít vydané Vyjádření, je Objednatel povinen uhradit Zpracovateli Odměnu sjednanou v čl. 3.1. této Smlouvy v plné výši a vedle toho též Zpracovatelem vynaložené náklady dle čl. 3.4. této Smlouvy. Odměnu, příp. její dosud nevyúčtovanou část a vynaložené náklady Objednatel uhradí na základě faktury, kterou Zpracovatel vystaví bez zbytečného odkladu po tom, co se dozví, že Objednatel Vyjádření nepřevzme, a která se stane splatnou ve lhůtě dle čl. 3.9. této Smlouvy. To platí obdobně i v případě, že Vyjádření nebude na základě písemného pokynu Objednatele vydáno. V takovém případě je Objednatel povinen na základě Zpracovatelem vystavené faktury uhradit Zpracovateli poměrnou část Odměny sjednané v čl. 3.1. této Smlouvy odpovídající pracem provedeným do okamžiku prokazatelného doručení písemného pokynu Objednatele a vedle toho též do tohoto okamžiku Zpracovatelem vynaložené náklady dle čl. 3.4. této Smlouvy.

## 3. ODMĚNA ZPRACOVATELE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna Zpracovatele za vypracování Vyjádření činí 70 000,- Kč (sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Odměna“).
- 3.1.1. Odměna Zpracovatele bude Objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené k datu předání Vyjádření (termínem předání Vyjádření se rozumí den dodání Vyjádření dle čl. 2.2. této Smlouvy), případně na základě faktury vystavené v souladu s čl. 2.4. této Smlouvy a/nebo čl. 4.5. této Smlouvy. Faktury budou vystaveny nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude:
- v případě fakturace dle čl. 3.1. den předání Vyjádření
  - v případě fakturace dle čl. 2.4. den odmítnutí převzetí Vyjádření
  - v případě fakturace dle čl. 4.5. den odstoupení od smlouvy
- 3.2. Součástí Odměny Zpracovatele jsou náklady na provedení místního šetření včetně cestovného a náklady na zpracování souvisejících podkladových analýz, přičemž tyto náklady jsou zahrnuty v Odměně uvedené v čl. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Náklady nad rámec nákladů uvedených v čl. 3.3. této Smlouvy (jako například opakované místní šetření, konzultace, analýzy a poradenství nad rámec předmětu a účelu zpracovávaného Vyjádření a/nebo Zadání, projednávání Vyjádření před soudními, arbitrážními a správními orgány, projednávání na věřitelských výborech apod.) nejsou součástí Odměny a jsou účtovány samostatně na základě Objednatelem odsouhlaseného rozsahu činností, a to sazbou:

- 3.3.1. 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu výkonu práce partnera/manažera Zpracovatele;
- 3.3.2. 2.400,- Kč (dva tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce konzultanta Zpracovatele;
- 3.3.3. 1.800,- Kč (jeden tisíc osm set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce analytika/odborného specialisty oceňování Zpracovatele; a
- 3.3.4. 800,- Kč (osm set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu práce administrativního pracovníka Zpracovatele.

Doba strávená dopravou na místo jednání je účtována jednotně a to ve výši 800,- Kč (osm set korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu. Cestovní náhrady se účtují platnou sazbou/km.

- 3.4. Všechny náklady uvedené v čl. 3.4. této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou vystavenou k datu odsouhlasení rozsahu provedených prací.
- 3.5. V případě požadavku na vyhotovení dalšího paré Znaleckého posudku nad rámec uvedený v čl. 2.2. této Smlouvy účtuje Zpracovatel částku ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) bez DPH za paré.
- 3.6. Ke všem částkám uvedeným v této Smlouvě bude připočítána DPH v platné výši.
- 3.7. Splatnosti vystavených faktur bude činit 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Odměny za vypracování Vyjádření, či její části dle tohoto čl. 3 této Smlouvy, či jakékoli jiné platby dle této Smlouvy, je povinen na základě výzvy Zpracovatele zaplatit Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do dne její úhrady. Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Zpracovatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, MLČENLIVOST A ODPOVĚDNOST**

- 4.1. Smluvní strany se zavazují nesdělovat třetím subjektům informace, které jim byly poskytnuty za účelem plnění předmětu této Smlouvy, s výjimkou výslovného souhlasu druhé Smluvní strany, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo je jejich zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat tyto informace ani po ukončení této Smlouvy a jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 4.2. Zpracovatel se zavazuje předmět této Smlouvy plnit s náležitou odbornou péčí.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy a následně vyhotoveného Vyjádření od Zpracovatele převzít a zaplatit Zpracovateli Odměnu a veškeré náklady dle čl. 3 této Smlouvy. V případě, že Objednatel neposkytne Zpracovateli podklady, informace či součinnost uvedenou v tomto článku, prodlužuje se automaticky termín dodání dle čl. 2.1. této Smlouvy o takový počet dnů, o kolik je Objednatel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v této Smlouvě.

- 4.4. Neposkytne-li Objednatel Zpracovateli ve lhůtě 30 (třicet) dnů od okamžiku, kdy k tomu byl Zpracovatelem vyzván veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy, je Zpracovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli. Totéž platí i v případě, kdy se Zpracovatel dozví o tom, že informace, podklady nebo materiály předložené Objednatelům jsou nepravdivé či zkreslené.
- 4.5. V případě odstoupení od Smlouvy dle čl. 4.4. této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zpracovateli část Odměny specifikovanou v čl. 3.2.1. této Smlouvy a dále pak poměrnou část zbývajících částí Odměny odpovídající dosud provedeným pracím. Vedle toho je Objednatel povinen Zpracovateli uhradit též případně vynaložené náklady dle čl. 3.4. této Smlouvy. Dosud nevyúčtovaná část odměny vyčíslená dle tohoto článku a případné další náklady Objednatel uhradí na základě Zpracovatelem vystavené faktury ve lhůtě splatnosti dle čl. 3.8. této Smlouvy.
- 4.6. Zpracovatel posuzuje Zadání na základě všech skutečností a zjištění k zadanému případu budou zodpovězeny za použití informací poskytnutých Objednatelům a údajů z veřejně dostupných databází.
- 4.7. Objednatel bere na vědomí, že Zpracovatel nenes odpovědnost za případnou nesprávnou a/nebo nepřesnou formulaci Zadání a/nebo pro Objednatel později neupotřebitelnou formulaci Zadání a že Zpracovatel neověřuje a nenes odpovědnost za obsahovou a právní správnost a/nebo pravdivost Objednatel předaných informací, dokumentů a podkladů.

## **5. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 5.1. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že při plnění této Smlouvy mohou být Zpracovatelem zpracovávány informace, které Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), a případně i další relevantní právní předpisy, označují jako osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“).
- 5.2. Objednatel je povinen předávat Zpracovateli primárně anonymní informace, tedy informace, které se netýkají identifikované či identifikovatelné fyzické osoby, případně údaje anonymizované, na základě kterých není fyzická osoba identifikovatelná.
- 5.3. Pokud budou za účelem řádného splnění této Smlouvy Zpracovateli poskytnuty Osobní údaje, vstupuje Zpracovatel dle terminologie používané GDPR do postavení zpracovatele Osobních údajů, a Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 3 GDPR zavazují neprodleně uzavřít smlouvu o zpracování Osobních údajů, ve které upraví svá vzájemná práva a povinnosti týkající se zpracování Osobních údajů tak, aby byla zajištěna ochrana práv subjektů údajů.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro účely změny nebo ukončení této Smlouvy nepovažuje zaslání

emailové a/nebo jiné elektronické zprávy.

- 6.3. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravená touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.5. Tato Smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

**Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze dne 23. 9. 2020

V Ostravě dne

\_\_\_\_\_  
**Equity Solutions Appraisals s.r.o.,**  
znalecký ústav  
Ing. Oxana Šnajberg, jednatel

\_\_\_\_\_  
**Dopravní podnik Ostrava a.s.**



Equity Solutions Appraisals s.r.o.  
Ovocný trh 573/12, 110 00, Praha 1  
IČ: 28933362, DIČ: CZ28933362  
www.equitysolutions.cz