

Smlouva o vypořádání závazků č. 10/20/0215
OSV202000225

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitelem:

STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupeným Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupeným Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí
a

Vypůjčitelem:

Centrem zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkovou organizací,

Krejčího 1172/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČ: 65100654

zastoupeným Mgr. Lenkou Škodovou, ředitelkou organizace

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.3.2009 Smlouvu o výpůjčce č. 11/09/0164, jejímž předmětem bylo přenechání bytových prostor č. 501 na adrese Krejčího č.p. 1172 č.o. 3 v Liberci 6 o celkové výměře 92,68 m² půjčitelem vypůjčiteli do výpůjčky na dobu neurčitou dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.7.2011, číslo dodatku půjčitele 11/11/0471 a dodatku č. 2 ze dne 25.7.2019, číslo dodatku půjčitele 10/19/0208.
2. Půjčitel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy

včetně jejích dodatků č. 1, 2, které tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Příloha č. 1 – Smlouva o výpůjčce č. 11/09/0164 ze dne 16. 3. 2009

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 11/09/0164 ze dne 18.7.2011

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 11/09/0164 ze dne 25.7.2019

18 -09- 2020

V Liberci dne.....

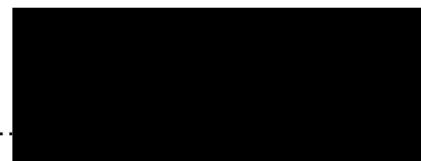
18 -09- 2020

V Liberci dne.....



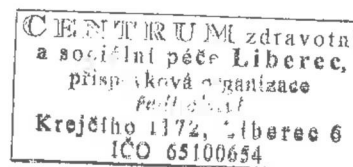
půjčitel

Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí



vypůjčitel

Mgr. Lenka Škodová
ředitelka organizace



Smlouva o výpůjčce

č. 11/09/0164

uzavřená podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku mezi:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
ve věci této smlouvy zastoupené Petrou Svatoňovou, vedoucí odboru sociálních a zdravotních
služeb,
(dále jen půjčitel)

a

říspevková organizace **Centrum zdravotní a sociální péče Liberec**,
Krejčího 1172/3, Liberec VI, IČO 65100654,
zastoupená Ing. Jaromírou Čechovou, ředitelkou organizace
(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Liberec je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem objektu **č.p. 1172 č. o. 3 v ulici Krejčího**, Liberec 6. Tento stav je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.
2. V tomto objektu se nacházejí byt č. 301 o celkové výměře 92,68 m², který je celý předmětem výpůjčky. V příloze č. 1 je rozpis jednotlivých prostor.
3. Půjčitel shora uvedený byt přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou za účelem **provozování Domovinky** dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny a vypůjčitel je přejímá do svého užívání.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předal vypůjčiteli byt ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel je v tomto stavu převzal.
2. Půjčitel je povinen byt v tomto stavu svým nákladem udržovat a zajistit po celou dobu trvání výpůjčky řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojené.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat byt řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut a způsobem pro sjednaný účel obvyklým.
4. Vypůjčitel je povinen:
 - chránit byt před poškozením, dodržovat příslušná ustanovení bezpečnostních, hygienických a požárních obecně závazných norem tak, aby nevznikla škoda na zdraví, majetku, případně životním prostředím;
 - provádět na svoje náklady běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu stanoveném právními předpisy;
 - oznámit bez zbytečného odkladu potřebu jiných oprav půjčiteli; zároveň je vypůjčitel povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;

- zajišťovat na svoje náklady úklid ve vypůjčeném bytě;
 - nést odpovědnost za škody vzniklé jeho zaměstnanci nebo osobami pohybujícími se s jeho vědomím v pronajatém objektu, které vznikly z důvodu porušení pracovní nebo jiné kázně;
 - provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele;
5. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému.
 6. Vypůjčitel má nárok na náhradu nákladů, které vynaložil na opravu, k níž je povinen půjčitel, ačkoli její potřebu půjčiteli řádně oznámil a ten ji bez zbytečného odkladu neprovedl nebo pokud vypůjčitel provedl opravu sám se souhlasem půjčitele.
 7. Půjčitel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor v přítomnosti osoby vypůjčitelem k tomu pověřené, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele, provádění oprav a údržby apod.

III.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to dodávku elektrické energie na společné prostory v domě, dodávku tepla a dodávku teplé a studené vody, úklid společných prostor a výtah.
2. Záloha za tyto služby je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **3 960,- Kč** za měsíc. Výše zálohy je dohodnuta s přihlédnutím k poměru pronajaté plochy k ploše celého objektu. Zálohy za jednotlivé dodávky přitom činí:

Záloha na studenou vodu	450,-- Kč
Záloha na teplo	2 400,-- Kč
Záloha na teplou vodu	750,-- Kč
Záloha na společnou el. energii	60,-- Kč
Záloha na úklid spol. prostor	210,-- Kč
Záloha na výtah	90,-- Kč

1. Zálohu za služby je vypůjčitel povinen platit měsíčně půjčiteli vždy k 15. dni běžného měsíce na účet půjčitele č. **78-618 586 0257/0100** vedený u KB v Liberci pod variabilním symbolem **117206501**. **První úhrada záloh bude vypůjčitelem provedena za měsíc říjen 2009.**
2. Vypůjčitel si sám smluvně zajistí dodávky elektrické energie do vypůjčeného bytu a dále odvoz tuhého komunálního odpadu.
Tyto náklady hradí vypůjčitel ze svých finančních prostředků. Rovněž tak vypůjčitel hradí ze svých prostředků telefonní poplatky a další náklady spojené s výkonem své činnosti (např. úklid vypůjčeného bytu).
3. Půjčitel se zavazuje předložit vypůjčiteli konečné vyúčtování záloh za služby za kalendářní rok do čtyř měsíců po obdržení konečného vyúčtování za celý objekt. Vzájemné vyrovnání jsou smluvní strany povinny provést do 30 dnů po předložení vyúčtování záloh za služby.

V. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí z těchto důvodů:

- 1) vrácením předmětu výpůjčky (povinnost vypůjčitele vrátit byt, jakmile jej nepotřebuje)
- 2) písemnou dohodou uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem
- 3) písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran; výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční, počátek výpovědní lhůty je 1. dne následujícího po doručení druhé smluvní straně

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou; k faktickému převzetí bytu došlo dne 5. 3. 2009, od té doby je vypůjčitel užívá v souladu s touto smlouvou.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu.

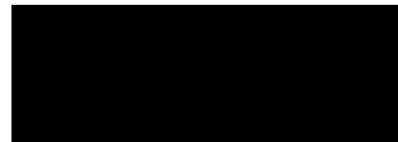
16. 03. 2009

V Liberci dne

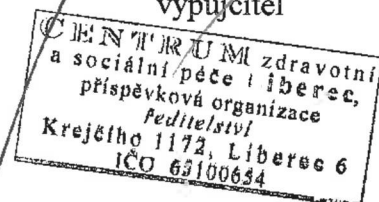
V Liberci dne



půjčitel



vypůjčitel



Č.j.:11/11/0471

DODATEK č. 1/2011

ke smlouvě o výpůjčce č. 11/09/0164
 - výpůjčka prostoru č. 501 v objektu Krejčího 1172/3 v Liberci 6
 uzavřené podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku mezi:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
 zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města,
 ve věci této smlouvy zastoupené Petrou Svatoňovou, vedoucí odboru sociálních a zdravotních
 služeb,
 (dále jen půjčitel)

a

příspěvková organizace **Centrum zdravotní a sociální péče Liberec**, příspěvková
 organizace
 Krejčího 1172/3, Liberec 6, IČO 65100654,
 zastoupená Bc.Lenkou Škodovou, ředitelkou organizace
 (dále jen vypůjčitel)

1. Čl. I odst.3 Předmět a účel výpůjčky se mění takto:

- Půjčitel shora uvedený byt přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání na dobu neurčitou za účelem provozování občanské služby dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny a vypůjčitel je přejímá do svého užívání.
2. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel, přičemž všechny tři mají platnost originálu.
 3. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce č.11/09/0164 zůstávají beze změny
 4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Liberci dne 18.7.2011

půjčitel



vypůjčitel

**CENTRUM zdravotní
 a sociální péče Liberec,**
 příspěvková organizace
 ředitelství
 Krejčího 1172, Liberec 6
 IČO 65100654

DODATEK č. 2

ke smlouvě o výpůjčce č. 11/09/0164

OSV201900223 a OSV201401228/2

- výpůjčka prostoru č. 501 v objektu Krejčího 1172 v Liberci 6
(uzavřený podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: 4407182/0800

(dále jen půjčitel)

a

Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvková organizace

Krejčího 1172/3, Liberec 6, IČ: 65100654,

zastoupená Mgr. Lenkou Škodovou, ředitelkou organizace

(dále jen vypůjčitel)

S platností od 1. 8. 2019 se mění tyto články smlouvy:

I.

Předmět a účel výpůjčky

3. Půjčitel shora uvedené nebytové prostory přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání na dobu neurčitou dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny a vypůjčitel je přejímá do svého užívání.

III.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

2. **Záloha za tyto služby je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 4.660,- Kč za měsíc – pro prostor č. 501**

Výše zálohy je dohodnuta s přihlédnutím k poměru pronajaté plochy k ploše celého objektu a k výsledku vyúčtování služeb za rok 2018.

Zálohy za jednotlivé služby přitom činí:

Záloha na studenou vodu	800,-- Kč
Záloha na teplo	500,-- Kč
Záloha na teplou vodu	750,-- Kč
Záloha na společnou el. energii	600,-- Kč
Záloha na úklid spol. prostor	1.200,-- Kč
Záloha na výtah	800,-- Kč
STA	10,-- Kč



Zálohu za služby je vypůjčitel povinen platit měsíčně půjčiteli vždy k 15. dni běžného měsíce na účet půjčitele č. 4407182/0800 vedený u České spořitelny v Liberci pod variabilním symbolem 117206501.

- Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel, přičemž všechny tři mají platnost originálu.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

25 -07- 2019

V Liberci dne

.....
[Redacted signature]

půjčitel



25 -07- 2019

V Liberci dne

.....
[Redacted signature]

vypůjčitel