



Smlouva o vypořádání závazků č. 10/20/0203

OSV202000213

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitelem:

STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, IČ: 00262978

zastoupeným Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupeným Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí
a

Vypůjčitelem:

Centrem zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvkovou organizací,

Krejčího 1172/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČ: 65100654

zastoupeným Mgr. Lenkou Škodovou, ředitelkou organizace

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2005 Smlouvu o výpůjčce č. 3700/05/0047, jejímž předmětem bylo přenechání nebytových prostor č. 303 na adrese Na Výšinách č.p. 437 č.o. 8 v Liberci 5 o celkové výměře 24,42 m² půjčitelem vypůjčitelu do výpůjčky na dobu neurčitou dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.7.2019, číslo dodatku půjčitele 10/19/0206.
2. Půjčitel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy

včetně jejího dodatku č. 1, které tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Příloha č. 1 – Smlouva o výpůjčce č. 3700/05/0047 ze dne 25.4.2005

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 3700/05/0047 ze dne 25.7.2019

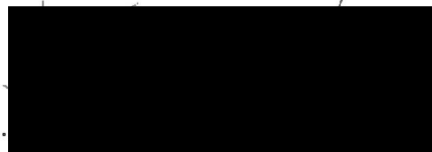
V Liberci dne 18-09-2020

18-09-2020
V Liberci dne.....



půjčitel

Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru školství a soc. věcí



vypůjčitel

Mgr. Lenka Škodová
ředitelka organizace

CENTRUM zdravotní
a sociální péče Liberec,
příspěvková organizace
ředitelství
Krejčího 1172, Liberec 6
IČO 65100654

C. smlouvy 3700/05/0047

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku mezi:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 262 978,
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města,
ve věci této smlouvy zastoupené Bc. Pavlou Červinskou, vedoucí odboru sociální péče,
(dále jen půjčitel)

a

příspěvková organizace **Centrum zdravotní a sociální péče Liberec**,
Konopná 776/10, Liberec XIV, IČO 65100654,
zastoupená Bedřiškou Klíčovou, ředitelkou organizace
(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Liberec je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nebytových prostor – garáže č. 441/13 náležející k objektu č.p. 437 v ulici Na Výšinách na st.p. č. 6456 v katastrálním území Liberec V-Kristiánov. Tento stav je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 4093.
2. V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory č.303 o celkové výměře 24,42 m², které jsou celé předmětem výpůjčky.
3. Na základě rozhodnutí Rady města Liberce ze dne 7. 12. 2004 č. usnesení 635/04 půjčitel shora uvedené nebytové prostory přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou za účelem parkování osobního automobilu a vypůjčitel je přejímá do svého užívání.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel předal vypůjčiteli nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel je v tomto stavu převzal.
2. Půjčitel je povinen nebytové prostory v tomto stavu svým nákladem udržovat a zajistit po celou dobu trvání výpůjčky řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojené.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut a způsobem pro sjednaný účel obvyklým.
4. Vypůjčitel je povinen:
 - chránit nebytové prostory před poškozením, dodržovat příslušná ustanovení bezpečnostních, hygienických a požárních obecně závazných norem tak, aby nevznikla škoda na zdraví, majetku, případně životním prostředí;
 - provádět na svoje náklady běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu stanoveném právními předpisy;

- oznámit bez zbytečného odkladu potřebu jiných oprav půjčitel; zároveň je vypůjčitel povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
 - zajišťovat na svoje náklady úklid ve vypůjčených nebytových prostorách;
 - nést odpovědnost za škody vzniklé jeho zaměstnanci nebo osobami pohybujícími se s jeho vědomím v pronajatém objektu, které vznikly z důvodu porušení pracovní nebo jiné kázně;
5. Stavební úpravy prostor může vypůjčitel provádět jen s předchozím souhlasem půjčitele a to na svůj náklad. Tento náklad je nevratný, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.
 7. Půjčitel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor v přítomnosti osoby vypůjčitelem k tomu pověřené, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy ze strany vypůjčitele, provádění oprav a údržby apod.

III.

Úhrady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje měsíčně hradit půjčiteli náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to příspěvky do fondu oprav a zálohové platby na společnou elektřinu.
2. Záloha za tyto služby je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **450,- Kč** za měsíc. Výše zálohy je dohodnuta s přihlédnutím k poměru pronajaté plochy k ploše celého objektu. Zálohy za jednotlivé dodávky přitom činí:

Záloha na společnou elektřinu	10,-- Kč
Záloha do fondu oprav	440,-- Kč

Celkem **450,- Kč**

1. Zálohu za služby je vypůjčitel povinen platit půjčiteli vždy k 15. dni běžného měsíce na účet půjčitele č. **78-6185860257/0100** vedený u KB v Liberci pod variabilním symbolem **43705303**.
První úhrada bude poukázána za měsíc květen 2005.
2. Půjčitel se zavazuje předložit vypůjčiteli konečné vyúčtování záloh za služby za kalendářní rok do dvou měsíců po obdržení konečného vyúčtování za celý objekt. Vzájemné vyrovnání jsou smluvní strany povinny provést do 14 dnů po předložení vyúčtování záloh za služby.

**V.
Ukončení výpůjčky**

Výpůjčka končí z těchto důvodů:

- 1) vrácením předmětu výpůjčky (povinnost vypůjčitele vrátit nebytový prostor, jakmile jej nepotřebuje)
- 2) písemnou dohodou uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem
- 3) písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran; výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční, počátek výpovědní lhůty je 1. dne následujícího po doručení druhé smluvní straně

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.5.2005
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu.

V Liberci dne *A. H. OT*

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**



.....
půjčitel

V Liberci dne *25. 4. 05*

**CENTRUM zdravotní
a sociální péče Liberec,
příspěvková organizace
ředitelství
Konopná 776, Liberec 14
..... IČO 65100654**

.....
vypůjčitel

č. dodatku pronajímatele: 10/19/0206

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 3700/05/0047

OSV201900221 a OSV201900884/1

- výpůjčka prostoru č. 303 v objektu Na Výšinách 437 v Liberci 5
(uzavřený podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku)

Smluvní strany

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,

ve věci této smlouvy zastoupené Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

bankovní spojení: 4407182/0800

(dále jen půjčitel)

a

Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, příspěvková organizace

Krejčího 1172/3, Liberec 6, IČ: 65100654,

zastoupená Mgr. Lenkou Škodovou, ředitelkou organizace

(dále jen vypůjčitel)

S platností od 1. 8. 2019 se mění tyto články smlouvy:

I.

Účel výpůjčky

3. Půjčitel shora uvedené nebytové prostory přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny a vypůjčitel je přejímá do svého užívání v souladu s jejich stavebním určením.

III.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

2. **Záloha za tyto služby je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 470,- Kč za měsíc – prostor č. 303**

Výše zálohy je dohodnuta s přihlédnutím k poměru pronajaté plochy k ploše celého objektu a k výsledku vyúčtování služeb za rok 2018.

Výměr úhrad přitom činí:

Záloha na společnou el. energii	30,-- Kč
Fond oprav	440,-- Kč



Zálohu za služby je výpůjčitel povinen platit měsíčně půjčiteli vždy k 15. dni běžného měsíce na účet půjčitele č. 4407182/0800 vedený u České spořitelny v Liberci pod variabilním symbolem 43705303.

- Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, ze kterých jeden obdrží výpůjčitel a dva půjčitel, přičemž všechny tři mají platnost originálu.
- Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě

V Liberci dne 25-07-2019

V Liberci dne 27-07-2019

.....
půjčitel



.....
vypůjčitel