



Smlouva o dílo č. INV/0157/20

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklucka@slezska.cz - vedoucí odboru investic a strategického rozvoje ÚMOB Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, tel. 599 410 033, mobil: 607 067 247, email: lbijotova@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
číslo smlouvy: INV/0157/20
identifikátor veřejné zakázky: P20V00000021
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zaslací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

sídlo: Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41014
doručovací adresa: Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
ID datové schránky: 8n5bbk2
zástupce: Miroslav Šmíd, jednatel
ve věcech smluvních: Miroslav Šmíd
ve věcech technických: Miroslav Šmíd
IČO: 26874199
DIČ: CZ26874199
bankovní ústav: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1858310389/0800
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení a pojmy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku pod názvem „**Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova**“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy Objednateli nebo třetí osobě, způsobenou jednáním souvisejícím s prováděním Díla, do výše pojistného plnění za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 50% z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH) ujednané v čl. III. této Smlouvy, s nevyčerpaným limitem pojistného plnění na všechny pojistné události udržovaném po dobu provádění Díla nejméně ve stejné výši. Pojistnou smlouvu a doklad o nevyčerpaném limitu pojistného plnění kdykoliv během provádění Díla na požádání Zhotovitel předloží zástupci Objednatele. Pojištění bude sjednáno s obvyklými spoluúčastmi a bude trvale udržováno tak, aby krylo Objednatele nebo Zhotovitele včetně všech poddodavatelů po celou dobu provádění Díla. Pojištění se bude vztahovat na újmu způsobenou Objednateli, případně třetím osobám, na veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoliv osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoliv majetku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním Díla jako následek zaviněného (i nedbalostního) porušení povinností Zhotovitele proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejících nebo se k nim vztahujícím.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova**“. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace bytového fondu Mírová osada – I. etapa, ul. Chrustova z 5/2020, zpracovanou projektantkou Lenka Jerakasová, IČO: 63307111 a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo.
3. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby, bude Zhotoviteli předána nejpozději při uzavření Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.



7. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **12 594 876,91 Kč bez DPH tj. 14 484 108,45 Kč vč. DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je závazně uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nebude tak aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a je povinen účtovat vždy platnou sazbu DPH; ohledně této skutečnosti není třeba Smlouvu měnit.
4. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
5. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize, místní a správní poplatky, dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou stejnopisech, náklady na spotřebovaná média atd.) tak, aby vzniklo kompletní a funkční Dílo. Zhotovitel nemůže požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo náklady, než předpokládal. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřena dohoda o změně závazku ke Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba a pozemky v majetku Objednatele: Budova č. p. 260/8, která je součástí pozemku p. č. 5059. Budova č. p. 261/10, která je součástí pozemku p. č. 5060. Budova č. p. 262/12, která je součástí pozemku p. č. 5061. Budova 263/14, která je součástí pozemku p. č. 5062 Budova č. p. 1505/16, která je součástí pozemku p. č. 5063. Budova č. p. 1506/18, která je součástí pozemku p. č. 5064. Budova č. p. 1016/20, která je součástí pozemku p. č. 5065. Budova č. p. 1021/22, která je součástí pozemku p. č. 5066. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava (dále též jako „**Staveniště**“).



2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu o předání a převzetí Staveniště; o tom se provede záznam do stavebního deníku v souladu s čl. VII. Smlouvy. K předání a převzetí Staveniště dojde do 10 dní od účinnosti Smlouvy. Nejpozději při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány veškeré doklady opravňující zahájit provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 5 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 240 kalendářních dnů od předání Staveniště – nejpozději však do 30.06.2021

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Narřízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Narřízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Narřízení vlády č. 21/2003 Sb.*“), a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „*Narřízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel je povinen řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele.
6. Zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění úklidu kolem Staveniště během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo



- k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
 9. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k okolním nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter těchto nemovitých věcí vyžaduje.
 10. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu Objednavatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Pokud tato písemná výzva nebude Objednavateli prokazatelně doručena a Objednavatel se pro tyto překážky nedostaví a Zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění Díla, je povinen Zhotovitel tyto práce na vlastní náklady odkrýt nebo zpřístupnit, pokud tak neučiní, nebudou mu provedené zakryté práce uhrazeny.
 11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
 12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto požadavky nejsou jinak v rozporu s podmínkami zadání veřejné zakázky.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací. Prokázání takové kvalifikace zajišťuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu po výzvě Objednavatele příslušnými doklady.
 14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednavatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednavatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně pro koordinátora BOZP. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky.
 16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
 17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jim oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.Přerušením provádění Díla Objednavatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně více nákladů) vyvolaných přerušením.



18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelem hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
25. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli stavby dle Zákona o BOZP, povinnost zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), je Zhotovitel povinen při realizaci Díla postupovat v souladu s ustanoveními § 14, § 16, § 17 a § 18 Zákona o BOZP a prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., tj. zejména Koordinátorovi BOZP poskytovat součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace Díla, brát v úvahu podněty a pokyny Koordinátora BOZP, zúčastňovat se kontrolního setkání s Koordinátorem BOZP a postupovat podle dohodnutých opatření a respektovat jeho připomínky a náměty.
26. Vznikne-li Objednateli, coby zadavateli stavby dle Zákona o BOZP, ve smyslu § 15 odst. 1 nebo 2 Zákona o BOZP povinnost zajistit vyhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“), je Zhotovitel povinen dle § 16 Zákona o BOZP v realizační fázi Díla včas předávat informace a podklady potřebné pro zpracování Plánu BOZP, zúčastnit se jeho zpracování včetně jeho případných změn, tento Plán BOZP dodržovat a spolupracovat s Objednatelem a Koordinátorem BOZP na jeho aktualizaci.
27. Zhotovitel je povinen dle § 16 písm. a) Zákona o BOZP nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit Objednateli, že písemně informoval určeného Koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění.
28. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce potvrdil svým podpisem do stavebního deníku každou kontrolní přítomnost případně jmenovaného Koordinátora BOZP na Staveništi včetně doby jeho kontrolní přítomnosti na Staveništi.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat podmínkám zadání veřejné zakázky a v jejich rámci platným i doporučeným českým nebo evropským technickým normám a Smlouvě.



2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a v jejich rámci s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, projektovou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a v jejich rámci s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor, autorský dozor, případně Koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách,
 - j) Záznamy o přítomnosti Koordinátora BOZP (pokud byl ustanoven) spolupodepsané stavbyvedoucím nebo jeho oprávněným zástupcem.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.



6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel provede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy a doklady vyplývající z čl. III. odst. 5 Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po dokončení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 3 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne jeho zahájení. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen pozvat osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) ověřenou dokumentaci stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení, případně projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla (je-li vyžadována jiným právním předpisem) ve 2 stejnopisech,
 - d) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - e) prohlášení o shodě,
 - f) certifikáty na použité materiály,
 - g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - h) revizní zprávy,
 - i) řádně vyplněné záruční listy,
 - j) doklady o likvidaci odpadů,
 - k) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
5. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.



6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 3 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po Objednateli během provádění Díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) identifikační číslo a název projektu podpořeného z MPSV 2014-2020
 - d) obchodní společnost, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresu, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - e) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - f) číslo a datum vystavení Faktury,
 - g) lhůtu splatnosti Faktury,
 - h) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - j) uvedení textu „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH“,
 - k) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Součástí každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den v kalendářním měsíci.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků dle podmínek uvedených v Předávacím protokole bude Objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. Smlouvy.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je datum předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti všech Faktur je do 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 3 Smlouvy.



13. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
14. Pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury. Zhotovitel je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Objednatele.

Článek X.

Odповідnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat podmínkám zadání veřejné zakázky a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady



Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíšíou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamací.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ujednané ceny za Dílo bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za Dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním



- deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle projektové dokumentace.
 5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projevily v záruční době, nebo vady či nedodělku při převzetí Díla s výhradou dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč z ujednané ceny za Dílo za každou vadu či nedodělek, a i za každý i započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu či nedodělek, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek, u nichž je Zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
 6. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 13 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2, 3 a 4 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 8. V případě, že Zhotovitel zamlčí jakéhokoli poddodavatele, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 10. Pokud nebude zaměstnanec nebo jiná osoba provádějící Dílo pro Zhotovitele označena dle čl. V. odst. 23, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 11. Pokud stavbyvedoucí nebo jeho oprávněný zástupce nepodepíše jednotlivou kontrolní přítomnost Koordinátora BOZP na Staveništi a dobu jeho kontrolní přítomnosti na Staveništi nebo tyto údaje nepravdivě ovlivní, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 12. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodu dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. Smlouvy, Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. Smlouvy.
 13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 14 Smlouvy.
 14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý zjištěný případ.
 15. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
 16. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 5 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatel za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
 17. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
 18. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
 19. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
 20. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatel v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
 21. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.



Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV. Dotace

1. Objednatel je žadatelem o spolufinancování Díla ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 78 – *Energetické úspory v bytových domech III.* . Registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014474, Identifikace žádosti 11KCWOP, za účelem realizace projektu „Regenerace bytového fondu Mírová osada - I. etapa, ul. Chrustova“, Ostrava-Slezská Ostrava, ul. Chrustova č. p. 260/8, 261/10, 262/12, 263/14, 1505/16, 1506/18, 1016/20 a 1021/22. Zhotovitel proto bude provádět Dílo v souladu se zájmy Objednatele jako žadatele a příjemce dotace z Ministerstva pro místní rozvoj České republiky (dále jen „MMR“).
2. **Pokud Objednateli nebudou přiděleny z MMR finanční prostředky na výše uvedený projekt je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, přičemž pro konkrétní postup se použijí ustanovení článku XIII. Smlouvy obdobně.**
3. **Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním této Smlouvy podmínky MMR v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí.**
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji být taková lhůta zachována.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MPSV, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



Článek XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové nebo emailové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „**Zásilka**“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví v elektronické podobě jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně,



nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení písemného rozhodnutí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru investic a strategického rozvoje Zhotoviteli o tom, že smlouva nabývá účinnosti, a to při splnění podmínky zajištění finančních prostředků potřebných k úhradě celého Díla v návaznosti na obstarání či přidělení finančních prostředků z vlastních či jiných zdrojů; nejdříve však Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších změn a doplňků. Smlouva se ruší, nedojde-li k nabytí účinnosti této Smlouvy do 31.10.2020; v takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel Smlouvu podepisuje.
9. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle Zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

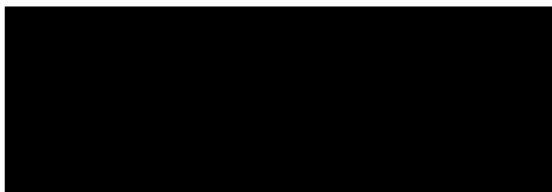
O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2464/RMOB-Sle/1822/49 ze dne 02. 09. 2020.

Za Objednatele

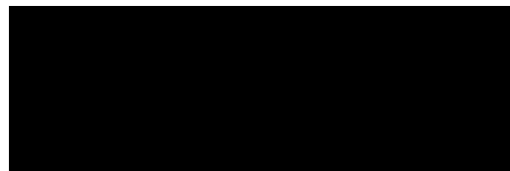
Za Zhotovitele

Datum:
Místo: Ostrava

Datum:
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta



Miroslav Šmíd
jednatel

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- 2) Harmonogram prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: POPTAVKA
Stavba: **Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ ,IZOLACE**

KSO: 803
Místo: Slezská Ostrava
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 24. 8. 2020
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199
DIČ: CZ26874199

Projektant:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ: CZ6760101040

Zpracovatel:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			12 594 876,91
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	12 594 876,91	1 889 231,54
Cena s DPH	v	CZK	14 484 108,45

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: POPTAVKA

Stavba: Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ ,IZOLACE

Místo: Slezská Ostrava

Datum:

24. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Lenka Jerakasová

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel:

Lenka Jerakasová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 594 876,91	14 484 108,45	
POPTAVK A	Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa - ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ ,IZOLACE	114 500,00	131 675,00	STA
D.1.1/1-12	Chrustova 12 - Stavební práce vnější - zateplení objektu,izolace suterénu, střecha	1 413 238,67	1 625 224,47	STA
D.1.1/1-16	Chrustova 16 - Stavební práce vnější - zateplení objektu ,zateplení půdy, izolace suterénu, střecha	1 534 121,44	1 764 239,66	STA
D.1.1/1-8	Chrustova 8 - Stavební práce vnější - zateplení objektu, izolace suterénu, střecha	1 681 856,33	1 934 134,78	STA
D.1.1/1-10	Chrustova 10 - Stavební práce vnější - zateplení objektu,izolace suterénu, střecha	1 414 050,52	1 626 158,10	STA
D.1.1/1-14	Chrustova 14 - Stavební práce vnější - zateplení objektu ,zateplení půdy, izolace suterénu, střecha	1 516 906,84	1 744 442,87	STA
D.1.1/1-18	Chrustova 18 - Stavební práce vnější-zateplení objektu,zateplení půdy,izolace suterénu,střecha	1 665 324,77	1 915 123,49	STA
D.1.1/1-20	Chrustova 20 - Stavební práce vnější - zateplení objektu,zateplení půdy,izolace suterénu,střecha	1 628 371,65	1 872 627,40	STA
D.1.1/1-22	Chrustova 22 - Stavební práce vnější -zateplení objektu,zateplení půdy,izolace suterénu, střecha	1 626 506,69	1 870 482,69	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ
ZATEPLENÍ ,IZOLACE**

KSO: 803
Místo: Slezská Ostrava
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 24. 8. 2020
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199
DIČ: CZ26874199

Projektant:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ: CZ6760101040

Zpracovatel:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

114 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	114 500,00	15,00%	17 175,00

Cena s DPH

v CZK

131 675,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ
ZATEPLENÍ ,IZOLACE**

Místo: Slezská Ostrava

Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

114 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

114 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

114 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ
ZATEPLENÍ ,IZOLACE**

Místo: Slezská Ostrava

Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

114 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

114 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště

114 500,00

1	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
2	K	032503000	Skládky na staveništi	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
3	K	032603000	Mycí centrum	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00
5	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	36 000,00	36 000,00
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-12 - Chrustova 12 - Stavební práce vnější - zateplení
objektu,izolace suterénu, střecha**

KSO: 803
Místo: Slezská Ostrava

CC-CZ:
Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199
DIČ: CZ26874199

Projektant:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ: CZ6760101040

Zpracovatel:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 413 238,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 413 238,67	15,00%	211 985,80

Cena s DPH

v CZK

1 625 224,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
IZOLACE
Objekt: **D.1.1/1-12 - Chrustova 12 - Stavební práce vnější - zateplení
objektu,izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava
Zadavatel:
Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Datum: 24. 8. 2020
Projektant: Lenka Jerakasová
Zpracovatel: Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 413 238,67

HSV - Práce a dodávky HSV	570 664,78
1 - Zemní práce	39 803,42
2 - Zakládání	7 113,60
4 - Vodorovné konstrukce	3 018,60
5 - Komunikace pozemní	34 627,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	375 476,41
8 - Trubní vedení	5 557,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 473,92
997 - Přesun sutě	53 223,56
998 - Přesun hmot	4 370,03
764 - Konstrukce klempířské	374 013,74
PSV - Práce a dodávky PSV	468 560,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	30 270,75
713 - Izolace tepelné	191 541,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 138,41
731 - Ústřední vytápění - kotelny	15 163,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 700,00
762 - Konstrukce tesařské	107 471,12
763 - Konstrukce suché výstavby	4 745,24
766 - Konstrukce truhlářské	8 230,83
767 - Konstrukce zámečnické	9 474,66
775 - Podlahy skládané	8 975,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	76 849,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-12 - Chrustova 12 - Stavební práce vnější - zateplení
objektu,izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava

Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 413 238,67

D	HSV		Práce a dodávky HSV				570 664,78
D	1		Zemní práce				39 803,42
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	43,200	49,14	2 122,85
	VV		18*2*1,2		43,200		
	VV		Součet		43,200		
2	K	132301201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	56,700	391,95	22 223,57
	VV		36*0,9*1,75		56,700		
	VV		Součet		56,700		
3	K	132301209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4	m3	56,700	21,06	1 194,10
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	56,700	47,97	2 719,90
5	K	162201101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost do 20 m	m3	56,700	16,38	928,75
6	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	56,700	99,45	5 638,82
7	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	56,700	87,75	4 975,43
D	2		Zakládání				7 113,60
8	K	212752212	Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm	m	38,000	187,20	7 113,60
D	4		Vodorovné konstrukce				3 018,60
9	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopisku	m2	43,000	70,20	3 018,60
D	5		Komunikace pozemní				34 627,74
10	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	43,200	409,50	17 690,40
	VV		18*2*1,2		43,200		
	VV		Součet		43,200		
11	M	59246018	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 80mm přírodní	m2	17,795	879,84	15 656,75
	VV		17,2770938446015*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		17,795		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	10,424	122,85	1 280,59
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				375 476,41
13	K	6123253011	Omítka ostění nebo nadpraží	m2	25,680	325,26	8 352,68
	W		85,6*0,3		25,680		
	W		Součet		25,680		
14	K	6123254111	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	3,570	8,31	29,67
	W		0,31*2+0,31*1+1,2*2,2		3,570		
	W		Součet		3,570		
15	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	4,900	102,96	504,50
	W		4,9		4,900		
	W		Součet		4,900		
16	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	273,638	9,36	2 561,25
	W		247,958+25,68		273,638		
	W		Součet		273,638		
17	K	622131129	Příplatek na odmaštění	m2	273,638	4,68	1 280,63
18	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	43,200	549,90	23 755,68
	W		sokl				
	W		36*1,2		43,200		
	W		Součet		43,200		
19	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm, λ=0,036	m2	44,064	336,96	14 847,81
	W		43,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		44,064		
20	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	216,763	561,60	121 734,10
	W		18*2*6,9		248,400		
	W		-1,8*1,5*6		-16,200		
	W		-1,2*1,5*12		-21,600		
	W		-0,6*1,5*2		-1,800		
	W		-0,6*0,8*2		-0,960		
	W		1,975*3,15*2		12,443		
	W		-0,4*0,8*2		-0,640		
	W		-0,6*2,4*2		-2,880		
	W		Součet		216,763		
21	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 160mm	m2	211,997	219,96	46 630,86
	W		207,84*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		211,997		
22	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm	m2	9,109	192,47	1 753,21
	W		8,93*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		9,109		
23	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	85,600	181,35	15 523,56
	W		6,6*4+5,4*8+4*4		85,600		
	W		Součet		85,600		
24	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,032 tl 30mm	m2	28,248	41,24	1 164,95
	W		85,6*0,3		25,680		
	W		Součet		25,680		
	W		25,68*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,248		
25	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevných hmoždinkami	m	36,000	11,70	421,20
26	M	59051653	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	37,026	52,65	1 949,42
	W		18,15*2		36,300		
	W		Součet		36,300		
	W		36,3*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		37,026		
27	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dílatačních apod. lepených do tmelu	m	28,000	11,70	327,60
28	M	CEMIX167	PŘÍSLUŠENSTVÍ ZS Ostatní příslušenství Rohová lišta PVC, 100x100 mm, 2,5 m	m	29,400	9,36	275,18
	W		28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,400		
	W		Součet		29,400		
29	K	622325302	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	42,000	52,65	2 211,30
30	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	247,958	326,43	80 940,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		239,028+8,93		247,958		
	W		Součet		247,958		
31	K	622541029	Příplatek za protiplísňovou přísadu a omítku odlnou vůči mikroorganizmům	m2	247,958	9,83	2 437,43
32	K	62254103112	Omítka fasádní dekorativní (marmolit) včetně penetrace podkladu zrnitá	m2	43,200	436,41	18 852,91
33	K	622635071	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	11,250	140,40	1 579,50
	W		(0,8*2+0,45*2)*2*2,25		11,250		
	W		Součet		11,250		
34	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřená	m2	40,700	409,50	16 666,65
	W		10+12,5+14*1,3		40,700		
	W		Součet		40,700		
35	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,560	11,47	465,22
	W		1,8*1,5*6+1,2*1,5*12+0,6*1,5*2+0,6*0,8*2		40,560		
	W		Součet		40,560		
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	285,650	2,93	836,95
	W		207,84+43,2+8,93+25,68		285,650		
	W		Součet		285,650		
37	K	6299952011	Očištění suter. zdiva od zbytků asfaltové hmoty	m2	63,000	140,40	8 845,20
38	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	292,50	292,50
39	M	55331402	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 800</i>	kus	1,000	1 235,52	1 235,52
D	8		Trubní vedení				5 557,50
40	K	894812003	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 251,90	1 251,90
41	K	894812034	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	1 943,37	1 943,37
42	K	894812041	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2031 - 2035 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	52,65	52,65
43	K	894812063	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop litinový (pro třídu zatížení) plný do teleskopické trubky (D400)	kus	1,000	2 309,58	2 309,58
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 473,92
44	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	362,100	40,95	14 828,00
	W		8,5*18,9*2+8,5*4,8		362,100		
	W		Součet		362,100		
45	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	10 863,000	0,88	9 559,44
	W		362,1*30		10 863,000		
	W		Součet		10 863,000		
46	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	362,100	19,89	7 202,17
47	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	362,100	3,51	1 270,97
48	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	10 863,000	0,23	2 498,49
	W		362,1*30 "Přepočtené koeficientem množství"		10 863,000		
49	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	362,100	3,51	1 270,97
50	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	53,660	79,56	4 269,19
	W		venkovní				
	W		10,6*3,1		32,860		
	W		půda				
	W		20,8*1,0		20,800		
	W		Součet		53,660		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	41,000	93,60	3 837,60
52	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,809	760,50	1 375,74
	W		1,3*0,45*1,2*2+0,75*0,45*1,2		1,809		
	W		Součet		1,809		
53	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	207,840	6,55	1 361,35
D	997		Přesun sutě				53 223,56
54	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	29,604	174,33	5 160,87
55	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	414,456	9,83	4 074,10
	W		29,604*14		414,456		
	W		Součet		414,456		
56	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,604	198,90	5 888,24
57	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	29,604	1 287,00	38 100,35
D	998		Přesun hmot				4 370,03
58	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	25,938	168,48	4 370,03
D	764		Konstrukce klempířské				374 013,74
59	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	277,200	93,60	25 945,92
60	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	19,000	46,80	889,20
61	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	36,000	29,25	1 053,00
62	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	36,000	25,74	926,64
63	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,400	25,74	782,50
	W		7,6*4		30,400		
	W		Součet		30,400		
64	K	76401162R	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 330 mm	m	18,000	379,08	6 823,44
65	K	764111643	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	277,200	732,42	203 026,82
66	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	6,000	245,70	1 474,20
67	M	55351066	<i>výlez střešní standardní 60x60cm</i>	kus	6,000	3 935,88	23 615,28
68	K	764211616	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	18,000	506,61	9 118,98
69	K	764211624	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 330 mm	m	18,000	458,64	8 255,52
70	K	764213657	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sněhový rozražeč	kus	72,000	210,60	15 163,20
71	K	764215606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	36,000	555,75	20 007,00
72	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	28,600	339,30	9 703,98
73	K	7642186041	Oplechování dilatace z Pz s upraveným povrchem	m	14,700	443,43	6 518,42
74	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	6,000	1 083,42	6 500,52
75	K	76451160R	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	39,200	439,92	17 244,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	764511644	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	3,000	425,88	1 277,64
77	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	22,800	445,77	10 163,56
78	K	7651350131	Montáž střešních doplňků plechové krytiny - střešních výlezů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m ²	kus	6,000	351,00	2 106,00
79	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	6,000	175,50	1 053,00
80	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	2,290	959,40	2 197,03
81	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,166	1 006,20	167,03

D PSV Práce a dodávky PSV 468 560,15

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 30 270,75

82	K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem suspenzí asfaltovou	m ²	63,000	23,40	1 474,20
	VV		18*2*1,75		63,000		
	VV		Součet		63,000		
83	M	11163346	<i>suspenze hydroizolační asfaltová</i>	t	0,069	26 208,00	1 808,35
	VV		63*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství"		0,069		
84	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m ²	63,000	11,70	737,10
85	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m ²	63,000	99,45	6 265,35
86	M	62832002	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm</i>	m ²	75,600	112,32	8 491,39
	VV		63*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		75,600		
87	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie, včetně ukončení	m ²	63,000	58,50	3 685,50
88	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm</i>	m ²	75,600	99,45	7 518,42
	VV		63*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		75,600		
89	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,428	678,60	290,44

D 713 Izolace tepelné 191 541,12

90	K	7131111391	Montáž tepelné izolace stropů - nástřik polotvrdou pěnou (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem	m ²	122,720	140,40	17 229,89
91	M	59053101	<i>PUR pěna tepelné izolační polotvrdá stříkaná s uzavřenou buněčnou strukturou (např. ECO H 200)</i>	m ³	15,462	5 890,95	91 085,87
	VV		122,72*0,12		14,726		
	VV		14,726*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		15,462		
92	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m ²	160,320	40,95	6 565,10
93	M	63150851	<i>pás tepelné izolační pro všechny druhy nezátížených izolací λ=0,038-0,039 tl 140mm</i>	m ²	323,846	118,17	38 268,88
	VV		160,32*2,02 "Přepočtené koeficientem množství"		323,846		
94	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm	m ²	160,320	11,70	1 875,74
95	M	28355306	<i>pás podlahový parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm</i>	m ²	168,336	67,86	11 423,28
	VV		160,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		168,336		
96	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m ²	28,162	204,75	5 766,17
	VV		12,94*2,3		29,762		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Součet		28,162		
97	M	63148157	<i>deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,035 tl 160mm</i>	m ²	28,179	318,24	8 967,68
	VV		27,6266173106646*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		28,179		
98	K	713151111	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m ²	8,625	35,10	302,74
	VV		3,67*2,35		8,625		
	VV		Součet		8,625		
99	M	63166765	<i>pás tepelné izolační mezi krokve λ=0,036-0,037 tl 120mm</i>	m ²	8,798	117,00	1 029,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			8,625*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,798		
100	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	8,625	30,42	262,37
101	M	28376486	panel PUR s paro membránou $\lambda=0,022$ tl 120mm	m2	8,798	751,14	6 608,53
VV			8,625*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,798		
102	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	3,112	692,64	2 155,50
D		721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace				4 138,41
103	K	721242115	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110 - nový v případě poškození	kus	1,000	3 112,20	3 112,20
104	K	7212421151	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110 - zpětná montáž	kus	2,000	292,50	585,00
105	K	721242803	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110	kus	3,000	146,25	438,75
106	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,005	491,40	2,46
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				15 163,20
107	K	73181041211	Úprava odvodu spalin plynových spotřebičů - prodloužení s ohledem na zateplení objektu	soubor	6,000	2 527,20	15 163,20
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				11 700,00
108	K	741420001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení cca 40m	soubor	1,000	11 700,00	11 700,00
D		762	Konstrukce tesařské				107 471,12
109	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	56,000	105,30	5 896,80
110	M	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	1,371	4 633,20	6 352,12
VV			56*0,024		1,344		
VV			1,344*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,371		
111	K	762512235	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný přibíjením	m2	160,320	94,77	15 193,53
112	M	60726286	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm	m2	173,146	283,14	49 024,56
VV			160,32*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		173,146		
113	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	257,000	38,61	9 922,77
114	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	2,060	8 494,20	17 498,05
115	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,646	982,80	3 583,29
D		763	Konstrukce suché výstavby				4 745,24
116	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,900	678,60	4 682,34
117	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,084	748,80	62,90
D		766	Konstrukce truhlářské				8 230,83
118	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 029,60	1 029,60
119	M	61162038	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970/2100mm včetně kování a zámku - vstup na půdu, Ud=1,2 W/m2.K	kus	1,000	7 181,46	7 181,46
120	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	988,65	19,77
D		767	Konstrukce zámečnické				9 474,66
121	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	1,000	175,50	175,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	76785110412.1	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky, včetně dodávky	m	5,400	1 591,20	8 592,48
123	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	5,400	117,00	631,80
124	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,000	0,94	74,88
D 775			Podlahy skládané				8 975,61
125	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepícím proužkem	m2	160,320	17,55	2 813,62
126	M	61155367	<i>podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepícím proužkem 15mm celková š 1,1m</i>	m	168,336	36,27	6 105,55
VV			160,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	168,336			
127	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,067	842,40	56,44
D 783			Dokončovací práce - nátěry				76 849,21
128	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	371,000	33,93	12 588,03
129	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	371,000	2,93	1 087,03
130	K	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m2	371,000	160,29	59 467,59
131	K	783232111	Tmelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým	m2	48,000	77,22	3 706,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-16 - Chrustova 16 - Stavební práce vnější - zateplení objektu
,zateplení půdy, izolace suterénu, střecha**

KSO: 803
Místo: Slezská Ostrava
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 24. 8. 2020
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199
DIČ: CZ26874199

Projektant:

Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ: CZ6760101040

Zpracovatel:

Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 534 121,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 534 121,44	15,00%	230 118,22

Cena s DPH

v CZK

1 764 239,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE
Objekt: **D.1.1/1-16 - Chrustova 16 - Stavební práce vnější - zateplení objektu
,zateplení půdy, izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava
Zadavatel:
Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Datum: 24. 8. 2020
Projektant: Lenka Jerakasová
Zpracovatel: Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 534 121,44

HSV - Práce a dodávky HSV	598 833,23
1 - Zemní práce	42 014,69
2 - Zakládání	7 581,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	176,90
4 - Vodorovné konstrukce	3 201,12
5 - Komunikace pozemní	36 480,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	404 435,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 141,64
997 - Přesun sutě	53 223,56
998 - Přesun hmot	4 577,43
764 - Konstrukce klempířské	380 059,13
PSV - Práce a dodávky PSV	555 229,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	32 505,94
713 - Izolace tepelné	185 064,90
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 318,94
731 - Ústřední vytápění - kotelny	12 636,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 162,50
762 - Konstrukce tesařské	135 841,88
763 - Konstrukce suché výstavby	4 745,24
766 - Konstrukce truhlářské	30 715,41
767 - Konstrukce zámečnické	39 629,31
771 - Podlahy z dlaždic	7 577,84
775 - Podlahy skládané	8 528,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	83 503,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-16 - Chrustova 16 - Stavební práce vnější - zateplení objektu
,zateplení půdy, izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava

Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 534 121,44

D	HSV		Práce a dodávky HSV				598 833,23
D	1		Zemní práce				42 014,69
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	45,600	49,14	2 240,78
	VV		19*2*1,2		45,600		
	VV		Součet		45,600		
2	K	132301201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	59,850	391,95	23 458,21
	VV		38*0,9*1,75		59,850		
	VV		Součet		59,850		
3	K	132301209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4	m3	59,850	21,06	1 260,44
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	59,850	47,97	2 871,00
5	K	162201101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost do 20 m	m3	59,850	16,38	980,34
6	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	59,850	99,45	5 952,08
7	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	59,850	87,75	5 251,84
D	2		Zakládání				7 581,60
8	K	212752212	Trativody z drenážních trubek se zřízením šterkopiskového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm	m	40,500	187,20	7 581,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				176,90
9	K	342272215	Příčky z párobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	0,315	561,60	176,90
	VV		2,1*0,15		0,315		
	VV		Součet		0,315		
D	4		Vodorovné konstrukce				3 201,12
10	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze šterkopisku	m2	45,600	70,20	3 201,12
D	5		Komunikace pozemní				36 480,70
11	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	45,600	409,50	18 673,20
	VV		19*2*1,2		45,600		
	VV		Součet		45,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	59246018	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 80mm přírodní	m2	18,784	879,84	16 526,91
	W		18,2369323915238*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		18,784		
13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	10,424	122,85	1 280,59
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				404 435,59
14	K	6123253011	Omítka ostění nebo nadpraží	m2	34,200	325,26	11 123,89
	W		114*0,3		34,200		
	W		Součet		34,200		
15	K	6123254111	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	6,380	8,31	53,02
	W		0,45*2*3+0,45*1+0,45*0,9*2+1,1*2,2		6,380		
	W		Součet		6,380		
16	K	619995001	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	14,600	102,96	1 503,22
	W		9,6+5		14,600		
	W		Součet		14,600		
17	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	5,060	549,90	2 782,49
	W		4,6*1,1		5,060		
	W		Součet		5,060		
18	M	28375934	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 60mm	m2	5,161	63,18	326,07
	W		5,06*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		5,161		
19	K	621531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm podhledů	m2	5,060	326,43	1 651,74
	W		4,6*1,1		5,060		
	W		Součet		5,060		
20	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	220,570	9,36	2 064,54
21	K	622131129	Příplatek na odmaštění	m2	220,570	4,68	1 032,27
22	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	6,800	26,91	182,99
	W		4,6+2,2		6,800		
23	M	194160001	profil ukončovací LT plast 13x23mm	m	7,140	84,24	601,47
	W		6,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		7,140		
24	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	1,224	549,90	673,08
	W		0,18*4,6+0,18*2,2		1,224		
	W		Součet		1,224		
25	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	1,248	21,06	26,28
	W		1,224*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,248		
26	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	53,200	549,90	29 254,68
	W		sokl				
	W		38*1,4		53,200		
	W		Součet		53,200		
27	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm, $\lambda=0,036$	m2	54,264	336,96	18 284,80
	W		53,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		54,264		
28	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	220,570	561,60	123 872,11
	W		19*2*6,9		262,200		
	W		-1,5*1,5*8		-18,000		
	W		-2,25*1,5*4		-13,500		
	W		-0,7*2,2*2		-3,080		
	W		-0,7*1,5*2		-2,100		
	W		-0,75*1,5*2		-2,250		
	W		-0,45*1,5*4		-2,700		
	W		Součet		220,570		
29	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	224,981	219,96	49 486,82
	W		220,57*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		224,981		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	114,000	181,35	20 673,90
	VV		6*8+7,5*4+5,8*2+4,4*2+3,9*4		114,000		
	VV		Součet		114,000		
31	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	37,620	41,24	1 551,45
	VV		114*0,3		34,200		
	VV		34,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		37,620		
32	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	38,000	11,70	444,60
33	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	38,760	52,65	2 040,71
	VV		19*2		38,000		
	VV		Součet		38,000		
	VV		38*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		38,760		
34	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	28,000	11,70	327,60
35	M	CEMIX167	PŘISLUŠENSTVÍ ZS Ostatní příslušenství Rohová lišta PVC, 100x100 mm, 2,5 m	m	29,400	9,36	275,18
	VV		28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		29,400		
	VV		Součet		29,400		
36	K	622325302	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	55,000	52,65	2 895,75
37	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	224,710	326,43	73 352,09
	VV		19*2*6,9+0,3*2*6,9		266,340		
	VV		-1,5*1,5*8		-18,000		
	VV		-2,25*1,5*4		-13,500		
	VV		-0,7*2,2*2		-3,080		
	VV		-0,7*1,5*2		-2,100		
	VV		-0,75*1,5*2		-2,250		
	VV		-0,45*1,5*4		-2,700		
	VV		Součet		224,710		
38	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	1,224	326,43	399,55
	VV		1,224		1,224		
	VV		Součet		1,224		
39	K	622541029	Příplatek za protiplísňovou přísadu a omítku odlnou vůči mikroorganizmům	m2	224,710	9,83	2 208,90
40	K	62254103112	Omítka fasádní dekorativní (marmolit) včetně penetrace podkladu zrnitá	m2	53,200	436,41	23 217,01
41	K	622635071	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	12,480	140,40	1 752,19
	VV		(0,75*2+0,45*2)*2*2,6		12,480		
42	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřená	m2	46,913	409,50	19 210,87
	VV		(19+15,75)*1,35		46,913		
	VV		Součet		46,913		
43	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,360	11,47	462,93
	VV		1,5*1,5*8+2,25*1,5*4+1,4*2,2*2+0,45*1,5*4		40,360		
	VV		Součet		40,360		
44	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	273,770	2,93	802,15
	VV		220,57+53,2		273,770		
	VV		Součet		273,770		
45	K	6299952011	Očištění suter. zdiva od zbytků asfaltové hmoty	m2	63,000	140,40	8 845,20
46	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	292,50	585,00
47	M	55331402	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 800	kus	2,000	1 235,52	2 471,04
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 141,64
48	K	931994131	Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelem silikonovým spáry pracovní do 1,5 cm2 - sanace balkonů	m	6,800	45,63	310,28
	VV		4,6+2,2		6,800		
49	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	332,800	40,95	13 628,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		332,8		332,800		
	W		Součet		332,800		
50	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	9 984,000	0,88	8 785,92
	W		332,80*30		9 984,000		
	W		Součet		9 984,000		
51	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	332,800	19,89	6 619,39
52	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	332,800	3,51	1 168,13
53	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	9 984,000	0,23	2 296,32
	W		332,8*30 "Přepočtené koeficientem množství		9 984,000		
54	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	362,100	3,51	1 270,97
55	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	53,660	79,56	4 269,19
	W		venkovní				
	W		10,6*3,1		32,860		
	W		půda				
	W		20,8*1,0		20,800		
	W		Součet		53,660		
56	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárníc nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	47,000	93,60	4 399,20
57	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střešou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	2,673	760,50	2 032,82
	W		1,95*0,45*1,2*2+1,05*0,45*1,2		2,673		
	W		Součet		2,673		
58	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	220,570	6,55	1 444,73
59	K	985311112	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	1,088	842,40	916,53
	W		0,16*4,6+0,16*2,2		1,088		
	W		Součet		1,088		
D	997		Přesun sutě				53 223,56
60	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	29,604	174,33	5 160,87
61	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	414,456	9,83	4 074,10
	W		29,604*14		414,456		
	W		Součet		414,456		
62	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,604	198,90	5 888,24
63	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	29,604	1 287,00	38 100,35
D	998		Přesun hmot				4 577,43
64	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	27,169	168,48	4 577,43
D	764		Konstrukce klempířské				380 059,13
65	K	764001831	Demontáž krytiny do suti	m2	262,200	93,60	24 541,92
	W		19*2*6,9		262,200		
	W		Součet		262,200		
66	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	19,000	46,80	889,20
67	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	38,000	29,25	1 111,50
68	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	38,000	25,74	978,12
69	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,400	25,74	782,50
	W		7,6*4		30,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			30,400		
70	K	76401162R	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 330 mm	m	38,000	379,08	14 405,04
71	K	764111643	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	262,200	732,42	192 040,52
72	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	6,000	245,70	1 474,20
73	M	55351066	<i>výlez střešní standardní 60x60cm</i>	kus	6,000	3 935,88	23 615,28
74	K	764211616	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	19,000	506,61	9 625,59
75	K	764211624	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 330 mm	m	19,000	458,64	8 714,16
76	K	764213657	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sněhový rozražeč	kus	72,000	210,60	15 163,20
77	K	764215606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	38,000	555,75	21 118,50
78	K	7642166401	Oplechování balkónů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 100 mm	m	4,600	257,40	1 184,04
79	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	26,000	321,75	8 365,50
VV		1,5*8+2,25*4+0,7*2+0,45*8			26,000		
80	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	26,000	339,30	8 821,80
VV		1,5*8+2,25*4+0,7*2+0,45*8			26,000		
VV		Součet			26,000		
81	K	7642186041	Oplechování dilatace z Pz s upraveným povrchem	m	14,700	443,43	6 518,42
82	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	6,000	1 083,42	6 500,52
83	K	76451160R	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	39,200	439,92	17 244,86
84	K	764511644	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	3,000	425,88	1 277,64
85	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	22,800	445,77	10 163,56
86	K	7651350131	Montáž střešních doplňků plechové krytiny - střešních výlezů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2	kus	6,000	351,00	2 106,00
87	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	6,000	175,50	1 053,00
88	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	2,290	959,40	2 197,03
89	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,166	1 006,20	167,03
D		PSV	Práce a dodávky PSV				555 229,08
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				32 505,94
90	K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem suspensí asfaltovou	m2	63,000	23,40	1 474,20
VV		18*2*1,75			63,000		
VV		Součet			63,000		
91	M	24551030	<i>stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti</i>	kg	69,000	54,99	3 794,31
92	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	63,000	11,70	737,10
93	K	711411011	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou - sanace balkónů	m2	4,906	23,40	114,80
94	M	111633461	<i>suspenze hydroizolační asfaltová pro opravu - sanace balkónů</i>	t	0,005	26 208,00	131,04
VV		4,906*0,001 "Přepočtené koeficientem množství"			0,005		
95	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	63,000	99,45	6 265,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	M	62832002	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrným posypem</i>	m2	75,600	112,32	8 491,39
	VV		63*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		75,600		
97	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie.včetně ukončení	m2	63,000	58,50	3 685,50
98	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm</i>	m2	75,600	99,45	7 518,42
	VV		63*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		75,600		
99	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,433	678,60	293,83
D 713			Izolace tepelné				185 064,90
100	K	7131111391	Montáž tepelné izolace stropů - nástřik polotvrdou pěnou (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem	m2	122,720	140,40	17 229,89
101	M	59053101	<i>PUR pěna tepelně izolační polotvrdá stříkaná s uzavřenou buněčnou strukturou (např. ECO H 200)</i>	m3	15,462	5 890,95	91 085,87
	VV		122,72*0,12		14,726		
	VV		14,726*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,462		
102	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	152,320	40,95	6 237,50
103	M	63150851	<i>pás tepelně izolační pro všechny druhy nezátížených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm</i>	m2	307,686	118,17	36 359,25
	VV		152,32*2,02 "Přepočtené koeficientem množství		307,686		
104	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm	m2	152,320	11,70	1 782,14
105	M	28355306	<i>pás podlahový parotěsný tepelně izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm</i>	m2	159,936	67,86	10 853,26
	VV		152,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		159,936		
106	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	24,630	204,75	5 042,99
	VV		12,1*2,3		27,830		
	VV		-0,8*2*2		-3,200		
	VV		Součet		24,630		
107	M	63148157	<i>deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm</i>	m2	24,645	318,24	7 843,02
	VV		24,162*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,645		
108	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	6,900	35,10	242,19
	VV		3*2,3		6,900		
	VV		Součet		6,900		
109	M	63166765	<i>pás tepelně izolační mezi krokve $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm</i>	m2	7,038	117,00	823,45
	VV		6,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		7,038		
110	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	6,900	30,42	209,90
111	M	28376486	<i>panel PUR s paro membránou $\lambda=0,022$ tl 120mm</i>	m2	7,038	751,14	5 286,52
	VV		6,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		7,038		
112	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	2,987	692,64	2 068,92
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				1 318,94
113	K	7212421151	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110 - zpětná montáž	kus	3,000	292,50	877,50
114	K	721242803	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110	kus	3,000	146,25	438,75
115	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,005	538,20	2,69
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				12 636,00
116	K	73181041211	Úprava odvodu spalín plynových spotřebičů - prodloužení s ohledem na zateplení objektu	soubor	5,000	2 527,20	12 636,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				13 162,50
117	K	741420001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení cca 45m	soubor	1,000	13 162,50	13 162,50
D 762			Konstrukce tesařské				135 841,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm -částečná výměna	m2	78,660	105,30	8 282,90
	VV		19*6,9*2*0,3		78,660		
	VV		Součet		78,660		
119	M	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	1,926	4 633,20	8 923,54
	VV		78,66*0,024		1,888		
	VV		1,888*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		1,926		
120	K	762511276	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	66,225	374,40	24 794,64
	VV		Místnosti ve 2.NP 203,204,205,207,208				
	VV		10,915+16,73+10,83+18,75+9		66,225		
	VV		Součet		66,225		
121	K	762512235	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný přibíjením	m2	152,320	94,77	14 435,37
122	M	60726286	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm	m2	164,506	283,14	46 578,23
	VV		152,32*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		164,506		
123	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	257,000	38,61	9 922,77
124	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	2,060	8 494,20	17 498,05
125	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,501	982,80	5 406,38
D	763		Konstrukce suché výstavby				4 745,24
126	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,900	678,60	4 682,34
127	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,084	748,80	62,90
D	766		Konstrukce truhlářské				30 715,41
128	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 029,60	1 029,60
129	M	611441631	dveře plastové vchodové jednokřídle otvíravé 900x1970mm prosklené z 1/3, Ud=1,2 W/m2.K včetně kování a zámku	kus	1,000	13 151,97	13 151,97
130	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 029,60	2 059,20
131	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970/2100mm včetně kování a zámku - vstup na půdu, Ud=1,2 W/m2.K	kus	2,000	7 181,46	14 362,92
132	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,113	988,65	111,72
D	767		Konstrukce zámečnické				39 629,31
133	K	767161217	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí přes 30 do 45 kg , včetně dodávky materiálu	m	7,100	4 152,33	29 481,54
134	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	7,100	204,75	1 453,73
135	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	2,000	175,50	351,00
136	K	76785110412	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky, včetně dodávky	m	4,700	1 591,20	7 478,64
137	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	4,700	117,00	549,90
138	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	336,000	0,94	314,50
D	771		Podlahy z dlaždic				7 577,84
139	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu - sanace balkónů	m2	5,521	32,76	180,87
	VV		1,1*2,23*2		4,906		
	VV		0,25*1,23*2		0,615		
	VV		Součet		5,521		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
140	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm - sanace balkónů	m2	5,521	219,96	1 214,40
141	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm - sanace balkónů	m	2,484	93,60	232,50
	W		1,242*2		2,484		
	W		Součet		2,484		
142	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	9,900	47,97	474,90
	W		9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		9,900		
143	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,521	99,45	549,06
144	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2 - sanace balkónů	m2	5,521	456,30	2 519,23
	W		1,1*2,23*2		4,906		
	W		0,25*1,23*2		0,615		
	W		Součet		5,521		
145	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do exteriéru, protimrazová přes 9 do 12ks/m2	m2	6,073	386,10	2 344,79
	W		5,521*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,073		
146	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,183	339,30	62,09
	D	775	Podlahy skládané				8 528,01
147	K	775591197	Ostatní prvky pro plovcoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m2	152,320	17,55	2 673,22
148	M	61155367	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepicím proužkem 15mm celková š 1,1m	m	159,936	36,27	5 800,88
	W		152,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		159,936		
149	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,064	842,40	53,91
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				83 503,11
150	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	393,000	33,93	13 334,49
151	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	393,000	2,93	1 151,49
152	K	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m2	393,000	160,29	62 993,97
153	K	783232111	Tmelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým	m2	78,000	77,22	6 023,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-8 - Chrustova 8 - Stavební práce vnější - zateplení objektu,
izolace suterénu, střecha**

KSO: 803
Místo: Slezská Ostrava

CC-CZ:
Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199
DIČ: CZ26874199

Projektant:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ: CZ6760101040

Zpracovatel:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 681 856,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 681 856,33	15,00%	252 278,45

Cena s DPH

v CZK

1 934 134,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
IZOLACE
Objekt: **D.1.1/1-8 - Chrustova 8 - Stavební práce vnější - zateplení objektu,
izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava
Zadavatel:
Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Datum: 24. 8. 2020
Projektant: Lenka Jerakasová
Zpracovatel: Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 681 856,33

HSV - Práce a dodávky HSV	768 272,12
1 - Zemní práce	54 781,19
2 - Zakládání	9 360,00
4 - Vodorovné konstrukce	4 174,09
5 - Komunikace pozemní	47 179,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	532 521,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 083,31
997 - Přesun sutě	53 223,56
998 - Přesun hmot	5 949,37
764 - Konstrukce klempířské	420 723,69
PSV - Práce a dodávky PSV	492 860,52
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	41 665,34
713 - Izolace tepelné	191 541,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 577,65
731 - Ústřední vytápění - kotelny	17 690,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 162,50
762 - Konstrukce tesařské	108 562,87
763 - Konstrukce suché výstavby	5 931,55
766 - Konstrukce truhlářské	8 230,83
767 - Konstrukce zámečnické	9 474,66
775 - Podlahy skládané	8 975,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	83 047,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-8 - Chrustova 8 - Stavební práce vnější - zateplení objektu,
izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava

Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

Projektant: Lenka Jerakasová

Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 681 856,33

D	HSV		Práce a dodávky HSV				768 272,12
D	1		Zemní práce				54 781,19
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	59,460	49,14	2 921,86
	VV		(18,15+10,35+21,05)*1,2		59,460		
	VV		Součet		59,460		
2	K	132301201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	78,041	391,95	30 588,17
	VV		49,55*0,9*1,75		78,041		
	VV		Součet		78,041		
3	K	132301209	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4	m3	78,041	21,06	1 643,54
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	78,041	47,97	3 743,63
5	K	162201101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost do 20 m	m3	78,041	16,38	1 278,31
6	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	78,041	99,45	7 761,18
7	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	78,000	87,75	6 844,50
D	2		Zakládání				9 360,00
8	K	212752212	Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopískového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm	m	50,000	187,20	9 360,00
D	4		Vodorovné konstrukce				4 174,09
9	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku	m2	59,460	70,20	4 174,09
D	5		Komunikace pozemní				47 179,38
10	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	59,460	409,50	24 348,87
	VV		(18,15+10,35+21,05)*1,2		59,460		
	VV		Součet		59,460		
11	M	59246018	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 80mm přírodní	m2	24,493	879,84	21 549,92
	VV		23,78*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		24,493		
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	10,424	122,85	1 280,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				532 521,22
13	K	6123253011	Omítka ostění nebo nadpraží	m2	25,680	325,26	8 352,68
	W		85,6*0,3		25,680		
	W		Součet		25,680		
14	K	6123254111	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	3,570	8,31	29,67
	W		0,31*2+0,31*1+1,2*2,2		3,570		
	W		Součet		3,570		
15	K	619995001	Začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	4,900	102,96	504,50
	W		4,9		4,900		
	W		Součet		4,900		
16	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	335,342	9,36	3 138,80
17	K	622131129	Příplatek na odmaštění	m2	335,342	4,68	1 569,40
18	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	70,770	549,90	38 916,42
	W		sokl				
	W		50,55*1,4		70,770		
	W		Součet		70,770		
19	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm,λ=0,036	m2	70,569	336,96	23 778,93
	W		69,1857769234513*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		70,569		
20	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	310,258	561,60	174 240,89
	W		18,15*6,9+21,05*6,9+10,35*6,9		341,895		
	W		-1,8*1,5*6		-16,200		
	W		-1,2*1,5*12		-21,600		
	W		-0,6*1,5*2		-1,800		
	W		-0,6*0,8*2		-0,960		
	W		1,975*3,15*2		12,443		
	W		-0,4*0,8*2		-0,640		
	W		-0,6*2,4*2		-2,880		
	W		Součet		310,258		
21	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 160mm	m2	307,362	219,96	67 607,35
	W		301,335*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		307,362		
22	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,032 tl 140mm	m2	9,109	192,47	1 753,21
	W		8,93*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		9,109		
23	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	85,600	181,35	15 523,56
	W		6,6*4+5,4*8+4*4		85,600		
	W		Součet		85,600		
24	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,032 tl 30mm	m2	28,248	41,24	1 164,95
	W		85,6*0,3		25,680		
	W		Součet		25,680		
	W		25,68*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,248		
25	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	50,550	11,70	591,44
26	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	46,650	52,65	2 456,12
	W		18,15*2+10,35		46,650		
	W		Součet		46,650		
27	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	69,000	11,70	807,30
28	M	CEMIX167	PŘÍSLUŠENSTVÍ ZS Ostatní příslušenství Rohová lišta PVC, 100x100 mm, 2,5 m	m	72,450	9,36	678,13
	W		69*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		72,450		
	W		Součet		72,450		
29	K	622325302	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m2	78,000	52,65	4 106,70
30	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	335,342	326,43	109 465,69
	W		18,31*6,8+21,21*6,8+10,67*6,8+25,68		366,972		
	W		-1,8*1,5*6		-16,200		
	W		-1,2*1,5*12		-21,600		
	W		-0,6*1,5*2		-1,800		
	W		-0,6*0,8*2		-0,960		
	W		8,93		8,930		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			335,342		
31	K	622541029	Příplatek za protiplísňovou přísadu a omítku odlnou vůči mikroorganizmům	m2	314,681	9,83	3 093,31
32	K	62254103112	Omítka fasádní dekorativní (marmolit) včetně penetrace podkladu zrnitá	m2	71,274	436,41	31 104,69
VV		sokl			71,274		
VV		50,91*1,4			71,274		
VV		Součet			71,274		
33	K	622635071	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	3,375	140,40	473,85
VV		(0,8*2+0,45*2)*2*2,25*0,3			3,375		
34	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřená	m2	67,898	409,50	27 804,23
VV		18,15*2*1,4			50,820		
VV		10,35*1,65			17,078		
VV		Součet			67,898		
35	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	40,560	11,47	465,22
VV		1,8*1,5*6+1,2*1,5*12+0,6*1,5*2+0,6*0,8*2			40,560		
VV		Součet			40,560		
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	406,708	2,93	1 191,65
VV		310,258+70,77+25,68			406,708		
VV		Součet			406,708		
37	K	6299952011	Očištění suter. zdiva od zbytků asfaltové hmoty	m2	86,713	140,40	12 174,51
38	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	292,50	292,50
39	M	55331402	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou 100 levá/pravá 800</i>	kus	1,000	1 235,52	1 235,52
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 083,31
40	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	467,925	40,95	19 161,53
VV		8,5*(18,15+1,8+18,15+10,35+1,8)			427,125		
VV		8,5*4,8			40,800		
VV		Součet			467,925		
41	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	14 037,750	0,88	12 353,22
VV		467,925*30			14 037,750		
VV		Součet			14 037,750		
42	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	467,925	19,89	9 307,03
43	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	467,925	3,51	1 642,42
44	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	14 037,750	0,23	3 228,68
VV		467,925*30			14 037,750		
45	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	467,925	3,51	1 642,42
46	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	53,660	79,56	4 269,19
VV		venkovní			32,860		
VV		10,6*3,1			32,860		
VV		půda			20,800		
VV		20,8*1,0			20,800		
VV		Součet			53,660		
47	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	81,113	93,60	7 592,18
VV		(36+10,35)*1,75			81,113		
VV		Součet			81,113		
48	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,809	760,50	1 375,74
VV		1,3*0,45*1,2*2+0,75*0,45*1,2			1,809		
VV		Součet			1,809		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	78,000	6,55	510,90
D 997			Přesun sutě				53 223,56
50	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	29,604	174,33	5 160,87
51	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	414,456	9,83	4 074,10
	VV		29,604*14		414,456		
	VV		Součet		414,456		
52	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	29,604	198,90	5 888,24
53	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	29,604	1 287,00	38 100,35
D 998			Přesun hmot				5 949,37
54	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	35,312	168,48	5 949,37
D 764			Konstrukce klempířské				420 723,69
55	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	301,840	93,60	28 252,22
56	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	21,050	46,80	985,14
57	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	39,200	29,25	1 146,60
	VV		úprava 4				
	VV		21,05+18,15		39,200		
	VV		Součet		39,200		
58	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	39,200	25,74	1 009,01
59	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,400	25,74	782,50
	VV		7,6*4		30,400		
	VV		Součet		30,400		
60	K	76401162R	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 330 mm	m	8,000	379,08	3 032,64
61	K	764111643	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkovaním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	301,840	732,42	221 073,65
62	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	7,000	245,70	1 719,90
63	M	55351066	<i>výlez střešní standardní 60x60cm</i>	kus	7,000	3 935,88	27 551,16
64	K	764211616	Oplechování větraného hřebene s těsněním a perforovaným plechem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	21,000	506,61	10 638,81
65	K	764211624	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 330 mm	m	21,000	458,64	9 631,44
66	K	764212636	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	30,000	427,05	12 811,50
	VV		K/2				
	VV		30,0		30,000		
	VV		Součet		30,000		
67	K	764213657	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sněhový rozražeč	kus	72,000	210,60	15 163,20
68	K	764215606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	39,200	555,75	21 785,40
69	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	19,200	315,90	6 065,28
	VV		K/3,5,6,7				
	VV		13,0+3,1+2,0+1,1		19,200		
	VV		Součet		19,200		
70	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	28,600	339,30	9 703,98
71	K	7642186041	Oplechování dilatace z Pz s upraveným povrchem	m	14,700	443,43	6 518,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	6,000	1 083,42	6 500,52
73	K	76451160R	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	39,200	439,92	17 244,86
74	K	764511644	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	4,000	425,88	1 703,52
75	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	30,400	445,77	13 551,41
76	K	7651350131	Montáž střešních doplňků plechové krytiny - střešních výlezů, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2	kus	7,000	351,00	2 457,00
77	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	7,000	175,50	1 228,50
78	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,166	1 006,20	167,03

D PSV Práce a dodávky PSV 492 860,52

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 41 665,34

79	K	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem suspensí asfaltovou	m2	86,713	23,40	2 029,08
80	M	11163346	<i>suspenze hydroizolační asfaltová</i>	t	0,095	26 208,00	2 489,76
	VV		86,713*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		0,095		
81	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	86,713	11,70	1 014,54
82	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	86,713	99,45	8 623,61
83	M	62832002	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrným posypem</i>	m2	104,056	112,32	11 687,57
	VV		86,713*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		104,056		
84	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z popové fólie, včetně ukončení	m2	86,713	58,50	5 072,71
85	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm</i>	m2	104,056	99,45	10 348,37
	VV		86,713*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		104,056		
86	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,589	678,60	399,70

D 713 Izolace tepelné 191 541,12

87	K	7131111391	Montáž tepelné izolace stropů - nástřik polotvrdou pěnou (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem	m2	122,720	140,40	17 229,89
88	M	59053101	<i>PUR pěna tepelné izolační polotvrdá stříkaná s uzavřenou buněčnou strukturou (např. ECO H 200)</i>	m3	15,462	5 890,95	91 085,87
	VV		122,72*0,12		14,726		
	VV		14,726*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,462		
89	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	160,320	40,95	6 565,10
90	M	63150851	<i>pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm</i>	m2	323,846	118,17	38 268,88
	VV		160,32*2,02 "Přepočtené koeficientem množství		323,846		
91	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásy, tloušťka izolace do 5 mm	m2	160,320	11,70	1 875,74
92	M	28355306	<i>pás podlahový parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm</i>	m2	168,336	67,86	11 423,28
	VV		160,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		168,336		
93	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	28,162	204,75	5 766,17
	VV		12,94*2,3		29,762		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Součet		28,162		
94	M	63148157	<i>deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm</i>	m2	28,179	318,24	8 967,68
	VV		27,6266173106645*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		28,179		
95	K	713151111	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	8,625	35,10	302,74
	VV		3,67*2,35		8,625		
	VV		Součet		8,625		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	M	63166765	<i>pás tepelné izolační mezi krokve $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm</i>	m2	8,798	117,00	1 029,37
	VV		8,625*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,798		
97	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	8,625	30,42	262,37
98	M	28376486	<i>panel PUR s paro membránou $\lambda=0,022$ tl 120mm</i>	m2	8,798	751,14	6 608,53
	VV		8,625*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		8,798		
99	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	3,112	692,64	2 155,50
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 577,65
100	K	721242115	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110 - nový v případě poškození	kus	1,000	3 112,20	3 112,20
101	K	7212421151	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 110 - zpětná montáž	kus	3,000	292,50	877,50
102	K	721242803	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110	kus	4,000	146,25	585,00
103	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,006	491,40	2,95
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				17 690,40
104	K	73181041211	Úprava odvodu spalin plynových spotřebičů - prodloužení s ohledem na zateplení objektu	soubor	7,000	2 527,20	17 690,40
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				13 162,50
105	K	741420001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení cca 45m	soubor	1,000	13 162,50	13 162,50
D	762		Konstrukce tesařské				108 562,87
106	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	61,000	105,30	6 423,30
107	M	60511109	<i>řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m</i>	m3	1,493	4 633,20	6 917,37
	VV		61*0,024		1,464		
	VV		Součet		1,464		
	VV		1,464*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1,493		
108	K	762512235	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný přibíjením	m2	160,320	94,77	15 193,53
109	M	60726286	<i>deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm</i>	m2	173,146	283,14	49 024,56
	VV		160,32*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		173,146		
110	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	257,000	38,61	9 922,77
111	M	60512127	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m</i>	m3	2,060	8 494,20	17 498,05
112	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,646	982,80	3 583,29
D	763		Konstrukce suché výstavby				5 931,55
113	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,625	678,60	5 852,93
114	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,105	748,80	78,62
D	766		Konstrukce truhlářské				8 230,83
115	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 029,60	1 029,60
116	M	61162038	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970/2100mm včetně kování a zámku - vstup na půdu, Ud=1,2 W/m2.K</i>	kus	1,000	7 181,46	7 181,46
117	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	988,65	19,77
D	767		Konstrukce zámečnické				9 474,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m ²	kus	1,000	175,50	175,50
119	K	76785110412	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky, včetně dodávky	m	5,400	1 591,20	8 592,48
120	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	5,400	117,00	631,80
121	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,000	0,94	74,88
D 775 Podlahy skládané							8 975,61
122	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m ²	160,320	17,55	2 813,62
123	M	61155367	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepicím proužkem 15mm celková š 1,1m	m	168,336	36,27	6 105,55
VV					160,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	168,336	
124	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,067	842,40	56,44
D 783 Dokončovací práce - nátěry							83 047,99
125	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m ²	395,000	33,93	13 402,35
126	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m ²	395,000	2,93	1 157,35
127	K	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m ²	395,000	160,29	63 314,55
128	K	783232111	Tmelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým	m ²	67,000	77,22	5 173,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE

Objekt:

**D.1.1/1-10 - Chrustova 10 - Stavební práce vnější - zateplení
objektu,izolace suterénu, střecha**

KSO: 803
Místo: Slezská Ostrava

CC-CZ:
Datum: 24. 8. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

IČ: 26874199
DIČ: CZ26874199

Projektant:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ: CZ6760101040

Zpracovatel:
Lenka Jerakasová

IČ: 63307111
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 414 050,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 414 050,52	15,00%	212 107,58

Cena s DPH

v CZK

1 626 158,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového fondu Mírová osada I.etapa -ul.Chrustova - VZ ZATEPLENÍ
,IZOLACE
Objekt: **D.1.1/1-10 - Chrustova 10 - Stavební práce vnější - zateplení
objektu,izolace suterénu, střecha**

Místo: Slezská Ostrava
Zadavatel:
Zhotovitel: ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

Datum: 24. 8. 2020
Projektant: Lenka Jerakasová
Zpracovatel: Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 414 050,52

HSV - Práce a dodávky HSV	570 297,34
1 - Zemní práce	39 803,42
2 - Zakládání	7 113,60
4 - Vodorovné konstrukce	3 018,60
5 - Komunikace pozemní	34 627,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	374 056,99
8 - Trubní vedení	5 635,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 473,92
997 - Přesun sutě	53 223,56
998 - Přesun hmot	5 343,68
764 - Konstrukce klempířské	377 780,67
PSV - Práce a dodávky PSV	465 972,51
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	30 270,75
713 - Izolace tepelné	191 541,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 138,41
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 581,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 700,00
762 - Konstrukce tesařské	107 471,12
763 - Konstrukce suché výstavby	5 931,55
765 - Krytina skládaná	1 053,00
766 - Konstrukce truhlářské	8 230,83
767 - Konstrukce zámečnické	12 229,31
775 - Podlahy skládané	8 975,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	76 849,21