

## **DODATEK č. 2.**

### **k nájemní smlouvě ze dne 20.1. 2005**

pronájem části pozemku p.č. 5 o výměře 87,5 m<sup>2</sup>, k.ú.

(dále jen „Dodatek č.2“)

Tento Dodatek č.2 byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Městská část Praha - Kunratice**  
K Libuši 7, Kunratice, Praha 4, 14823  
jednající paní ing. arch. Ivanou Kabelovou  
Bankovní spojení: ( )  
(dále jen „**Pronajímatel**“ )  
  
a
2. **AZ IRSTAV a.s.**,  
se sídlem Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží 1125/2a, PSČ: 14000  
IČO: 27115810 ,  
Bankovní spojení:  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl. B, vložka 9090  
jednající Ing. Marcelem Příkopou, předsedou představenstva a ing. Liborem  
Veverkou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „**Nájemce**“)

Nájemce a Podnájemce společně dále také jen „smluvní strany“

#### **Preambule**

- (A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 20.1.2005 smlouvu o nájmu nemovitostí areálu tzv. Kunratického zámku (Nájemcem provozováno pod označením Tvrz Kunratice) v k.ú. Kunratice ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2006 (dále jen „Nemovitosti“ a „Nájemní smlouva“).
- (B) Smluvní strany si přejí uzavřít tento Dodatek č.2 k Nájemní smlouvě v návaznosti na záměr Pronajímatele zveřejněný dne 4.6.2007, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.2, když tímto Dodatkem č.2 budou upraveny pouze podmínky nájmu části pozemku parc. č. 5 o výměře 87,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1812 pro obec Praha, k.ú. Kunratice, a to za účelem umožnění parkování vozidel návštěvníků hospodářských budov v Kunratickém zámku (Tvrze Kunratice) na této části pozemku parc.č.5.. Zveřejnění záměru na uzavření tohoto Dodatku č.2 je osvědčeno doložkou ve smyslu ust. § 43 zákona o hlavním městě Praze.

**S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na následujícím:**

#### **1. Účel Dodatku č.2**

- 1.1. Účelem tohoto Dodatku č.2 je upravit práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu části pozemku specifikovaného v odst. 2.1. tohoto Dodatku č.2 v souladu a za podmínek stanovených tímto Dodatkem č.2 s ohledem na skutečnost, že tento pozemek sousedí s nemovitostmi pronajatými Pronajímatelem Nájemci na základě Nájemní smlouvy.

- 1.2. Pojmy užívané v tomto Dodatku č.2, které nejsou v tomto Dodatku č.2 definovány, vyplývají a/nebo jsou definovány v Nájemní smlouvě a Smluvní strany výslovně prohlašují, že o jejich smyslu není mezi nimi pochyb.

## 2. Pozemek a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává na základě tohoto Dodatku č.2 a za podmínek uvedených v tomto Dodatku č.2 Nájemci do nájmu část pozemku p.č. 5 o výměře 87,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunratice, obec Praha při ul. Golčova včetně stavby zpevněných asfaltových ploch na tomto pozemku když tato část pozemku parc.č.5 o výměře 87,5 m<sup>2</sup> je přesně vymezena a zakreslena v Příloze č.2. tohoto Dodatku č.2 a je ohraničena červenou barvou (dále jen pro účely tohoto Dodatku č.2 předmětná část pozemku p.č. 5 o výměře 87,5 m<sup>2</sup> jen jako „Pozemek“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují, že mezi nimi není sporu o předmětu nájmu dle tohoto Dodatku č.2, tj. o Pozemku pronajímaném na základě tohoto Dodatku č.2.
- 2.3. Nájemce je oprávněn Pozemek užívat pouze za účelem dočasného umístění dopravních prostředků (parkování) třetích osob (návštěvníků hospodářských budov Kunratického zámku – (Tvrze Kunratice)).

## 3. Nájemné za Pozemek

- 3.1. Nájemné stanovené výlučně za užívání Pozemku je stanoveno na základě dohody smluvních stran ve výši 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>/rok, tj. v celkové výši 8750,- Kč (slovy: osmtisícšestsetpadesát korun českých) za jeden rok nájmu Pozemku, přičemž čtvrtletní Nájemné za Pozemek bude činit částku ve výši 2187,50 Kč (dále jen „Nájemné za Pozemek“). Nájemné za Pozemek bude hrazeno čtvrtletně předem.
- 3.2. Nájemné za Pozemek bude hrazeno Nájemcem bankovním převodem na účet Pronajímatele na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to vždy nejpozději do patnácti dnů ode dne doručení příslušné faktury s tím, že Pronajímatel je oprávněn tuto fakturu vystavit nejdříve první pracovní den prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 3.3. Nárok na Nájemné za Pozemek vzniká ode dne protokolárního převzetí Pozemku Nájemcem od Pronajímatele.

## 4. Doba nájmu Pozemku

- 4.1. Pozemek pronajímaný na základě tohoto Dodatku č.2 je přenecháván Pronajímatelem Nájemci do nájmu ode dne jeho protokolárního převzetí Nájemcem od Pronajímatele na dobu neurčitou, přičemž smluvní strany si ujednaly, že smluvní strany jsou oprávněny nájemní vztah k Pozemku založený tímto Dodatkem č.2 vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn od tohoto Dodatku č.2 písemně odstoupit, jestliže Nájemce i přes upomínku ze strany Pronajímatele neuhradí splatné nájemné dle čl. 3 tohoto Dodatku č.2 nebo poruší jinou povinnost vyplývající pro něj z tohoto Dodatku č.2. Odstoupení od smlouvy se děje písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci. Nájemce je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3-í pracovních dnů, předat Pozemek Pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.3. Smluvní strany si ujednaly rozvazovací podmínku platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č.2 tak, že tento Dodatek č.2 pozbývá platnosti a účinnosti dnem ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou ve vztahu k Nemovitostem..

## 5. Další závazky Nájemce a Pronajímatele

- 5.1. Nájemce není oprávněn Pozemek oplotit ani provádět žádné jiné stavby ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.
- 5.2. Pronajímatel předá Nájemci Pozemek do 10-ti dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č.2, a to formou písemného předávacího protokolu. Nedojde-li v této lhůtě k předání/převzetí Pozemku, dohodly se smluvní strany, že se tento Dodatek č.2 od počátku ruší.

## 6. Prohlášení smluvních stran, jiná ujednání

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim jsou známy veškeré skutečnosti a následky z tohoto Dodatku č.2 vyplývající a že skutečnosti zde uvedené nemohou a nemají vliv na platnost či účinnost Nájemní smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č.2 upravuje práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu týkající se výlučně Pozemku a že tento Dodatek č.2 pouze rozšiřuje předmět Nájmu dle Nájemní smlouvy. To znamená, že tento Dodatek č.2 neupravuje v žádném případě jakákoliv ustanovení Nájemní smlouvy a vztahuje se výlučně k nájmu Pozemku, který se řídí výlučně tímto Dodatkem č.2 a Nájemní smlouva je platná a účinná bez ohledu na platnost a účinnost tohoto Dodatku č.2.
- 6.2. Tento Dodatek č.2 v žádném případě nemění práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z Nájemní smlouvy ve vztahu k Nemovitostem na základě Nájemní smlouvy pronajatých (uvedených v čl. 1. Předmět nájmu, odst.1.1. Nájemní smlouvy) a obsah Nájemní smlouvy zůstává nezměněn.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Je vyhotoven v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.2 před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2007

V Praze dne 10.4 2007

Za AZ IRSTAV a.s.:

Za Městskou část Praha Kunratice:

\_\_\_\_\_  
Ing. Marcel Příkopa  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
ing. arch. Ivana Kabelová  
starostka

\_\_\_\_\_  
Ing. Lidor Veverka  
místopředseda představenstva

