

**Č. smlouvy: 05 001 1 04**

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KUNRATICE**

**a**

**AZ IRSTAV a.s.**

**DODATEK Č. 4 Nájemní smlouvy  
č. 05 001 1 00**

Tento Dodatek č.4. Nájemní smlouvy č. **05 001 1 00** (dále jen „Smlouva“) byl uzavřen dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**1. Městská část Praha-Kunratice**

Se sídlem K Libuši 7/10, 148 00 Praha

zastoupená starostkou Ing. Lenkou Alinčovou

IČ: 002 31 134

DIČ: CZ002 31 134

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Budějovická 1912, Praha 4

č. účtu:

Ident. ekonomického subjektu: ČSÚ čj. 157/04-3120 z 15. 3. 2004

*na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)*

a

**2. AZ IRSTAV a.s.**

Se sídlem Golčova 485, Kunratice, 148 00 Praha 4

IČ: 27115810

DIČ: CZ 27115810

bankovní spojení:

Tel:

Zastoupena statutární ředitelkou Kateřinou Forst

*na straně druhé (dále jen „Nájemce“)*

takto:

**I.**

**Prohlášení nájemce o ekonomické situaci**

1. Nájemce prohlašuje, že s ohledem na ekonomickou situaci v souvislosti s pandemií nemoci COVID -19, která má dopady na platební schopnosti nájemců (podnájemců) prostor Nemovitostí, které má dle Smlouvy v nájmu, požádal Pronajímatele o možnost změny splatnosti nájemného tak, že Nájemné za čtvrté čtvrtletí 2020 by bylo platné nikoli čtvrtletně, ale v měsíčních splátkách. Žádost Nájemce ze dne 10/9/2020 tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku č.4. Pronajímatel na tuto žádost Nájemce reagoval kladně a s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR nezveřejňoval ohledně uzavření tohoto Dodatku č.4 záměr dle §36 odst.1 zákona o hl.m. Praze na úřední desce (stanovisko Ministerstva vnitra tvoří Přílohu č.2 tohoto Dodatku č.4.

**II.**

**Předmět Dodatku č.4**

Smluvní strany se s ohledem na provozní potřeby Nájemce dohodly na níže uvedené změně uzavřené Smlouvy tak, jak níže uvedeno:

**Článek 5.2. věta první** Smlouvy se mění po omezenou dobu, tj. pro dobu od 1.10.2020 do 31.12.2020 tak, že nájemné v součtu v aktuální výši 150 129 Kč/měsíčně bude hrazeno tak, že:

- Nájemné za měsíc říjen 2020 bude uhrazeno do 31.10.2020,
- Nájemné za měsíc listopad 2020 bude uhrazeno do 30.11.2020,
- Nájemné za měsíc prosinec 2020 bude uhrazeno do 21.12.2020,

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

## **II. Závěrečná ujednání**

2.1. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy nedotčena.

2.2. Veškeré změny, doplňky a dodatky musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

2.3. Tento Dodatek č.4 je vyhotoven ve 3 prvopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce a 2 vyhotovení Pronajímatel.

2.4. Tento Dodatek č.4 se řídí právním řádem České republiky.

2.5. Tento Dodatek č.4 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

2.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č.4 Smlouvy byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí Praha-Kunratice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strana, která je fyzickou osobou, souhlasí se zpracováním osobních údajů v Dodatku č.4 Smlouvy uvedených, a to za podmínek podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tak výslovně souhlasí, že tento Dodatek č.4 Smlouvy může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č.4 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.4 Smlouvy ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku č.4 Smlouvy do registru smluv zajistí Městská část Praha-Kunratice bez zbytečného odkladu po podpisu Dodatku č.4 Smlouvy, případně po obdržení konečné verze textu tohoto Dodatku č.4 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word) od druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana se zavazuje zaslat Městské části Praha-Kunratice konečnou podobu textu tohoto Dodatku č.4 Smlouvy ve strojově čitelném formátu (Word), pokud Městská část s touto konečnou verzí nedisponuje, a to do konce následujícího pracovního dne po podpisu této smlouvy druhou, resp. poslední smluvní stranou. Městská část Praha-Kunratice se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace a zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží.

2.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.4 uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, pročetly jej, jeho obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze dne

V Praze dne

Za Nájemce :

Za Pronajímatele: