



**Darovací smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/13246/2020-BN**

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. dárce a zároveň oprávněným ze služebnosti: **SKP Union Cheb z. s.**
zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka L 406
Sídlo: **Karlovarská 38/6, Hradiště, 350 02 Cheb**
IČO: **14707152**
jednající: **Jaroslav Přibáň, předseda**
(dále též „dárce a oprávněný“)

a

2. obdarovaným a povinným ze služebnosti: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**
(dále též „obdarovaný a povinný“)
(dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“).

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **457/1** v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 11829.

(2) Dárce dále prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 457/1 nevážnou žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, předkupní práva, práva zpětné koupě, práva nájmu, ani jiná omezení nebo práva třetích osob, vyjma těch, která jsou zapsána na listu vlastnictví č. 11829.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že na předmětném pozemku na základě smlouvy o zřízení věcného břemena č. MaP/08579/2010-VB ze dne 11.11.2010 realizoval stavbu „Turistické využití levého břehu Ohře“.

(4) Obdarovaný dále prohlašuje, že na své náklady provede retopink (ve zlaté barvě) a povrchové značení (nalajnování) osmidráhového atletického oválu, rekonstrukci a zhotovení sektoru pro skok daleký a trojskok, skok do výšky a o tyči, vrh koulí, a hod diskem, kladivem a oštěpem, a vodní příkop. Dále retopink a prodloužení tréninkové rovinky (za tribunou) zakončené doskočištěm pro skok daleký v termínu do 31.12.2021.

Vše bude provedeno podle projektové dokumentace včetně certifikace WORLD ATHLETICS (identifikace, dokumentace, zpracovatel, zakázka apod.) včetně dodání dohodnutého mobiliáře stadionu – vybavení sektorů a elektronické časomíry v termínu do 31.12.2021.

Čl. 2

Předmět darovací smlouvy

(1) Dárce na základě této smlouvy daruje pozemek parcelní číslo 457/1 v katastrálním území Cheb, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím převáděné nemovité věci obdarovanému, který tento dar přijímá bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví.

(2) Účetní hodnota daru převáděné nemovité věci, uvedené v Čl. 2 odst. 1 smlouvy, činí 204.405 Kč (slovy dvě stě čtyři tisíce čtyři sta pět korun českých).

Čl. 3

Úhrada nákladů

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Čl. 4

Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto darovací smlouvou dohodly ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na zřízení bezúplatné osobní služebnosti, a to práva přednostního užívání atletického stadionu včetně objektů jeho zázemí a příslušenství na služebném pozemku parcelní číslo 457/1 v katastrálním území Cheb na dobu neurčitou, ve prospěch strany oprávněné (SKP Union Cheb z. s.), spočívající v prioritním užívání atletického stadionu stranou oprávněnou pro pořádání závodů dle kalendáře akcí Českého atletického svazu a pro tréninkovou a klubovou činnost strany oprávněné, s povinností strany oprávněné umožnit v době mimo blokováné termíny pro vlastní sportovní činnost, volnočasové i organizované užívání atletického stadionu všem dalším osobám za účelem provozování individuální sportovní činnosti a pořádání sportovních, případně kulturních akcí.

(2) Služebnost omezuje vlastníka nemovité věci - pozemku parcelní č. 457/1 v katastrálním území Cheb a obci Cheb, včetně všech jeho součástí a příslušenství a zároveň povinného ze služebnosti tak, že je povinen strpět činnost strany oprávněné ze služebnosti i činnost všech třetích osob při užívání služebné věci ve smyslu, jak je uvedeno v Čl. 4, odst. 1 této smlouvy.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 06.02.2020 usnesením RM č. 60/2/2020.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

(1) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Cheb, na listu vlastnictví číslo 1:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 457/1 – ostatní plocha o výměře 40 881 m²,

v části C LV:

služebnost specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

Čl. 6

Ostatní ujednání

(1) Podle ustanovení § 548 občanského zákoníku si dárce a obdarovaný sjednali rozvazovací podmínku spočívající v právu dárce odstoupit od smlouvy v případě nesplnění termínu rekonstrukce, jak je specifikováno v Čl. 1 odst. 4 této smlouvy.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Smluvní strany si výslovně dohodly, že při odstoupení od darovací smlouvy má dárce právo do 6 měsíců od odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva původního vlastníka (SKP Union Cheb z.s.), k nemovité věci uvedené v Čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

(1) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 38/14/2020 ze dne 20.02.2020.

(2) Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy zakotvenými v právním řádu České republiky.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv. Obdarovaný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, všechny mají stejnou právní sílu.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

D á r c e:

O b d a r o v a n ý:

.....
Jaroslav Přibáň
předseda
SKP Union Cheb z. s.

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Cheb