

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 50048/2016/OSM  
ev. č. DS201600366**

**o dodávce projektových prací – na akci  
„PD – Výstaviště – rekonstrukce pavilonu A“  
uzavřená podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***


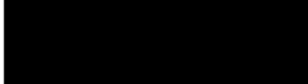



**OBJEDNATEL:** Město Louny  
Mírové náměstí 35  
440 23 Louny

Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny  
Číslo účtu: 27–1020793399/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Dana Lávicová e-mail: [d.lavicova@mulouny.cz](mailto:d.lavicova@mulouny.cz) tel.: 415 621 124  
Jitka Bažantová e-mail: [j.bazantova@mulouny.cz](mailto:j.bazantova@mulouny.cz) tel.: 415 621 137

**ZHOTOVITEL:** Ing.arch.Ondřej Tuček  
Sídlo: Modřínová 1395/24, 182 00 Praha - Kobylisy  
IČ:   
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  


Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

***II. Výchozí podklady a údaje***

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 17.06.2016, jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.06.2016. Nabídka se stává nedílnou součástí této smlouvy, přestože není ke smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu.

- 2.2. Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název stavby: **„Výstaviště – rekonstrukce pavilonu A“**
- 2.2.2. Místo stavby: Pavilon A výstaviště města Louny, Masarykovy sady čp. 1470, 440 01 Louny
- 2.2.3. Investor: Město Louny

### **III. Předmět plnění**

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provádění stavby akce **„PD – Výstaviště – rekonstrukce pavilonu A“**, která bude řešit stavební úpravy pavilonu A na výstavišti čp. 1470 v Lounech pro jeho následné využití jako multifunkční objekt s letním provozem.
- 3.2. Dále se předmětem plnění rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci akce a při zadávacím řízení na výběr dodavatele těchto stavebních prací, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o dodatečné informace a posouzení nabídek uchazečů.
- 3.3. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména rekonstrukci vnitřních rozvodů, především elektroinstalace a osvětlení, instalatérské, zednické a malířské práce, výměnu střešní krytiny, zajištění správného odvodnění střechy, výměnu/repase oken, zárubní a dveří, rekonstrukci toalet, zázemí občerstvení (kavárny,...) a všechny práce s tím související. Součástí dokumentace bude oceněný a neoceněný výkaz výměr a souhlasná stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dotčených orgánů státní správy (zejména orgán památkové péče, Povodí Ohře s. p., popř. další).

### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2. Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele.
- 4.3. V rozpracovanosti budou projektantem navrženy min dvě varianty možného využití objektu, které budou předloženy na jednání investiční komise (dále jen „IK“) rady města. Předložené varianty budou obsahovat popis budoucího provozu, půdorys s dispozičním uspořádáním, předběžný propočet nákladů na realizaci záměru – s rozdělením na jednotlivé stavební objekty a orientační náklady na provoz. Varianty provozu musí být reálné a jejich provedení bude předběžně odsouhlaseno orgány památkové péče, Povodím Ohře s.p., popř. dalšími dotčenými orgány. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v investiční komisi nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání této komise byly zhotoviteli předány současně s výzvou k předložení nabídky. Podklady pro projednání v investiční komisi budou obsahovat popis budoucího provozu, půdorys s dispozičním uspořádáním, předběžný propočet nákladů na realizaci záměru – s rozdělením na jednotlivé stavební objekty a orientační náklady na provoz a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisi projednat, což nemá vliv na termín plnění díla. Konečné stanovisko je zhotovitel povinen respektovat.

### **V. Rozsah předmětu plnění**

- 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání společného

územního rozhodnutí a stavebního povolení a provádění stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s příslušnou vyhláškou.

- 5.2. Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.2. v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:
- 1x podrobný výkaz výměr + 1x oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) 1x v tištěné formě a 1x na CD ve formátu xls a pdf zpracované dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - veškerá potřebná vyjádření nutných pro povolení stavby a provádění stavby, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření MÚ – odboru stavebního úřadu, odboru životního prostředí, památkové péče, stanoviska vlastníků dotčených a sousedních pozemků apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou začleněna do dokladové části každého paré projektové dokumentace.
  - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo.
- 5.3. Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru pozemní stavby (popř. autorizovaného architekta) v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

## **VI. Termín plnění**

- 6.1. Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1. smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3. předá objednateli podklady pro projednání v investiční komisi rady města nejpozději
- do 2 měsíců od podpisu smlouvy**
- a navržené varianty následně projedná v této komisi rady města nejpozději
- při nejbližším jednání.**
- 6.1.2. smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provádění stavby, zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy a se zapracovaným konečným stanoviskem rady města nejpozději

### **do 3 měsíců od projednání v investiční komisi.**

- 6.2. Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín

- plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3. Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.10.

#### **VII. Cena za dílo**

- 7.1. Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 27.06.2016 a to ve výši:

**Cena díla bez DPH: 260.000,- Kč**

**DPH 21%: 54.000,- Kč**

**Cena díla celkem vč. DPH: 314.600,- Kč**

Slovy: třistačtrnácttisícšestsetkorunčeských

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3. Placení bude probíhat fakturací po předání a převzetí kompletní PD bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7. Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 7.9. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

### **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletního projektové dokumentace.
- 8.6. Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.8 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 8.10. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.10., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.12. V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 8.13. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.10. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.14. Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.15. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

### **IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem a právních předpisů.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

#### **X. Licenční ujednání**

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

#### **XI. Změny závazku**

- 11.1. Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **XII. Všeobecná ustanovení**

- 12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a obvyklými obchodními zvyklostmi.

- 12.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.3. Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 12/2011 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: .....

V ..... dne: .....

.....

za objednatele:  
Radovan Šabata  
starosta města

.....

za zhotovitele:  
Ing.arch.Ondřej Tuček