**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Jiřím Němcem, předsedou představenstva a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2099622/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**EUROVIA CS, a. s.**

se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno

závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín

IČ: 452 74 924

DIČ: CZ45274924

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

zastoupená: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 141400112/0100

Fakturační adresa a adresa pro zasílání korespondence mimo faktur:

EUROVIA CS, a.s. závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:

EUROVIA CS, a.s., P.O.Box 202, Kafkova 19, 160 41 Praha

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1. **článek**

**Předmět smlouvy**

**Nájem prostorů sloužících k podnikání**

**1.1** Pronajímatel je výlučným vlastníkem **budovy č. p. 1692**, stojící na pozemku p. č. 2760/81 v k. ú. Holešov, obci Holešov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 5888 pro výše uvedené k. ú. a obec (**dále také jen „SO 103“**). Pronajímatel vybudoval objekt SO 103 v rámci projektu „Technologický park Holešov“, na jehož realizaci čerpal dotaci v Operačním programu Podnikání a inovace, Prosperita – Výzva II.

**1.2** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující **místnosti a prostory sloužící k podnikání, umístěné v I. NP SO 103 (dále jen prostory)** a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

**1.NP**

prostor č.: výměra (m2):

1.35 kancelář 15,71

1.36 kancelář 15,99

1.37 kancelář 15,99

1.38 kancelář 15,99

1.39 kancelář 15,99

**------------------------------------**

**Celkem: 79,67**

**1.3** Nájemce je dále oprávněn ke **spoluužívání společných prostorů v I. NP SO 103** (dále jen **společné prostory**):

**1.NP**

1.01 zádveří

1.02 vstupní hala

1.21, 1.04 chodby

1.20, 1.19, 1.18, 1.17 sociální zařízení

1.22 čajová kuchyňka

1.41 schodiště

Poloha prostor a společných prostor v I.NP SO 103 je vyznačena v**Příloze č. 1** – Situační plán**.**

1. **článek**

### Účel nájmu prostorů

**2.1** Nájemce je oprávněn prostory užívat pouze ke sjednanému účelu, a to jako **kanceláře – pro umístění administrativního zázemí pro řízení stavebních prací**.

**2.2** Nájemce není oprávněn provozovat v prostorech jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v odst. 2.1.

1. **článek**

### Doba nájmu

**3.1** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **od 1. 1. 2015 do 31. 1. 2016**.

1. **článek**

### Předání a převzetí prostorů

**4.1** O předání a převzetí prostorů bude sepsán ve dvou vyhotoveních předávací protokol; každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Předávací protokol sepíše pronajímatel za součinnosti nájemce.

**4.2** Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

a) označení osob, které se za pronajímatele a nájemce předání zúčastní;

b) místo předání;

c) den a hodinu předání;

d) popis stavu prostorů (zejm. zda se předávají kompletní a bez závad);

e) počet klíčů a jejich určení,

f) čísla nefakturačních měřidel a stav měřidel,

g) podpisy osob, které budou účastny předání a převzetí.

**4.3** Pokyny týkající se zabezpečení budovy, bezpečnostních opatření, dále vydání bezpečnostních průkazů určených k prokázání oprávněnosti vstupu, apod., budou upraveny samostatným dokumentem, který není součástí této smlouvy.

1. **článek**

**Nájemné a cena služeb spojených s užíváním prostorů**

**5.1 Nájemné**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy – specifikace nájemného a ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. d) až k) smlouvy.

**5.2** Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 10. dne příslušného měsíce, za který je nájemné účtováno. Lhůta splatnosti je 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený na daňovém dokladu. K cenám nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty. Sazba DPH bude stanovena dle zákona o DPH platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**5.2.1** Pronajímatel je povinen písemně sdělit nájemci čísla všech svých účtů, které používá pro svou ekonomickou činnost zveřejněných způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96/2, Zákona o DPH. Neoznámí-li pronajímatel písemně nájemci něco jiného, jedná se o tento účet:

Bankovní účet číslo: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 2099622/0800

1. Pronajímatel je povinen nájemci bezodkladně sdělit jakékoliv změny v účtech. Dále se pronajímatel zavazuje, že bezodkladně upozorní nájemce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH. V případě, že pronajímatel poruší své povinnosti stanovené výše v tomto odstavci, je nájemce oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, která mu v důsledku porušení výše uvedených podmínek vznikne.

**5.2.3.** V případě, že se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem, je nájemce oprávněn uhradit daň správci daně pronajímatele. O takovém uhrazení daně nájemce zašle pronajímateli písemné oznámení.

**5.2.4** Pronajímatel se zavazuje na fakturách uvádět dále i číslo této smlouvy. Nájemce není odpovědný za jakákoli prodlení při uhrazování fakturované částky v případě, že ve faktuře nejsou tyto údaje řádně uvedené.

**5.2.5** Pronajímatel se zavazuje při zpracování faktury určené pro nájemce dodržovat minimální gramáž papíru 80g/m2 bez jakýchkoliv reklamních potisků na lícové či rubové straně, a dále nepřikládat kopii faktury, nelepit k faktuře přílohy a faktury nesešívat.

**5.2.6** Pronajímatel se zavazuje faktury zpracované podle předchozích odstavců zasílat na P.O.Box uvedený v záhlaví této smlouvy.

**5.2.7** Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu – daňový doklad, která neobsahuje některou z náležitostí uvedenou v odst. 5.2., 5.2.1, 5.2.4 a 5.2.5 této smlouvy. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené faktury – daňového dokladu.

**5.3** Nájemce není v prodlení s úhradou nájemného, jestliže nejpozději poslední den splatnosti bude částka odpovídající dohodnutému měsíčnímu nájemnému připsána na účet pronajímatele. Nájemce též není v prodlení s úhradou nájemného po dobu prodlení pronajímatele s vystavením a doručením řádné faktury nájemci. Uvedené platí rovněž pro plnění v odst. 5.4 této smlouvy.

**5.4 Služby spojené s užíváním prostorů**

**5.4.1** Nájemce se zavazuje platit vedle nájemného pronajímateli cenu za služby spojené s užíváním prostorů, a to za:

1. dodávky elektrické energie
2. dodávky tepla a příprava teplé užitkové vody
3. dodávky vody a službu odvádění odpadních vod
4. ostraha areálu SPZ Holešov - fyzická
5. ostraha objektu - venkovní kamerový systém
6. odvoz komunálního odpadu
7. údržba komunikací a ploch v areálu – letní
8. údržba komunikací v areálu – zimní
9. úklid a údržba společných prostor
10. služby IT

* přístup ke strukturované kabeláži
* přístup k WIFI síti
* telefonní ústředna + síť

1. ostatní služby

* rezervace zasedací místnosti č. 1.21 v budově v budově č. p. 1691 na p. č. 2760/80 v k. ú. Holešov

**5.4.1.1 Elektrická energie:**

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci dodávky elektrické energie a nájemce se zavazuje platit pronajímateli za poskytnutou elektrickou energii úhradu dle přeúčtování. Přeúčtování nákladů za nákup el.energie na nájemce je dáno množstvím poskytnuté el.energie vynásobeným průměrnou cenou elektřiny. Množství poskytnuté elektřiny je množství el.energie, naměřené nefakturačním měřidlem pro měření spotřeby v objektu SO 103, přepočtené poměrem plochy prostorů pronajatých nájemci k celkové ploše prostorů v objektu SO 103 mimo společných a technických prostorů. Průměrná cena el.energie je určena podílem celkových nákladů na nákup el. energie a celkové spotřeby el. energie odběrného místa. K účtované částce bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Nájemce se zavazuje k placení úhrady za poskytnutou el.energii čtvrtletně, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 7 dnů ode dne, kdy pronajímatel obdržel daňový doklad na vyúčtování nákladů na nákup el.energie od dodavatele el.energie. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 60 dnů od data vystavení. Úhrady za poskytnutou el.energii budou placeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v daňovém dokladu.

Pronajímatel je oprávněn uplatňovat u nájemce vedle úhrady za poskytnutou el.energii rovněž úhradu podílu nájemce na nákladech, vynaložených pronajímatelem na provoz a údržbu odběrného elektrického zařízení. Podíl nájemce na těchto nákladech je dán poměrem podílu nájemce na nákladech za nákup el.energie k celkovým nákladům na nákup el.energie; přičemž se vychází z podílu v období vynaložení nákladů na provoz a údržbu odběrného elektrického zařízení. Úhrada podílu na těchto nákladech na provoz a údržbu bude placena na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po vynaložení těchto nákladů. Ohledně lhůty splatnosti daňových dokladů a způsobu placení platí ujednání poslední věty předchozího odstavce.

**5.4.1.2 Teplo a příprava teplé užitkové vody**

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci dodávky tepla a přípravu teplé užitkové vody (TUV) a nájemce se zavazuje platit pronajímateli za dodávky tepla a přípravu TUV úhrady dle rozúčtování.

1. Dodávka tepla: Rozúčtování je dáno množstvím spotřebovaného tepla, vynásobeným průměrnou cenou ekonomicky oprávněných nákladů na výrobu a dodávku tepla. Množství spotřebovaného tepla je množství naměřené nefakturačním měřidlem (průtokovým měřičem tepla), osazeným pro příslušnou odběrnou větev v budově a přepočtené podílem pronajaté plochy k celkové ploše připojené na příslušnou odběrnou větev v budově. Průměrná cena ekonomicky oprávněných nákladů na dodávku tepla je určena na základě podílu celkových ekonomicky oprávněných nákladů na dodávku tepla a celkového množství dodaného tepla zjištěného v jednotlivých topných okruzích. Ekonomicky oprávněné náklady na výrobu a dodávku tepla zahrnují: cenu paliva = náklady na nákup plynu, ostatní náklady = pronájem nádrží na plyn, náklady na údržbu a revize tepelného zařízení, náklady na el. energii spotřebovanou při výrobě a rozvodu tepelné energie, náklady na spotřebu a úpravu technické vody, poměrná část opotřebení zařízení, náklady na zajištění měření a regulace zařízení.
2. Příprava TUV: Rozúčtování je dáno na základě poměrného přepočtu v jednotlivých objektech, dle vynaložených ekonomicky oprávněných nákladů na přípravu TUV.

K účtovaným částkám bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Přeúčtování nákladů na dodávku tepla a přípravu TUV bude prováděno na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem za uplynulé kalendářní čtvrtletí, v němž byla dodávka poskytnuta, a to do 15 dnů od uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí. Ohledně lhůty splatnosti daňových dokladů a způsobu jejich placení platí stejné podmínky jako u dodávky elektřiny.

**5.4.1.3 Vodné a stočné**

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci dodávky pitné vody a službu odvádění odpadních vod a nájemce zavazuje platit pronajímateli za poskytnutou dodávku vody a službu odvádění odpadních vod úhradu dle přeúčtování. Přeúčtování nákladů na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod na nájemce je dáno přepočtem z vodného a stočného, vyúčtovaného pronajímateli dodavatelem, podle podílu množství vody odebrané nájemcem, naměřené nefakturačním měřidlem, na celkovém odběru. K účtované částce bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Přeúčtování nákladů na dodávku vody a odvádění odpadních bude prováděno na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem zpravidla za uplynulé kalendářní čtvrtletí, v němž byla dodávka poskytnuta, a to do 15 dnů od obdržení daňového dokladu od dodavatele pitné vody a služby odvádění odpadních vod. Ohledně lhůty splatnosti daňových dokladů a způsobu jejich placení platí stejné podmínky jako u dodávky el.energie.

**5.4.1.6 Služby spojené s užíváním prostorů v odst. 5.4.1 písm. d) až k):**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu za služby spojené s užíváním prostorů v odst. 5.4.1 písm. d) až k), a to ve výši uvedené **v Příloze č. 2** této smlouvy.

Nájemce se zavazuje k placení ceny za služby uvedené v odst. 5.4.1 písm. d) až k) v měsíčních splátkách, na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 10. dne příslušného měsíce, za který jsou ceny služeb účtovány. Ohledně lhůty splatnosti daňových dokladů a způsobu jejich placení platí stejné podmínky jako u dodávky el.energie.

**5.4.2** Pronajímatel je povinen na požádání předložit nájemci daňové doklady poskytovatelů dodávek elektřiny, vody a služby odvádění odpadních vod.

1. **článek**

**Podnájem**

**6.1** Nájemce není oprávněn dát prostory ani jejich část do podnájmu.

1. **článek**

**Práva a povinnosti nájemce**

**7.1** Nájemce má zejména právo:

- aby mu pronajímatel odevzdal prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a aby je pronajímatel v tomto stavu svým nákladem udržoval,

- užívat prostory, spoluužívat společné prostory a odebírat služby, k jejichž poskytování se pronajímatel touto smlouvou zavázal,

- nájemce má další práva, vyplývající z této smlouvy a obecně závazných předpisů.

**7.2** Nájemce má zejména povinnost:

- řádně a včas platit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním prostorů,

- prostory užívat v souladu s touto smlouvou,

- pečovat o to, aby na prostorech nevznikla škoda,

- vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele k provedení změn nebo technického zhodnocení prostorů; náklady na provedení změn nebo technického zhodnocení nese nájemce, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak,

- oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav, k nimž je povinen pronajímatel,

- snášet omezení v užívání prostorů v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování prostorů,

- v případě, že na prostorech byly nájemcem provedeny změny nebo technické zhodnocení, uvést po skončení nájmu prostory na své náklady do původního stavu, nebude-li stranami dohodnuto písemně jinak,

- vyklidit nejpozději následujícího dne po dni skončení nájmu prostory a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání prostorů,

- provádět na své náklady běžnou údržbu prostorů, kdy běžnou údržbou se rozumí menší opravy, malování apod.,

- zajistit si na vlastní náklady v rámci prostorů požární ochranu a plnění všech povinností na úseku bezpečnosti práce a hygieny pracovního prostředí v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce je povinen učinit veškerá opatření ke splnění povinností dle předchozí věty a nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy doložit splnění těchto povinností pronajímateli (zejména předložením požárního řádu nebo jiných dokladů, jejichž zpracování je příslušnými právními předpisy vyžadováno pro činnost nájemce v prostorech). Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany v prostorech je nájemce. Ve společných prostorech je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany předseda představenstva pronajímatele,

- dodržovat provozní řád budov Technologického parku Holešov, provozní řád informační a komunikační techniky v Technologickém parku Holešov, provozní řád zasedacích místností a konferenčního sálu, provozní řád kuchyněk a požární poplachové směrnice a zajistit jejich dodržování zaměstnanci a návštěvníky nájemce,

- v případě nedůvodného vyslání signálu elektronické zabezpečovací signalizace budov nájemcem (jeho zaměstnanci), je nájemce povinen uhradit náklady výjezdu speciálního vozidla, a to ve výši 400,-Kč + příslušná sazba DPH za každou započatou hodinu. Signál je důvodně vyslán pouze v případech naplňujících podmínky §28 (krajní nouze) nebo § 29 (nutná obrana) ve smyslu zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník ve znění pozdějších předpisů. V případě nedůvodného vyslání signálu „požár“elektronické požární signalizace budov nájemcem (jeho zaměstnanci), je nájemce povinen uhradit náklady výjezdu speciálního (požárního) vozidla, a to ve výši 5 000,-Kč + příslušná sazba DPH za každý jednotlivý výjezd. Pokud bude výjezd proveden namísto požárního vozidla jen vozidlem dodavatele služby střežení budov, je nájemce povinen uhradit náklady výjezdu ve výši 400,-Kč + příslušná sazba DPH,

- dodržovat dopravně provozní řád Strategické průmyslové zóny Holešov a dopravně provozní řád Technologického parku Holešov (pokud bude vydán) a zajistit jejich dodržování zaměstnanci a návštěvníky nájemce.

- Nájemce má další povinnosti, vyplývající z této smlouvy a obecně závazných předpisů.

1. **článek**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

**8.1** Pronajímatel má zejména právo:

- požadovat přístup do prostorů za účelem kontroly řádného užívání nájemcem a rovněž požadovat předložení dokumentů nájemce, týkajících se požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny pracovního prostředí v prostorách,

- na řádné a včasné hrazení nájemného a ceny za služby spojené s užíváním prostorů ze strany nájemce,

- pronajímatel má další práva, vyplývající z této smlouvy a obecně závazných předpisů.

**8.2** Pronajímatel má zejména povinnost:

- odevzdat prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a v tomto stavu je svým nákladem udržovat,

- zabezpečovat pro nájemce služby spojené s užíváním prostorů, v rozsahu sjednaném touto smlouvou,

- pronajímatel má další povinnosti, vyplývající z této smlouvy a obecně závazných předpisů.

**9. článek**

**Skončení nájmu**

**9.1** Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

**9.2** Nájem může být před uplynutím sjednané doby ukončen dohodou, která musí být písemná a podepsaná oběma smluvními stranami.

**9.3** Pronajímatel může vypovědět nájem z důvodů uvedených v § 2309 a nájemce z důvodů uvedených v § 2308 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**9.4** Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo ceny služeb spojených s užíváním prostorů, je výpovědní lhůta 20 dnů a počíná běžet od doručení výpovědi nájemci.

1. **článek**

**Sankce**

**10.1** V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo ceny služeb spojených s užíváním prostorů se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**10.2** V případě porušení povinnosti nájemce uvedené v odst. 7.2 osmá odrážka této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, v němž trvá porušení povinnosti.

**10.3** V případě, že nájemce poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 7.2 jedenácté nebo třinácté odrážce, v odst. 6.1 nebo odst. 2.2 této smlouvy,je nájemce zavázán zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

**10.4** Sjednané smluvní pokuty se nedotýkají nároku pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu.

**10.5.** Pronajímatel je zavázán zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy budou porušeny povinnosti pronajímatele v souvislosti s poskytováním služeb spojených s užíváním prostorů v odst. 5.4.1 písm. d) až k) a v případě, že nájemce z důvodu zaviněného na straně pronajímatele nemá možnost řádně užívat předmět nájmu.

1. **článek**

**Závěrečná ustanovení**

**11.1** V ostatním se na nájem prostorů použijí ustanovení § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s výjimkou ustanovení § 2230 a 2285 z.č. 89/2012 Sb., která se na nájem sjednaný touto smlouvou nepoužijí.

**11.2** Smluvní strany si sjednávají, že místně příslušným soudem prvního stupně ve věcech týkajících se vztahů založených touto smlouvou je okresní soud, v jehož obvodu má své sídlo pronajímatel (obecný soud) a pokud je v řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, je místně příslušný krajský soud, v jehož obvodu je obecný soud pronajímatele.

**11.3** Smlouva je platná a účinná ode dne uzavření, tj. ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**11.4** Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně.

**11.5** Smlouva je sepsána ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

**11.6** Strany se řádně seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a prohlašují, že k jejímu u zavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí.

**11.7** Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

**Příloha č. 1** – Situační plán

**Příloha č. 2** – Specifikace nájemného a ceny za služby v odst. 5.4.1 písm. d) až k) smlouvy

V(e) dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. EUROVIA CS, a.s.

Jiří Němec ……….

předseda představenstva

................................................................

Industry Servis ZK, a.s.

Ing. Jakub Černoch

místopředseda představenstva