**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Jiřím Němcem, předsedou představenstva a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2099622/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**EUROVIA CS, a. s.**

se sídlem Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno

závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín

IČ: 452 74 924

DIČ: CZ45274924

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

zastoupená: Ing. Josefem Štafou, ředitelem závodu Zlín

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 141400112/0100

Fakturační adresa a adresa pro zasílání korespondence mimo faktur:

EUROVIA CS, a.s. závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:

EUROVIA CS, a.s., P.O.Box 202, Kafkova 19, 160 41 Praha

(dále jen „**nájemce**“)

**ZMĚNA SMLOUVY**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. 12. 2014 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 103“ Technologického parku Holešov (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

**Přijímají se změny v článku**

**5. Doba nájmu takto**

V odst. 5.1 ve větě první se ruší text: „a ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. d) až k)“ a nahrazuje se tímto textem: ***„a ceny služeb v odst. 5.4.1 písm. b), d) až k)“.***

V odst. 5.4.1 se ruší text písm. b) a nahrazuje se tímto textem:

***b) otápění prostorů a poskytování teplé užitkové vody (TUV)***

V odst. 5.4.1 se ruší text bodu 5.4.1.2 a nahrazuje se tímto textem:

***5.4.1.2 Otápění prostorů a poskytování TUV***

***Pronajímatel se zavazuje k otápění prostorů a poskytování TUV nájemci a nájemce se zavazuje platit za tuto službu pronajímateli úhradu formou paušální platby ve výši stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy, a to:***

* ***Paušální platbu za otápění a poskytování TUV pro kanceláře***

***Nájemce bude platit měsíční splátky paušální platby ve výši 1/12 roční paušální platby stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci do 10. dne příslušného měsíce, za které je platba účtována. K účtovaným částkám bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.***

***Ohledně lhůty splatnosti daňových dokladů a způsobu jejich placení platí stejné podmínky jako u dodávky el. energie.***

***Smluvní strany si sjednávají, že pronajímatel má právo jednostranně upravit výši paušální platby v případě, že v uplynulých 12 měsících se náklady na nákup zvýšily o více než 10 % oproti předcházejícímu období. Jednostranná úprava paušální platby je účinná od doručení aktualizované Přílohy č. 2 této smlouvy nájemci, pokud pronajímatel nesdělí nájemci pozdější termín účinnosti.***

**Přijímají se změny v článku**

*Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je připojena k tomuto dodatku.*

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

Tento Dodatek č. 1 je účinný od **1. 1. 2015**.

Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku na základě jejich svobodné, vážné vůle prosté omylu.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, všechna s platností originálu, z nichž obdrží pronajímatel a nájemce po 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

Příloha č. 2 – Specifikace nájemného a úhrad za plnění v odst. 5.4.1 písm. b), f) až o) smlouvy

V(e) …….………dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. EUROVIA CS, a.s.

Jiří Němec Ing. Josef Štafa

předseda představenstva ředitel závodu Zlín

................................................................

Industry Servis ZK, a.s.

Ing. Jakub Černoch

místopředseda představenstva