

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Černýš s. r. o.

sídlo: Tatrovice č. p. 45, Tatrovice, PSČ 357 35

IČO: 093 60 794

DIČ: CZ09360794

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 39603,

osoba oprávněná jednat za společnost – pan Martin Potanec, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 110N20/42

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c)
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- g) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
- i) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 10. 2020 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
- 7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 21.159 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc jedno sto padesát devět korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 včetně činí 21.159 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc jedno sto padesát devět korun českých). a bude uhrazeno k 1. 10. 2021.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 11012042.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11012042.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.
- 2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 25. 9. 2020

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
Farma Černýš s. r. o.,
Martin Potanec, jednatel

pachtýř

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

ad Jaseri

516/1

1/605
H

travly trovni porosi

8706/3

km. 1
Cervin

W. 102W/18

703/2

8909

705

trvalý travní porost

688

8910/1

trvalý travní

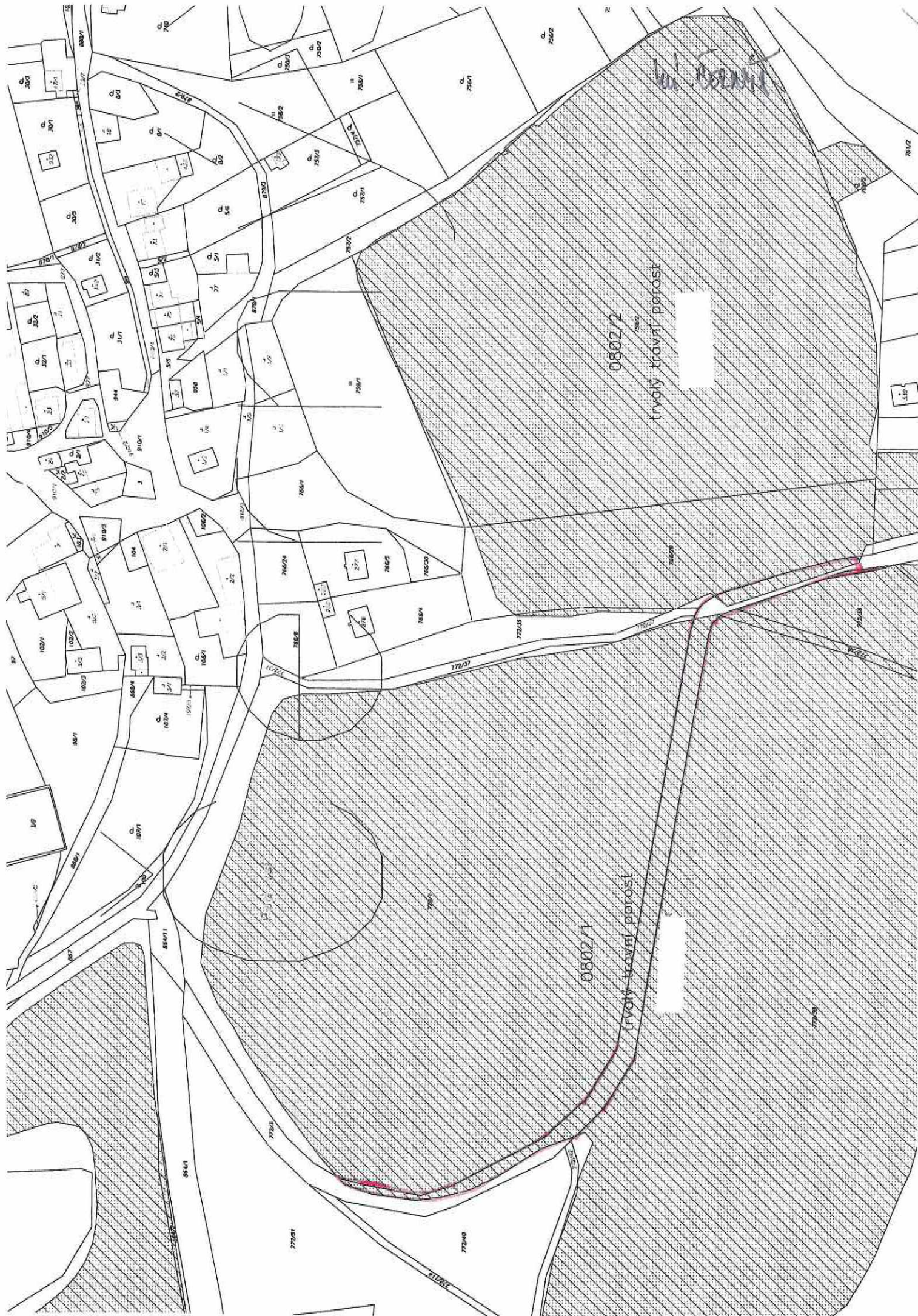
8908

trvalý travní porost

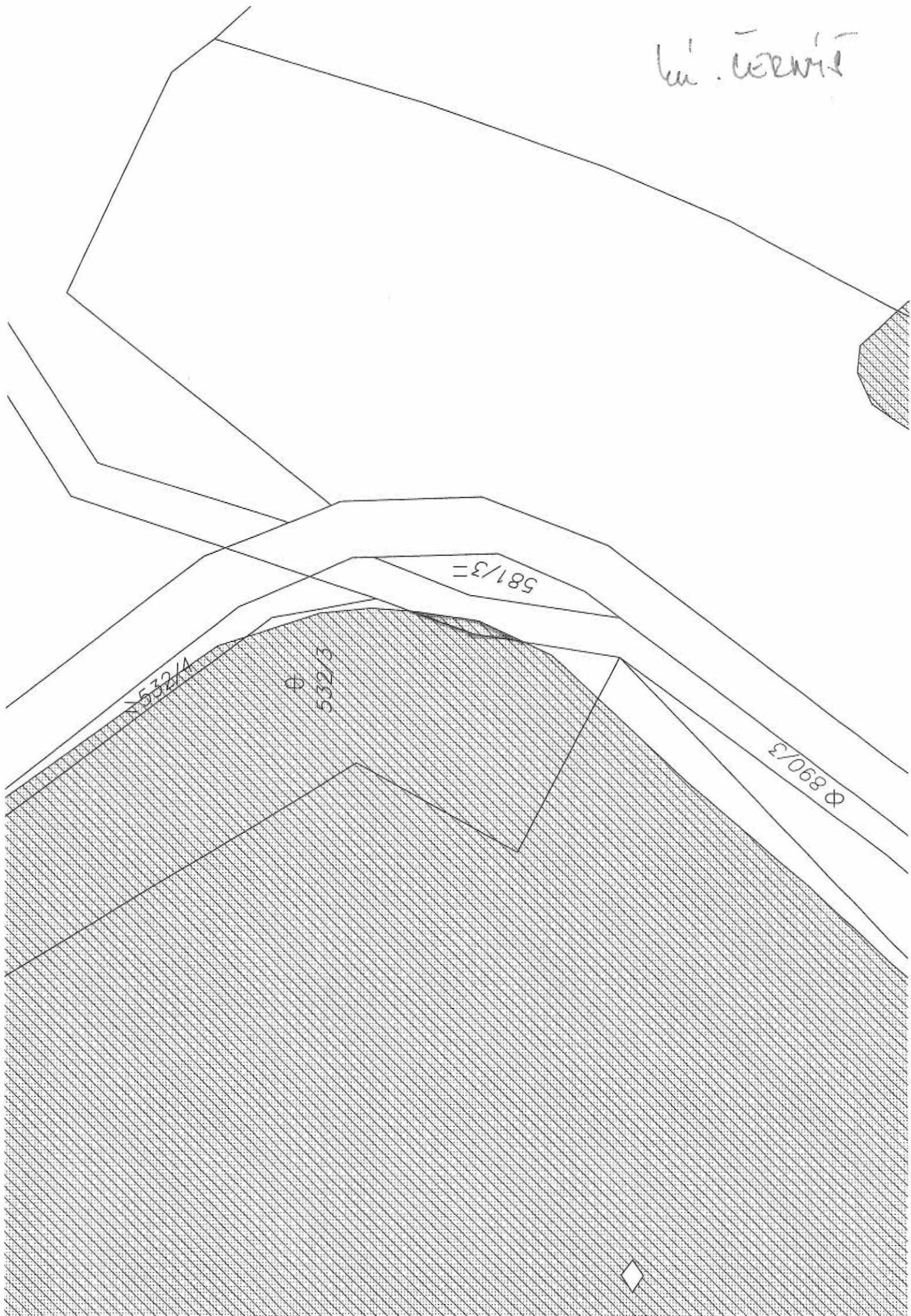
703/2

688

čimburský potok



ku. Termit



h. č. 1000/1

892/1

613/4

890/6

457/3

892/1

456/3

457/4

456/4

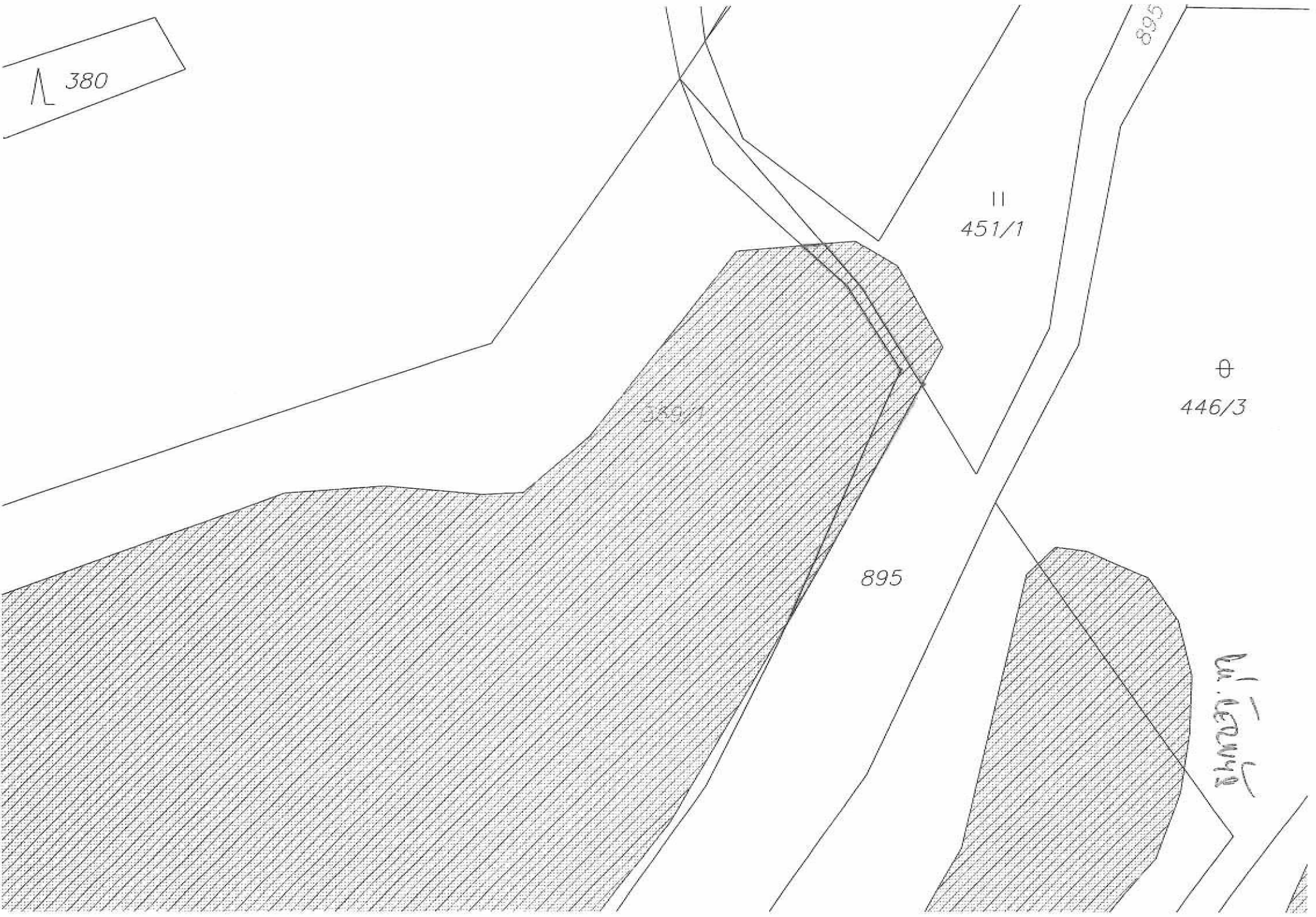
892/1

9806/1

trvalý travní porost



380



II
451/1

895

⊕
446/3

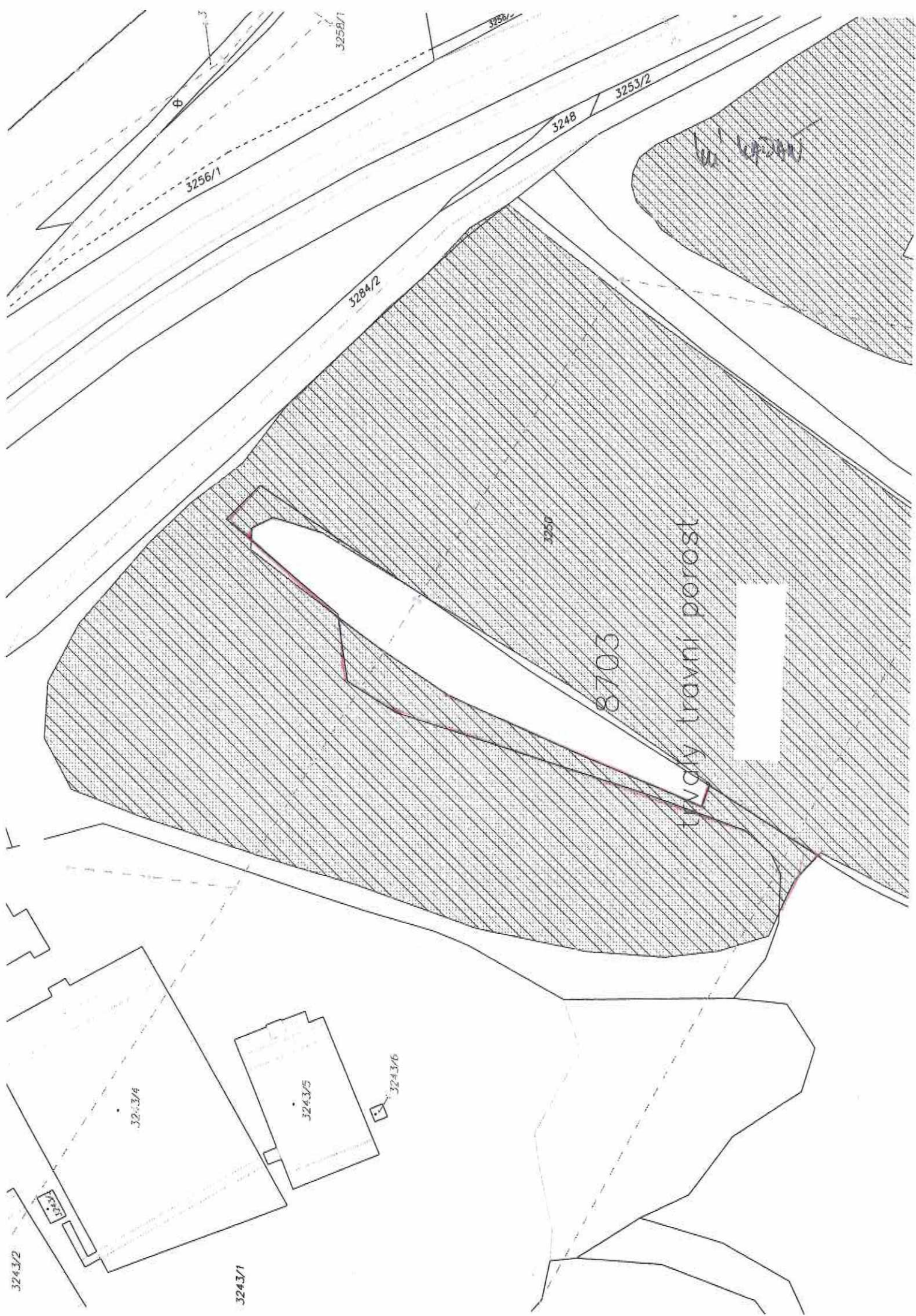
895

W. IERONIM

Vol. 100-100

1229

1230





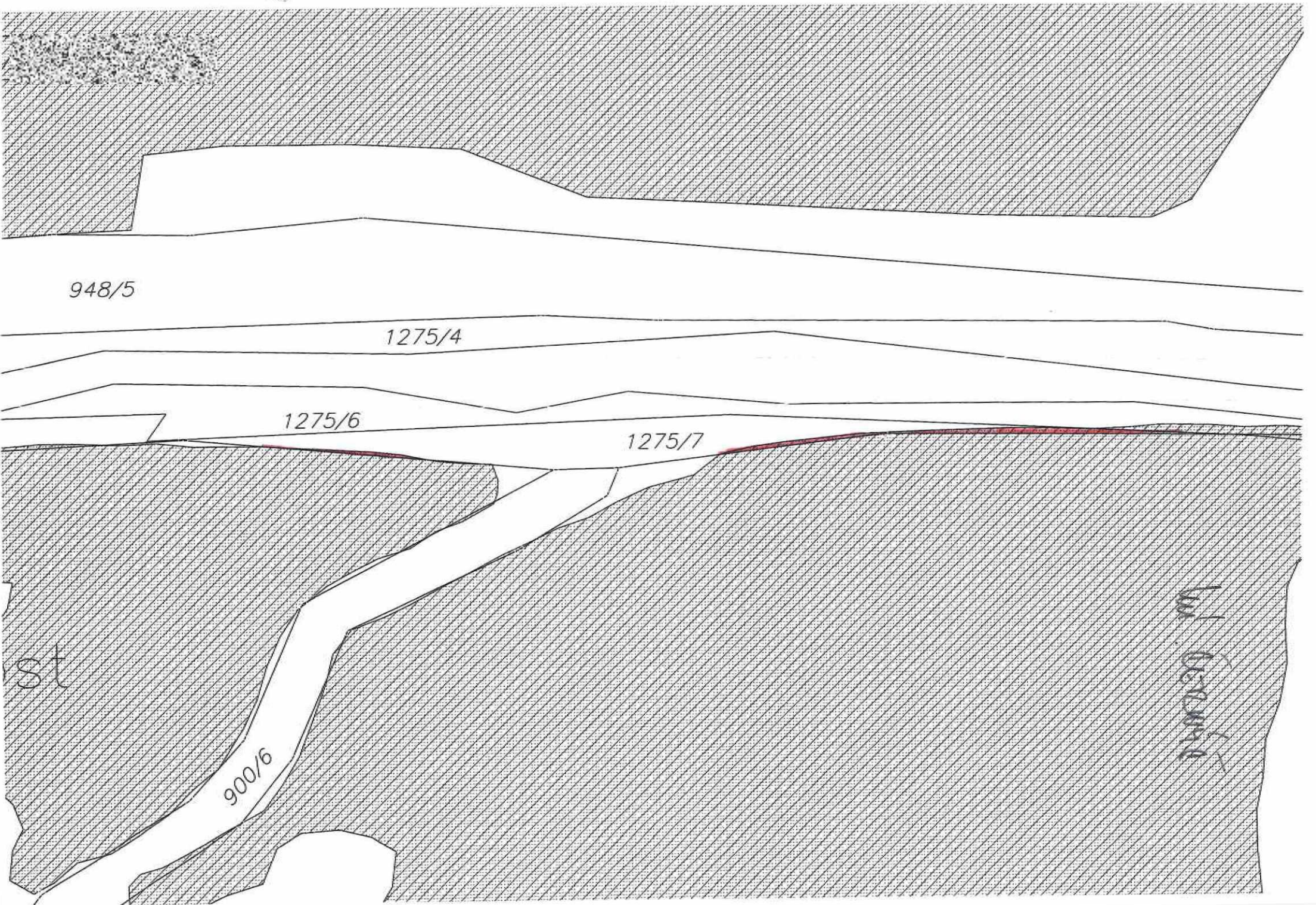
W. Pennerod

p. 1225/1

1275/3

2503

W. Vennert



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.9.2020 11:17:39

Informace o parcelách
na katastrálním území: Černýš
Číselný kód: 719374

Obec:	Perštejn							Číselný kód:	563285
Okres:	Chomutov							Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
45/1	0	185	7		10002		KMD	2	
		51	KÓD BPEJ 52213						
		134	KÓD BPEJ 55011						
491	0	1190	7		10002		KMD	2	
		363	KÓD BPEJ 52854						
		827	KÓD BPEJ 55011						
497/17	0	18846	14		10002	27	KMD	2	
497/16	0	1341	7		10002		KMD	2	
		1341	KÓD BPEJ 55011						
509/1	0	20645	7		10002		KMD	2	
		20260	KÓD BPEJ 52911						
		385	KÓD BPEJ 73244						
523/1	0	325	7		10002		KMD	2	
		33	KÓD BPEJ 52854						
		284	KÓD BPEJ 55011						
		8	KÓD BPEJ 56701						
555	0	144	14		10002	27	KMD	2	
606	0	1246	7		10002		KMD	2	
		47	KÓD BPEJ 52213						
		1199	KÓD BPEJ 56701						
608/1	0	150	14		10002	27	KMD	2	
703/2	0	2576	14		10002	27	KMD	2	
772/3	0	5247	14		10002	17	KMD	2	
890/14	0	1378	14		10002	27	KMD	2	
890/1	0	1884	14		10002	27	KMD	2	
890/2	0	988	14		10002	17	KMD	2	
890/3	0	1111	14		10002	27	KMD	2	
890/5	0	3655	14		10002	17	KMD	2	
892/3	0	103	14		10002	27	KMD	2	
895	0	5965	14		10002	17	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000									
Počet parcel							18		
Výměra celkem[m²]							66979		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.9.2020 11:19:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kadaň
Číselný kód: 661686

Obec:	Kadaň						Číselný kód:	563102
Okres:	Chomutov						Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3222	0	51360	2		10002		DKM	2
		34597	KÓD BPEJ 22811					
		16763	KÓD BPEJ 22814					
3229	0	2749	14		10002	27	DKM	2
3230	0	4317	14		10002	27	DKM	2
3238/1	0	14552	14		10002	27	DKM	2
3246	0	1442	14		10002	27	DKM	2
3250	0	28751	2		10002		DKM	2
		3262	KÓD BPEJ 22811					
		7578	KÓD BPEJ 22814					
		17911	KÓD BPEJ 22854					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel	6				
			Výměra celkem[m²]	103171				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2020

22.9.2020 11:20:03

Okres: 3503 Chomutov
Kat.území: 665631 Klášterecká JeseňObec: 563129 Klášterec nad Ohří
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitosti ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitosti - pozemkové

536/1	250	travní p.		zemědělský půdní fond
-------	-----	-----------	--	-----------------------

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	
	Oprávnění pro	Oprávnění k
1	Změna výměr obnovou operátu	Z-8836/2013 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 536/1, Parcelní skupina: 2, na KÚ: 665631-Klášterecká Jeseň

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/1.1.
OMV/1 Z-1339/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.9.2020 11:21:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Verněřov
Číselný kód: 780227

Obec:	Klášteřec nad Ohří						Číselný kód:	563129
Okres:	Chomutov						Číselný kód:	3503
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
903	0	68535	14		10002	26	DKM	2
1275/7	0	285	14		10002	17	DKM	2
1275/3	0	1853	14		10002	17	DKM	2
1275/1	0	5100	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m²]							75773	

Příloha pachtovní smlouvy č. 110N20/42

Variabilní symbol: 11012042 Uzavřeno: 25.9.2020 Roční pacht: **21 159 Kč**
Datum tisku: 25.9.2020 Účinná od: 1.10.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
Farma Černýš s.r.o.	Tatrovice č.p. 45, 35735 Tatrovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Černýš											
	45	1		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	185	2,2	22,55
	491			2	7	10002	pc/ha	55 400,00	1 190	2,2	145,04
	497	16		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	1 341	2,2	163,44
	497	17		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	18 846	2,2	2 296,95
část	509	1		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	11 000	2,2	1 340,68
	523	1		2	7	10002	pc/ha	55 400,00	325	2,2	39,61
	555			2	14	10002	pc/ha	55 400,00	144	2,2	17,55
	606			2	7	10002	pc/ha	55 400,00	1 246	2,2	151,86
	608	1		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	150	2,2	18,28
část	703	2		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	120	2,2	14,63
část	772	3		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	2 900	2,2	353,45
	890	1		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	1 884	2,2	229,62
	890	2		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	988	2,2	120,42
část	890	3		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	60	2,2	7,31
část	890	5		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	210	2,2	25,59
	890	14		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	1 378	2,2	167,95
	892	3		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	103	2,2	12,55
část	895			2	14	10002	pc/ha	55 400,00	750	2,2	91,41
Celkem za katastr									42 820		5 218,90
Katastr: Kadaň											
	3222			2	2	10002	pc/ha	56 200,00	51 360	2,2	6 350,15
část	3229			2	14	10002	pc/ha	56 200,00	2	2,2	0,25
část	3230			2	14	10002	pc/ha	56 200,00	2	2,2	0,25
část	3238	1		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	760	2,2	93,97
	3246			2	14	10002	pc/ha	56 200,00	1 442	2,2	178,29
	3250			2	2	10002	pc/ha	56 200,00	28 751	2,2	3 554,77
Celkem za katastr									82 317		10 177,67
Katastr: Klášterecká Jeseň											
	536	1		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	250	2,2	13,53
Celkem za katastr									250		13,53
Katastr: Vernéřov											
část	903			2	14	10002	pc/ha	58 600,00	44 500	2,2	5 736,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 110N20/42Variabilní symbol: 11012042 Uzavřeno: 25.9.2020 Roční pacht: **21 159 Kč**

Datum tisku: 25.9.2020 Účinná od: 1.10.2020

část	1275	1	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
část	1275	3	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
část	1275	7	2	14	10002 pc/ha	58 600,00	30	2,2	3,87
Celkem za katastr						44 590			5 748,54
Celkem						169 977			21 159

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²